

**UCHWAŁA NR XI/72/11
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 28 czerwca 2011 r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy
Kostomłoty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Na podstawie wyników oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty:

- 1) za nieaktualne w niewielkiej części i wymagające aktualizacji pod względem merytorycznym i przestrzennym uznaje się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy kostomłoty uchwalone uchwałą nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010 roku,
- 2) za aktualne i nie wymagające aktualizacji uznaje się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą:
 - a) nr XXV/131/05 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno – wschodniej części wsi Kostomłoty,
 - b) nr XV/65/07 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty,
 - c) nr L/248/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki o numerze ewidencyjnym 168 we wsi Osiek wraz z sąsiadującymi drogami,
 - d) nr LVII/321/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 26 października 2010r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty,
 - e) nr LVII/322/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 26 października 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenu położonego we wsi Lisowice
 - f) nr VI/27/11 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty obejmującego zabytkowy park w raz z zespołem folwarcznym w miejscowości Ramułtowice;
- 3) za nieaktualne pod względem merytorycznym uznaje się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą:

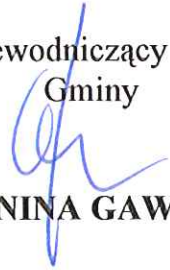
- a) nr X/66/99 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 22 czerwca 1999r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty,
- b) nr X/65/99 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 22 czerwca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Kostomłoty, obręb Ramułtowiec, obejmującego fragment zabytkowego parku, oznaczonego na rysunku planu ogólnego gminy symbolem 20 ZP,
- c) nr XII/80/99 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 23 listopada 1999r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty zatwierdzonego uchwałą nr VII/30/90 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 26 września 1990r. która obejmuje obszar działki o numerze ewidencyjnym 330 we wsi Piersno z przeznaczeniem na eksploatację złóż kopalin pospolitych,
- d) nr XII/81/99 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 23 listopada 1999r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty zatwierdzonego uchwałą nr VII/30/90 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 26 września 1990r., która obejmuje obszar działek o numerach ewidencyjnych 33/1, 34, 36, 37/2, cz. Dz. 70, cz. Dz. 73 we wsi Siemidrożyce z przeznaczeniem na eksploatację złóż kopalin pospolitych,
- e) nr XVI/112/00 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 18 lutego 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty obejmującego obszar działek o numerach ewidencyjnych 202/1 i 202/2 we wsi Piotrowice z przeznaczeniem na tereny produkcyjno – usługowe i handlowe,
- f) nr XXXI/201/01 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 29 czerwca 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Kostomłoty, obręb Paździorno, przeznaczonego pod rozbudowę cmentarza,
- g) nr XXXVIII/238/01 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 14 grudnia 2001r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Chmielów, obejmującego działkę nr ew. 136,
- h) nr XXXVIII/237/01 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 14 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Kostomłoty, obręb Chmielów, obejmującego działkę nr 65,
- i) nr XXXVIII/239/01 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 14 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 330 we wsi Piersno wraz z sąsiadującymi drogami z przeznaczeniem na zakład utylizacji odpadów komunalnych,
- j) nr XL/248/02 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 22 lutego 2002r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, dla terenu położonego w Lisowicach, obręb Chmielów, w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do uchwały,
- k) nr VI/29/03 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 25 kwietnia 2003r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Kostomłoty obejmującego działki nr ewid. 593/53 i 113/6 obręb Piotrowice,
- l) nr VII/38/03 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 maja 2003r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Kostomłoty obejmującego działki nr ewid. 481/8, 481/9 i 481/10 obręb Piotrowice.

§ 2. Wyniki oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy



JANINA GAWLIK

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLIV/2/11
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 28 czerwca 2011 r.

WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY KOSTOMŁOTY W LATACH 2007 – 2011 (I KWARTAŁ)

OPRACOWANIE:

mgr inż. Katarzyna Domańska
członek ZOIU nr: Z-492

mgr inż. Marcin Domański

Koordynacja z Urzędu Gminy:
Insp. ds. gospodarki przestrzennej
Dawid Lechowski

**Soft
projekt**
www.soft-projekt.pl

KOSTOMŁOTY – KWIECIEŃ 2011

1. Wstęp.	2
1.1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania.	2
1.2. Wykaz dokumentów poddanych analizie i ocenie.	2
1.3. Wykaz aktów prawnych dotyczących opracowania.	4
2. Aktualny stan prawny dotyczący polityki przestrzennej gminy Kostomłoty.	5
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty. ...	5
2.2. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.	6
2.4. Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2007 – 2011 (I kwartał).	16
2.5. Wydane pozwolenia na budowę w latach 2007 – 2011 (I kwartał).	25
2.6. Opracowania stanowiące podstawę prac planistycznych.	27
3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kostomłoty w latach 2007 – 2011 (I kwartał).	28
3.1. Analiza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod względem zgodności z aktualnymi przepisami prawa.	28
3.2. Analiza postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.	37
3.3. Analiza wniosków zgłoszonych w latach 2007 – 2011 (I kwartał) dotyczących sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.	41
3.4. Analiza decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (wydanych oraz będących w trakcie opracowania) w latach 2007 – 2011 (I kwartał).	49
3.5. Analiza pozwoleń na budowę wydanych w latach 2007 – 2011 (I kwartał).	64
4. Wnioski i zalecenia wynikające z analizy dokumentów planistycznych gminy Kostomłoty.	70
5. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych.	76
6. Dokumentacja kartograficzna.	79
6.1. Mapa nr 1/5 - obowiązujące oraz opracowywane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.	79
6.2. Mapa nr 2/5 - wnioski składane w latach 2007 – 2011 (I kwartał) na tle kierunków rozwoju wytyczonych w studium – skala 1: 20 000.	79
6.3. Mapa nr 3/5 - analiza decyzji o warunkach zabudowy oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na tle kierunków rozwoju wytyczonych w studium – skala 1: 20 000.	79
6.4. Mapa nr 4/5 - analiza wydanych pozwoleń na budowę na tle kierunków rozwoju wytyczonych w studium – skala 1: 20 000.	79
6.5. Mapa nr 5/5 - mapa zbiorcza – wyniki analiz, etapowanie prac planistycznych – skala 1: 20 000.	79

1. Wstęp.

1.1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w sporządzaniu miejscowych planów oraz opracowuje wieloletni program ich opracowywania, w nawiązaniu do ustaleń studium oraz z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach. Po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej Wójt przekazuje Radzie Gminy wyniki analizy przynajmniej raz w kadencji. Na podstawie niniejszej analizy Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Celem dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest zweryfikowanie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy pod względem merytorycznym i przestrzennym. Konieczność sporządzenia analizy wynika zarówno z obowiązku ustawowego, jak i z potrzeby wiedzy o zmianach przestrzennych oraz możliwościach aktywacji nowych pól rozwojowych na terenie gminy. Zarządzanie gminą opiera się przede wszystkim na dostatecznej wiedzy o przestrzeni oraz właściwym wykorzystaniu podstawowych instrumentów planistycznych, do których zalicza się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zakres opracowania obejmuje analizę pod względem merytorycznym i przestrzennym podstawowych dokumentów planistycznych gminy (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwoleń na budowę i wniosków zgłoszonych w okresie 2007 – 2011(I kwartał).

1.2. Wykaz dokumentów poddanych analizie i ocenie.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty (uchwała nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010r.).
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty:
 - 1) Uchwała nr X/66/99 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 22 czerwca 1999r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty,
 - 2) Uchwała nr X/65/99 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 22 czerwca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Kostomłoty, obręb Ramułtowiec, obejmującego fragment zabytkowego parku, oznaczonego na rysunku planu ogólnego gminy symbolem 20 ZP,
 - 3) Uchwała nr XII/80/99 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 23 listopada 1999r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty zatwierdzonego uchwałą nr VII/30/90 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 26 września 1990r. która obejmuje obszar działki o numerze ewidencyjnym 330 we wsi Piersno z przeznaczeniem na eksploatację złóż kopalin pospolitych,
 - 4) Uchwała nr XII/81/99 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 23 listopada 1999r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty zatwierdzonego uchwałą nr VII/30/90 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 26 września 1990r., która obejmuje obszar działek o numerach ewidencyjnych 33/1, 34, 36, 37/2, cz. Dz. 70, cz. Dz. 73 we wsi Siemidrożyce z przeznaczeniem na eksploatację złóż kopalin pospolitych,
 - 5) Uchwała nr XVI/112/00 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 18 lutego 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy kostomłoty obejmującego obszar działek o numerach ewidencyjnych 202/1 i 202/2 we wsi Piotrowice z przeznaczeniem na tereny produkcyjno – usługowe i handlowe,

- 6) Uchwała nr XXXI/201/01 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 29 czerwca 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Kostomłoty, obręb Paździorno, przeznaczonego pod rozbudowę cmentarza,
 - 7) Uchwała nr XXXVIII/238/01 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 14 grudnia 2001r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Chmielów, obejmującego działkę nr ew. 136,
 - 8) Uchwała nr XXXVIII/237/01 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 14 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Kostomłoty, obręb Chmielów, obejmującego działkę nr 65,
 - 9) Uchwała nr XXXVIII/239/01 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 14 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 330 we wsi Piersno wraz z sąsiadującymi drogami z przeznaczeniem na zakład utylizacji odpadów komunalnych,
 - 10) Uchwała nr XL/248/02 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 22 lutego 2002r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, dla terenu położonego w Lisowicach, obręb Chmielów, w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do uchwały,
 - 11) Uchwała nr VI/29/03 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 25 kwietnia 2003r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Kostomłoty obejmującego działki nr ewid. 593/53 i 113/6 obręb Piotrowice,
 - 12) Uchwała nr VII/38/03 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 maja 2003r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Kostomłoty obejmującego działki nr ewid. 481/8, 481/9 i 481/10 obręb Piotrowice,
 - 13) Uchwała nr XXV/131/05 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno – wschodniej części wsi Kostomłoty,
 - 14) Uchwała nr XV/65/07 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty,
 - 15) Uchwała nr L/248/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki o numerze ewidencyjnym 168 we wsi Osiek wraz z sąsiadującymi drogami,
 - 16) Uchwała nr LVII/321/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 26 października 2010r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty,
 - 17) Uchwała nr LVII/322/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 26 października 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenu położonego we wsi Lisowice,
 - 18) Uchwała nr VI/27/11 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty obejmującego zabytkowy park w raz z zespołem folwarcznym w miejscowości Ramułtowie.
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone (w trakcie publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego):
 - 19) Uchwała nr VI/25/11 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Jenkowice, Kostomłoty, Piersno, Samborz, Zabłoto przewidzianych pod lokalizację siłowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą.
 - 20) Uchwała nr VI/26/11 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 25 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” dla lokalizacji siłowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą.
 - Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 21) Uchwała nr X/43/07 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 04 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Kostomłoty, dla terenu położonego w zachodniej części wsi Kostomłoty, przeznaczonego pod działalność gospodarczą.

- 22) Uchwała nr XLI/200/09 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 25 sierpnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno-zachodniej, centralnej i południowej części wsi Kostomłoty.
 - 23) Uchwała nr XLI/201/09 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 25 sierpnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą.
 - 24) Uchwała nr XLI/202/09 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 25 sierpnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty" dla lokalizacji farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą.
 - 25) Uchwała nr LII/260/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Zabłoto.
 - 26) Uchwała nr LII/261/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Piotrowice i Paździorno.
 - 27) Uchwała nr LII/262/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułtowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów.
 - 28) Uchwała nr LIV/282/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty" dla działki nr 485/3, AM-2, obręb Kostomłoty.
 - 29) Uchwała nr VI/28/11 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty” dla części działek nr 122/5, 121/3, 120/8, AM-1, obręb Wichrów.
 - 30) Uchwała nr VII/35/11 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 22 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Osiek.
 - 31) Uchwała nr VIII/40/11 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla działek nr 230, 241/1, 241/2, 241/3 oraz dla części działki nr 219, AM-3, obręb Kostomłoty.
- Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane w okresie 2007 – 2011 (I kwartał) – w liczbie 271.
 - Wnioski o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (niezakończone postępowanie dotyczące wydania decyzji) – w liczbie 62.
 - Decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydane w okresie 2007 – 2011 (I kwartał) – w liczbie 22.
 - Wnioski o decyzję lokalizacyjną celu publicznego (niezakończone postępowanie dotyczące wydania decyzji)- w liczbie 1.
 - Pozwolenia na budowę wydane w okresie 2007 – 2011 (I kwartał) - w liczbie 194.

1.3. Wykaz aktów prawnych dotyczących opracowania.

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późn. zm.) - ustawa straciła swoją moc w 2003 r.,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 poz. 1587),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2008 r. nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2005 r. nr 239 poz. 2019 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2005 r. nr 228 poz. 1947 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. nr 106 poz. 675),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2010 r. nr 12 poz. 59 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2007 r. nr 19 poz. 115),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623),
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjęty uchwałą nr LVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz. U. W. D. z dnia 20 stycznia 2003 r. nr 4, poz. 100).

2. Aktualny stan prawny dotyczący polityki przestrzennej gminy Kostomłoty.

2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w latach 2007 – 2010) zostało przyjęte **Uchwałą nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010r.** Na podstawie w/w Uchwały straciła moc Uchwała Nr XXIII/141/2000 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 8 grudnia 2000r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty składa się z części opisowej i graficznej.

Część opisowa zawiera:

- **Uwarunkowania rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty**, w tym: ogólną charakterystykę gminy, stan i funkcjonowanie środowiska, stan i funkcjonowanie środowiska kulturowego, stan i funkcjonowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, warunki i jakość życia mieszkańców, potrzeby i możliwości rozwoju gminy, opis komunikacji, infrastruktury technicznej oraz uwarunkowania wynikające z kierunków polityki przestrzennej samorządu województwa dolnośląskiego;
- **Kierunki zagospodarowania i rozwoju przestrzennego gminy Kostomłoty**, w tym: kierunki rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej, kierunki ochrony wartości i zasobów środowiska przyrodniczego, kierunki i zasady ochrony środowiska kulturowego, kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej, kierunki rozwoju

komunikacji, kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, syntezę ustaleń studium, zadania służące realizacji ponadlokalnych oraz lokalnych celów publicznych, obszary wskazane do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, politykę promocji oraz załączniki (wykaz obiektów z terenu gminy Kostomłoty wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, wykaz zabytkowych stanowisk archeologicznych z terenu gminy Kostomłoty znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków).

Część graficzna zawiera:

- Rysunek 1 – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” – w skali 1: 10 000;
- Rysunek 2 – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – w skali 1: 10 000.

Potwierdzeniem zachowania wymaganych ustawą procedur przebiegu prac nad sporządzanym dokumentem jest dokumentacja formalno – prawna. W procesie opracowania studium została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, wymagana na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

2.2. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.

Na terenie gminy Kostomłoty obowiązuje **18 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** (w tym 12 zostało opracowanych w trybie Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która straciła swoją moc w 2003 r., 6 planów w trybie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Pokrywają one około 9% całkowitej powierzchni gminy. W latach 2007 – 2011 (I kwartał) zostało uchwalonych 6 planów miejscowych (w tym 2 dotychczas nie opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego). W ciągu w/w okresu czasu pokrycie planistyczne gminy wzrosło o około 6,5%. Zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy, wraz z ich charakterystyką przedstawiono w tabeli nr 1 oraz na mapie nr 1/5.

TABELA NR I

OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY

LP.	NR MPZP NA MAPIE 1/5	TYTUŁ UCHWAŁY MPZP	DZ. URZ. WOJ. DLN. Z DNIA.../NR.../ POZ.....	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA MPZP	≈ POW. (HA)	TEREN OBJĘTY MPZP	DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIE (WG SYMBOLI MPZP)	UWAGI
1	1A	UCHWAŁA NR X/66/99 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 22 CZERWCA 1999R. W SPRAWIE ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY	23.09.1999R./ NR 25/POZ. 1183	USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	0,34	DZ. NR 382/2. 449, OBREB KOSTOMŁOTY	PU, U (PRZEMYSŁ, USŁUGI)	- ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VII/30/90 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 26 WRZEŚNIA 1990 ROKU (DZ. URZ. RADY WOJ. WROC. NR 1 Z DNIA 12 STYCZNIA 1991 ROKU), - PODJĘTO UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MPZP: 1) UCHWAŁA NR XLI/200/09 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA Z DNIA 25 SIERPNIA 2009R., 2) UCHWAŁA NR LII/262/10 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 28 KWIEŚNIA 2010R., 3) UCHWAŁA NR VII/35/11 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 22 LUTEGO 2011 R.
	1B				0,20	DZ. NR 131. OBREB OSIEK	PU, U (PRZEMYSŁ, USŁUGI)	
	1C				0,67	DZ. NR 427. OBREB KOSTOMŁOTY	MN, U (ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, USŁUGI)	
	1D				0,21	DZ. NR 241/2. OBREB KARCZYCE	MN (ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA)	
	1E				0,73	DZ. NR 3. OBREB CHMIELOW	MN (ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA)	
	1F				0,55	DZ. NR 131. OBREB PIERSNO	PU, U (PRZEMYSŁ, USŁUGI)	
	1G				1,46	DZ. NR 243. OBREB ŚWIDNICA POLSKA	PU, U (PRZEMYSŁ, USŁUGI)	

2	2	UCHWAŁA NR X/65/99 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 22 CZERWCA 1999R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W GMINIE KOSTOMŁOTY, OBRĘB RAMUŁTOWICE, OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT ZABYTKOWEGO PARKU, OZNACZONEGO NA RYSUNKU PLANU OGÓLNEGO GMINY SYMBOLEM 20 ZP	23.09.1999R./ NR 25/POZ. 1182	USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNYM	1,06	DZ. NR 238/24, 238/26, OBRĘB RAMUŁTOWICE	MN. ZP (ZABUDOWA MIESZKANIOWA REZYDENCJONALNA, ZIELEN PARKOWA)	PODIĘTO UCHWAŁĘ O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MPZP - UCHWAŁA NR LI/262/10 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 28 KWIEŹNIA 2010R.
3	3	UCHWAŁA NR XII/80/99 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 23 LISTOPADA 1999R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VII/30/90 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 26 WRZESNIA 1990R. KTÓRA OBEJMUJE OBSZAR DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 330 WE WSI PIERSNO Z PRZEZNACZENIEM NA EKSPLOATACJĘ ŻŁÓŻ KOPALIN POSPOLITYCH	11.01.2000R./ NR 1/POZ. 10	USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU O ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNYM	151,69	DZ. NR 330, OBRĘB PIERSNO	PE (POWIERZCHNIOWA EKSPLOATACJA ŻŁÓŻ KOPALIN NATURALNYCH)	-
4	4	UCHWAŁA NR XII/81/99 RADY GMINY	11.01.2000R./ NR 1/POZ. 11	USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU O	9,07	DZ. NR 33/1, 34, 36, 37/2, CZ. DZ. 70. CZ.	PE (POWIERZCHNIOWA EKSPLOATACJA ŻŁÓŻ	-

		W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 23 LISTOPADA 1999R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VII/30/90 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 26 WRZESNIA 1990R., KTÓRA OBEJMUJE OBSZAR DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 33/1, 34, 36, 37/2, CZ. DZ. 70, CZ. DZ. 73 WE WSI SIEMIDROŻYCE Z PRZEZNACZENIEM NA EKSPLOATACJĘ ZŁOŻ KOPALIN POSPOLITYCH		ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM		DZ. 74/1, CZ. DZ. 73, OBREB SIEMIDROŻYCE	KOPALIN NATURALNYCH)	
5	5	UCHWAŁA NR XVI/112/00 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 18 LUTEGO 2000R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY OBEJMUJĄCEGO OBSZAR DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 202/1 I 202/2 WE WSI PIOTROWICE Z PRZEZNACZENIEM NA TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE I HANDLOWE	14.04.2000R./ NR 13/ POZ. 254	USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	0.23	DZ. NR 202/1, 202/2, OBREB PIOTROWICE	P/ U/H (PRZEMYSŁ, USŁUGI, HANDEL)	PODJEĆTO UCHWAŁĘ O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MPZP - UCHWAŁA NR LI/261/10 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 28 KWIEŹNIA 2010R.
6	6	UCHWAŁA NR	13.08.2001R./	USTAWA Z DNIA 7	2.76	DZ. NR 176/1, 176/2,	ZC. UK (ZIELEN CMENTARNA,	PODJEĆTO UCHWAŁĘ O

		XXXI/201/01 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 29 CZERWCA 2001R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE KOSTOMŁOTY, OBRĘB PAZDZIORNO, PRZEZNACZONEGO POD ROZBUDOWĘ CMENTARZA	NR 94/ POZ. 1244	LIPCA 1994 ROKU O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM		OBREB PAZDZIORNO	TEREN KOSCIOLA)	PRZYSTAPIENIU DO SPORZADZENIA MPZP - UCHWAŁA NR LII/261/10 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 28 KWIETNIA 2010R.
7	7	UCHWAŁA NR XXXVIII/238/01 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 14 GRUDNIA 2001R. W SPRAWIE: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI CHMIEŁÓW, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR EW. 136	28.02.2002R./ NR 24/ POZ. 590	USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	0,56	DZ. NR 136, OBRĘB CHMIEŁÓW	MN (ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA)	PODIĘTO UCHWAŁĘ O PRZYSTAPIENIU DO SPORZADZENIA MPZP - UCHWAŁA NR LII/262/10 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 28 KWIETNIA 2010R.
8	8	UCHWAŁA NR XXXVIII/237/01 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 14 GRUDNIA 2001R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W GMINIE KOSTOMŁOTY, OBRĘB CHMIEŁÓW, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 65	05.02.2002R./ NR 13/ POZ. 347	USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	2,14	DZ. NR 36, OBRĘB CHMIEŁÓW	MN (ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA)	PODIĘTO UCHWAŁĘ O PRZYSTAPIENIU DO SPORZADZENIA MPZP - UCHWAŁA NR LII/262/10 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 28 KWIETNIA 2010R.
9	9	UCHWAŁA NR XXXVIII/239/01 RADY GMINY W	28.01.2002R./ NR 9/ POZ. 248	USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU O ZAGOSPODAROWANIU	15,12	CZ. DZ. NR 330, OBRĘB PIERŚNO	NU (ZAKŁAD UTYLIZACJI ODPADÓW KOMUNALNYCH)	NA CZ. DZ. NR 330 ZMIANA MPZP ZATWIERDZONEGO

		KOSTOMŁOTACH Z DNIA 14 GRUDNIA 2001R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR CZĘŚCI DZIAŁKI NR 330 WE WSI PIERŚNO WRAZ Z SĄSIADUJĄCYMI DROGAMI Z PRZEZNACZENIEM NA ZAKŁAD UTYLIZACJI ODPADÓW KOMUNALNYCH	PRZESTRZENNYM				UCHWAŁA NR XII/80/99 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 23 LISTOPADA 1999R.
10	10	UCHWAŁA NR XL/248/02 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 22 LUTEGO 2002R. W SPRAWIE ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY, DLA TERENU POŁOŻONEGO W LISOWICACH, OBRĘB CHMIELÓW, W GRANICACH OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY	17.04.2002R./ NR 41/ POZ. 1108	USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	76,80	WSZYSTKIE DZ. NR 263/.... Z WYŁĄCZENIEM (263/7, 263/10, 263/15 – 163/23), DZ. NR 308/1 – 308/33, 306/.... 307/....	MN (ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA)
11	11	UCHWAŁA NR VII/29/03 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 25 KWIETNIA 2003R. W SPRAWIE: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	05.06.2003R./ NR 74/ POZ. 1616	USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	1,95	DZ. NR 593/53, 113/6 OBRĘB PIOTROWICE	MN, ZP (ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZIELEŃ PUBLICZNA)
							PODJĘTO UCHWAŁĘ O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MPZP - UCHWAŁA NR LII/261/10 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 28 KWIETNIA 2010R.

