

**UCHWAŁA NR XXXI/201/01
RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH
z dnia 29 czerwca 2001r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w gminie Kostomłoty,
obręb Paździorno, przeznaczonego pod rozbudowę cmentarza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym [tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami] oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym [tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami] w związku z uchwałą Nr III/20/98 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 22 grudnia 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy w Kostomłotach
uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Kostomłoty, obręb Paździorno, obejmującego działki nr 176/1 i 176/2 oraz części działek przyległych.
2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1: 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Na rysunku planu oznaczono granice terenu objętego planem oraz określono ustalenia przedstawione w formie graficznej.

§ 2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest teren o powierzchni 0,46 ha, który przeznacza się pod rozbudowę cmentarza oraz obszar przyległy, przewidziany pod strefę sanitarną.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest określenie :

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- warunków i zasad zagospodarowania terenu,
- uwarunkowań w zakresie ochrony dóbr kultury i środowiska naturalnego.

§ 4

Istniejący dojazd i dojście do kościoła należy zaadaptować dla potrzeb nowego cmentarza, porządkując i utwardzając nawierzchnie. Dopuszcza się podkreślenie głównego wejścia bramą przestrzenną, nawiązującą formą do istniejących rozwiązań w tym rejonie. Należy uwzględnić właściwe proporcje bramy w stosunku do bryły kościoła i otaczającego go muru.

§ 5

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

ZC teren obejmujący działki nr 176/1 i 176/2 przeznaczony pod lokalizację cmentarza. Układ funkcjonalno - przestrzenny nowego cmentarza powinien być niezależny od istniejącego cmentarza przykościelnego, położonego od strony zachodniej. Zasady kompozycji zagospodarowania określono w § 7.

KS teren dojścia, dojazdu i placu przed kościołem i cmentarzem. Od wschodu zamknięty bramą ozdobną. Posadzka utwardzona, z wykluczeniem kształtek betonowych, z poprzecznymi stopniami o wysokości nie przekraczającej 12 cm, z wydzieleniem pasów na pojazdy kołowe.

UK teren kościoła katolickiego, otoczony kamiennym murem. Istniejący wzdłuż muru cmentarz przewidziany do zamknięcia.

ZP teren zieleni parkowej na stoku wzgórza kościelnego, z drzewostanem do zachowania. Ścieżkę biegnącą po stoku zabezpieczyć kamiennymi lub betonowymi obrzeżami przed niszczeniem przez wody opadowe.

MR działka zagrodowa na której wyznaczono granicę strefy sanitarnej od kwater cmentarnych /50 m/. Na terenie objętym strefą wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych i usługowych,

RP tereny pól uprawnych położonych w strefie sanitarnej cmentarza. Obowiązuje zakaz budowy obiektów mieszkalnych i usługowych oraz produkcji i magazynowania materiałów mogących spowodować uciążliwość powietrza.

RO tereny upraw warzywnych. Uwarunkowania użytkowania jak terenów RP.

KW droga gminna stanowiąca dojazd do pól. Cmentarz odizolować od drogi murem kamiennym o charakterze dekoracyjnym o wysokości 150 -200 cm.

§ 6

1. Użytkowanie cmentarza warunkuje się doprowadzeniem wiejskiej sieci wodociągowej do wszystkich obiektów mieszkalnych i usługowych znajdujących się w pasie terenu położonego w odległości pomiędzy 50 a 150 m. od granic cmentarza.

2. Ustala się strefę sanitarną od cmentarza o szerokości 50,- m, licząc od kwater grzebalnych do budynków mieszkalnych i usługowych. W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i usługowych oraz budowy urządzeń technicznych i obiektów magazynowo -produkcyjnych mogących powodować zanieczyszczenie powietrza.

