

WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY
OGŁASZA
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka nr 37/5** o pow. 0,0800 ha
obręb Bogdanów oznaczona w ewidencji gruntów symbolem RIIIa,

KW: WR1S/00010430/3.

Pow. w ha: 0,0800 ha

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,0800 ha, położona w miejscowości Bogdanów, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie. Działka położona jest na końcu wsi Bogdanowa w kierunku Godkowa, w kompleksie działek wydzielonych pod zabudowę jednorodzinną, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się nowy budynek mieszkalny oraz zniszczone zabudowania gospodarcze i rolne. dostęp do nieruchomości z drogi gruntowej, nieutwardzonej. Stan drogi powiatowej w kierunku Godkowa również słaby, droga częściowo pokryta kostką brukową, częściowo asfaltem. W dalszym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa zagrodowa, mieszkalna i do prowadzenia działalności rolniczej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 37/5 obręb Bogdanów, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla tego obszaru obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty zatwierdzonego uchwałą Nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010 r., oraz zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty zatwierdzona uchwałą Nr XXXV/130/12 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 lipca 2012 r. Działka leży na obszarze oznaczonym symbolem M- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej brutto, w strefie B ochrony konserwatorskiej, strefa OW obserwacji archeologicznej. Dla działki 37/5 obręb Bogdanów dnia 08.11.2011 r. wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 53/2010/2011 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

Cena wywoławcza brutto w zł - 55 165,50 zł

wadium –11 000,00 zł

minimalne postąpienie – 552,00 zł

cena wywoławcza zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: dz. nr 15** o pow. 0,4100 ha obręb
Jarząbkowice w ewidencji gruntów symbolem Ps IV,

KW: WR1S/00011785/3.

Pow. w ha: 0,4100 ha

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana gruntowa o pow. 0,4100 ha obręb Jarząbkowice oznaczona w ewidencji gruntów i budynków PSIV. Działka o kształcie regularnym, prostokątnym w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 15 obręb Jarząbkowice, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla tego obszaru obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty zatwierdzonego uchwałą Nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010 r., oraz zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty zatwierdzona uchwałą Nr XXXV/130/12 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 lipca 2012 r. Działka leży na obszarze oznaczonym symbolem RP- tereny upraw polowych.

Cena wywoławcza netto 11 200,00 zł.

wadium –2 200,00 zł

minimalne postąpienie – 112,00 zł

Zwolnione od podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. od podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011 nr 177, poz. 1054)

Dla w/w nieruchomości brak możliwości rozłożenia na raty ceny sprzedaży.

Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSWiA. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **dnia 01.07.2014 od godz. 10:00** wg w/w kolejności w Urzędzie Gminy Kostomłoty. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej **do dnia 26.06.2014 r. do godz. 15:00** w kasie Urzędu Gminy Kostomłoty lub na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** wraz z podaniem numeru nieruchomości.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej. Wójt Gminy Kostomłoty wyznacza w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu, termin podpisania umowy w Kancelarii Notarialnej.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Kostomłoty, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru handlowego/sądowego (nie starszy niż 2 miesiące), aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, koszty notarialne i sądowe.

UWAGA: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Kostomłoty nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53.

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej Gminy Kostomłoty www.kostomloty.pl oraz w prasie lokalnej.

Ogłoszenie sporządziła: Iwona Twardowska-Okła
Tel. 71/396-72-53
e-mail: nieruchomosci@kostomloty.pl

Kostomłoty, dnia 27.05.2014 r.