12	12	POŁOŻONEGO W GMINIE KOSTOMŁOTY OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR EWID. 593/53 I 113/6 OBRĘB PIOTROWICE	14.07.2003R./ NR 101/ POZ. 1961	USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	1,60	DZ. NR 481/8, 481/9 I 481/10. OBRĘB PIOTROWICE	MN (ZABUDOWA MIESZKANIOWA, JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI WBUDOWANYMI)	PODIĘTO UCHWAŁĘ O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MPZP - UCHWAŁA NR LII/261/10 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 28 KWIEŚNIA 2010R.
13	13	UCHWAŁA NR XXV/131/05 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 25 LUTEGO 2005R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁNOCNIE - WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI KOSTOMŁOTY	30.03.2005R./ NR 57/ POZ. 1242	USTAWA Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	96,92	POLN. - WSCH. CZ. WSI - DZ. NR 2/1, 74, 75/1, 75/2, 76, 77, 78, 79, 80/3, 80/4, 80/5, 80/6, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89/1, 89/2, 90, 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/3, 95/4, 95/5, 95/6, 95/7, 96, 97, 98, 99, 100, 101/1, 101/2, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115/1, 115/2, 115/3, 148, 149, 152, 153, 154, 155, 156/1, 156/2, 156/3, 157/1, 157/2, 158, 159, 160, 161/2, 161/3, 161/4, 161/5, 162, 163, 164, 165, 166, 167/1, 167/2, 167/3, 168, 169, 170, 180, 181, 182, 183/1, 183/2, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201/1, 201/2, 201/3.	MN, MR, MW, U, R, P (ZABUDOWA MIESZKANIOWA, JEDNORODZINNA, ZABUDOWA ZAGRODOWA, ZABUDOWA WIELORODZINNA, USŁUGI, TERENY ROLNE, PRZEMYSŁ)	—

14	14	UCHWAŁA NR XV/65/07 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 27 LISTOPADA 2007R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WSI WICHRÓW ORAZ TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI KOSTOMŁOTY	12.02.2008 R./ NR 34/ POZ. 470	USTAWA Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	927,68	202/3, 202/4, 202/5, 206/4, 206/5, 206/6, 207, 208, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 209/5, 209/6, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 209/11, 209/12, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4, 213, 214, 215, 216/1, 216/2, 217, 218, 219, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302/1, 302/2, 302/3, 303, 304, 305, 306/1, 306/2, 307, 308/1, 308/2, 309, 310, 311, 312/1, 312/2, 323, 435, 499, 518, 519, 522, 527, 529, część 530, 533, 535/1, 535/2, 535/3, 535/4, 535/5, 535/6, 535/7, 535/8, 535/9, 535/10, 535/11, 535/12, 535/13, 535/14, 535/15, 535/16, 535/17, 535/18, 535/19, 535/20	CAŁY OBRĘB WICHRÓW ORAZ POŁUDNIOWA CZĘŚĆ OBRĘBU KOSTOMŁOTY ZA AUTOSTRADĄ A4	MWn, MN/U, MR, MN, P/U, U. R., KD (ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA NISKA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ, ZABUDOWA ROLNICZE), ORAZ INNE POZOSTAŁE	ZMIANY W NINIEJSZYM MPZP: 4) UCHWAŁA NR LVII/321/10 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2010R. (OBOWIAZUJĄCA), UCHWAŁA NR VI/26/11 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 25 STYCZNIA 2011 R. (UCHWAŁONA, NIEOPUBLIKOWANA), 6) UCHWAŁA NR XLI/202/09 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z
----	----	--	--------------------------------	--	--------	--	---	--	---

15	15	UCHWAŁA NR L/248/10 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 29 MARCA 2010R. W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 168 WE WSI OSIEK WRAZ Z SĄSIADUJĄCYMI DROGAMI	19.05.2010 R./ NR 95/ POZ. 1459	USTAWA Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	8,80	DZ. NR 168. OBREB OSIEK WRAZ Z SĄSIADUJĄCYMI DROGAMI	PE. P/U (POWIERZCHNOWA EKSPLOATACJA, PRZEMYSŁ I USŁUGI KOMERCYJNE)	7) DNIA 25 SIERPNIA 2009R. (W OPRACOWANIU), UCHWAŁA NR LIV/282/10 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 29 CZERWCA 2010R. (W OPRACOWANIU), UCHWAŁA NR VI/28/11 Z RADY GMINY KOSTOMŁOTY DNIA 31 STYCZNIA 2011 R. (W OPRACOWANIU)
16	-	UCHWAŁA NR LVII/321/10 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2010R. W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WSI WICHRÓW ORAZ TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI KOSTOMŁOTY	24.12.2010 R./ NR 246/ POZ. 4152	USTAWA Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	-	ZMIANA W UCHWALE NR XVI/65/07 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 27 LISTOPADA 2007R. - BEZ ZMIANY ZAŁĄCZNIKA	GPZ. (GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA, STACJE TRANSFORMATOROWE, LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA)	ZMIANA MPZP ZATWIERDZONEGO UCHWAŁA NR XVI/65/07 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 27 LISTOPADA 2007R.
17	17	UCHWAŁA NR LVII/322/10 RADY	24.12.2010 R./ NR 246/ POZ.	USTAWA Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O	4,23	CZ. DZ. NR 264, OBREB CHMIEŁÓW.	US (TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI)	-

18	18	GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2010R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY DLA TERENU POŁOŻONEGO WE WSI LISOWICE UCHWAŁA NR VI/27/11 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 31 STYCZNIA 2011R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY OBEJMUJĄCEGO ZABYTEKOWY PARK W RAZ Z ZESPOŁEM FOLWARCZNYM W MIEJSCOWOŚCI RAMULTOWICE	4153	PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	12,34	WIEŚ LISOWICE ZABYTEKOWY PARK WRAZ Z FOLWARKIEM W RAMULTOWICACH ZP, MU, UK, (ZABYTEKOWY PARK, TERENY MIESZKANIOWO – USŁUGOWE, USŁUGI KULTURY)	
----	----	--	------	---	-------	--	--

2.3. Prace planistyczne z zakresu planowania przestrzennego w toku.

Od 2007 roku podjęto **13 uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** gminy Kostomłoty (w tym w większości dla terenów bez pokrycia planistycznego). Tereny objęte przystąpieniem do sporządzenia planów miejscowych zajmują około 48,5 % całkowitej powierzchni gminy. Podjęte przez Radę Gminy uchwały uwarunkowane były brakiem pokrycia planistycznego obszarów o dużym zainteresowaniu inwestycyjnym (lokalizowanie farm wiatrowych, zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz infrastruktury technicznej), poparte dużą ilością wniosków o decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wniosków osób fizycznych lub podmiotów gospodarczych o opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian. Dodatkowym impulsem przystąpienia do znacznej ilości uchwał o podjęciu prac nad planami był niski procent pokrycia planistycznego gminy, co skutkuje:

- wydłużeniem procesu inwestycyjnego,
- brakiem możliwości powstania nowych pól rozwojowych,
- chaosem struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy,
- brakiem prawidłowej polityki związanej z gospodarowaniem zasobami naturalnymi oraz kulturowymi gminy,
- chaosem w zagadnieniach ochrony środowiska,
- brakiem integracji z zakresu infrastruktury technicznej oraz infrastruktury społecznej,
- brakiem wpływów z tytułu podatków lokalnych zwianych z rozwojem inwestycji oraz z tytułu tzw. „renty planistycznej”.

Wykaz uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (oraz zmian w obowiązujących miejscowych planach) wraz z ich charakterystyką oraz zaawansowaniem prac przedstawiono w pkt 3.2., w tabeli nr 5 oraz na mapie nr 1/5.

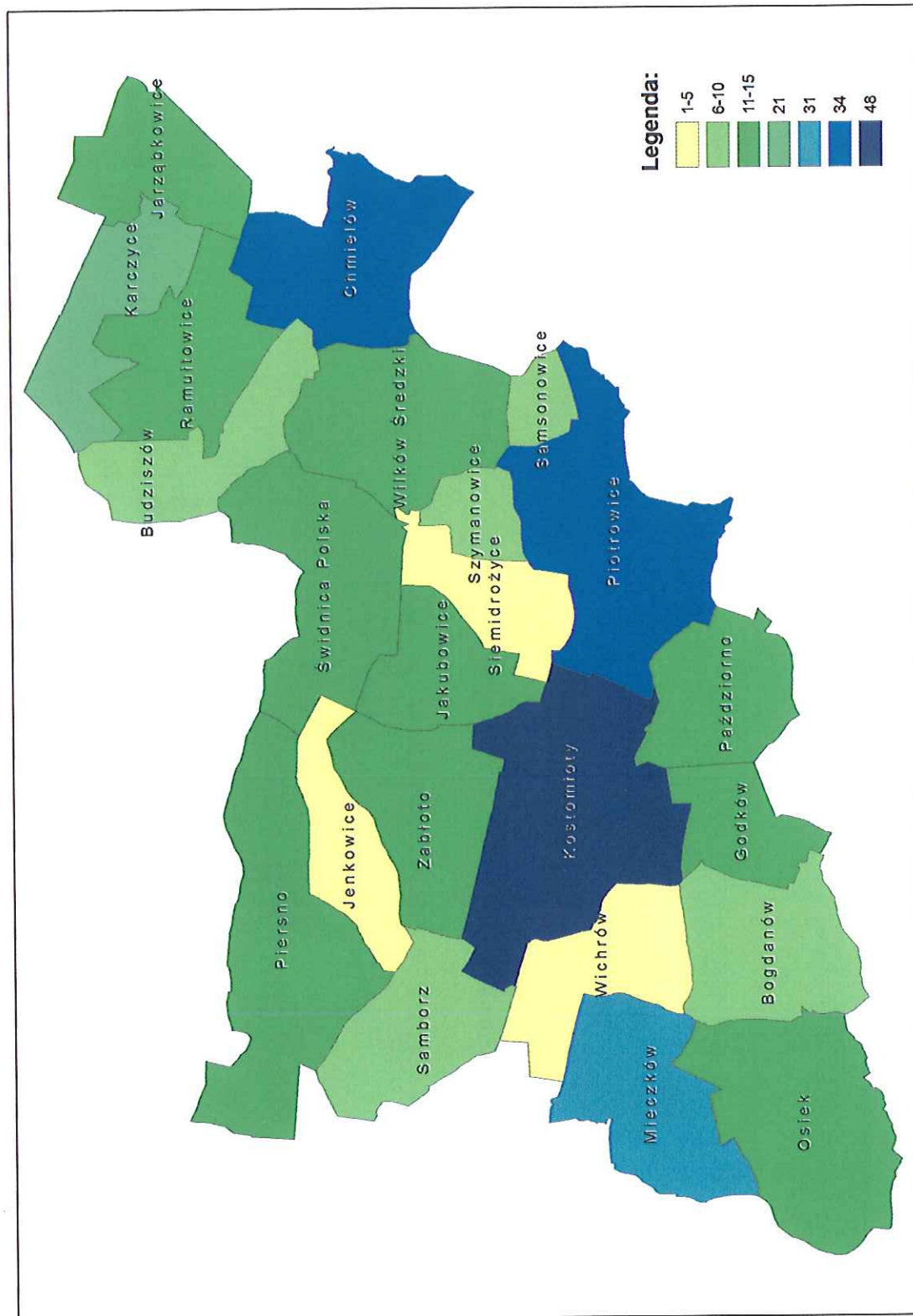
2.4. Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2007 – 2011 (I kwartał).

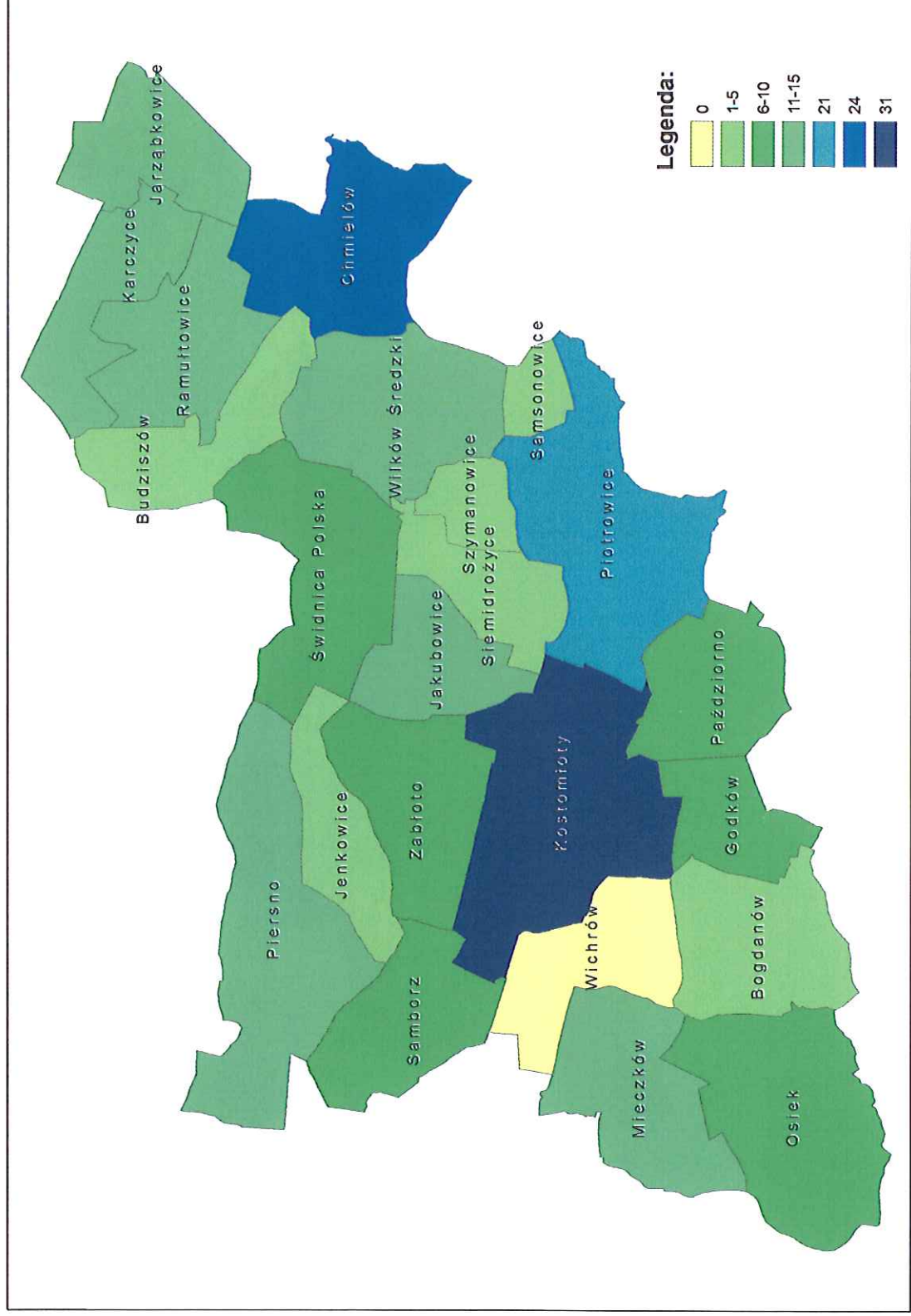
W latach 2007 – 2011 (I kwartał) zostało wydanych 271 **decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz 22 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**. Do końca I kwartału 2011 roku zanotowano łączną ilość nierozpatrzonej decyzji w liczbie 63 (decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego). Największa ilość wydanych decyzji (w liczbie 93) przypada na 2008 rok. Wykaz decyzji (decyzje: wydane, w trakcie opracowania - wnioski, zawieszone, umorzone, uchylone, odmowne, nie ważne) wraz z przypisaną funkcją przeznaczenia terenu został zamieszczony w tabeli nr 2 oraz zobrazowany na wykresie nr 1,2.

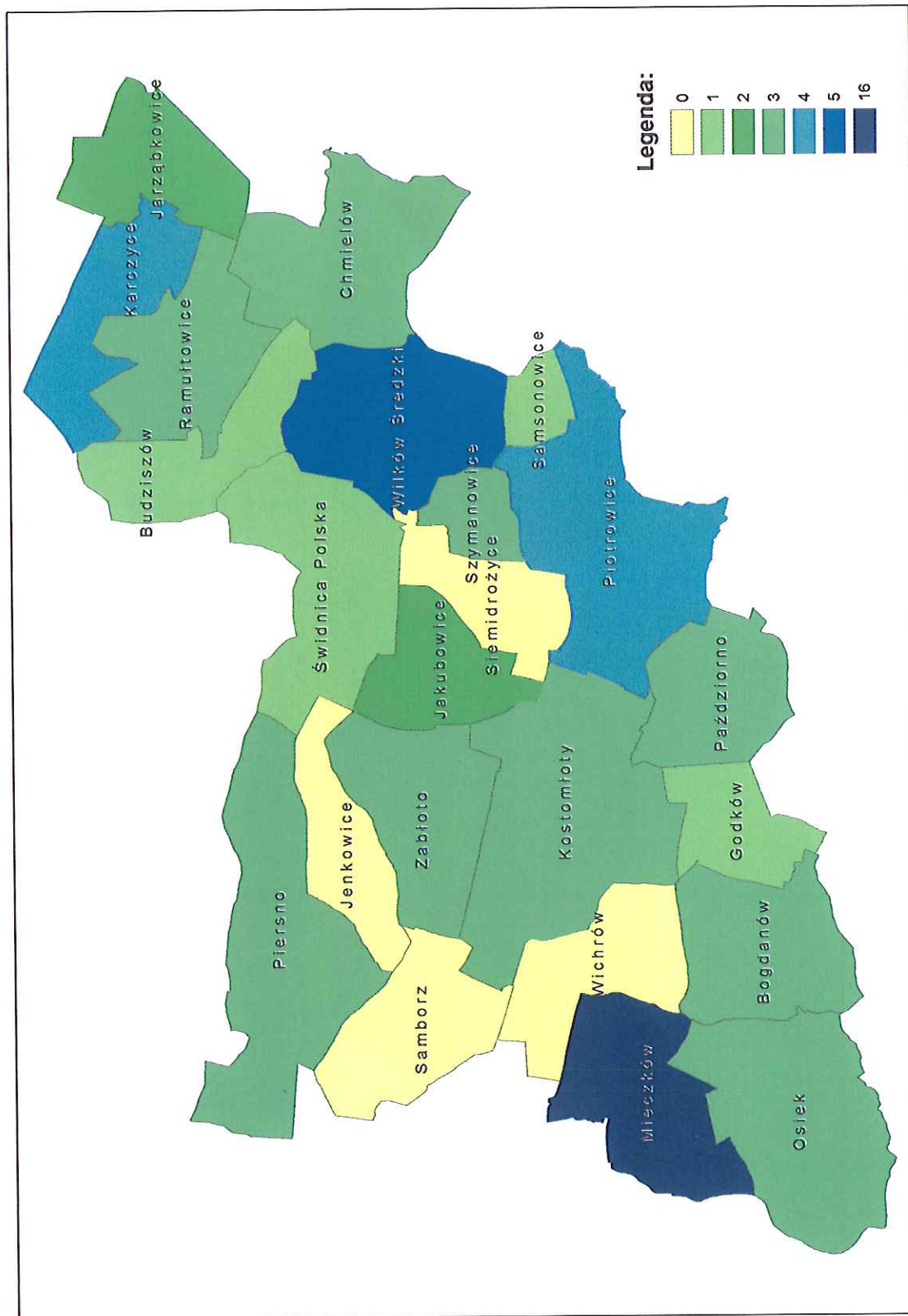
Rozkład decyzji na tle poszczególnych obrębów gminy przedstawiono na rysunkach nr 1 – 4, w zależności od:

- ilości opracowanych decyzji (suma wszystkich decyzji o warunkach zabudowy oraz celu publicznego - wydanych oraz w trakcie opracowania, zawieszonych, umorzonych, uchylonych, odmownych, nie ważnych) – rys. nr 1,
- ilości pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy – rys. nr 2,
- ilości decyzji o warunkach zabudowy w trakcie opracowania – rys. nr 3,
- ilości wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – rys. nr 4.

Dokładna analiza decyzji (o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) została przedstawiona w pkt 3.4. oraz na mapie nr 3/5 (na tle kierunków rozwoju wytyczonych w Studium).







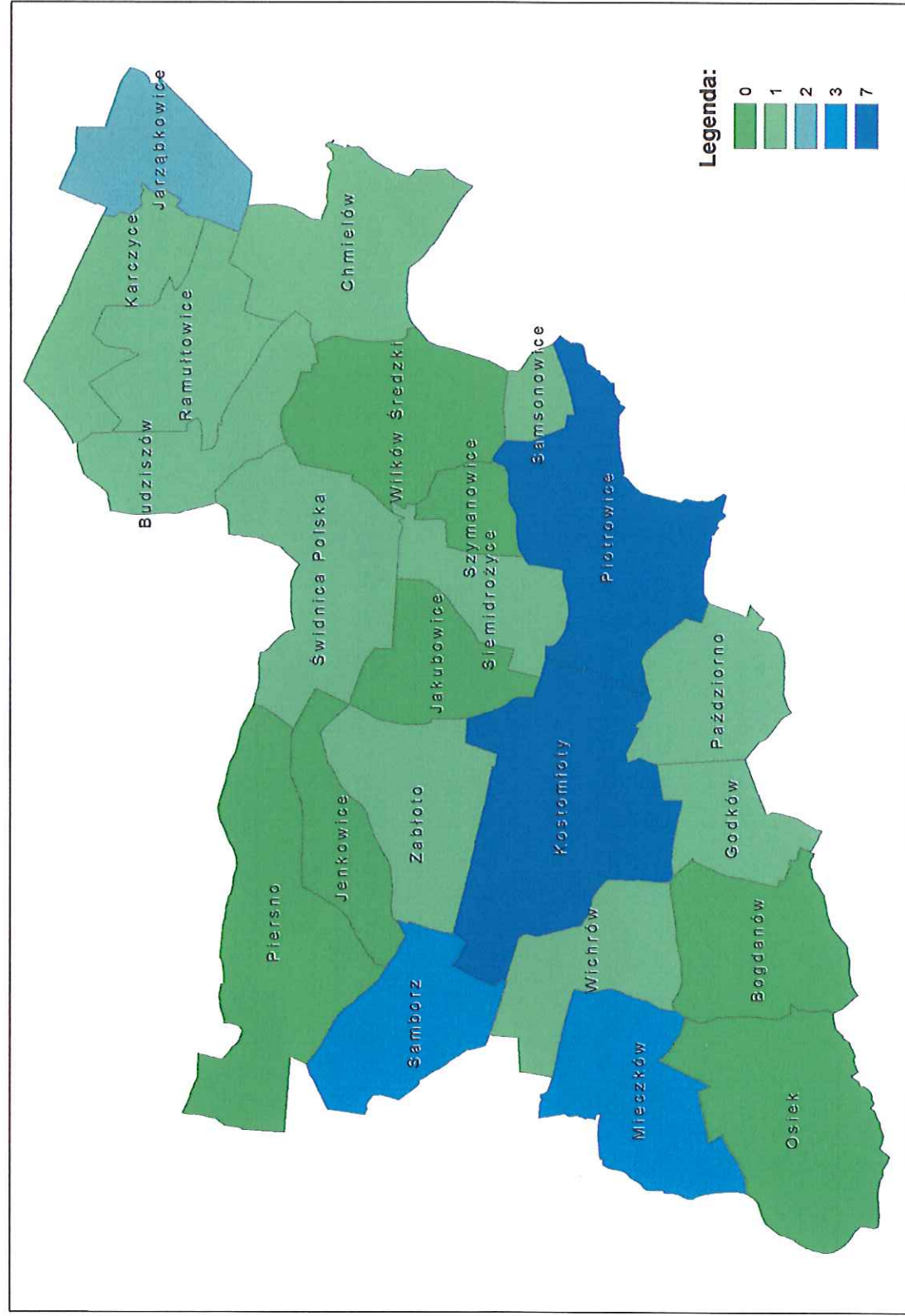


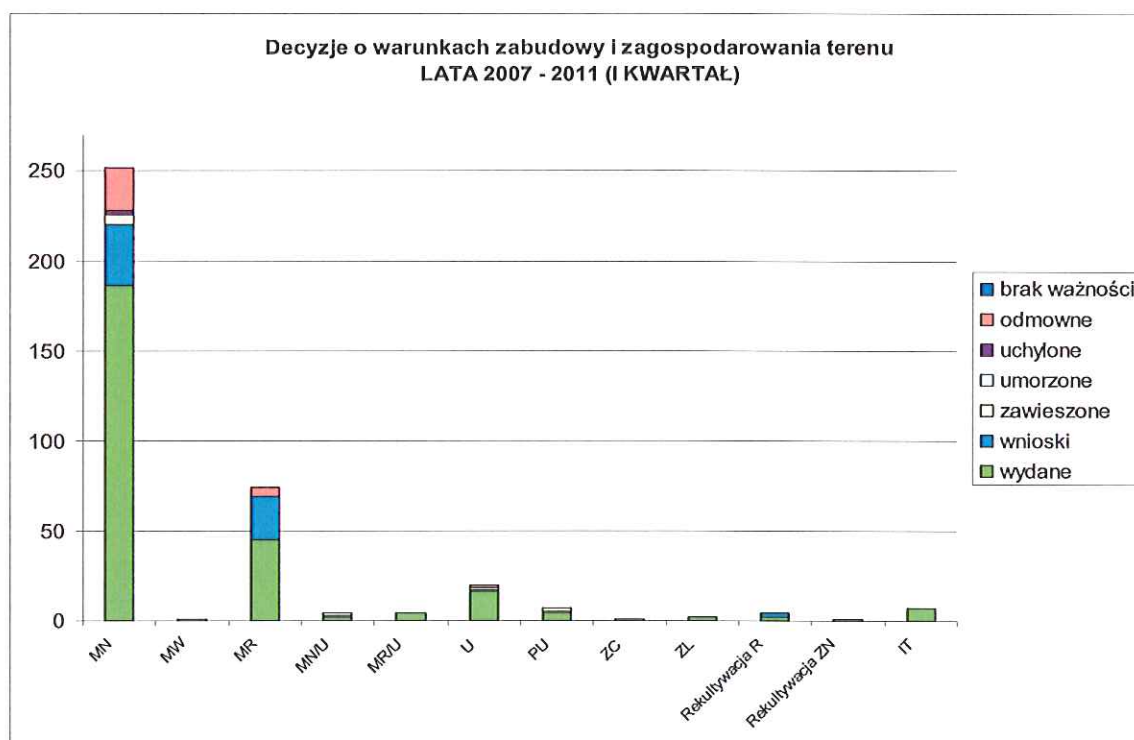
TABELA NR 2

WYDANE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W LATACH 2007 – 2011 (I KWARTAŁ)

