

**Uchwała nr XXXVIII/217/13
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 25 czerwca 2013 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Przybków – Klecina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1

1. W oparciu o analizę przeprowadzoną na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Przybków – Klecina.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1:20 000 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kostomłoty

JANINA GAWLIK

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXVIII/217/13
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 25 czerwca 2013 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Przybków – Klecina.

Przedmiotowa linia elektroenergetyczna 110 kV została wybudowana w latach 30 ubiegłego wieku i z wyjątkiem nielicznych przebudów związanych z połączeniem jej ze stacjami elektroenergetycznymi nowszej generacji, nie była modernizowana. Tak więc, z uwagi na zużycie, jej kompleksowa przebudowa stała się koniecznością.

Uchwalenie planu miejscowego umożliwia faktyczne rozpoczęcie inwestycji przebudowy linii elektroenergetycznej relacji Przybków – Klecina, która stanowi jeden z głównych i najważniejszych elementów systemu dystrybucji energii na Dolnym Śląsku i Opolszczyźnie. Realizacja tego przedsięwzięcia wyeliminuje niebezpieczeństwo wystąpienia poważnej awarii energetycznej spowodowanej złym stanem technicznym linii elektroenergetycznej i znacząco podniesie poziom bezpieczeństwa energetycznego południowo-zachodniej części Polski.

Zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty.

Przewidywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze studium i zasadny, a przygotowane materiały umożliwiają przystąpienie do sporządzania planu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Anna Gawlik

ANALIZA

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Przybków – Klecina

W oparciu o przepisy art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza:

- I. Zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- II. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty.

I. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa linia elektroenergetyczna 110 kV została wybudowana w latach 30 ubiegłego wieku i, z wyjątkiem nielicznych przebudów związanych z połączeniem jej ze stacjami elektroenergetycznymi nowszej generacji, nie była modernizowana. Tak więc, z uwagi na zużycie, jej kompleksowa przebudowa stała się koniecznością.

Uchwalenie planu miejscowego umożliwia faktyczne rozpoczęcie inwestycji przebudowy linii elektroenergetycznej relacji Przybków – Klecina, która stanowi jeden z głównych i najważniejszych elementów systemu dystrybucji energii na Dolnym Śląsku i Opolszczyźnie. Realizacja tego przedsięwzięcia wyeliminuje niebezpieczeństwo wystąpienia poważnej awarii energetycznej spowodowanej złym stanem technicznym linii 110 kV i znacząco podniesie poziom bezpieczeństwa energetycznego południowo-zachodniej części Polski.

II. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty.

W przedmiotowym studium linia elektroenergetyczna 110 kV została uwzględniona.

Obszar planu wyznaczony został wzdłuż faktycznego przebiegu linii, który nieznacznie odbiega od trasy oznaczonej na rysunku studium. Przebudowa linii 110 kV nie wpływa na kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy określone w studium, dlatego należy uznać, że jest zgodna z jego ustaleniami.

Zakres prac planistycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wniosek wynikający z analizy.

Stwierdza się potrzebę podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach wnioskowanego obszaru.

Do przedmiotowej zmiany planu przygotowano materiały geodezyjne:

- mapy topograficzne,
- mapy zasadnicze,
- mapy ewidencji gruntów.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Jolanta Gawlik

XXXVIII/247/13 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR RADY GMINY KOSTOMŁOTY
Z DNIA 25. CZERWCA 2013 R.

SKALA 1:20 000



GMINA
ŚRODA ŚLĄSKA

GMINA
KOSTOMŁOTY

GMINA
KATY WROCŁAWSKIE

GMINA
KOSTOMŁOTY

Świdnica Polska
0.33

Wnorów

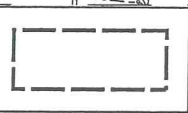
Wilków Średzki

Chmielów

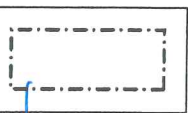
Chmielów

Sobków

Kolonia Bogduszowice



granica obszaru objętego projektem zagospodarowania



granice gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
[Signature]