

**UCHWAŁA Nr XLIV/248/13 r.
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 30 grudnia 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie
na okres 15 lat w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości ozn. ewid. nr 290/2
położonej w obrębie wsi Piotrowice o pow. 0,0225 ha.**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty **uchwala, co następuje:***

§ 1

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Kostomłoty na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat części nieruchomości ozn. ewid. nr 290/2 obręb Piotrowice o pow. 0,0225 ha na rzecz telefonii komórkowej T-Mobile spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Marynarskiej 12 KRS 0000391193.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy
JANINA GAWLIK**

UZASADNIENIE:

Do Urzędu Gminy Kostomłoty wpłynął wniosek o dzierżawę części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 290/2 o pow. 0,0225 ha (15x15) w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat pod instalację Stacji Bazowej telefonii komórkowej T-mobile.

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w odnoszącym się m.in. do takich sytuacji akapitach art. 18 zapisano:

1. Do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.
2. Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy:
 - 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:
 - a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość: do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U.2010.102.651 j.t. zawarto art. 37 ust.4 który mówi, iż „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.