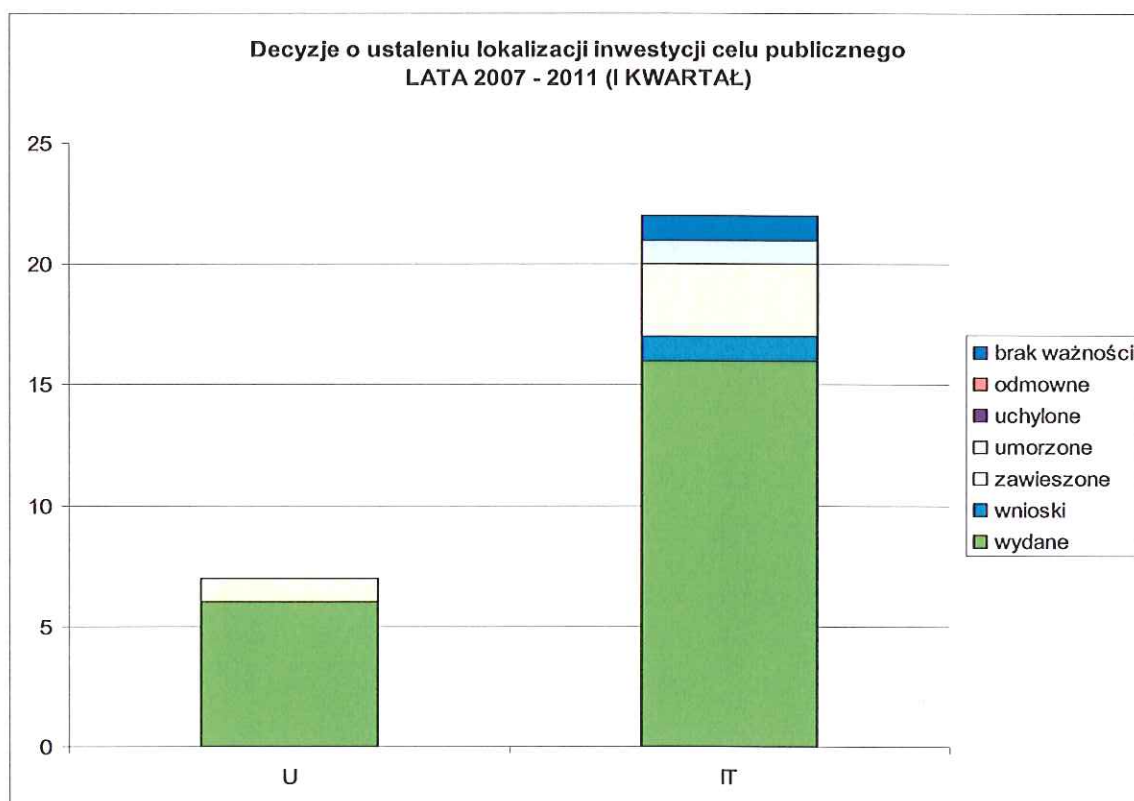
ROK	RODZAJ	DECYZJA	FUNKCJA PRZEZNACZENIA TERENU KOLORY WG TABELI ODPOWIADAJĄ KOLOROM OZNACZONYM NA MAPIE NR 3/5 ORAZ W TAB. NR 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15													SUMA
			MN	MW	MR	MN/U	MR/U	U	PU	ZC	ZL	REKULTYWACJA R	REKULTYWACJA ZN	IT		
2007	O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	WYDANA	58		11			1	3	1	1			2	77	
		WNIOSEK													0	
		ZAWIESZONA	2						2						4	
		UMORZONA													0	
		UCHYLONA													0	
		ODMOWNA	11												11	
		BRAK WAŻNOŚCI													0	
		WYDANA						1						6	7	
		WNIOSEK													0	
		ZAWIESZONA													0	
2008	O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	UMORZONA													0	
		UCHYLONA													0	
		ODMOWNA													0	
		BRAK WAŻNOŚCI												1	1	
		WYDANA	66	1	11				5	1				3	87	
		WNIOSEK													0	
		ZAWIESZONA	2					1							3	
		UMORZONA													0	
		UCHYLONA	1												1	
		ODMOWNA	9		1			2							12	
	O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	BRAK WAŻNOŚCI												0		
		WYDANA						2						4	6	
		WNIOSEK												0		

2009		ZAWIESZONA								1							2	3
		UMORZONA															1	1
		UCHYLONA																0
		ODMOWNA																0
		BRAK																0
		WAŻNOŚCI																0
		WYDANA	44	17	1	3	4	1	2	2	1						2	77
		WNIOSEK	2															2
		ZAWIESZONA	1		1													2
		UMORZONA																0
2009	O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	UCHYLONA	1															1
		ODMOWNA	1	4														5
		BRAK																
		WAŻNOŚCI																0
		WYDANA					3										3	6
		WNIOSEK																0
		ZAWIESZONA															1	1
		UMORZONA																0
		UCHYLONA																0
		ODMOWNA																0
2010		BRAK																0
		WAŻNOŚCI																0
		WYDANA	18	6	1		4	1										30
		WNIOSEK	22	17						1								40
		ZAWIESZONA	1															1
		UMORZONA					1											1
		UCHYLONA																0
		ODMOWNA	3															3
		BRAK																
		WAŻNOŚCI																0
	O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	WYDANA															3	3
		WNIOSEK															1	1
		ZAWIESZONA																0
		UMORZONA																0
		UCHYLONA																0
		ODMOWNA																0

WYKRES NR 1



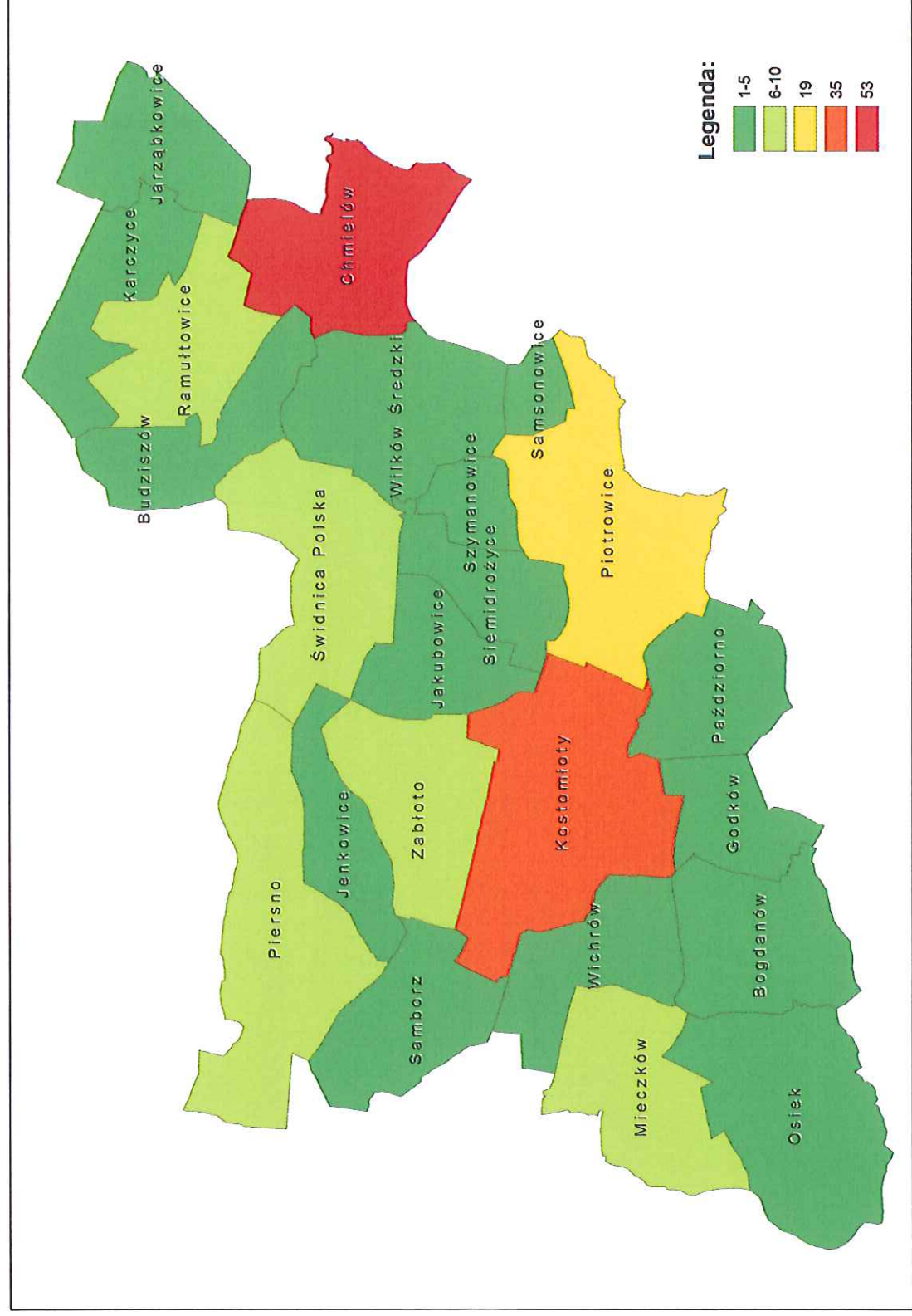
WYKRES NR 2



2.5. Wydane pozwolenia na budowę w latach 2007 – 2011 (I kwartał).

W latach 2007 – 2011 (I kwartał) zostało wydanych **194 pozwolenia na budowę**. Największą ilość wydanych pozwoleń na budowę zanotowano w obrębie Chmielów (53), Kostomłoty (35), Piotrowice (19). W pozostałych obrębach aktywność inwestycyjna była znikoma. Ilość wydanych pozwoleń na budowę (dotyczących budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu, rozbiórki) na tle poszczególnych obrębów obrazuje rysunek nr 5.

Wykaz pozwoleń na budowę wraz z ich analizą został przedstawiony w pkt 3.5 oraz na mapie nr 4/5 (na tle kierunków rozwoju wytyczonych w Studium).



2.6. Opracowania stanowiące podstawę prac planistycznych.

W 2007 roku została opracowana „Strategia rozwoju gminy Kostomłoty na lata 2007 – 2015”, która obecnie jest częściowo aktualizowana.

W 2010 roku na potrzeby prac planistycznych (miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zmian studium, decyzji o warunkach zabudowy oraz koncepcji zagospodarowania terenu) zostały sporządzone dwa istotne dokumenty „Opracowanie ekofizjograficzne gminy Kostomłoty” oraz „Studium wartości kulturowych gminy Kostomłoty”. Zawierają one kompleksową i aktualną diagnozę stanu środowiska przyrodniczego oraz kulturowego na terenie gminy.

3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kostomłoty w latach 2007 – 2011 (I kwartał).

3.1. Analiza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod względem zgodności z aktualnymi przepisami prawa.

Analiza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została przedstawiona w tabeli nr 3 i 4.

TABELA NR 3

ANALIZA USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY (UCHWAŁA NR L/247/10 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 29 MARCA 2010 ROKU)	
PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA STUDIUM: USTAWA Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	
1. OCENA ZGODNOŚCI STUDIUM Z PRZEPISAMI USTAWY DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM – W SZCZEGÓLNOŚCI Z ART. 10 UST. 1, 2	
USTALENIA STUDIUM WYCZERPUJĄ ZAKRES MERYTORYCZNY OKREŚLONY W ART. 10 UST. 1,2	
2. OCENA ZGODNOŚCI STUDIUM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI	
USTALENIA STUDIUM SĄ ZGODNE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI	
3. OCENA ZGODNOŚCI STUDIUM Z PLANEM WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ NR LVIII/873/2002 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO Z DNIA 30 SIERPNI 2002 R. (DZ. U. W. D. Z DNIA 20 STYCZNIA 2003 R. NR 4, POZ. 100)	
– USTALENIA STUDIUM SĄ ZGODNE Z OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO – OBECNIE TRWAJĄ PRACE NAD ZMIANĄ PLANU	
4. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM W ASPEKcie ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM ORAZ INNYCH UWARUNKOWAŃ	
– GRANICA OPRACOWANIA STUDIUM JEST NIEPRAWIDŁOWA I WYMAGA KOREKTY – ILOŚĆ WNIESIONYCH WNIOSKÓW DOTYCZĄCYCH WPROWADZENIA ZMIAN W STUDIUM JEST NIEWIELKA – NA TERENIE GMINY WYSTĘPUJĄ OBSZARY O DUŻEJ KONCENTRACJI WYDANYCH DECYZJI I WNIOSKÓW DOTYCZĄCYCH WARUNKÓW ZABUDOWY, KTÓRE WYSTĘPUJĄ W BLISKIM SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY, JEDNAKŻE NIE SĄ ZGODNE Z KIERUNKAMI POLITYKI PRZESTRZENNEJ ZAWARTEJ W STUDIUM – W OPRACOWANYM W 2010 ROKU DOKUMENCIE „STUDIUM WARTOŚCI KULTUROWYCH GMINY KOSTOMŁOTY” TERENY WYTYPOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ I ARCHEOLOGICZNĄ SĄ NIEZGODNE Z OBSZARAMI WYZNACZONYMI W STUDIUM – NA TERENIE GMINY ZLOKALIZOWANE SĄ DWIE MOGIŁY ZBIOROWE NIE UJĘTE W ZAPISACH STUDIUM: MOGIŁA ZBIOROWA OFIAR TERRORU HITLEROWSKIEGO ZNAJDUJĄCA SIĘ W KOSTOMŁOTACH NA TERENIE CMENTARZA PRZY UL. WROCŁAWSKIEJ, MOGIŁA ZBIOROWA JEŃCÓW OBOZU GROSS – ROSEN ZNAJDUJĄCA SIĘ NA TERENIE CMENTARZA PARAFIALNEGO W PIOTROWICACH – WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY KOSTOMŁOTY, OD STRONY GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE PRZEBIEGA GRANICA PROJEKTOWANEGO SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK PLH02013 „ŁĘGI NAD BYSTRZYCĄ”, CO NIE ZOSTAŁO UWZGLĘDNIŁO W ZAPISACH STUDIUM – W ZWIĄZKU Z PODJĘCIEM UCHWAŁY NR VIII/40/11 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 29 MARCA 2011R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA	

PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY DLA DZIAŁEK NR 230, 241/1, 241/2, 241/3 ORAZ DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 219, AM-3, OBRĘB KOSTOMŁOTY, W ZAPISACH STUDIUM NALEŻY WPROWADZIĆ ZMIANY DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ELEKTROWNI SOLARNYCH W OBRĘBIE WSI KOSTOMŁOTY

5. UWAGI

- OBECNIE OBOWIAZUJĄCE STUDIUM POMIMO WYMIENIONYCH POWYŻEJ NIEŚCISŁOŚCI ZACHOWUJE SWĄ AKTUALNOŚĆ I MOŻE STANOWIĆ PODSTAWĘ WYZNACZANIA NOWYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA W OPRACOWYWANYCH PLANACH MIEJSCOWYCH
- ZAPISY STUDIUM SĄ ELASTYCZNE, W ZWIĄZKU Z TYM ZMIANY W PRZEPISACH ODRĘBNYCH NIE WPLYWAJĄ ZNACZĄCO NA JEGO AKTUALNOŚĆ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH WYZNACZONE W STUDIUM SĄ ORIENTACYJNE I DOPUSZCZA SIĘ ICH KOREKTĘ W UZASADNIONYCH PRZYPADKACH,
- USTALENIA STUDIUM DOPUSZCZAJĄ ZACHOWANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA TERENU W PROJEKCIE PLANU WEDŁUG STANU NA DZIEŃ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MPZP I UZNAJĄ JE ZGODNE ZE STUDIUM
- W PRZYPADKU OPRACOWANIA MPZP DLA TERENÓW I OBSZARÓW GÓRNICZYCH USTALENIA STUDIUM DOPUSZCZAJĄ LOKALIZACJĘ TEGO RODZAJU ZAINWESTOWANIA POZA TERENAMI WSKAZANYMI NA RYSUNKU STUDIUM
- W PRZYPADKU REALIZACJI DRÓG ZAPISY STUDIUM DOPUSZCZAJĄ MOŻLIWOŚĆ ICH INNEGO PRZEBIEGU NIE WSKAZANEGO NA RYSUNKU STUDIUM
- PRIORYTETOWĄ ZMIANĄ W STUDIUM JEST:
 - 1) KOREKTA NIEPRAWIDŁOWEJ GRANICY WYZNACZONEJ W AKTUALNYM DOKUMENCIE
 - 2) DOPUSZCZENIE LOKALIZACJI ELEKTROWNI SOLARNYCH W OBRĘBIE KOSTOMŁOTY (W ZWIĄZKU Z PODJĘTĄ UCHWAŁĄ NR VIII/40/11 O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MPZP)
- DRUGORZĘDNĄ ZMIANĄ W STUDIUM JEST:
 - 1) UWZGLĘDNIENIE TERENÓW O ZNAECZNEJ KONCENTRACJI WYDANYCH DECYZJI ORAZ WNIESIONYCH WNIOSKÓW O WARUNKI ZABUDOWY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
 - 2) UWZGLĘDNIENIE WNIOSKÓW O ZMIANĘ STUDIUM WNIESIONYCH W OKRESIE 2007 – (I KWARTAŁ) 2011 ROKU
 - 3) UWZGLĘDNIENIE W STUDIUM ZMIAN WYNIKAJACYCH Z POJAWIENIEM SIĘ PROJEKTOWANEGO OBSZARU NATURA 2000
 - 4) KOREKTA TERENÓW WYTYPOWANYCH DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ I RCHEOLOGICZNĄ WG „STUDIUM WARTOŚCI KULTUROWYCH GMINY”
 - 3) UWZGLĘDNIENIE ZBIOROWYCH MOGIŁ: MOGIŁA ZBIOROWA OFIAR TERRORU HITLEROWSKIEGO ZNAJDUJĄCA SIĘ W KOSTOMŁOTACH NA TERENIE CMENTARZA PRZY UL. WROCŁAWSKIEJ, MOGIŁA ZBIOROWA JEŃCÓW OBOZU GROSS – ROSEN ZNAJDUJĄCA SIĘ NA TERENIE CMENTARZA PARAFIALNEGO W PIOTROWICACH

OCENA ZGODNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM, INNYMI PRZEPISAMI ODRĘBNYMI ORAZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY					
LP.	NR MPZP NA MAPIE 1/5	PLAN MIEJSCOWY	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO	OCENA ZGODNOŚCI PLANU MIEJSCOWEGO Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM ORAZ INNYMI PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	OCENA ZGODNOŚCI PLANU MIEJSCOWEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY (UCHWAŁA NR L/247/10 Z DNIA 29 MARCA 2010R)
1	1A.- 1G.	UCHWAŁA NR X/66/99 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 22 CZERWCA 1999R. W SPRAWIE ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY	USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: - BRAK OBLIGATORYJNEGO ZAKRESU USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO. OCENA ZGODNOŚCI Z INNYMI PRZEPISAMI ODRĘBNYMI: - BRAK ZGODNOŚCI Z USTAWĄ Z DNIA 7 MAJA 2010 R. O WSPIERANIU ROZWOJU USŁUG I SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH; - BRAK ZGODNOŚCI Z ROZPORZĄDZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW Z DNIA Z DNIA 27 KWIEŹNIA 2001 R. W SPRAWIE „ZASAD TECHNIKI PRAWODAWCZEJ”.	PLAN MIEJSCOWY ZGODNY ZE STUDIUM. (NIE NARUSZA USTALEŃ STUDIUM)
2	2	UCHWAŁA NR X/65/99 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 22 CZERWCA 1999R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W GMINIE KOSTOMŁOTY, OBRĘB RAMUŁ.TOWICE, OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT ZABYTKOWEGO PARKU, OZNACZONEGO NA RYSUNKU PLANU OGÓLNEGO GMINY SYMBOLEM 20 ZP	USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: - BRAK OBLIGATORYJNEGO ZAKRESU USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO. OCENA ZGODNOŚCI Z INNYMI PRZEPISAMI ODRĘBNYMI: - BRAK ZGODNOŚCI Z ROZPORZĄDZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW Z DNIA Z DNIA 27 KWIEŹNIA 2001 R. W SPRAWIE „ZASAD TECHNIKI PRAWODAWCZEJ”.	PLAN MIEJSCOWY ZGODNY ZE STUDIUM. (NIE NARUSZA USTALEŃ STUDIUM)

3	3	UCHWAŁA NR XII/80/99 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 23 LISTOPADA 1999R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VII/30/90 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 26 WRZEŚNIA 1990R. KTÓRA OBEJMUJE OBSZAR DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 330 WE WSI PIERŚNO Z PRZEZNACZENIEM NA EKSPLOATACJĘ ŻŁÓŻ KOPALIN POSPOLITYCH	USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: - BRAK OBLIGATORYJNEGO ZAKRESU USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO. OCENA ZGODNOŚCI Z INNYMI PRZEPISAMI ODRĘBNYMI: - BRAK ZGODNOŚCI Z ROZPORZĄDZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW Z DNIA Z DNIA 27 KWIEŹNIA 2001 R. W SPRAWIE „ZASAD TECHNIKI PRAWODAWCZEJ”.	PLAN MIEJSCOWY ZGODNY ZE STUDIUM. (NIE NARUSZA USTALEŃ STUDIUM)
4	4	UCHWAŁA NR XII/81/99 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 23 LISTOPADA 1999R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VII/30/90 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 26 WRZEŚNIA 1990R., KTÓRA OBEJMUJE OBSZAR DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 33/1, 34, 36, 37/2, CZ. DZ. 70, CZ. DZ. 73 WE WSI SIEMIDROŻYCE Z PRZEZNACZENIEM NA EKSPLOATACJĘ ŻŁÓŻ KOPALIN POSPOLITYCH	USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: - BRAK OBLIGATORYJNEGO ZAKRESU USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO. OCENA ZGODNOŚCI Z INNYMI PRZEPISAMI ODRĘBNYMI: - BRAK ZGODNOŚCI Z ROZPORZĄDZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW Z DNIA Z DNIA 27 KWIEŹNIA 2001 R. W SPRAWIE „ZASAD TECHNIKI PRAWODAWCZEJ”.	PLAN MIEJSCOWY ZGODNY ZE STUDIUM. (NIE NARUSZA USTALEŃ STUDIUM)

5	5	UCHWAŁA NR XVII/112/00 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 18 LUTEGO 2000R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY OBEJMUJĄCEGO OBSZAR DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 202/1 I 202/2 WE WSI PIOTROWICE Z PRZEZNACZENIEM NA TERENY PRODUKCYJNO – USŁUGOWE I HANDLOWE	USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: – BRAK OBLIGATORYJNEGO ZAKRESU USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO. OCENA ZGODNOŚCI Z INNYMI PRZEPISAMI ODRĘBNYMI: – BRAK ZGODNOŚCI Z USTAWĄ Z DNIA 7 MAJA 2010 R. O WSPIERANIU ROZWOJU USE UG I SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH; – BRAK ZGODNOŚCI Z ROZPORZĄDZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW Z DNIA Z DNIA 27 KWIEŹNIA 2001 R. W SPRAWIE „ZASAD TECHNIKI PRAWODAWCZEJ”.	PLAN MIEJSCOWY ZGODNY ZE STUDIUM. (NIE NARUSZA USTALEŃ STUDIUM)
6	6	UCHWAŁA NR XXXI/201/01 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 29 CZERWCA 2001R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE KOSTOMŁOTY, OBREB PAŹDZIORNO, PRZEZNACZONEGO POD ROZBUDOWĘ CMĘTARZA	USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: – BRAK OBLIGATORYJNEGO ZAKRESU USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO; – BRAK OKREŚLENIA STAWKI PROCENTOWEJ, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY. OCENA ZGODNOŚCI Z INNYMI PRZEPISAMI ODRĘBNYMI: – BRAK ZGODNOŚCI Z ROZPORZĄDZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW Z DNIA Z DNIA 27 KWIEŹNIA 2001 R. W SPRAWIE „ZASAD TECHNIKI PRAWODAWCZEJ”.	PLAN MIEJSCOWY ZGODNY ZE STUDIUM. (NIE NARUSZA USTALEŃ STUDIUM)
7	7	UCHWAŁA NR XXXVIII/238/01 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 14 GRUDNIA 2001R. W SPRAWIE: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI CHMIELÓW, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR EW. 136	USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: – BRAK OBLIGATORYJNEGO ZAKRESU USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO. OCENA ZGODNOŚCI Z INNYMI PRZEPISAMI ODRĘBNYMI: – BRAK ZGODNOŚCI Z ROZPORZĄDZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW Z DNIA Z DNIA 27 KWIEŹNIA 2001 R. W SPRAWIE „ZASAD TECHNIKI PRAWODAWCZEJ”.	PLAN MIEJSCOWY ZGODNY ZE STUDIUM. (NIE NARUSZA USTALEŃ STUDIUM)
8	8	UCHWAŁA NR XXXVIII/237/01 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH	USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU	OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:	PLAN MIEJSCOWY ZGODNY ZE STUDIUM. (NIE NARUSZA USTALEŃ STUDIUM)