§ 7

Przed rozpoczęciem prac ziemnych związanych z rozbudową cmentarza inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Wydziału Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu na 7 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo projektowanego cmentarza z zabytkowym zespołem kościoła z cmentarzem historycznym, projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 8

Kompozycję układu przestrzennego projektowanego cmentarza należy oprzeć na następujących założeniach:

- 1) oś głównej alei cmentarnej wyznaczyć na kierunku wschód -zachód, nawiązując do przedłużenia osi podłużnej kościoła;
- 2) od strony zachodniej przewidzieć wydłużony plac, prostopadły do osi głównej alei, zakończony miejscem pochówków urn pokremacyjnych;
- 3) wyznaczyć układ kwater grobowych, prostopadły do osi alei głównej;
- 4) od strony wschodniej cmentarz zamknąć murem kamiennym o wysokości 1,5- 2,0 m, dopuszczając sytuowanie wzdłuż niego grobowców; w murze przewidzieć bramę gospodarczą od drogi polnej KW.
- 5) od północy i południa dopuszcza się ogrodzenia z siatki metalowej na słupkach stalowych, z żywopłotem formowanym, o wysokości do 2.0 m.;
- 6) na zamknięciu alei od strony wschodniej usytuować akcent plastyczny, w formie krzyża lub świętej figury, nie przekraczającej wysokości 3 metrów;
- 7) pasy terenu o szerokości min. 3 m., wzdłuż granic cmentarza oraz aleję główną obsadzić 1-2 gatunkami drzew o charakterze dekoracyjnym, preferując odmiany rosnące na stoku wzgórza kościelnego;
- 8) grodzę na śmieci należy usytuować w południowo-zachodnim narożu cmentarza, z zapewnieniem wywozu śmieci od strony drogi polnej: KW. Grodza nie może przekroczyć wysokości muru granicznego. Należy również zapewnić jej osłonę z żywopłotu iglastego, formowanego.

§ 9

Wyznaczając kwatery grobowe, uwzględnić oznaczone na rysunku planu granice zakazu pochówków, wynikające z wymogu zachowania strefy sanitarnej od zabudowy na działce zagrodowej nr 175/2.

§ 10

Uwzględniając występowanie w górnej warstwie gruntu przekraczalnej zawartości węglanu wapnia / CaCO_3 / oraz wysoką kwasowość wymienną gleby, ustala się najmniejszą głębokość grobów: 150 cm.

§ 11

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Przewidzieć na cmentarzu punkty czerpalne wody gospodarczej.
2. Przewidzieć powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych z terenu cmentarza w kierunku zachodnim- skąd kanalizacją deszczową do przyległego strumienia.

§ 12

Z chwilą otwarcia nowego cmentarza, wprowadza się zakaz prowadzenia nowych pochówków na cmentarzu przykościelnym

§ 13

W zakresie terenowym objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, uchwalonego uchwałą nr VII/ 30 / 90 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 26.09.1990 r.

§ 14

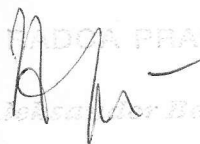
Nie przewiduje się jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości terenu na skutek ustaleń planu, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kostomłoty

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.


RADCA PRAWNY
Aleksander Begliński


Przewodniczący
Rady Gminy
KAZIMIERZ ŁAPA

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA KOSTOMŁOTY, OBRĘB PAŹDZIORNO,
DZIAŁKI NR 176/1 I 176/2 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK PRZYLEGŁYCH.

RYSunEK PLANU

SKALA 1:1000



USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- LINIE ROZGR. TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- M M GRANICE STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA / 50 M /
- NIEPRZEKACZALNA GRANICA PÓL GRZEBALNYCH /

