

UCHWAŁA Nr XLIV/249/13
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w obrębie wsi Kostomłoty na lokal niemieszkalny na działce nr 336/1 o pow. użytkowej 12,20 m².

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty **uchwala, co następuje:***

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w obrębie wsi Kostomłoty na lokal niemieszkalny (pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym) o pow. użytkowej 12,20 m² na działce nr 336/1, na okres do 3 lat z najemcą Panem K.W.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
JANINA GAWLIK

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy Kostomłoty wpłynęło podanie Pana K.W. o przedłużenie umowy najmu. W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w odnoszącym się m.in. do takich sytuacji akapitach art. 18 zapisano:

1. Do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.
2. Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.