	Z DNIA 14 GRUDNIA 2001 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W GMINIE KOSTOMŁOTY. OBRĘB CHMIELÓW. OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 65	PRZESTRZENNYM	- BRAK OBLIGATORYJNEGO ZAKRESU USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO; - BRAK OKREŚLENIA STAWKI PROCENTOWEJ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY. OCENA ZGODNOŚCI Z INNYMI PRZEPISAMI ODRĘBNYMI: - BRAK ZGODNOŚCI Z ROZPORZĄDZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW Z DNIA Z DNIA 27 KWIEŹNIA 2001 R. W SPRAWIE „ZASAD TECHNIKI PRAWODAWCZEJ”.	
9	UCHWAŁA NR XXXVIII/239/01 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 14 GRUDNIA 2001 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR CZĘŚCI DZIAŁKI NR 330 WE WSI PIERŚNO WRAZ Z SĄSIADUJĄCYMI DROGAMI Z PRZEZNACZENIEM NA ZAKŁAD UTYLIZACJI ODPADÓW KOMUNALNYCH	USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: - BRAK OBLIGATORYJNEGO ZAKRESU USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO; - STAWKA PROCENTOWA, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY W WYSOKOŚCI 0%. OCENA ZGODNOŚCI Z INNYMI PRZEPISAMI ODRĘBNYMI: - BRAK ZGODNOŚCI Z USTAWĄ Z DNIA 7 MAJA 2010 R. O WSPIERANIU ROZWOJU USŁUG I SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH; - BRAK ZGODNOŚCI Z ROZPORZĄDZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW Z DNIA Z DNIA 27 KWIEŹNIA 2001 R. W SPRAWIE „ZASAD TECHNIKI PRAWODAWCZEJ”.	PLAN MIEJSCOWY NIE ZGODNY ZE STUDIUM.
10	UCHWAŁA NR XL/248/02 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 22 LUTEGO 2002 R. W SPRAWIE ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY, DLA TERENU POŁOŻONEGO W LISOWICACH, OBRĘB CHMIELÓW, W GRANICACH OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY	USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: - BRAK OBLIGATORYJNEGO ZAKRESU USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO. OCENA ZGODNOŚCI Z INNYMI PRZEPISAMI ODRĘBNYMI: - BRAK ZGODNOŚCI Z ROZPORZĄDZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW Z DNIA Z DNIA 27 KWIEŹNIA 2001 R. W SPRAWIE „ZASAD TECHNIKI PRAWODAWCZEJ”.	PLAN MIEJSCOWY ZGODNY ZE STUDIUM. (NIE NARUSZA USTALEŃ STUDIUM)

11	11	UCHWAŁA NR VI/29/03 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2003R. W SPRAWIE: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W GMINIE KOSTOMŁOTY OBJĘCIĄCEGO DZIAŁKI NR EWID. 593/53 I 1113/6 OBRĘB PIOTROWICE	USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: - BRAK OBLIGATORYJNEGO ZAKRESU USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO; - STAWKA PROCENTOWA, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY W WYSOKOŚCI 0%. OCENA ZGODNOŚCI Z INNYMI PRZEPISAMI ODRĘBNYMI: - BRAK ZGODNOŚCI Z USTAWĄ Z DNIA 7 MAJA 2010 R. O WSPIERANIU ROZWOJU USŁUG I SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH; - BRAK ZGODNOŚCI Z ROZPORZĄDZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW Z DNIA Z DNIA 27 KWIEŹNIA 2001 R. W SPRAWIE „ZASAD TECHNIKI PRAWODAWCZEJ”. OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: - BRAK OBLIGATORYJNEGO ZAKRESU USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO; - STAWKA PROCENTOWA, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY W WYSOKOŚCI 0%. OCENA ZGODNOŚCI Z INNYMI PRZEPISAMI ODRĘBNYMI: - BRAK ZGODNOŚCI Z USTAWĄ Z DNIA 7 MAJA 2010 R. O WSPIERANIU ROZWOJU USŁUG I SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH; - BRAK ZGODNOŚCI Z ROZPORZĄDZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW Z DNIA Z DNIA 27 KWIEŹNIA 2001 R. W SPRAWIE „ZASAD TECHNIKI PRAWODAWCZEJ”. PLAN MIEJSCOWY ZGODNY ZE STUDIUM. (NIE NARUSZA USTALEŃ STUDIUM)
12	12	UCHWAŁA NR VII/38/03 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 30 MAJA 2003R. W SPRAWIE: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W GMINIE KOSTOMŁOTY OBJĘCIĄCEGO DZIAŁKI NR EWID. 481/8, 481/9 I 481/10 OBRĘB PIOTROWICE	USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: - BRAK OBLIGATORYJNEGO ZAKRESU USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO; - STAWKA PROCENTOWA, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY W WYSOKOŚCI 0%. OCENA ZGODNOŚCI Z INNYMI PRZEPISAMI ODRĘBNYMI: - BRAK ZGODNOŚCI Z USTAWĄ Z DNIA 7 MAJA 2010 R. O WSPIERANIU ROZWOJU USŁUG I SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH; - BRAK ZGODNOŚCI Z ROZPORZĄDZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW Z DNIA Z DNIA 27 KWIEŹNIA 2001 R. W SPRAWIE „ZASAD TECHNIKI PRAWODAWCZEJ”. PLAN MIEJSCOWY ZGODNY ZE STUDIUM. (NIE NARUSZA USTALEŃ STUDIUM)
13	13	UCHWAŁA NR XXV/131/05 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 25 LUTEGO 2005R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁNOČNO – WSCHODNIEJ	USTAWA Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: PLAN MIEJSCOWY ZGODNY Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM. OCENA ZGODNOŚCI Z INNYMI PRZEPISAMI ODRĘBNYMI: PLAN MIEJSCOWY ZGODNY Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI. PLAN MIEJSCOWY ZGODNY ZE STUDIUM. (NIE NARUSZA USTALEŃ STUDIUM)

14	14	CZĘŚCI WSI KOSTOMŁOTY UCHWAŁA NR XVI/65/07 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 27 LISTOPADA 2007R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WSI WICHRÓW ORAZ TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI KOSTOMŁOTY	USTAWA Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: PLAN MIEJSCOWY ZGODNY Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM. OCENA ZGODNOŚCI Z INNYMI PRZEPISAMI ODRĘBNYMI: PLAN MIEJSCOWY ZGODNY Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.	PLAN MIEJSCOWY ZGODNY ZE STUDIUM. (NIE NARUSZA USTALEŃ STUDIUM)
15	15	UCHWAŁA NR L/248/10 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 29 MARCA 2010R. W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 168 WE WSI OSIEK WRAZ Z SĄSIADUJĄCYMI DROGAMI	USTAWA Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: PLAN MIEJSCOWY ZGODNY Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM. OCENA ZGODNOŚCI Z INNYMI PRZEPISAMI ODRĘBNYMI: PLAN MIEJSCOWY ZGODNY Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.	PLAN MIEJSCOWY ZGODNY ZE STUDIUM. (NIE NARUSZA USTALEŃ STUDIUM)
16	16	UCHWAŁA NR LVII/321/10 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2010R. W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WSI WICHRÓW ORAZ TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI KOSTOMŁOTY	USTAWA Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: PLAN MIEJSCOWY ZGODNY Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM. OCENA ZGODNOŚCI Z INNYMI PRZEPISAMI ODRĘBNYMI: PLAN MIEJSCOWY ZGODNY Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.	PLAN MIEJSCOWY ZGODNY ZE STUDIUM. (NIE NARUSZA USTALEŃ STUDIUM)

17	17	UCHWAŁA NR LVII/322/10 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2010R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY DLA TERENU POŁOŻONEGO WE WSI LISOWICE	USTAWA Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: BRAK OKREŚLENIA STAWKI PROCENTOWEJ. O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY DLA TERENU WS. OCENA ZGODNOŚCI Z INNYMI PRZEPISAMI ODRĘBNYMI: PLAN MIEJSCOWY ZGODNY Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.	PLAN MIEJSCOWY ZGODNY ZE STUDIUM. (NIE NARUSZA USTALEŃ STUDIUM)
18	18	UCHWAŁA NR VI/27/11 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 31 STYCZNIA 2011R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY OBEJMUJĄCEGO ZABYTKOWY PARK W RAZ Z ZESPOŁEM FOLWARCZNYM W MIEJSCOWOŚCI RAMUŁTOWICE.	USTAWA Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM: PLAN MIEJSCOWY ZGODNY Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM. OCENA ZGODNOŚCI Z INNYMI PRZEPISAMI ODRĘBNYMI: PLAN MIEJSCOWY ZGODNY Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.	PLAN MIEJSCOWY ZGODNY ZE STUDIUM. (NIE NARUSZA USTALEŃ STUDIUM)

3.2. Analiza postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.

Dokładna analiza postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została zamieszczona w tabeli nr 5 oraz na mapie nr 1/5.

TABELA NR 5

LP.	NR MPZP NA MAPIE 1/5	TYTUŁ UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MPZP	≈ POW. (HA)	TEREN OBJĘTY MPZP	ETAP SPORZĄDZANIA MPZP	UWAGI
1	19	UCHWAŁA NR VI/25/11 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 31 STYCZNIA 2011 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH JENKOWICE, KOSTOMŁOTY, PIERŚNO, SAMBORZ, ZABŁOTO PRZEWIDZIANYCH POD LOKALIZACJĘ SIŁOWNI WIATROWYCH WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ	878,84	CZĘŚĆ OBRĘBÓW: JENKOWICE, PIERSNO, SAMBORZ, ZABŁOTO, KOSTOMŁOTY	ZATWIERDZONO MPZP UCHWAŁĄ NR VI/25/11 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 31.01.2011R. – NIE OPUBLIKOWANO DOTYCHCZAS W DZ. URZ. WOJ. DOLN.	-
2	20	UCHWAŁA NR VI/26/11 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 25 STYCZNIA 2011 R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WSI WICHÓW ORAZ TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI KOSTOMŁOTY” DLA LOKALIZACJI SIŁOWNI WIATROWYCH WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ	211,81	POŁNOČNO – ZACHODNIA CZĘŚĆ OBRĘBU WICHÓW	ZATWIERDZONO MPZP UCHWAŁĄ NR VI/26/11 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 31.01.2011R. – NIE OPUBLIKOWANO DOTYCHCZAS W DZ. URZ. WOJ. DOLN.	ZMIANA MPZP ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XV/65/07 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 27 LISTOPADA 2007R.
3	21	UCHWAŁA NR X/43/07 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 04 CZERWCA 2007R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY, DLA TERENU POŁOŻONEGO W ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI KOSTOMŁOTY, PRZEZNACZONEGO POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ	14,17	DZ. 33/3, 33/4, 33/2, 32/DR, 36/4, 36/6, 34/DR, 21, 22/1, 22/2, 23, 24, 25, 26, CZ. DZ. 27/DR, 28, 29, 30, 31, AM-4, OBRĘB KOSTOMŁOTY	PO KOMISJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ, PO UZGODNIENIACH, WNIOSEK ROLNY	-
4	22	UCHWAŁA NR XLII/200/09 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 25 SIERPNIA 2009R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁNOČNO- ZACHODNIEJ, CENTRALNEJ I	157,62	CENTRALNA I POŁUDNIOWA CZĘŚĆ WSI KOSTOMŁOTY	PO WNIOSEKACH	W GRANICACH TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ O PRZYSTĄPIENIU ZLOKALIZOWANY JEST MPZP ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR X/66/99

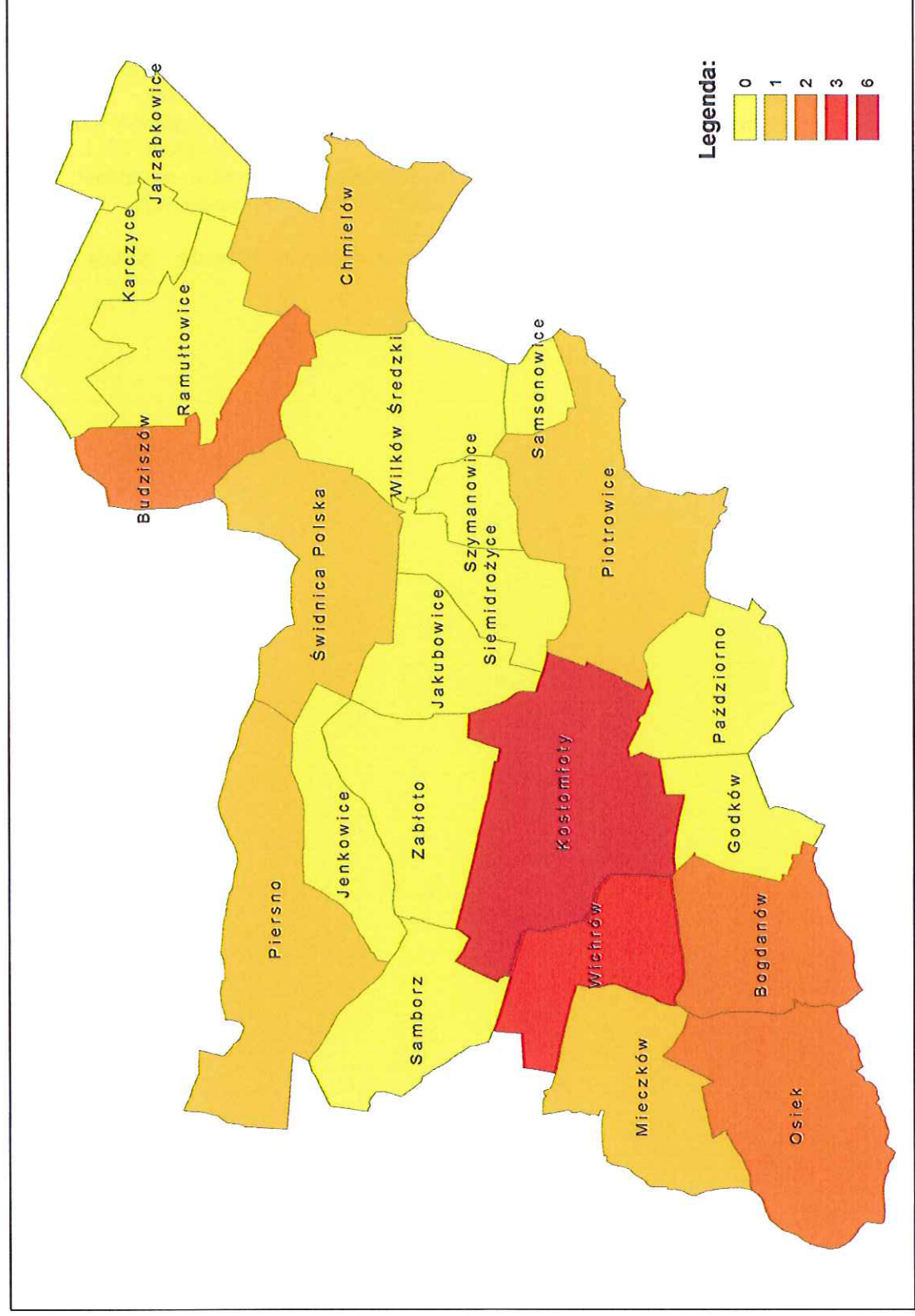
5	23	POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI KOSTOMŁOTY UCHWAŁA NR XLI/201/09 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 25 SIERPNIA 2009R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH BOGDANÓW, GODKÓW, KOSTOMŁOTY, PAŹDZIORNO, PIOTROWICE, PRZEWIDZIANYCH POD LOKALIZACJĘ FARMY WIATROWEJ WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ	718,61	CZĘŚĆ OBRĘBOW: BOGDANÓW, GODKÓW, KOSTOMŁOTY, PAŹDZIORNO, PIOTROWICE	PRZED WYŁOŻENIEM DO PUBLICZNEGO WGLĄDU	-
6	24	UCHWAŁA NR XLI/202/09 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 25 SIERPNIA 2009R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WSI WICHRÓW ORAZ TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI KOSTOMŁOTY" DLA LOKALIZACJI FARMY WIATROWEJ WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ	357,43	POŁUDNIOWA CZĘŚĆ OBRĘBU KOSTOMŁOTY, WSCHODNIA CZĘŚĆ OBRĘBU WICHRÓW	PRZED WYŁOŻENIEM DO PUBLICZNEGO WGLĄDU	ZMIANA MPZP ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XVI/65/07 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 27 LISTOPADA 2007R.
7	25	UCHWAŁA NR LI/260/10 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 28 KWIEŚNIA 2010R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE ZABŁOTO	506,35	OBRĘB ZABŁOTO	PO WNIOSKACH	-
8	26	UCHWAŁA NR LI/261/10 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 28 KWIEŚNIA 2010R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE PIOTROWICE I PAŹDZIORNO	1468,53	OBRĘB PIOTROWICE, PAŹDZIORNO	PO WNIOSKACH	W GRANICACH TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ O PRZYSTĄPIENIU ZLOKALIZOWANY JEST MPZP ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR: XXXI/201/01, XVI/112/00, VI/29/03, VII/38/03
9	27	UCHWAŁA NR LI/262/10 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 28 KWIEŚNIA 2010R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO	2894,93	OBRĘB BUDZISZÓW, RAMUŁTOWICE (BEZ ZABYTEKOWEGO PARKU WRAZ Z	PO WNIOSKACH	W GRANICACH TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ O PRZYSTĄPIENIU ZLOKALIZOWANY JEST MPZP ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR:

		PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE BUDZISZÓW, RAMUŁTOWICE, KARCZYCE, JARZĄBKOWICE ORAZ CHMIEŁÓW.		FOLWARKIEM), KARCZYCE, JARZĄBKOWICE ORAZ CHMIEŁÓW (BEZ WSCHODNIEJ CZĘŚCI LISOWIC)		X/65/99, X/66/99, XXXVIII/237/01, XXXVIII/238/01,
10	28	UCHWAŁA NR LIV/282/10 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 29 CZERWCA 2010R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WSI WICHROW ORAZ TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI KOSTOMŁOTY" DLA DZIAŁKI NR 485/3, AM-2, OBRĘB KOSTOMŁOTY	0,89	DZ. NR 485/3, AM-2, OBRĘB KOSTOMŁOTY	WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU	ZMIANA MPZP ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XV/65/07 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 27 LISTOPADA 2007R.
11	29	UCHWAŁA NR VI/28/11 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 31 STYCZNIA 2011 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WSI WICHROW ORAZ TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI KOSTOMŁOTY” DLA CZĘŚCI DZIAŁEK NR 122/5, 121/3, 120/8, AM-1, OBRĘB WICHROW	0,75	CZ. DZ. NR 122/5, 121/3, 120/8, AM-1, OBRĘB WICHROW	PO WNIOSKACH	ZMIANA MPZP ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XV/65/07 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 27 LISTOPADA 2007R.
12	30	UCHWAŁA NR VII/35/11 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 22 LUTEGO 2011 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE OSIEK.	943,65	OBRĘB OSIEK	UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU	W GRANICACH TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ O PRZYSTĄPIENIU ZLOKALIZOWANY JEST MPZP ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR: X/66/99, I/248/10
13	31	UCHWAŁA NR VIII/40/11 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 29 MARCA 2011R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY DLA DZIAŁEK NR 230, 241/1, 241/2, 241/3 ORAZ DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 219, AM-3, OBRĘB KOSTOMŁOTY	6,25	DZ. NR 230, 241/1, 241/2, 241/3 ORAZ CZ. DZ. NR 219, AM-3, OBRĘB KOSTOMŁOTY	UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU	BRĄK ZGODNOSCI ZE SUIKZP

3.3. Analiza wniosków zgłoszonych w latach 2007 – 2011 (I kwartał) dotyczących sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.

W latach 2007 – 2011 (I kwartał) zostało zgłoszonych 18 wniosków dotyczących opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Największa ilość wniosków dotyczy obrębów Kostomłoty (6), Wichrów (3) oraz Osiek, Bogdanów i Budziszów (2). W pozostałych obrębach ilość wniosków wynosi 0 – 1. Do I kwartału 2011 roku zostało rozpatrzonych pozytywnie 7 wniosków, 4 uwzględniono częściowo, natomiast 7 pozostało nierozpatrzonych. Analizę wniesionych wniosków wraz z propozycją ich rozpatrzenia przedstawiono w tabeli nr 6 oraz na mapie nr 2/5 i 5/5.

Ilość wniesionych wniosków na tle poszczególnych obrębów została zobrazowana na rysunku nr 6.



LEGENDA DO TABELI NR 6:	
*NR 1	** NR 2
KOLORY WG TABELI ODPOWIAJĄ KOLOROM OZNACZONYM NA MAPIE NR 5/5	
+	POZYTYWNE
+/-	CZĘŚCIOWO
-	NEGATYWNE

TABELA NR 6

ANALIZA WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH W LATACH 2007 – 2011 (I KWARTAŁ) DOTYCZĄCYCH SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ ZMIAN STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO										
L. P.	WNIOSKODAWCA	DATA WPLYWU	≈ POW. (HA)	NR DZIAŁKI/ OBREB	TREŚĆ WNIOSKU	*WNIOSEK UWZGLĘDNIONY(+/-) CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONY (+/-)/ DOTYCHCZAS NIEUWZGLĘDNIONY (-)	SYMBOL FUNKCJI USTALONEJ W SUIKZP	WNIOSEK ZGODNY ZE SUIKZP (+/-) CZĘŚCIOWO ZGODNY (+/-)/ NIE ZGODNY (-)	UWAGI/ UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU DO MPZP/ ETAP	**PROPOZYCJA ROZPATRZENIA WNIOSKU POZYTYWNE (+/-) CZĘŚCIOWO (+/-)/ NEGATYWNE (-)
1	ALICJA I JAN SZWEDO	2007.05.21	6,1	38, 52, 53, CZ. DZ.40, 47/2, AM- 2, BUDZISZÓW (WIEŚ SIKORZYCE)	UJĘCIE W MPZP POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ	+/-	M, RP	+/-	UCHWAŁA NR LII/262/10 Z DNIA 28 KWIEŹNIA 2010R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY DŁA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBREBIE BUDZISZÓW, RAMUŁTOWICE, KARCZYCE, JARZĄBKOWICE ORAZ CHMIEŁÓW/ ETAP - PO WNIOSKACH	+/- OPRACOWANIE MPZP W ZAKRESIE AKTUALNEGO SUIKZP

2	MIECZYŚLAW SZWEDO	2007.05.21	1,5	39. AM-2, OBRĘB BUDZISZÓW (WIEŚ SIKORZYCE)	UJĘCIE W MPZP POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ	+	M	+	UCHWAŁA NR LIJ/262/10 Z DNIA 28 KWIEŚNIA 2010R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE BUDZISZÓW, RAMUŁTOWICE, KARCZYCE, JARZĄBKOWICE ORAZ CHMIELÓW/ ETAP - PO WNIOSKACH	OPRACOWANIE MPZP	+
3	BOGDAN BANDUR	2007.05.29	1	287. AM-1, OBRĘB ŚWIDNICA POLSKA	UJĘCIE W MPZP POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ	-	M	+	-	OPRACOWANIE MPZP	+
4	MOBI SP. Z O.O.	2007.06.01	14,2	CZ. DZ.19, CZ. DZ. 17/5 ORAZ DZ. 33/3, 33/4, 33/2, 32/DR, 36/4, 36/6, 34/DR, 21, 22/1,22/2, 23, 24, 25, 26, CZ. DZ. 27/DR, 28, 29, 30, 31. AM-4, OBRĘB KOSTOMŁOTY	UJĘCIE W MPZP POD HALE MAGAZYNOWĄ I BUDYNEK BIUROWY	+	UK, GP	+	UCHWAŁA NR XI/43/07 Z DNIA 04 CZERWCA 2007R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY, DLA TERENU POŁOŻONEGO W ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI KOSTOMŁOTY, PRZEZNACZONEGO POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ/ ETAP - UZGODNIENIA, ZGODA ROLNA	OPRACOWANIE ZMIANY MPZP (ETAP - UZGODNIENIA, ZGODA ROLNA)	+
5	JADWIGA JANGAS	2008.02.07	0,25	361/1, OBRĘB KOSTOMŁOTY	UJĘCIE W MPZP POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ	+/-	M, RP	+/-	UCHWAŁA NR XLI/200/09 Z DNIA 25 SIERPNIA 2009R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁNOCNO-	OPRACOWANIE MPZP W ZAKRESIE AKTUALNEGO SUKZP	+/-

															OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA DOLNOSŁASKIEGO)			
13	TOMS SP Z O.O.	2010.10.25	0,76	CZ. DZ. 121/3, 122/5, 120/8 OBREB WICHRÓW	UJĘCIE W MPZP POD STACJĘ PALIW				+	AG					+	UCHWAŁA NR VI/28/11 Z DNIA 31 STYCZNIA 2011 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WSI WICHRÓW ORAZ TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI KOSTOMŁOTY” DLA CZĘŚCI DZIAŁEK NR 122/5, 121/3, 120/8, AM-1, OBREB WICHROW / W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP – FUNKCJA 5P/U/ ETAP - PO WNIOSKACH	+	OPRACOWANIE ZMIANY MPZP (ETAP - PO WNIOSKACH)
14	ELŻBIETA NAPIERAJCYK	2010.11.08	1,3	127/1, 127/2, 127/3, AM-1, OBREB MIECZKÓW	UJĘCIE W SUIKZP I MPZP POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ				+/-	M, RP						-	+	ZMIANA SUIKZP/ OPRACOWANIE MPZP
15	RADA SOŁECKA BOGDANÓW	2011.02.09	7,3	166/5, AM-2, OBREB BOGDANÓW	UJĘCIE W SUIKZP JAKO ZESPOŁU PARKOWEGO				-	RL						-	+	ZMIANA SUIKZP/ OPRACOWANIE MPZP
16	ELŻBIETA ZARZYCKA	2011.03.04	1,1	137/3, AM-1, OBREB WICHRÓW	UJĘCIE W MPZP POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO - USŁUGOWĄ				-	RP						-	+	OPRACOWANIE ZMIANY SUIKZP/ OPRACOWANIE ZMIANY MPZP
17	LESZEK ZWAKUŁA	2011.03.09	2,6	117/1, 117/2, 117/3, AM-2, OBREB PIOTROWICE	UJĘCIE W SUIKZP I MPZP POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ				+/-	M, RP						+/-	+	OPRACOWANIE ZMIANY SUIKZP/ OPRACOWANIE MPZP

18	TOMMARK	2011.03.18	5,8	230, 241/1, 241/2, 241/3, AM-3, OBRĘB KOSTOMŁOTY	UJĘCIE W MPZP POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWĄ (ELEKTROWNIA SOLARNA)	+	AG	-	PAŹDZIERNO/ ETAP - PO WNIOSKACH UCHWAŁA NR VIII/40/11 Z DNIA 29 MARCA 2011R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY DLA DZIAŁEK NR 230, 241/1, 241/2, 241/3 ORAZ DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 219, AM-3, OBRĘB KOSTOMŁOTY/ NALEŻY DOKONAĆ ZMIANY W SUIKZP	+ OPRACOWANIE ZMIANY SUIKZP/ OPRACOWANIE MPZP
----	---------	------------	-----	--	---	---	----	---	---	---

3.4. Analiza decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (wydanych oraz będących w trakcie opracowania) w latach 2007 – 2011 (I kwartał).