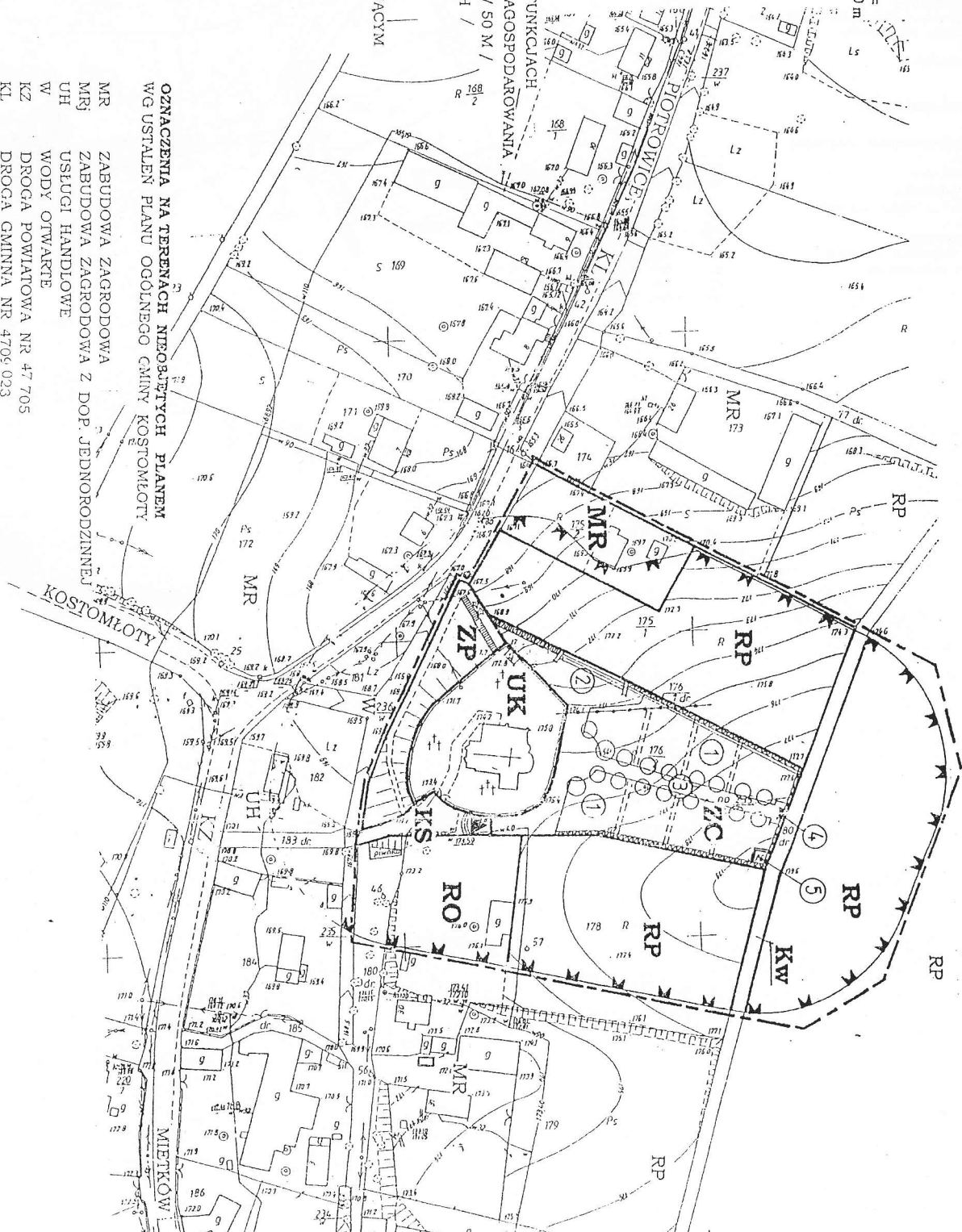
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- ZC CMENTARZ - PROJEKTOWANY
- UK KOŚCIOŁ Z PRZYLEGŁYM CMENTARZEM - ISTNIEJĄCYM
- KS DOJŚCIE DO KOŚCIOŁA I CMENTARZA
- ZP ZIELEŃ PARKOWA
- MR ZABUDOWA ZAGRODOWA
- RO OGRODY I SADY
- RP POLA UPRAWNE
- Kw DROGA GMINNA - DOJAZD DO PÓL

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA CMENTARZA

- ① POLA GRZEBALNE
- ② MIEJSCA SKŁADANIA URN
- ③ GŁÓWNA ALEJA CMENTARNA
- ④ AKCENT PLASTYCZNY / FIGURA LUB KRZYŻ /
- ⑤ GRODZIA NA ŚMIECI.
- ZYWOPLÓTY FORMOWANE
- MUR OZDOBNY O WYSOKOŚCI 1,5 - 2,0 M.
- WEJŚCIE GŁÓWNE NA CMENTARZ

- OZNACZENIA NA TERENACH NIEOBJĘTYCH PLANEM
WG USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO GMINY KOSTOMŁOTY
- MR ZABUDOWA ZAGRODOWA
 - MRj ZABUDOWA ZAGRODOWA Z DOP. JEDNORODZINNE
 - UH USŁUGI HANDLOWE
 - W WODY OTWARTE
 - KZ DROGA POWIATOWA NR 47 705
 - KL DROGA GMINNA NR 4706 023
 - RP POLA UPRAWNE



XXVI/201/c
Załącznik do uchwały Nr/2001
Rady Gminy w Kostomłotach
z dnia 29.06.2001 r.

PROJEKT