Przeprowadzona analiza decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została opracowana na podstawie rejestrów decyzji dostępnych w Urzędzie Gminy. Analiza oparta jest na podziale decyzji na określone funkcje (wg zamieszczonej poniżej legendy) oraz zgodności decyzji z polityką przestrzenną ustaloną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wyniki analizy przedstawione zostały w tabeli nr 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 oraz na mapie nr 3/5. Konkluzja przeprowadzonej analizy została zawarta w pkt 2.4. oraz na mapie nr 3/5 i 5/5.

LEGENDA DO TABELI NR: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	
*KOLORY WG TABELI ODPOWIADAJĄ KOLOROM OZNACZONYM NA MAPIE NR 3/5	
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA (BUDYNKI MIESZKALNE, BUDYNKI GOSPODARCZE ORAZ URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ REALIZOWANE W RAMACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ)
MW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA (BUDYNKI MIESZKALNE, BUDYNKI GOSPODARCZE ORAZ URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ REALIZOWANE W RAMACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ)
MR	ZABUDOWA ZAGRODOWA (BUDYNKI MIESZKALNE, BUDYNKI GOSPODARCZE ORAZ OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ REALIZOWANE W RAMACH ZABUDOWY ZAGRODOWEJ)
R	TERENY ROLNE
LS	TERENY LEŚNE
ZC	ZIELEŃ CMENTARNA - CMENTARZ
ZN	ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
U	USŁUGI (BUDYNKI, OBIEKTY, URZĄDZENIA REALIZOWANE W RAMACH FUNKCJI USŁUGOWEJ)
PU	PRZEMYSŁ (BUDYNKI, OBIEKTY, URZĄDZENIA REALIZOWANE W RAMACH FUNKCJI PRZEMYSŁOWEJ)
IT	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

TABELA NR 7

ANALIZA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY (WNIOSKI – ROK 2007)				
LP.	NR DECYZJI / DATA WYDANIA	*RODZAJ INWESTYCJI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI (NR DZIAŁKI/ OBREB)	UWAGI
1	1/2007 14.09.2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 16/2 AM-1 OBREB SAMSONOWICE	DECYZJA ODMOWNA
2	2/2007 05.07.2007	BUDOWA/ MR	DZ. NR 129 AM-1 OBREB MIECZKÓW	---
3	3/2007 05.07.2007	PRZEBUDOWA/ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ MN	DZ. NR 204 OBREB CHMIELÓW	---
4	4/2007 05.07.2007	BUDOWA/ MR	DZ. NR 8/16 AM-1 OBREB SAMBORZ	---
5	5/2007 05.07.2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 353/45 AM-5 OBREB KOSTOMŁOTY	---
6	6/2007 14.01.2008	BUDOWA /MN	DZ. NR 48/8 AM-2 OBREB RAMULTOWICE	---
7	7/2007 14.09.2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 1/1 AM-1 OBREB BUDZISZÓW	DECYZJA ODMOWNA
8	8/2007 05.07.2007	BUDOWA/ MR	DZ. NR 28 AM-1 OBREB SIEMIDROŻYCE	---
9	9/2007 21.09.2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 89/4 AM-1 OBREB MIECZKÓW	---
10	10/2007 13.11.2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 89/5 AM-1 OBREB MIECZKÓW	---
11	11/2007 21.09.2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 89/6 AM-1 OBREB MIECZKÓW	---
12	12/2007 21.09.2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 399/4 AM-5 OBREB KOSTOMŁOTY	---
13	13/2007 14.09.2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 26 AM-2 OBREB CHMIELÓW	---
14	14/2007 14.05.2007	ADAPTACJA/ MR/U	DZ. NR 223/1 AM-2 OBREB KARCZYCE	---
15	15/2007 06.09.2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 194/1 AM-1 OBREB PIOTROWICE	---

16	16/2007 07.11.2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 169/1 AM-1 OBREB PIOTROWICE	---
17	18/2007 06.09.2007	BUDOWA/ MR	DZ. NR 90 AM-2 OBREB PIERSNO	---
18	19/2007 23.11.2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 78/25 AM-1 OBREB BUDZISZÓW	DECYZJA ODMOWNA
19	20/2007 07.11.2007	BUDOWA/ IT	DZ. NR 182/2 AM-2 OBREB ŚWIDNICA POLSKA	---
20	21/2007 06.09.2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 230/4 OBREB ZABŁOTO	---
21	22/2007 07.11.2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 550 AM-4 OBREB OSIEK	---
22	23/2007 06.09.2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 31/2 AM-1 OBREB JARZĄBKOWICE	---
23	24/2007 06.11.2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 100 AM-1 OBREB JAKUBKOWICE	---
24	25/2007/2008 28.01.2008	PRZEBUDOWA I NADBUDOWA/ MN	DZ. NR 148/10 AM-1 OBREB BOGDANÓW	---
25	26/2007 19.12.2007	BUDOWA/ MR	DZ. NR 155/1 AM-1 OBREB PAŹDZIORNO	---
26	27/2007 13.09.2007	BUDOWA/ PU	DZ. NR 33/4 AM-4 OBREB KOSTOMŁOTY	ZAWIESZONA
27	28/2007 19.12.2007	BUDOWA/ IT	DZ. NR 487/4 AM-2 OBREB KOSTOMŁOTY	---
28	29/2007 07.11.2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 9 AM-1 OBREB BUDZISZÓW	DECYZJA ODMOWNA
29	30/2007 06.11.2007	BUDOWA/ U	DZ. NR 111 AM-2 OBREB ZABŁOTO	---
30	31/2007/2008 25.02.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 197 AM-2 OBREB CHMIELÓW	---
31	32/2007 24.08.2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 186 AM-2 OBREB PIERSNO	DECYZJA ODMOWNA
32	33/2007 13.09.2007	BUDOWA/ PU	DZ. NR 33/3 AM-4 OBREB KOSTOMŁOTY	ZAWIESZONA
33	34/2007 24.08.2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 332/1 AM-5 OBREB KOSTOMŁOTY	---
34	35/2007 19.12.2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 195/2 AM-1 OBREB JAKUBKOWICE	---
35	36/2007 19.12.2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 60/3 AM-1 OBREB JARZĄBKOWICE	---
36	37/2007 19.12.2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 187 AM-2 OBREB PIERSNO	---
37	39/2007/2008 29.01.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 200/1 AM-2 OBREB CHMIELÓW	DECYZJA ODMOWNA
38	40/2007 19.12.2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 108/1 AM-1 OBREB WILKÓW ŚREDZKI	---
39	41/2007 19.12.2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 223/2 AM -2 OBREB ŚWIDNICA POLSKA	---
40	42/2007 19.12.2007	BUDOWA/ MR	DZ. NR 153/19 AM-1 OBREB PIERSNO	---
41	43/2007 19.12.2007	PRZEBUDOWA/ NADBUDOWA/ MN	DZ. NR 43 AM-2 OBREB CHMIELÓW	---
42	44/2007 10.12.2007	BUDOWA/ MR	DZ. NR 96/2 AM-2 OBREB PIERSNO	---
43	45/2007 06.11.2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 41/23 AM-4 OBREB KOSTOMŁOTY	---
44	46/2007/2008 14.01.2008	BUDOWA/MR	DZ. NR 57 AM-2 OBREB CHMIELÓW	---
45	47/2007/2008 14.01.2008	BUDOWA / MN	DZ. NR 169 AM-1 OBREB PAŹDZIORNO	---
46	49/2007/2008 29.01.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 31/11 AM-1 OBREB BOGDANÓW	---
47	52/2007/2008 14.01.2008	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ MN	DZ. NR 71 AM-1 OBREB JAKUBKOWICE	---
48	53/2007/2008 28.01.2008	BUDOWA/ U	DZ. NR 291/2 AM-5 OBREB KOSTOMŁOTY	---
49	54/2007/2008 14.01.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 78/25 AM-1 OBREB BUDZISZÓW	---
50	55/2007 19.12.2007	ROZBUDOWA/ MN	DZ. NR 46 AM-4 OBREB KOSTOMŁOTY	---
51	56/2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 42/2 OBREB RAMUŁTOWICE	ZAWIESZONA
52	57/2007/2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 45/2 AM-1	---

	29.01.2008		OBREB SAMBORZ	
53	58/2007/2008 26.03.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 240/1 OBREB ŚWIDNICA POLSKA	---
54	59/2007 10.12.2007	BUDOWA/ PODZIAŁ/ MN	DZ. NR 107 AM-2 OBREB ZABŁOTO	DECYZJA ODMOWNA
55	60/2007/60 29.01.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 95 AM-1 OBREB CHMIELÓW	DECYZJA ODMOWNA
56	61/2007	BUDOWA/ MN	DZ. NR 94 OBREB PIERSNO	ZAWIESZONA
57	62/2007/2008 29.01.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 198/3 AM-2 OBREB KARCZYCE	DECYZJA ODMOWNA
58	63/2007/2008 25.02.2008	BUDOWA/ MR	DZ. NR 382/3 AM-5 OBREB KOSTOMŁOTY	---
59	64/2007/2008 14.01.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 141/4 AM-2 OBREB KARCZYCE DZ. NR 141/4 AM-2 OBREB KARCZYCE	---
60	65/2007/2008 14.01.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 141/5AM-2 OBREB KARCZYCE	---
61	66/2007 11.12.2007	PODZIAŁ/ MN	DZ. NR 205/1 AM-2 OBREB CHMIELÓW	---
62	67/2007/2008 19.03.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 180/6 OBREB PIOTROWICE	---
63	68/2007/2008 05.05.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 129/4 OBREB OSIEK	---
64	69/2007/2008 19.03.2008	PRZEBUDOWA CMENTARZA/ ZC	DZ. NR 124 OBREB JAKUBKOWICE	---
65	70/2007/2008 19.03.2008	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ MN	DZ. NR 32/1 OBREB JARZĄBKOWICE	---
66	71/2007/2008 19.03.2008	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ U	DZ. NR 225/2 OBREB OSIEK	---
67	72/2007/2008 11.02.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 100/1,100/2 AM-1 OBREB CHMIELÓW	DECYZJA ODMOWNA
68	73/2007/2008 11.02.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 138 AM-1 OBREB CHMIELÓW	DECYZJA ODMOWNA
69	74/2007/2008 05.05.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 198 OBREB PIOTROWICE	---
70	75/2007/2008 04.03.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 149/1 OBREB KARCZYCE	---
71	76/2007/2008 01.02.2008	USTALENIE FUNKCJI TERENU/ PU	DZ. NR 70/13,70/14 AM-4 OBREB KOSTOMŁOTY	---
72	79/2007/2008 04.02.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 386/1 AM-5 OBREB KOSTOMŁOTY	---
73	80/2007/2008 08.10.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 247/2 OBREB ŚWIDNICA POLSKA	---
74	81/2007/2008 02.04.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 153/18 OBREB PIERSNO	---
75	82/2007/2008 11.04.2008	BUDOWA/ PRZEBUDOWA/ ROZBUDOWA/ MR	DZ. NR 216 OBREB PIOTROWICE	---
76	84/2007/2008 05.05.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 107/1 OBREB WILKÓW ŚREDZKI	---
77	85/2007/2008 28.04.2008	BUDOWA/ MR	DZ. NR 25 OBREB CHMIELÓW	---
78	86/2007/2008 02.04.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 593/12 OBREB PIOTROWICE	---
79	88/2007/2008 28.04.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 249/2 OBREB KARCZYCE	---
80	89/2007/2008 02.04.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 28/2 OBREB JARZĄBKOWICE	---
81	90/2007/2008 02.04.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 38/2 OBREB SAMSONOWICE	---

TABELA NR 8

ANALIZA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (WNIOSKI – ROK 2007)					
LP.	NR DECYZJI / DATA WYDANIA	RODZAJ INWESTYCJI	STRESZCZENIE USTALEŃ DECYZJI	OKREŚLENIE TERENU INWESTYCJI	UWAGI
1	17/2007/2008 09.04.2008	IT	- BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ TRANZYT MIECZKÓW – WICHRÓW Ø160 MM PHED LUB PCV	MIECZKÓW - WICHRÓW	---

2	38/2007 19.12.2007	IT	- PRZEBUDOWA – MODERNIZACJI DROGI POWIATOWEJ 2075D NA ODCINKU ZABŁOTO – GRANICA POWIATU ŚREDZKIEGO	DZ. NR 419/1, AM-2, OBRĘB ZABŁOTO, CZ. DZ. NR 74, AM-4, DZ. NR 490/2, AM-3, DZ. NR 528, 530, 527, 528, AM-4, DZ. NR, 381/1, 329/2, 426/1, AM-5, OBRĘB KOSTOMŁOTY, DZ. NR 10, AM-1 I AM-2, OBRĘB PAŹDZIORNO	---
3	48/2007/2008 09.04.2008	IT	POSZERZENIE DROGI POWIATOWEJ NR 2082D W JARZĄBKOWICACH	DZ. NR 94/2, 94/4, 94/5, 62/2 AM-2, OBRĘB JARZĄBKOWICE	---
4	50/2007 19.12.2007	IT	- BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ WRAZ Z PRZYKANALIKAMI: KANALY GRAWITACYJNE Ø200 MM PCV, Ø160 MM PCV; RUROCIĄGI CIŚNIENIOWE Ø63 MM PEHD; STUDNIE KANALIZACYJNE INSPEKCYJNE Ø425 MM PE; STUDNIE KANALIZACYJNE INSPEKCYJNO-REWIZYJNE I REWIZYJNE Ø1000 MM BETON	KOSTOMŁOTY	DECYZJA NIE WAŻNA – AKTUALNY MPZP
5	51/2007/2008 05.05.2008	IT	-BUDOWA: SIECI WODOCIĄGOWEJ Ø160 MM PHED, Ø110 MM PHED, Ø90 MM PHED	KOSTOMŁOTY	---
6	77/2007/2008 09.04.2008	IT	-BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W PIOTROWICACH	DZIAŁKI NR 113/36, 113 35, 113/20, 113/21, 113/31, AM –1, 593/6, 516, AM –2, OBRĘB PIOTROWICE	---
7	78/2007/2008 09.04.2008	U	-BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO I TERENU REKREACYJNO-SPORTOWEGO Z WYDZIELENIEM DZIAŁKI	DZIAŁKA NR 220, AM –1, OBRĘB MIECZKÓW	---
8	83/2007/2008 09.04.2008	IT	-WYDZIELENIE DZIAŁKI POD DROGĘ PUBLICZNĄ Z PASEM ZIELENI	DZIAŁKA NR 95/3, AM –2, OBRĘB JARZĄBKOWICE	---

TABELA NR 9

WYKAZ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY (WNIOSKI - ROK 2008)				
LP.	NR DECYZJI / DATA WYDANIA	RODZAJ INWESTYCJI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI (NR DZIAŁKI/ OBRĘB)	UWAGI
1	1/2008 27.03.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 5, AM - 2, OBRĘB CHMIELÓW	DECYZJA ODMOWNA/ UCHYLONA/ DO PONOWNEGO ROZPATRZENIA
2	2/2008 31.03.2008	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ U	DZ. NR 331/7, AM – 4, OBRĘB KOSTOMŁOTY	---
3	3/2008 18.07.2008	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ MN	DZ. NR 150, AM - 2, OBRĘB JAKUBKOWICE	---
4	4/2008 18.04.2008	BUDOWA/ MR	DZ. NR 36/8, AM – 4, OBRĘB KOSTOMŁOTY	DECYZJA ODMOWNA
5	5/2008 11.06.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 23, AM – 1, OBRĘB SAMSONOWICE	---
6	6/2008 12.06.2008	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ MN	DZ. NR 193/2, AM – 2, OBRĘB KARCZYCE	---
7	7/2008 09.05.2008	BUDOWA/ MR	DZ. NR 30, AM – 1, OBRĘB SAMSONOWICE	---
8	8/2008 18.07.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 141/4, AM – 2, OBRĘB KARCZYCE	---
9	9/2008 18.07.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 141/5, AM – 2, OBRĘB KARCZYCE	---
10	10/2008 18.07.2008	BUDOWA/ IT (DROGOWA)	DZ. NR 189/9, AM – 1, OBRĘB RAMULTOWICE	---
11	11/2008 09.05.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 336/5, AM – 1, OBRĘB PIRSNO	---
12	12/2008	BUDOWA/ MR	DZ. NR 19/2, AM – 1,	---

	06.05.2008		OBREB WILKÓW ŚREDZKI	
13	13/2008 06.05.2008	BUDOWA, WYDZIELENIE DZIAŁKI/ MN	DZ. NR 55/3, AM – 2, OBREB CHMIELÓW	---
14	15/2008/2009	ROZBUDOWA/ U	DZ. NR 331/7, 331/6, OBREB KOSTOMŁOTY	ZAWIESZENIE POSTĘPOWANIA
15	18/2008 13.11.2008	BUDOWA/ MR	DZ. NR 51/2, AM-2, OBREB JARZĄBKOWICE	---
16	19/2008 08.10.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 36, OBREB JARZĄBKOWICE	---
17	20/2008 21.08.2008	BUDOWA/ MR	DZ. NR 168/3, A-M, OBREB CHMIELÓW	---
18	22/2008 06.08.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 186, AM-1, OBREB PIOTROWICE	---
19	23/2008 08.10.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 14, AM-1, OBREB SAMBORZ	---
20	24/2008 12.11.2008	BUDOWA/ IT	DZ. NR 136, AM-1, OBREB GODKÓW	---
21	25/2008 24.10.2008	ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ MN	DZ. NR 51, AM-2, OBREB CHMIELÓW	---
22	26/2008 08.10.2008	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ MN	DZ. NR 174/1, AM-1, OBREB RAMUŁTOWICE	---
23	27/2008 12.11.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 161, AM-1, OBREB PIOTROWICE	---
24	28/2008 22.12.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 235/2, AM-2, OBREB ŚWIDNICA POLSKA	---
25	29/2008 18.09.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 44/1, AM-1, OBREB SAMSONOWICE	---
26	30/2008 18.09.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 41/26, AM-4, OBREB KOSTOMŁOTY	---
27	31/2008 18.09.2008	BUDOWA/ MR	DZ. NR 82/2, AM-1, OBREB GODKÓW	---
28	32/2008/2009 30.01.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 37/2, 37/3, AM-1, OBREB BOGDANÓW	---
29	33/2008 13.11.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 238/12, AM-1, OBREB RAMUŁTOWICE	---
30	34/2008 22.12.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 38/3, AM-4, OBREB KOSTOMŁOTY	---
31	35/2008 23.10.2008	USTALENIE FUNKCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU/ U	DZ. NR 135/2, AM-2, OBREB PIOTROWICE	---
32	36/2008 24.10.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 60/5, AM-1, OBREB SZYMANOWICE	---
33	38/2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 100, AM-1, OBREB JAKUBKOWICE	ZAWIESZENIE POSTĘPOWANIA
34	39/2008 23.10.2008	USTALENIE FUNKCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU/ PU	DZ. NR 486/16, AM-2, OBREB PIOTROWICE	---
35	40/2008/2009 11.01.2009	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ MR	DZ. NR 39, AM-4, OBREB KOSTOMŁOTY	---
36	41/2008/2009 23.01.2009	BUDOWA/ IT	DZ. NR 52/3, AM-1, OBREB JARZĄBKOWICE	---
37	42/2008 14.01.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 28, AM-10, OBREB BOGDANÓW	---
38	43/2008 14.01.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 40, AM-1, OBREB BOGDANÓW	DECYZJA ODMOWNA
39	44/2005 26.01.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 169/1, AM-1, OBREB PIOTROWICE	---
40	45/2008 12.11.2008	BUDOWA/ MR	DZ. NR 195, AM-1, OBREB PIOTROWICE	---
41	47/2008 24.10.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 185/2, AM-1, OBREB RAMUŁTOWICE	---
42	50/2008 11.01.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 187, AM-2, OBREB PIERSNO	---
43	51/2008/2009 02.07.2009	PRZEBUDOWA/ MR	DZ. NR 124/15 OBREB JAKUBKOWICE	---
44	53/ 2008/2009 30.01.2009	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ MN	DZ. NR 250/1, AM- 2, OBREB KARCZYCE	---
45	54/2008 24.10.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 39, AM-2, OBREB CHMIELÓW	---

46	55/2008 24.10.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 35/1, AM-1, OBREB JARZĄBKOWICE	---
47	56/2008 7.11.2008	BUDOWA/ MN	DZ. NR 29, AM-2, OBREB CHMIELÓW	---
48	57/2008 30.01.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 201, 213, AM-2, OBREB KARCZYCE	DECYZJA ODMOWNA
49	59/2008/2009 12.10.2009	BUDOWA/ U	70/17, AM – 4, OBREB KOSTOMŁOTY	DECYZJA ODMOWNA
50	62/2008/2009 30.01.2009	ROZBUDOWA/ MN	DZ. NR 46, AM-4, OBREB KOSTOMŁOTY	---
51	63/2008/2009 12.01.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 180/6, AM-1, OBREB PIOTROWICE	---
52	64/2008/2009 27.05.2009	BUDOWA/ MN	DZ. RN 156, AM-1, OBREB PIOTROWICE	---
53	65/2008/2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 5/5, AM-2, OBREB ZABŁOTO	ZAWIESZENIE POSTĘPOWANIA
54	66/2008/2009 28.01.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 238/35, AM-1, OBREB RAMUŁTOWICE	---
55	67/2008/2009 23.03.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 12, AM-1, OBREB PAŹDZIORNO	DECYZJA ODMOWNA/ UCHYLONA/ DO PONOWNEGO ROZPATRZENIA/ WYCOFANO
56	68/2008/2009 30.01.2009	ROZBUDOWA/ MW	DZ. NR 238/12, AM-1, OBREB RAMUŁTOWICE	---
57	69/2008/2009/ 2010 19.04.2010	BUDOWA/ MN	DZ. NR 5, AM – 2, OBREB CHMIELÓW.	---
58	70/2008/2009 28.05.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 40/1, AM-2, OBREB CHMIELÓW	---
59	71/2008/2009 28.05.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 40/2, AM-2, OBREB CHMIELÓW	---
60	72/2008/2009 28.05.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 28, AM-2, OBREB CHMIELÓW	---
61	73/2008/2009 27.05.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 251, AM-1, OBREB PIOTROWICE	DECYZJA ODMOWNA
62	74/2008/209 25.05.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 94-1, AM-2, OBREB PIERSNO	---
63	75/2008/2009 14.04.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 353/29, AM-5, OBREB KOSTOMŁOTY	---
64	76/2008/2009 26.05.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 79, AM-1, OBREB GODKÓW	DECYZJA ODMOWNA
65	77/2008/2009 29.06.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 47/8, AM-2, OBREB OSIEK	---
66	78/2008/2009 12.05.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 69/1, AM-4, OBREB KOSTOMŁOTY	---
67	79/2008/2009 13.03.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 152/1, AM-1, OBREB PAŹDZIORNO	---
68	80/2008/2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 74, AM – 2, OBREB WILKÓW ŚREDZKI	---
69	81/2008/2009 01.07.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 191, AM-1, OBREB RAMUŁTOWICE	---
70	82/2008/2009 27.05.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 247/1, AM-2, OBREB ŚWIDNICA POLSKA	---
71	83/2008/2009 27.05.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 42, AM-2, OBREB CHMIELÓW	DECYZJA ODMOWNA
72	84/2008/2009 23.03.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 174/5, AM-1, OBREB RAMUŁTOWICE	---
73	85/2008/2009 11.05.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 89/6, AM-1, OBREB MIECZKÓW	---
74	87/2008/2009 15.05.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 65/1, AM-1, OBREB GODKÓW	---
75	88/2008/2009 05.10.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 121/1, AM-2, OBREB PIOTROWICE.	DECYZJA ODMOWNA
76	89/2008/2009 20.04.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 48, AM-1, OBREB GODKÓW	---
77	90/2008/2009 27.05.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 25/2, AM-2, OBREB CHMIELÓW	---
78	91/2008/2009 12.10.2009	BUDOWA/ U	DZ. NR 280, AM-4, OBREB OSIEK	DECYZJA ODMOWNA
79	92/2008/2009 12.05.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 346, AM-5, OBREB KOSTOMŁOTY	---
80	93/2008/2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 97, AM-2,	---

	22.07.2009		OBRĘB WILKÓW ŚREDZKI	
81	94/2008/2009 12.10.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 27, AM-2, OBRĘB CHMIELÓW	---
82	95/2008/2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 124, AM-1, OBRĘB CHMIELÓW	---
83	96/2008/2009 26.06.2009	NADBUDOWA/ MR	DZ. NR 97/3, AM-1, OBRĘB CHMIELÓW	---
84	97/2008/2009 29.01.2009	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ U	DZ. NR 150, AM-1, OBRĘB MIECZKÓW	---
85	98/2008/2009 14.04.2009	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ MR	DZ. NR 373/2, AM-5, OBRĘB KOSTOMŁOTY	---
86	99/2008/2009 27.07.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 32, AM-1, OBRĘB MIECZKÓW	---
87	100/2008/2009 27.07.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 26, AM-1, OBRĘB MIECZKÓW	---
88	101/2008/2009 05.10.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 108, AM-1, OBRĘB JAKUBKOWICE	DECYZJA ODMOWNA
89	102/2008/2009 27.07.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 107/1, AM-1, OBRĘB ZABŁOTO	---
90	103/2008/2009 06.07.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 105/4, AM-1, OBRĘB WILKÓW ŚREDZKI	---

TABELA NR 10

**WYKAZ DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
(WNIOSKI – ROK 2008)**

LP.	NR DECYZJI/ DATA WYDANIA	RODZAJ INWESTYCJI	STRESZCZENIE USTALEŃ DECYZJI	OKREŚLENIE TERENU INWESTYCJI	UWAGI
1	14/2008 19.09.2008	IT	BUDOWA ŚWIATŁOWODOWEJ LINII KABLOWEJ NA ODCINKU: GRANICA GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE – PIOTROWICE – KOSTOMŁOTY – GRANICA OBSZARU AUTOSTRADY A4 – MIECZKÓW : - BUDOWA KABŁA ZIEMNEGO DŁOGOŚCI OK. 17 000 METRÓW - BUDOWA STUDNI KABLOWYCH W IŁOŚCI OK. 25 SZTUK	DZ. NR 416/2, 416/1, 393/4, 448/2, 393/3, 393/2, 393/1, 26, 401, 16/2, 16/1, 15, 13, 14, 491, 470, 469, 468, 467, 466, 465, 464, 463, 462, 489, 3, 2/1, 2/2, 1, 400, 424/2, 27, 397/2, 36, 37/1, 37/2, 38, 39, 40, 41/3, 41/2, 41/1, 42/10, 42/8, 42/6, 43/3, 404/2, 49/4, 406, 50/2, 407/2, AM – 1, OBREB PIOTROWICE, 617/359, 622, 527, 487/1, 525, 417/3, 483/4, 393/5, 494/3, 494/2, 524, AM – 2, OBREB PIOTROWICE, 228, 227, 226, 225, 219, 224, 223, 222, 221, 220, 531, 253/2, 262, 264, AM – 3 OBREB KOSTOMŁOTY, 289, 290, 291/2, 281/1, 380, 381/1, 379/3, 378/3, 526, 534/1, 534/2, 405, 239/2, 288, 286/1, 382/2, 382/3, 449, 377/1, 377/2, 373/2, 376, 369, 368/2, 537/3, 363/1, 362/1, 361/3, 397, 399/5, 400/2, 401, 402/1, 402/2, 403/2, 379/1, 378/1, 378/2, 383, 384, 385, 388, 389, 390, 391, 392, 393/1, 393/2, 404, 378/3, 379/1, AM – 5, OBREB KOSTOMŁOTY, 257, 219/5, 219/4, 262, 219/1, 254, 223, 75, 264, 76, 76/1, 76/2, 76/3, 77, 78, 79, 80/1, 266, 226, 227, 7, 224, 6, 5, 240, 4/2, 3, 2, 1/4, 1/3, 1/2, 1/7, 1/6, 1/5, 220, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 261, 106, 107/2, 107/1, 108, 109, 110/1, 110/6, 111/4, 111/1, 113, 259, 114, 188, 94, 225, 231, 188, 189, 190, 223D, 191, 192, 193, 194, 195/1, 195/2, 235D, 196, 236D, 238D, 215/1, A-M, OBREB MIECZKÓW	---
2	16/2008	IT	- BUDOWA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ SIECI PLUS	DZ. NR 25 AM-2, OBREB RAMUŁTOWICE	ZAWIESZENIE POSTĘPOWANIA

			GSM		
3	17/2008	U	- USTALENIE FUNKCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU POD OGRÓDEK JORDANOWSKI	DZ. NR 73, AM-1, OBRĘB SAMBORZ	ZAWIESZENIE POSTĘPOWANIA
4	21/2008 23.10.2008	U	- BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 300 M ²	DZ. NR 18/1, 18/2, AM-1, OBRĘB SIEMIODRÓŻYCE	---
5	37/2008 29.08.2008	IT	- ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW PRZY ZASTOSOWANIU TECHNOLOGII W OPARCIU O NISKOOBciążONY OSAD CZYNNY W UKŁADZIE PRZEPŁYWOWYM, POLEGAJĄCA NA: 1. WYMIANIE WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO, 2. REMONCIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, 3. BUDOWIE BŁOKU BIOLOGICZNEGO, 4. BUDOWIE WĘZŁA PRZERÓBK I OSADÓW NADMIERNYCH, 5. BUDOWIE WĘZŁA MECHANICZNEGO PODCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW, 6. BUDOWIE STACJI DMUCHAW, 7. BUDOWIE POMPOWNI WODY TECHNOLOGICZNEJ	DZ. NR 290/1, 291/1, 290/2, 291/2, AM-1, OBRĘB PIOTROWICE	---
6	46/2008 12.11.2008	U	- USTALENIE FUNKCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU POD OGRÓDEK JORDANOWSKI	DZ. NR 68/1, AM-1, OBRĘB SAMBORZ	---
7	48/2008	IT	- BUDOWA CHODNIKA W PASIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NA 346 OD KM 12+870 DO KM 13+315 W MIEJSCOWOŚCI ŚWIDNICA POLSKA	DZ. NR 145, 172, 177/1, 244 AM-1, 181, 231 AM-2, OBRĘB ŚWIDNICA POLSKA	ZAWIESZENIE POSTĘPOWANIA
8	49/2008	IT	- BUDOWA LINII KABLOWEJ NN WRAZ Z ZŁĄCZEM KABLOWYM W CELU ZASILANIA BUDYNKU RODZINNEGO W DZIAŁCE NR 593/65	DZ. NR 593/65 AM-1, OBRĘB PIOTROWICE	UMORZENIE POSTĘPOWANIA
9	60/2008/2009 23.03.2009	IT	- BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ DO DZIAŁKI NR 413/1, AM-5, OBRĘB KOSTOMŁOTY	DZ. NR 349/2, 350/3, 352/2, 353/44, 386/2, 398, 414/1, AM-5, OBRĘB KOSTOMŁOTY	---
10	86/2008/2009 23.03.2009	IT	-BUDOWA WIEŻY TELEFONII KOMÓRKOWEJ O WYSOKOŚCI DO 65 METRÓW, WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	DZ. NR 290/2, AM-1, OBRĘB PIOTROWICE	---

TABELA NR 11

WYKAZ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY (WNIOSKI - ROK 2009)				
LP.	NR DECYZJI / DATA WYDANIA	RODZAJ INWESTYCJI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI (NR DZIAŁKI/ OBRĘB)	UWAGI
1	1/2009 01.07.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 228/3, AM -2, OBRĘB ŚWIDNICA POLSKA	---
2	2/2009	ROZBUDOWA/ MR	DZ. NR 133, AM -2,	---

	17.08.09		OBREB ZABLOTO	
3	4/2009/2010 16.11.2010	BUDOWA/ MR	DZ. NR 65/3, AM -1, OBREB PAZDZIORNO	DECYZJA ODMOWNA
4	5/2009/2010 05.07.2010	BUDOWA/ MR	DZ. NR 178, AM -1, OBREB MIECZKÓW	DECYZJA ODMOWNA
5	6/2009 07.04.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 5/7, AM -2, OBREB ZABLOTO	---
6	7/2009 23.03.2009	BUDOWA/ MR	DZ. NR 30, AM -1, OBREB SIEMIDROŻYCE	---
7	8/2009 16.09.2009	REKULTYWACJA/ R	DZ. NR 39, AM -1, OBREB BOGDANÓW	---
8	9/2009 01.07.2009	USTALENIE FUNKCJI TERENU/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ U	DZ. NR 70/36, AM -4, OBREB KOSTOMŁOTY	---
9	10/2009/2010 16.11.2010	BUDOWA/ MR	DZ. NR 65/2, AM -1, OBREB PAZDZIORNO	DECYZJA ODMOWNA
10	11/2009 22.05.2009	BUDOWA/ MR	DZ. NR 130, AM -3, OBREB OSIEK	---
11	12/2009 14.07.2009	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MN	DZ. NR 96/4, AM -2, OBREB PIERŚNO	---
12	13/2009 20.04.2009	PRZEBUDOWA/ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ PU	DZ. NR 113/34, AM- 1, OBREB PIOTROWICE	---
13	14/2009 20.07.2009	BUDOWA/ U	DZ. NR 26/1, AM- 1, OBREB BUDZISZÓW	---
14	15/2009 13.10.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 200/2, AM- 2, OBREB JAKUBKOWICE	---
15	16/2009 29.06.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 238/5, AM- 1, OBREB RAMULTOWICE	---
16	17/2009/2010 16.11.2010	PRZEBUDOWA/ MR	DZ. NR 133, AM- 2, OBREB ZABLOTO	DECYZJA ODMOWNA
17	18/2009 24.04.2009	BUDOWA/ U	DZ. NR 291/2, AM- 5, OBREB KOSTOMŁOTY	---
18	19/2009 11.05.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 114/4, AM- 1, OBREB PIOTROWICE	---
19	20/2009 30.06.2009	BUDOWA/ MR	DZ. NR 25/1, AM- 2, OBREB CHMIELÓW	---
20	21/2009 08.09.2009	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ MR	DZ. NR 133, AM- 2, OBREB ZABLOTO	---
21	22/2009 12.10.2009	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MN	DZ. NR 117/1, AM- 2, OBREB PIOTROWICE	---
22	24/2009 09.11.2009	BUDOWA/ MR	DZ. NR 48/1, AM- 2, OBREB BUDZISZÓW	---
23	25/2009 12.10.2009	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MN	DZ. NR 31/3, AM- 1, OBREB JARZĄBKOWICE	---
24	26/2009 04.06.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 246/3, AM- 2, OBREB KARCZYCE	---
25	27/2009 12.10.2009	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MN	DZ. NR 32/2, AM- 1, OBREB JARZĄBKOWICE	---
26	28/2009 04.06.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 150/5, AM- 2, OBREB ZABLOTO	---
27	29/2009 16.09.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 560/1, AM- 3, OBREB OSIEK	---
28	30/2009 11.12.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 37/4, AM- 1, OBREB GODKÓW	---
29	31/2009/2010 16.03.2010	BUDOWA/ MN	DZ. NR 353/29, AM- 5, OBREB KOSTOMŁOTY	---
30	32/2009 27.07.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 73/1, AM-2, OBREB WILKÓW ŚREDZKI	---
31	33/2009 10.08.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 593/16, AM- 2, OBREB PIOTROWICE	---
32	34/2009 11.12.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 37/2, AM- 1, OBREB GODKÓW	---
33	35/2009 28.09.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 32/2, AM- 1, OBREB WILKÓW ŚREDZKI	---
34	36/2009/2010 19.04.2010	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ MN	DZ. NR 170, AM- 1, OBREB PAZDZIORNO	---
35	37/2009 11.12.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 37/3, AM- 1, OBREB GODKÓW	---
36	38/2009/2010 06.01.2010	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MN	DZ. NR 283, AM -4, OBREB OSIEK	---
37	39/2009 16.09.2009	ROZBUDOWA/ MR	DZ. NR 97/3, AM -1, OBREB CHMIELÓW	---

38	40/2009/2010 04.08.2010	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MN	DZ. NR 53, AM- 1, OBREB WILKÓW ŚREDZKI	---
39	41/2009 13.10.2009	BUDOWA/ MN	DZ. NR 202, AM- 2, OBREB JAKUBKOWICE	---
40	42/2009/2010 06.01.2010	BUDOWA/ MR	DZ. NR 95/1, AM- 2, OBREB WILKÓW ŚREDZKI	---
41	43/2009/2010 19.04.2010	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ MN	DZ. NR 58/1, AM- 1, OBREB GODKÓW	---
42	44/2009/2010 16.11.2010	ROZBUDOWA/ MN	DZ. NR 58/1, AM- 1, OBREB GODKÓW	DECYZJA ODMOWNA
43	46/2009/2010 16.03.2010	BUDOWA/ MN	DZ. NR 399/4, AM- 5, OBREB KOSTOMŁOTY	---
44	47/2009 12.10.2009	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ MR	DZ. NR 3/3, AM- 1, OBREB JENKOWICE	---
45	49/2009/2010 05.10.2010	BUDOWA/ MN	DZ. NR 282, AM- 4, OBREB OSIEK	---
46	50-1/2009/2010 21.06.2010	ZALESNIENIE/ ZL	DZ. NR 239/341, AM-1, OBREB RAMUŁTOWICE, DZ. NR 301, AM-1, DZ. NR 619/361, AM-2, OBREB PIOTROWICE	---
47	50-2/2009/2010 04.11.2010	ZALESNIENIE/ ZL	DZ. NR 347/345, 348/346, AM-1, OBREB PIERŚNO, DZ. NR 620/362, AM-3, OBREB PIOTROWICE	---
48	52/2009/2010 21.07.2010	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ U	DZ. NR 232, AM- 1, OBREB PAŹDZIORNO	---
49	53/2009 11.12.2009	BUDOWA/ MR	DZ. NR 1/3, AM- 2, OBREB BUDZISZÓW	---
50	54/2009/2010 19.04.2010	REKULTYWACJA/ ZN	DZ. NR 191, AM- 2, OBREB BUDZISZÓW	---
51	55/2009/2010 19.04.2010	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ ROZBUDOWA/ MN	DZ. NR 58/1, AM- 1, OBREB GODKÓW	---
52	56/2009/2010 15.11.2010	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ PRZEBUDOWA/ MN	DZ. NR 111, AM- 1, OBREB WILKÓW ŚREDZKI	DECYZJA UCHYLONA/ DO PONOWNEGO ROZPATRZENIA
53	58/2009/2010 04.08.10	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MN	DZ. NR 39, AM- 2, OBREB RAMUŁTOWICE	---
54	59/2009 - WNIOSEK	ROZBUDOWA/ MN	DZ. NR 31/12, AM- 1, OBREB BOGDANÓW	WNIOSEK
55	60/2009/2010 22.03.2010	BUDOWA/ MN	DZ. NR 200/1, AM- 2, OBREB CHMIELÓW	---
56	61/2009/2010 16.09.2010	BUDOWA/ MR	DZ. NR 280, AM- 4, OBREB OSIEK	---
57	63/2009/2010 12.04.2010	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MN	DZ. NR 251/5, AM- 2, OBREB ŚWIDNICA POLSKA	---
58	64/2009/2010 15.11.2010	BUDOWA/ IT	DZ. NR 223/1, AM- 2, OBREB KARCZYCE	---
59	65/2009/2010 06.01.2010	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ ROZBUDOWA/ PRZEBUDOWA/ MR/U	DZ. NR 223/1, 223/2, AM- 2, OBREB KARCZYCE	---
60	66/2009/2010 19.05.2010	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MR	DZ. NR 411/1, AM- 5, OBREB KOSTOMŁOTY	---
61	67/2009/2010 24.11.2010	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MN	DZ. NR 344, AM- 5, OBREB KOSTOMŁOTY	---
62	68/2009/2010/2011 01.02.2011	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ ROZBUDOWA/ MR/U	DZ. NR 38, AM- 2, OBREB SZYMANOWICE	---
63	69/2009 21.10.09	BUDOWA/ MN	DZ. NR 247/4, AM- 2, OBREB ŚWIDNICA POLSKA	---
64	70/2009/2010 12.04.2010	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MN	DZ. NR 42/3, AM- 2, OBREB CHMIELÓW	---
65	71/2009/2010 21.06.2010	BUDOWA/ MN	DZ. NR 151, AM- 2, OBREB JAKUBKOWICE	---
66	72/2009/2010 07.06.2010	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MN	DZ. NR 240/9, AM- 2, OBREB RAMUŁTOWICE	---
67	73/2009/2010 24.08.2010	BUDOWA/ MN	DZ. NR 26/9, AM- 1, OBREB BUDZISZÓW	---
68	74/2009/2010	BUDOWA/ MR/U	DZ. NR 291/2, AM- 5,	---

	24.08.2010		OBRĘB KOSTOMŁOTY	
69	75/2009/2010 21.09.2010	BUDOWA/ MN/ U	DZ. NR 203, AM- 1, OBRĘB PIOTROWICE	---
70	76/2009 22.12.2009	BUDOWA/ IT	DZ. NR 113/26, 113/34, AM- 1, OBRĘB PIOTROWICE	---
71	77/2009/2010 21.07.2010	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MR	DZ. NR 129, AM- 2, OBRĘB PIERSNO	---
72	78/2009 - WNIOSEK	BUDOWA/ MN	DZ. NR 166/7, AM- 1, OBRĘB MIECZKÓW	WNIOSEK
73	80/2009/2010/2011 02.02.2011	BUDOWA/ MN	DZ. NR 78/5, AM- 1, OBRĘB SAMBORZ	---
74	81/2009/2010/2011 02.02.2011	BUDOWA/ MN	DZ. NR 78/4, AM- 1, OBRĘB SAMBORZ	---
75	82/2009/2010 04.11.2010	REKULTYWACJA/ R	DZ. NR 31/3, AM- 1, OBRĘB JARZĄBKOWICE	---
76	83/2009/2010 28.07.2010	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MN	DZ. NR 32/2, AM- 1, OBRĘB JARZĄBKOWICE	---
77	84/2009	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MN	DZ. NR 341/2, AM- 5, OBRĘB KOSTOMŁOTY	ZAWIESZENIE POSTĘPOWANIA
78	85/2009/2010 24.08.2010	BUDOWA/ MN	DZ. NR 238/35, 238/36, AM- 1, OBRĘB RAMULTOWICE	---
79	86/2009	USTALENIE FUNKCJI TERENU/ MN/U	DZ. NR 41/25, AM- 4, OBRĘB KOSTOMŁOTY	ZAWIESZENIE POSTĘPOWANIA
80	87/2009/2010 12.07.2010	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MN	DZ. NR 94, AM- 1, OBRĘB MIECZKÓW	---
81	88/2009/2010 07.06.2010	BUDOWA/ MN	DZ. NR 537/2, AM- 5, OBRĘB KOSTOMŁOTY	---

TABELA NR 12

WYKAZ DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (WNIOSKI – ROK 2009)					
LP.	NR DECYZJI / DATA WYDANIA	RODZAJ INWESTYCJI	STRESZCZENIE USTALEŃ DECYZJI	OKREŚLENIE TERENU INWESTYCJI	UWAGI
1	3/2009 28.09.2009	IT	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ (ULICA I MAJA, RYNEK) ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I BURZOWEJ (ULICA WĄSKA) W MIEJSCOWOŚCI KOSTOMŁOTY, WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI	DZ. NR 53, 74, 527, 528, 529, AM-4, OBRĘB KOSTOMŁOTY	---
2	23/2009 09.12.2009	U	USTALENIE FUNKCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - USŁUGI SPORTU I REKREACJI, W TYM: REALIZACJA BOISKA SPORTOWEGO, OGRÓDKA JORDANOWSKIEGO ORAZ ZIELENI PUBLICZNEJ, WYDZIELENIE DZIAŁKI	DZ. NR 271/4, AM-2, OBRĘB CHMIELÓW	---
3	48/2009/2010 16.11.2010	IT	PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY: ROBOTY ROZBIÓRKOWE I WYKUCIA NA WENTYLACJĘ, BUDOWA FUNDAMENTÓW POD FILTRY I ZBIORNIKI RETENCJI, WYMIANA OKIEN I DRZWI, OCZYSZCZENIE KANAŁU BETONOWEGO WRAZ Z WYROBIENIEM SPADKÓW DO KRATEK ŚCIEKOWYCH, PRACE WYKOŃCZENIOWE (WYMIANA POSADZKI, PŁYTEK ŚCIENNYCH, MALOWANIE, UŁOŻENIE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU), BUDOWA TYMCZASOWEJ WIATY Z UTWARDZONYM PODŁOŻEM Z PŁYT BETONOWYCH LUB INNYM UTWARDZENIEM NA OKRES PROWADZENIA PRAC BUDOWLANO – INSTALACYJNYCH ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ STACJI UZDATNIANIA WODY	DZ. NR 482/24, 482/25, 486/11, AM-2, OBRĘB PIOTROWICE	---
4	51/2009/2010 27.01.2010	U	BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ USTALENIE FUNKCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – POD USŁUGI SPORTU I REKREACJI, W TYM:	DZ. NR 76/7, AM-1, OBRĘB BUDZISZÓW	---

			REALIZACJA BOISK SPORTOWYCH, OGRÓDKA JORDANOWSKIEGO, PARKINGU, ŚCIEŻEK SPACEROWYCH ORAZ ZIELENI PUBLICZNEJ		
5	57/2009/2010 27.01.2010	IT	USTALENIU FUNKCJI TERENU POD DROGĘ DOJAZDOWĄ	DZ. NR 593/49, AM-2, OBRĘB PIOTROWICE	---
6	62/2009/2010 27.01.2010	U	USTALENIE FUNKCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU POD OGRÓDEK JORDANOWSKI WRAZ Z WYDZIELENIEM DZIAŁKI	DZ. NR 22, AM – 1, OBRĘB SAMSONOWICE	---
7	79/2009	IT	USTALENIE FUNKCJI TERENU POD STUDNIE (UJĘCIA WÓD)	DZ. NR 166/6, AM-1, OBRĘB MIECZKÓW	ZAWIESZENIE POSTĘPOWANIA

TABELA NR 13

WYKAZ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY (WNIOSEKI - ROK 2010)				
LP.	NR DECYZJI / DATA WYDANIA	RODZAJ INWESTYCJI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI (NR DZIAŁKI/ OBRĘB)	UWAGI
1	1/2010 24.11.2010	BUDOWA/ MN	DZ. NR 538/9, AM -5, OBRĘB OSIEK	DECYZJA ODMOWNA
2	3/2010 07.06.2010	BUDOWA/ MN	DZ. NR 96/5, AM -2, OBRĘB PIRSNO	---
3	4/2010 22.06.2010	BUDOWA/ MN	DZ. NR 96/6, AM -2, OBRĘB PIRSNO	---
4	5/2010 01.02.2011	BUDOWA/ MN	DZ. NR 353/39, AM -5, OBRĘB KOSTOMŁOTY	---
5	6/2010/2011 02.02.2011	ROZBUDOWA/ PRZEBUDOWA/ MN	DZ. NR 342, AM -5, OBRĘB KOSTOMŁOTY	---
6	7/2010 24.11.2010	BUDOWA/ MN	DZ. NR 538/11, AM -5, OBRĘB OSIEK	DECYZJA ODMOWNA
7	8/2010 04.11.2010	BUDOWA/ MN	DZ. NR 98, AM -1, OBRĘB JAKUBKOWICE	---
8	9/2010 29.06.2010	BUDOWA/ MR	DZ. NR 99, AM -1, OBRĘB JAKUBKOWICE	---
9	10/2010 24.08.2010	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MN	DZ. NR 273/1, AM -1, OBRĘB PIRSNO	---
10	11/2010 08.12.2010	BUDOWA/ MR	DZ. NR 162, AM -1, OBRĘB PAŹDZIORNO	---
11	12/2010 08.12.2010	BUDOWA/ MN	DZ. NR 206, AM -1, OBRĘB PAŹDZIORNO	DECYZJA ODMOWNA
12	13/2010 – WNIOSEK	BUDOWA/ MN	DZ. NR 112/2, AM -1, OBRĘB PIOTROWICE	WNIOSEK
13	14/2010 – WNIOSEK	BUDOWA/ MN	DZ. NR 107/5, AM -1, OBRĘB PIOTROWICE	WNIOSEK
14	15/2010/2011 02.02.2011	ROZBUDOWA/ MN	DZ. NR 395/2, AM -1, OBRĘB ZABŁOTO	---
15	16/2010/2011 31.01.2011	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MN	DZ. NR 20, AM -1, OBRĘB SAMBORZ	---
16	17/2010/2011 31.01.2011	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MN	DZ. NR 17/1, AM -1, OBRĘB SAMBORZ	---
17	18/2010/2011 26.01.2011	BUDOWA/ MN	DZ. NR 44/2, AM -1, OBRĘB SAMSONOWICE	---
18	19/2010 – WNIOSEK	BUDOWA/ MN	DZ. NR 56, AM -2, OBRĘB CHMIELÓW	WNIOSEK
19	20/2010 - WNIOSEK	BUDOWA/ MN	DZ. NR 593/14, AM -2, OBRĘB PIOTROWICE	WNIOSEK
20	21/2010/2011 02.02.2011	BUDOWA/ MN	DZ. NR 218, AM -2, OBRĘB KARCZYCE	---
21	22/2010/2011 09.03.2011	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ PU	DZ. NR 80/2, AM -1, OBRĘB MIECZKÓW	---
22	23/2010/2011 04.02.2011	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MN	DZ. NR 121/3, AM -2, OBRĘB PIOTROWICE	---
23	24/2010 21.07.2010	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ U	DZ. NR 19/1, AM -1, OBRĘB MIECZKÓW	---
24	25/2010 – WNIOSEK	BUDOWA/ MR	DZ. NR 237/13, MN-1, OBRĘB RAMULTOWICE	WNIOSEK
25	26/2010 27.09.2010	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MN	DZ. NR 506/3, AM -5, OBRĘB OSIEK	---
26	27/2010 27.07.2010	BUDOWA/ MR	DZ. NR 97, AM -1, OBRĘB SZYMANOWICE	---
27	28/2010	BUDOWA/ MR	DZ. NR 8, AM -2,	---

	30.08.2010		OBRĘB ZABŁOTO	
28	29/2010 – WNIOSEK	BUDOWA/ MR	DZ. NR 37/2, AM -2, OBRĘB GODKÓW	WNIOSEK
29	30/2010 – WNIOSEK	BUDOWA/ MR	DZ. NR 97, AM -1, OBRĘB SZYMANOWICE	WNIOSEK
30	31/2010 – 01.12.2010	WYBURZENIE/ BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MN/U	DZ. NR 334/1, AM -5, OBRĘB KOSTOMŁOTY	---
31	32/2010 – 27.09.2010	USTALENIE FUNKCJI TERENU/ U	DZ. NR 101/8, AM -1, OBRĘB JAKUBKOWICE	---
32	33/2010 – WNIOSEK	BUDOWA/ MR	DZ. NR 110/6, AM -1, OBRĘB MIECZKÓW	WNIOSEK
33	34/2010 – WNIOSEK	BUDOWA/ MR	DZ. NR 110/7, AM -1, OBRĘB MIECZKÓW	WNIOSEK
34	35/2010 – WNIOSEK	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ MN	DZ. NR 241/3, AM -2, OBRĘB KARCZYCE	WNIOSEK
35	36/2010 – WNIOSEK	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MR	DZ. NR 112/5, AM -1, OBRĘB MIECZKÓW	WNIOSEK
36	37/2010 – WNIOSEK	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MR	DZ. NR 112/1, AM -1, OBRĘB MIECZKÓW	WNIOSEK
37	38/2010 – WNIOSEK	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MR	DZ. NR 110/4, AM -1, OBRĘB MIECZKÓW	WNIOSEK
38	39/2010 – WNIOSEK	BUDOWA/ MN	DZ. NR 172/1, AM -1, OBRĘB PAŹDZIORNO	WNIOSEK
39	40/2010 – WNIOSEK	BUDOWA/ MN	DZ. NR 111/1, AM -1, OBRĘB MIECZKÓW	WNIOSEK
40	41/2010 – WNIOSEK	BUDOWA/ MN	DZ. NR 111/4, AM -1, OBRĘB MIECZKÓW	WNIOSEK
41	42/2010	ROZBUDOWA/ U	DZ. NR 184/1, AM -2, OBRĘB PIERSNO	UMORZENIE POSTĘPOWANIA
42	43/2010 – WNIOSEK	BUDOWA/ MR	DZ. NR 150/6, AM -2, OBRĘB ZABŁOTO	WNIOSEK
43	44/2010 – WNIOSEK	BUDOWA/ MN	DZ. NR 216, 217, AM -2, OBRĘB KARCZYCE	WNIOSEK
44	45/2010 – WNIOSEK	PRZEBUDOWA/ MN	DZ. NR 119, AM -2, OBRĘB ZABŁOTO	WNIOSEK
45	46/2010 – WNIOSEK	BUDOWA/ MN	DZ. NR 73/6, AM -2, OBRĘB WILKÓW ŚREDZKI	WNIOSEK
46	47/2010 – WNIOSEK	BUDOWA/ MR	DZ. NR 111/1, AM -1, OBRĘB MIECZKÓW	WNIOSEK
47	48/2010 – WNIOSEK	BUDOWA/ MR	DZ. NR 111/4, AM -1, OBRĘB MIECZKÓW	WNIOSEK
48	49/2010 – 29.09.2010	ROZBUDOWA/ U	DZ. NR 184/1, AM -2, OBRĘB PIERSNO	---
49	50/2010/2011 – 22.03.2011	BUDOWA/ MN	DZ. NR 50/1, AM -1, OBRĘB GODKÓW	---
50	51/2010 – 04.11.2010	BUDOWA/ U	DZ. NR 291/2, AM -5, OBRĘB KOSTOMŁOTY	---
51	52/2010 – WNIOSEK	BUDOWA/ MN	DZ. NR 37/4, AM -1, OBRĘB BOGDANÓW	WNIOSEK
52	53/2010 – WNIOSEK	BUDOWA/ MN	DZ. NR 37/5, AM -1, OBRĘB BOGDANÓW	WNIOSEK
53	54/2010	BUDOWA/ MN	DZ. NR 234/3, AM -2, OBRĘB RAMULTOWICE	ZAWIESZENIE POSTĘPOWANIA – UCHWAŁONY MPZP
54	55/2010 – WNIOSEK	BUDOWA/ MN	DZ. NR 197, AM -2, OBRĘB KARCZYCE	WNIOSEK
55	56/2010/2011 – 30.03.2011	BUDOWA/ MN	DZ. NR 200/3, AM -2, OBRĘB JAKUBKOWICE	---
56	57/2010 – WNIOSEK	BUDOWA/ MR	DZ. NR 153/1, AM -1, OBRĘB PAŹDZIORNO	WNIOSEK
57	59/2010 - WNIOSEK	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MN	DZ. NR 506/8, AM -5, OBRĘB OSIEK	WNIOSEK
58	60/2010 - WNIOSEK	BUDOWA/ MR	DZ. NR 55, AM -1, OBRĘB JARZĄBKOWICE	WNIOSEK
59	61/2010 - WNIOSEK	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ PRZEBUDOWA/ MN	DZ. NR 273/2, AM -1, OBRĘB PIERSNO	WNIOSEK

60	62/2010 - WNIOSEK	REKULTYWACJA/ R	DZ. NR 114, AM - 1, OBRĘB SZYMANOWICE	WNIOSEK
61	63/2010 - WNIOSEK	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MN	DZ. NR 21, AM - 1, OBRĘB WILKÓW ŚREDZKI	WNIOSEK
62	64/2010 - WNIOSEK	BUDOWA/ MN	DZ. NR 148, AM - 2, OBRĘB JAKUBKOWICE	WNIOSEK
63	65/2010 - WNIOSEK	BUDOWA/ MR	DZ. NR 217, AM - 2, OBRĘB JAKUBKOWICE	WNIOSEK
64	66/2010 - WNIOSEK	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MR	DZ. NR 194, AM - 2, OBRĘB PIERŚNO	WNIOSEK
65	67/2010 - WNIOSEK	BUDOWA/ MR	DZ. NR 17, AM - 2, OBRĘB CHMIELÓW	WNIOSEK
66	68/2010 - WNIOSEK	BUDOWA/ MN	DZ. NR 105/1, AM - 1, OBRĘB SZYMANOWICE	WNIOSEK
67	69/2010 - WNIOSEK	BUDOWA/ MR	DZ. NR 127/1, AM - 1, OBRĘB MIECZKÓW	WNIOSEK
68	70/2010 - WNIOSEK	BUDOWA/ MN	DZ. NR 77, AM - 2, OBRĘB KARCZYCE	WNIOSEK
69	71/2010 - WNIOSEK	BUDOWA/ MN	DZ. NR 28/7, AM - 1, OBRĘB JARZĄBKOWICE	WNIOSEK
70	73/2010 - WNIOSEK	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MR	DZ. NR 41/12, AM - 4, OBRĘB KOSTOMŁOTY	WNIOSEK
71	74/2010 - WNIOSEK	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MN	DZ. NR 55, AM - 1, OBRĘB WILKÓW ŚREDZKI	WNIOSEK
72	75/2010 - WNIOSEK	BUDOWA/ MR	DZ. NR 231/5, AM - 1, OBRĘB ZABŁOTO	WNIOSEK

TABELA NR 14

WYKAZ DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (WNIOSKI – ROK 2010)					
LP.	NR DECYZJI / DATA WYDANIA	RODZAJ INWESTYCJI	STRESZCZENIE USTALEŃ DECYZJI	OKREŚLENIE TERENU INWESTYCJI	UWAGI
1	2/2010 16.11.2010	IT	BUDOWIE SIECI WODOCIAŁOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI	DZ. NR 60, 63, 64, 110, 128, 65/1, 37/2, 37/3, 37/4, AM-1, OBRĘB GODKÓW	---
2	58/2010/2011 04.01.2011	IT	BUDOWIE SIECI WODOCIAŁOWEJ ORAZ KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ W MIEJSCOWOŚCI KOSTOMŁOTY	DZ. NR 37/1, 38/1, 38/2, 38/3, 39, 957/1, 57/2, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 74, 313, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322/1, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 331/3, 331/4, 331/6, 331/7, 333, 334/1, 335, 336/1, 336/2, 337, 338/1, 339, 340, 341/1, 342, 343/1, 343/2, 344, 345, 346, 348, 502, 503/1, 503/2, 505/3, 504/1, 505/1, 505/2, 506, 507, 508/1, 521, 523, 524, 527, 528, 529, 530/1, 530/2, OBRĘB KOSTOMŁOTY	---
3	72/ 2010 – WNIOSEK	IT	BUDOWIE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI KARCZYCE	DZ. NR 193/1, 192/2, 165/1, 265, 262, 295, OBRĘB KARCZYCE	WNIOSEK

TABELA NR 15

WYKAZ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY (WNIOSKI - ROK 2011, I KWARTAŁ)				
LP.	NR DECYZJI / DATA WYDANIA	RODZAJ INWESTYCJI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI (NR DZIAŁKI/ OBRĘB)	UWAGI
1	1/2011 – WNIOSEK	BUDOWA/ MN	DZ. NR 538/9, AM -5, OBRĘB OSIEK	WNIOSEK
2	2/2011 – WNIOSEK	REKULTYWACJA/ R	DZ. NR 269, AM -2, OBRĘB ŚWIDNICA POLSKA	WNIOSEK
3	3/2011 – WNIOSEK	BUDOWA/ MN	DZ. NR 335, AM -5, OBRĘB KOSTOMŁOTY	WNIOSEK
4	4/2011 – WNIOSEK	BUDOWA/ MN	DZ. NR 144, AM -1, OBRĘB WILKÓW ŚREDZKI	WNIOSEK
5	5/2011 – WNIOSEK	ROZBUDOWA/ MR	DZ. NR 167, AM -1, OBRĘB MIECZKÓW	WNIOSEK
6	6/2011 –	BUDOWA/ PU	DZ. NR 241/1, 241/2, 241/3, 230,	WNIOSEK

	WNIOSEK		AM -3, OBREB KOSTOMLOTY	
7	7/2011 – WNIOSEK	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA/ MN	DZ. NR 338/1, AM -1, OBREB PIRSNO	WNIOSEK
8	8/2011 – WNIOSEK	ROZBUDOWA/ MN	DZ. NR 592/3, AM -2, OBREB PIOTROWICE	WNIOSEK
9	9/2011 – WNIOSEK	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MN	DZ. NR 153/8, AM -1, OBREB PAŹDZIORNO	WNIOSEK
10	10/2011 – WNIOSEK	BUDOWA/ MR	DZ. NR 5/2, AM -1, OBREB MIECZKÓW	WNIOSEK
11	11/2011 – WNIOSEK	BUDOWA/ MR	DZ. NR 5/1, AM -1, OBREB MIECZKÓW	WNIOSEK
12	13/2011 – WNIOSEK	BUDOWA/ MN/U	DZ. NR 141, AM -1, OBREB WILKÓW ŚREDZKI	WNIOSEK
13	14/2011 – WNIOSEK	BUDOWA/ MN	DZ. NR 16/3, AM -1, OBREB SAMSONOWICE	WNIOSEK
14	15/2011 – WNIOSEK	BUDOWA/ MR (STAW RYBNY)	DZ. NR 248/1, AM -2, OBREB RAMUŁTOWICE	WNIOSEK
15	16/2011 – WNIOSEK	BUDOWA/ MR	DZ. NR 17, AM -1, OBREB MIECZKÓW	WNIOSEK
16	17/2011 – WNIOSEK	BUDOWA/ MN	DZ. NR 35/3, AM -2, OBREB RAMUŁTOWICE	WNIOSEK
17	18/2011 – WNIOSEK	BUDOWA/ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI/ MN	DZ. NR 236, AM -4, OBREB OSIEK	WNIOSEK
18	19/2011 – WNIOSEK	BUDOWA/ MR	DZ. NR 25/1, AM -2, OBREB CHMIELÓW	WNIOSEK
19	20/2011 – WNIOSEK	BUDOWA/ MN	DZ. NR 16, AM -1, OBREB BUDZISZÓW	WNIOSEK
20	21/2011 – WNIOSEK	BUDOWA/ MR	DZ. NR 145, AM -1, OBREB MIECZKÓW	WNIOSEK

3.5. Analiza pozwoleń na budowę wydanych w latach 2007 – 2011 (I kwartał).

Analiza pozwoleń na budowę została przedstawiona w tabeli nr 16 oraz na mapie nr 4/5.

Przedmiotowa analiza została przeprowadzona w oparciu o podział na kategorie (opisane w poniższej legendzie do tabeli nr 15) oraz zgodność wydanych pozwoleń na budowę z polityką przestrzenną ustaloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

LEGENDA DO TABELI NR 16	
*KOLORY WG TABELI ODPOWIADAJĄ KOLOROM OZNACZONYM NA MAPIE NR 4/5	
	BUDOWA/ PRZEBUDOWA/ REMONT/ ROZBIÓRKA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	BUDOWA/ PRZEBUDOWA/ REMONT/ ROZBIÓRKA ZABUDOWY GOSPODARCZEJ
	PRZEBUDOWA/ REMONT ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	BUDOWA ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	BUDOWA/ PRZEBUDOWA/ REMONT INFRASTRUKTURY
	BUDOWA ZIAZDU

TABELA NR 16

ANALIZA POZWOLEŃ NA BUDOWĘ WYDANYCH W LATACH 2007 – 2011 (I KWARTAŁ)					
L.P.	NR POZWOLENIA	DATA WYDANIA	LOKALIZACJA (NR DZ./ OBREB)	*RODZAJ INWESTYCJI	UWAGI
1	8381-12/87	01.10.1987	353/1, AM-5, OB. KOSTOMŁOTY	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 11-P/2007, 48- P/2007 I 25-P/2009
2	10/97	28.11.1997	373/2, AM-5, OB. KOSTOMŁOTY	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 281-Z/2009
3	9/98	18.12.1998	239/1, AM-1, OB. ŚWIDNICA POLSKA	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 712-Z/2008
4	2/99	10.03.1999	353/36, AM-5, OB. KOSTOMŁOTY	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 548-Z/2008
5	62/2001	19.03.2001	153/3, AM-1, OB. PAŹDZIORNO	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 685-Z/2007
6	389/2001	11.12.2001	251/1, AM-2, OB. ŚWIDNICA POLSKA	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 760-Z/2008
7	345/2001	16.11.2001	10/2, AM2, OB. ZABŁOTO	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 59-P/2007
8	424/2001	19.12.2001	49, AM-2, OB. WILKÓW ŚREDZKI	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 482-Z/2008
9	438/2001	24.12.2001	343/3, AM-5, OB. KOSTOMŁOTY	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 399-Z/2006 I 111-Z/2010
10	110/2002	18.06.2002	129, AM-2, OB. ZABŁOTO	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 190-Z/2008, 30/2008
11	342/2002	14.10.2002	208/1, AM-4, OB. OSIEK	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO W ZAB.ZAGRODOWEJ	ZM. 390-Z/2008
12	70/2004	01.04.2004	263/505, 263/506, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 259-Z/2008 I 604-Z/2009
13	39/2004	26.02.2004	263/245, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 42-Z/2011
14	93/2004	29.04.2004	294, AM-1, OB. ŚWIDNICA POLSKA	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO W ZAB.ZAGRODOWEJ	ZM. 50-Z/2009
15	267/2004	07.09.2004	263/477, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO Z USŁUGAMI	ZM. 557-Z/2009 I 540-Z/2010
16	202/2004	20.07.2004	263/228, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 602-Z/2008
17	443/2004	21.12.2004	263/231, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 466-Z/2009
18	448/2004	22.12.2004	263/307, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 271-Z/2009
19	38/2005	04.02.2005	263/297, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 728/2008
20	239/2005	18.07.2005	263/483, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 582-Z/2008
21	203/2005	20.08.2005	263/154, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 603-Z/2008
22	401/5	27.10.2005	308/7, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 30-P/2007 I 768- Z/2008

23	402/2005	27.10.2005	308/25, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 620-Z/2007
24	123/2006	13.04.2006	263/485, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 120-Z/2009
25	257/2006	05.07.2006	263/290, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 144-Z/2009
26	370/2006	05.09.2006	263/270, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 823-Z/2009
27	83/2007	22.02.2007	263/309, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
28	112/2007	13.03.2007	263/291, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
29	2/2007	04.01.2007	230/3, AM-1, OB. ZABŁOTO	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 40-P/2008
30	145/2007	04.04.2007	50/3, AM-2, OB. RAMULTOWICE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO W ZAB.ZAGRODOWEJ	
31	667/2007	04.12.2007	263/234, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
32	189/2007	17.04.2007	180/3, AM-1, OB. PIOTROWICE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 706-Z/2007
33	195/2007	19.04.2007	44, AM-4, OB. KOSTOMŁOTY	ROZBUDOWA BUD. GARAŻOWEGO	
34	212/2007	30.04.2007	205/1, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA 3 DOMÓW JEDNORODZINNYCH	ZM. 428-Z/2008
35	57/2007	05.02.2007	405, AM1, OB. ZABŁOTO	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO W ZAB.ZAGRODOWEJ	
36	260/2007	22.05.2007	206, AM-1, OB. PIOTROWICE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO W ZAB.ZAGRODOWEJ	
37	263/2007	25.05.2007	156, OB. MIECZKÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
38	268/2007	29.05.2007	263/172, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
39	305/2007	13.06.2007	36, AM-2, OB. RAMULTOWICE	BUDOWA BUD. GOSPODARCZEGO	
40	27/2007	13.06.2007	113/28, AM-1, OB. PIOTROWICE	PRZEBUDOWA BUD. GOSP.	ZM. 306-Z/2007
41	334/2007	25.06.2007	593/65, AM-2, OB. PIOTROWICE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 743-Z/2008
42	347/2007	29.06.2007	103/1, OB. SZYMANOWICE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO W ZAB.ZAGRODOWEJ	ZM. 4-P/2008
43	220/2007	07.05.2007	180/4, AM-1, OB. PIOTROWICE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 1-Z/2008
44	399/2007	24.07.2007	29/1, AM-2, OB. WILKÓW ŚREDZKI	BUDOWA BUD. GOSPODARCZEGO	
45	404/2007	25.07.2007	394, AM-1, OB. ZABŁOTO	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO W ZAB.ZAGRODOWEJ	
46	455/2007	14.08.2007	149/1, OB. MIECZKÓW	PRZEBUDOWA BUD. MIESZKALNEGO	
47	485/2007	29.08.2007	68/1, AM-1, OB. JAKUBKOWICE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO W ZAB.ZAGRODOWEJ	
48	519/2007	19.09.2007	161/8, AM-4, OB. KOSTOMŁOTY	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
49	543/2007	28.09.2007	204, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	PRZEBUDOWA BUD. MIESZKALNEGO	
50	544/2007	28.09.2007	177, AM-1, OB. PAŹDZIORNO	REMONT KOŚCIOŁA	
51	564/2007	10.10.2007	263/299, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	625-ODM/2010
52	581/2007	16.10.2007	131, 134, OB. MIECZKÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO W ZAB.ZAGRODOWEJ	
53	302/2007	11.06.2007	263/236, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
54	630/2007	19.11.2007	3/4, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
55	643/2007	21.11.2007	413/1, AM-5, OB. KOSTOMŁOTY	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 21-Z/2011
56	654/2007	28.11.2007	485/3, 485/4, 485/21, AM-2, OB. KOSTOMŁOTY	PRZEBUDOWA STACJI PALIW	ZM. 549-Z/2009 I 440-Z/2010
57	175/2007	12.04.2007	312/3, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	

58	696/2007	17.12.2007	65/6, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
59	699/2007	18.12.2007	307/2, AM-4, OB. KOSTOMŁOTY	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
60	716/2007	28.12.2007	17/1, OB. SAMSONOWICE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO W ZAB.ZAGRODOWEJ	
61	22/2008	16.01.2008	332/1, AM-5, OB. KOSTOMŁOTY	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
62	2-R/2008	13.02.2008	138, AM-1, OB. PIERSNO	ROZBIÓRKA BUD. GOSPODARCZEGO	
63	86/2008	25.02.2008	31/2, AM-1, OB. JARZĄBKOWICE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 23-Z/2011
64	93/2008	28.02.2008	129, OB. MIECZKÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 689-Z/2010
65	96/2008	28.02.2008	223/1, AM-2, OB. KARCZYCE	PRZEBUDOWA BUD. GOSP.	ZM. 821-Z/2009
66	173/2008	03.04.2008	263/178, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
67	297/2008	03.06.2008	205/3, 205/4, 205/5, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	ZJAZD Z DR. POWIATOWEJ	
68	300/2008	03.06.2008	26, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
69	154/2008	25.03.2008	155/1, AM-1, OB. PAŹDZIORNO	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
70	5-R/2008	28.03.2008	89/2, AM-4, OB. KOSTOMŁOTY	ROZBIÓRKA BUD. GOSPODARCZEGO	
71	164/2008	28.03.2008	193/3, AM-2, OB. PIERSNO	BUDOWA BUD. GOSPODARCZEGO	
72	175/2008	04.04.2008	399/4, AM-5, OB. KOSTOMŁOTY	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 23-P/2010 I 284-Z/2010
73	515/2008	04.09.2008	315, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
74	196/2008	14.04.2008	153/19, AM-1, OB. PIERSNO	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 455-Z/2008
75	201/2008	15.04.2008	312/3, AM-4, OB. KOSTOMŁOTY	PRZEBUDOWA DOMU MIESZKALNEGO	
76	215/2008	22.04.2008	263/257, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
77	223/2008	24.04.2008	96, OB. WICHRÓW	REMONT KOŚCIOŁA	
78	232/2008	28.04.2008	382/3, AM-5, OB. KOSTOMŁOTY	MAGAZYN NA ZBOŻE I MASZYNY ROLNICZE	
79	445/2008	05.08.2008	81/9, AM-4, OB. KOSTOMŁOTY	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 139/2011
80	260/2008	14.05.2008	263/252, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
81	274/2008	16.05.2008	81/10, AM-4, OB. KOSTOMŁOTY	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 773-Z/2008
82	273/2008	16.05.2008	240/1, AM-1, OB. ŚWIDNICA POLSKA	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
83	291/2008	27.05.2008	78/25, AM-1, OB. BUDZISZÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
84	352/2008	26.06.2008	263/288, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
85	4/2008	07.01.2008	149, AM-1, OB. PIOTROWICE	REMONT KOŚCIOŁA	504/2008
86	245/2008	07.05.2008	331/7, AM-4, OB. KOSTOMŁOTY	PRZEBUDOWA LOKALU HANDLOWEGO NA GASTRONOMICZNY	
87	46/2008	07.05.2008	353/12, AM-5, OB. KOSTOMŁOTY	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	UCHYLENIE 134-U/2008
88	417/2008	22.07.2008	593/67, AM-2, OB. PIOTROWICE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 19-Z/2009, 414-Z/2009
89	521/2008	08.09.2008	187, AM-2, OB. PIERSNO	PRZEBUDOWA BUD. MIESZKALNEGO	
90	732/2008	08.12.2008	153/18, AM-1, OB. PIERSNO	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
91	8-R/2008	13.08.2008	35/2, AM-1, OB. JARZĄBKOWICE	ROZBIÓRKA BUD. GOSPODARCZEGO	
92	487/2008	22.08.2008	65/7, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
93	491/2008	26.08.2008	169, AM-1, OB. PAŹDZIORNO	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO W ZAB.ZAGRODOWEJ	
94	254/2008	31.08.2008	535/6, AM-4, OB. KOSTOMŁOTY	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 454-Z/2008
95	184/2008	09.04.2008	263/253, LISOWICE, OB.	BUDOWA DOMU	

			CHMIELÓW	JEDNORODZINNEGO	
96	385/2008	09.07.2008	263/264, 263/502, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
97	386/2008	09.07.2008	263/264, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
98	545/2008	22.09.2008	148/10, AM-1, OB. BOGDANÓW	PRZEBUDOWA BUD. GOSP. NA MIESZKANIOWY	
99	561/2008	29.09.2008	223/2, AM-2, OB. ŚWIDNICA POLSKA	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 654-Z/2010
100	610/2008	20.10.2008	23, OB. SAMSONOWICE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
101	629/2008	24.10.2008	263/298, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
102	322/2008	11.08.2008	353/37, 353/38, AM5, OB. KOSTOMŁOTY	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
103	681/2008	17.11.2008	224, AM-4, OB. OSIEK	REMONT KOŚCIOŁA	
104	688/2008	19.11.2008	100, AM-1, OB. JAKUBKOWICE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
105	690/2008	20.11.2008	263/479, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
106	774/2009	01.12.2009	485/5, AM2, OB. KOSTOMŁOTY	BUDOWA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ	INFRASTRUKTURA
107	1-R/2009	22.01.2009	203/6, AM-1, OB. WILKÓW ŚREDZKI	ROZBIÓRKA BUD. GOSPODARCZEGO	
108	56/2009	30.01.2009	593/52, AM-2, OB. PIOTROWICE	PRZEBUDOWA BUD. MIESZKALNEGO	
109	131/2009	02.03.2009	48, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
110	87/2009	16.02.2009	185/2, AM-1, OB. RAMULTOWICE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
111	28/2009	16.02.2009	224/3, AM-1, OB. PIOTROWICE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
112	27/2009	16.02.2009	99/1, AM-1, OB. PIOTROWICE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
113	137/2009	03.03.2009	107/1, AM-1, OB. WILKÓW ŚREDZKI	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	POST. 23/2010
114	427/2009	03.07.2009	291/2, AM-5, OB. KOSTOMŁOTY	KOMPLEKS SUSZARNICZO - MAGAZYNOWY	ZM. 635-Z/2010
115	160/2009	13.03.2009	35/1, AM-1, OB. JARZĄBKOWICE	BUDOWA BUD. GOSPODARCZEGO	
116	4-R/2009	23.03.2009	227, AM-2, OB. ŚWIDNICA POLSKA	ROZBIÓRKA BUD. GOSPODARCZEGO	
117	174/2009	25.03.2009	44/1, OB. SAMSONOWICE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
118	180/2009	27.03.2009	161/9, AM-4, OB. KOSTOMŁOTY	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
119	179/2009	27.03.2009	406/4, AM-5, OB. KOSTOMŁOTY	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
120	178/2009	27.03.2009	52/3, AM-1, OB. JARZĄBKOWICE	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI	
121	182/2009	27.03.2009	136, OB. GODKÓW	BUDOWA MASZTU	
122	218/2009	15.04.2009	235/2, AM-2, OB. ŚWIDNICA POLSKA	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO W ZAB. BLIŹNIACZEJ	
123	219/2009	15.04.2009	235/2, AM-2, OB. ŚWIDNICA POLSKA	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO W ZAB. BLIŹNIACZEJ	
124	251/2009	30.04.2009	189/9, AM-1, OB. RAMULTOWICE	ZJAZD Z DR. POWIATOWEJ	660/2009
125	69/2009	05.02.2009	114, OB. WICHRÓW	PRZEBUDOWA BUD. MIESZKALNEGO	
126	345/2009	05.06.2009	508/8, AM-2, OB. PIOTROWICE	PRZEBUDOWA BUD. MIESZKALNEGO	
127	277/2009	13.05.2009	238/38, AM-1, OB. RAMULTOWICE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
128	431/2009	06.07.2009	129/4, AM-3, OB. OSIEK	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
129	509/2009	06.08.2009	30, OB. SIEMIDROŻYCE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO W ZAB. ZAGRODOWEJ	
130	366/2009	16.06.2009	8/24, OB. SAMBORZ	BUDOWA ZBIORNIK NA GNOJOWICĘ	ZM 803-Z/2009
131	406/2009	25.06.2009	114/4, AM-1, OB. PIOTROWICE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
132	203/2009	07.04.2009	308/2, AM-4, OB.	PRZEBUDOWA I REMONT	

			KOSTOMŁOTY	BUD. USŁUG MEDYCZNYCH	
133	6-R/2009	21.07.2009	90, OB. WICHRÓW	ROZBIÓRKA BUD. GOSPODARCZEGO	
134	479/2009	27.07.2009	150/5, AM-2, OB. ZABŁOTO	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
135	486/2009	28.07.2009	157/4, AM-4, OB. KOSTOMŁOTY	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
136	581/2009	08.09.2009	314/2, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 262-Z/2010
137	798/2009	08.12.2009	65/1, OB. GODKÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
138	532/2009	18.08.2009	238/5, AM-1, OB. RAMULTOWICE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
139	545/2009	25.08.2009	353/44,386/2,352/2,350/3,349/2,41 4/1, 413/1, OB. KOSTOMŁOTY	SIEĆ WODOCIĄGOWA	INFRASTRUKTURA
140	547/2009	25.08.2009	187/2, AM-2, OB. PIRSNO	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
141	655/2009	09.10.2009	336/5, AM-1, OB. PIRSNO	PRZEBUDOWA BUD. MIESZKALNEGO	
142	731/2009	09.11.2009	133, AM-2, OB. ZABŁOTO	PRZEBUDOWA BUD. MIESZKALNEGO	
143	605/2009	17.09.2009	186/2, AM-1, OB. PIOTROWICE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
144	601/2009	17.09.2009	5/11, AM-2, OB. ZABŁOTO	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
145	608/2009	21.09.2009	97/3, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
146	617/2009	24.09.2009	246/3, AM-2, OB. KARCZYCE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
147	804/2009	10.12.2009	113/34, AM-1, OB. PIOTROWICE	PRZEBUDOWA BUD. GOSP.	
148	154/2009	11.03.2009	81/4, AM-4, OB. KOSTOMŁOTY	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
149	153/2009	11.03.2009	263/318, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 343-Z/2009
150	517/2009	11.08.2009	37/2 I 37/3, AM-1, OB. BOGDANÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
151	13-R/2009	18.11.2009	26, OB. MIECZKÓW	ROZBIÓRKA BUD. GOSPODARCZEGO	
152	752/2009	20.11.2009	263/149, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
153	753/2009	20.11.2009	263/148, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
154	756/2009	24.11.2009	130, AM-3, OB. OSIEK	BUDOWA BUD. GOSPODARCZEGO	
155	759/2009	24.11.2009	32/2, AM-1, OB. WILKÓW ŚREDZKI	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
156	769/2009	27.11.2009	263/147, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
157	24/2009	12.02.2009	449, AM-5, OB. KOSTOMŁOTY	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
158	82/2009	12.02.2009	216, AM-1, OB. PIOTROWICE	PRZEBUDOWA BUD. GOSP.	
159	822/2009	18.12.2009	593/57, AM-2, OB. PIOTROWICE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
160	175/2010	01.04.2010	228/3, AM-2, OB. ŚWIDNICA POLSKA	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
161	77/2010	19.02.2010	202, AM-2, OB. JAKUBKOWICE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
162	85/2010	23.02.2010	247/4, AM-2, OB. ŚWIDNICA POLSKA	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
163	154/2010	25.03.2010	263/181, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
164	166/2010	29.03.2010	263/266, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
165	30/2010	31.03.2010	286/6, AM-5, OB. KOSTOMŁOTY	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
166	207/2010	19.04.2010	263/174, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
167	7-R/2009	26.04.2010	78, OB. JAKUBKOWICE	ROZBIÓRKA BUD. GOSP.	
168	239/2010	05.05.2010	96/6, AM-2, OB. PIRSNO	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
169	261/2010	14.05.2010	3/3, OB. JENKOWICE	PRZEBUDOWA BUD. GOSP. NA MIESZKANIOWY	
170	288/2010	26.05.2010	48/2, OB. GODKÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	

171	354/2010	29.06.2010	223/2, OB. KARCZYCE	ROZBUDOWA BUD GOSPODARCZEGO	
172	243/2010	07.05.2010	51, OB. CHMIELÓW	PRZEBUDOWA BUD. GOSP. NA MIESZKANIOWY	
173	311/2010	07.06.2010	593/59, AM-2, OB. PIOTROWICE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
174	400/2010	22.07.2010	37/4, OB. GODKÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
175	60/2010	08.02.2010	593/16, AM-2, OB. PIOTROWICE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
176	377/2010	08.07.2010	37/2, 37/3 AM-1, OB. BOGDANÓW	ZJAZD	
177	452/2010	25.08.2010	200/1, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
178	61/2010	09.02.2010	485/14, AM-2, OB. KOSTOMŁOTY	BUDOWA WYTWÓRNI MAS BITUMICZNYCH	
179	4-R/2010	09.02.2010	69/1, AM-4, OB. KOSTOMŁOTY	ROZBIÓRKA BUD. MIESZKALNEGO I 2 GOSPODARCZYCH	
180	491/2010	14.09.2010	37/3, OB. GODKÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
181	124/2010	10.03.2010	89/6, OB. MIECZKÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 29-P/2010
182	248/2010	10.05.2010	263/300, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 501-Z/2010 I 128/2011
183	320/2010	10.06.2010	290/1, 291/1, OB. PIOTROWICE	ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	
184	551/2010	14.10.2010	184/1, AM-2, OB. PIERSNO	DŹWIG OSOBOWY	
185	563/2010	21.10.2010	28, OB. SIEMODROŻYCE	SZKLARNIA	
186	125/2010	11.03.2010	193/3, AM-3, OB. KOSTOMŁOTY	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
187	617/2010	25.11.2010	97, OB. SZYMANOWICE	SIŁOS ZBOŻOWY	
188	192/2010	12.04.2010	141/4 I 141/5, AM-2, OB. KARCZYCE	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
189	657/2010	16.12.2010	411/1, AM-5, OB. KOSTOMŁOTY	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
190	656/2010	16.12.2010	161/12 I 529, AM-4, OB. KOSTOMŁOTY	BUDOWA ZJAZDU Z DR POWIATOWEJ NR 2079D	KOMUNIKACJA
191	683/2010	28.12.2010	308/18, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	ZM. 55/2011
192	24/2011	27.01.2011	163, OB. MIECZKÓW	ZBIORNIK NA GAZ	
193	145/2011	22.03.2011	89/3, OB. WICHRÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	
194	104/2011	08.03.2011	263/176, LISOWICE, OB. CHMIELÓW	BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO	

4. Wnioski i zalecenia wynikające z analizy dokumentów planistycznych gminy Kostomłoty.

Przeprowadzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz ocena dokumentów planistycznych gminy Kostomłoty pozwala na wiarygodne podsumowanie efektów prac wykonanych z zakresu planowania przestrzennego. Na podstawie wyników analizy należy stwierdzić, iż w okresie czasu 2007 – 2011 (I kwartał) intensywność prac związanych z planowaniem przestrzennym w gminie znacznie wzrosła w odniesieniu do lat poprzednich. Odzworowaniem dużego potencjału w dziedzinie planowania przestrzennego jest wzrost pokrycia planistycznego gminy z 3% (marzec 2007 roku) na 9% (marzec 2011 roku), oraz znaczna ilość uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w liczbie 13). Należy zaznaczyć, iż po uchwaleniu w/w planów pokrycie planistyczne gminy wyniesie prawie 50%.

W 2007 roku została opracowana „Strategia rozwoju gminy Kostomłoty na lata 2007 – 2015” oraz przystąpiono do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Obecne Studium zatwierdzone Uchwałą nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010 roku jest w pełni zgodne z Planem Województwa Dolnośląskiego.

Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wykazała, iż na dzień dzisiejszy spełnia ono zakres merytoryczny określony w art. 10 ust. 1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W odróżnieniu od niewielkiej ilości wniosków osób indywidualnych i podmiotów gospodarczych dotyczących zmian w Studium ilość wniosków o wydanie warunków zabudowy jest znaczna. Na podstawie koncentracji wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków o ich wydanie na obszarze gminy pojawiły się tereny, dla których należałoby dokonać zmiany w Studium. Przedmiotowe zmiany dotyczą w większości przeznaczenia terenów nie przewidzianych dotychczas w Studium pod zainwestowanie, jednakże zlokalizowanych w bliskiej odległości od istniejącej zabudowy. Na podstawie powyższego oraz innych uwarunkowań wytypowano 6 terenów (oznaczonych na mapie nr 5/5), dla których należałoby dokonać zmiany w Studium. Zmiana wytypowana pod nr 6, dotycząca dopuszczenia lokalizacji elektrowni solarnych w obrębie Kostomłoty, jest zmianą priorytetową ponieważ dotyczy terenu, na który podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Ponadto Studium należałoby uzupełnić i skorygować w oparciu o następujące zagadnienia:

- nieprawidłowa granica gminy ustalona w części graficznej Studium,
- projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk PLH02013 „Łęgi nad Bystrzycą” (w związku z zaistniałymi w 2010 roku zmianami dotyczącymi obszarów NATURA 2000),
- brak spójności terenów wytypowanych w Studium do objęcia ochroną konserwatorską i archeologiczną z obszarami wyznaczonymi w „Studium wartości kulturowych gminy Kostomłoty” (opracowanym tuż po uchwaleniu Studium w 2010 roku),
- dwie mogiły występujące na terenie gminy: mogiła zbiorowa ofiar terroru hitlerowskiego znajdująca się w Kostomłotach na terenie cmentarza przy ul. wrocławskiej, oraz mogiła zbiorowa jeńców obozu Gross – Rosen znajdująca się na terenie cmentarza parafialnego w Piotrowicach.

Podsumowując wyniki analizy Studium należy stwierdzić, iż ze względu na elastyczność zapisów oraz duży stopień ogólności ustalenia zawarte w niniejszym dokumencie są uniwersalne i warunkują dalsze jego funkcjonowanie. Jednakże w celu kształtowania prawidłowej polityki przestrzennej gminy Studium należy uaktualnić o w/w wymienione zagadnienia.

Mając powyższe na uwadze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kostomłoty należy uznać za nieaktualne w nieznacnej części.

Podsumowując wyniki analizy dotyczącej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy przypomnieć, iż na terenie gminy Kostomłoty obowiązuje 18 miejscowych planów, które pokrywają około 9% powierzchni gminy. Przeprowadzona analiza obowiązujących miejscowych planów wykazała, iż 6 z nich (plany oznaczone w pkt 3.1 tab. nr 4 oraz na mapie 1/5 pod nr: 13, 14, 15, 16, 17, 18) jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi przepisami odrębnymi. W związku

z powyższym należy je uznać za aktualne. Podjęte uchwały o sporządzenie zmian w niniejszych planach wynikają wyłącznie z pozytywnie rozpatrzonych wniosków oraz z dynamiki i tendencji działań inwestycyjnych na terenie gminy.

Pozostałe 12 obowiązujących miejscowych planów (sporządzonych w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym) należy uznać za nie aktualne z uwagi na:

- brak obligatoryjnego zakresu ustaleń planu miejscowego (plany oznaczone w pkt 3.1 tab. nr 4 oraz na mapie 1/5 pod nr: 1A-1G, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12),
- brak stawki procentowej lub stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 0% (plany oznaczone w pkt 3.1 tab. nr 4 oraz na mapie 1/5 pod nr: 6, 8, 9, 11, 12),
- brak zgodności z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (plany oznaczone w pkt 3.1 tab. nr 4 oraz na mapie 1/5 pod nr: 1A-1G, 5, 9, 11, 12),
- brak zgodności z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie „zasad techniki prawodawczej” (plany oznaczone w pkt 3.1 tab. nr 4 oraz na mapie 1/5 pod nr: 1A-1G, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12).

Jeden z obowiązujących planów (oznaczony w pkt 3.1 tab. nr 4 oraz na mapie 1/5 pod nr: 9) jest niezgodny z kierunkami polityki przestrzennej gminy ustalonymi w Studium.

Wyniki analiz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiono w tabeli nr 17.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinno się wykorzystać opracowane w 2010 roku dwa istotne dokumenty – „Opracowanie ekofizjograficzne gminy Kostomłoty” oraz „Studium wartości kulturowych gminy Kostomłoty”. Ponadto w opracowywanych dokumentach planistycznych należy uwzględnić zagadnienia przedstawione na mapie nr 5/5.

Ostatnia analiza dotycząca decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz pozwoleń na budowę wykazała, iż największe zainteresowanie inwestycyjne zanotowano w obrębach Kostomłoty, Piotrowice i Chmielów. W okresie czasu 2007 – (I kwartał) 2011 wydano 271 decyzji o warunkach zabudowy, 22 decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz 194 pozwolenia na budowę. Największa ilość decyzji o warunkach zabudowy została wydana w 2008 roku, co związane było z dynamicznie rozwijającym się popytem na rynku mieszkaniowym oraz wzrostem zainteresowania terenami inwestycyjnymi. Najwięcej decyzji związanych było z funkcją mieszkaniową jednorodzinną oraz zagrodową. Od 2009 roku ilość wydawanych decyzji utrzymuje się na stałym poziomie (w granicach 70 – 80 decyzji rocznie).

Podsumowując niniejsze opracowanie należy zaznaczyć, iż czynnikiem warunkującym sprawne kierowanie gminą jest m. in. właściwe kształtowanie polityki przestrzennej poprzez narzędzia planistyczne, do których należy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany. Wobec powyższego w najbliższych latach należy dążyć do całkowitego pokrycia planistycznego gminy. Pomimo znacznych wydatków z budżetu gminy związanych z opracowaniem dokumentów planistycznych korzyści płynące z ich posiadania przewyższają w znacznym stopniu poniesione koszty.

TABELA NR 17

WNIOSKI - OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW											
Lp.	NR MPZP NA MAPIE 1/5	PLAN MIEJSCOWY	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO	OCENA ZGODNOŚCI PLANU MIEJSCOWEGO Z PRZEPISAMI USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM		OCENA ZGODNOŚCI PLANU MIEJSCOWEGO Z PRZEPISAMI ODREBNYMI		OCENA ZGODNOŚCI PLANU MIEJSCOWEGO ZE SUKZP		AKTUALNOŚĆ MIEJSCOWEGO PLANU	
				ZGODNY (+)	NIEZGODNY (-)	ZGODNY (+)	NIEZGODNY (-)	ZGODNY (+)	NIEZGODNY (-)	AKTUALNY (+)	NIEAKTUALNY (-)
1	1A.- 1G.	PLAN MIEJSCOWY	USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM		-		-	+			-
2	2	UCHWAŁA NR X/66/99 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 22 CZERWCA 1999R. W SPRAWIE ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY			-		-	+			-
3	3	UCHWAŁA NR XII/80/99 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 23 LISTOPADA 1999R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VII/30/90 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 26 WRZESNIA 1990R. KTÓRA OBEJMUJE OBSZAR DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 330 WE WSI PIERŚNO Z PRZEZNACZENIEM NA EKSPLOATACJĘ ZŁOŻ KOPALIN POSPOLITYCH			-		-	+			-

4	4	UCHWAŁA NR XIII/81/99 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 23 LISTOPADA 1999R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VII/30/90 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 26 WRZESNIA 1990R., KTÓRA OBEJMUJE OBSZAR DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 33/1, 34, 36, 37/2, CZ. DZ. 70, CZ. DZ. 73 WE WSI SIEMIDROŻYCE Z PRZEZNACZENIEM NA EKSPLOATACJĘ ZŁÓŻ KOPALIN POSPOLITYCH	-	-	-	-	+	-	-	-
5	5	UCHWAŁA NR XVII/112/00 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 18 LUTEGO 2000R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY OBEJMUJĄCEGO OBSZAR DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 202/1 I 202/2 WE WSI PIOTROWICE Z PRZEZNACZENIEM NA TERENY PRODUKCYJNO – USŁUGOWE I HANDLOWE	-	-	-	-	+	-	-	-
6	6	UCHWAŁA NR XXXI/201/01 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 29 CZERWCA 2001R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE KOSTOMŁOTY, OBRĘB PAŹDZIORNO, PRZEZNACZONEGO POD ROZBUDOWĘ CMENTARZA	-	-	-	-	+	-	-	-
7	7	UCHWAŁA NR XXXVIII/238/01 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 14 GRUDNIA 2001R. W SPRAWIE: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI CHMIELÓW, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR EW. 136	-	-	-	-	+	-	-	-
8	8	UCHWAŁA NR XXXVIII/237/01 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 14 GRUDNIA 2001R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W GMINIE KOSTOMŁOTY, OBRĘB CHMIELÓW, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 65	-	-	-	-	+	-	-	-
9	9	UCHWAŁA NR XXXVIII/239/01 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 14 GRUDNIA 2001R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR CZĘŚCI DZIAŁKI NR 330 WE WSI PIERŚNO WRAZ Z SASIADUJĄCYMI DROGAMI Z PRZEZNACZENIEM NA ZAKŁAD UTYLIZACJI ODPADÓW KOMUNALNYCH	-	-	-	-	+	-	-	-

10	10	UCHWAŁA NR XL/248/02 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 22 LUTEGO 2002R. W SPRAWIE ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY, DLA TERENU POŁOŻONEGO W LISOWICACH, OBRĘB CHMIELÓW, W GRANICACH OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY		-			-	+				-
11	11	UCHWAŁA NR VI/29/03 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 25 KWIEŚNIA 2003R. W SPRAWIE: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W GMINIE KOSTOMŁOTY OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR EWID. 593/53 I 1113/6 OBRĘB PIOTROWICE		-			-	+				-
12	12	UCHWAŁA NR VII/38/03 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 30 MAJA 2003R. W SPRAWIE: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W GMINIE KOSTOMŁOTY OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR EWID. 481/8, 481/9 I 481/10 OBRĘB PIOTROWICE		-			-	+				-
13	13	UCHWAŁA NR XXV/131/05 RADY GMINY W KOSTOMŁOTACH Z DNIA 25 LUTEGO 2005R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W PÓŁNOCNO – WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI KOSTOMŁOTY		+		+		+			+	
14	14	UCHWAŁA NR XV/65/07 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 27 LISTOPADA 2007R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WSI WICHROW ORAZ TERENÓW POŁOŻONYCH W PÓŁDNIOWEJ CZĘŚCI WSI KOSTOMŁOTY		+		+		+			+	
15	15	UCHWAŁA NR LJ/248/10 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 29 MARCA 2010R. W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 168 WE WSI OSIEK WRAZ Z SĄSIADUJĄCYMI DROGAMI		+		+		+			+	
16	16	UCHWAŁA NR LVIII/321/10 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2010R. W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WSI WICHROW ORAZ TERENÓW POŁOŻONYCH W PÓŁDNIOWEJ CZĘŚCI WSI KOSTOMŁOTY		+		+		+			+	
			USTAWA Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM									

17	17	UCHWAŁA NR LVII/322/10 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2010R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY DLA TERENU POŁOŻONEGO WE WSI LISOWICE		+	(BRAK OKREŚLENIA STAWKI PROCENTOWEJ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY DLA TERENU WS.)		+		+		+
18	18	UCHWAŁA NR VI/27/11 RADY GMINY KOSTOMŁOTY Z DNIA 31 STYCZNIA 2011R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY OBEJMUJĄCEGO ZABYTKOWY PARK W RAZ Z ZESPOŁEM FOLWARCZNYM W MIEJSCOWOŚCI RAMUŁTOWICE.		+			+		+		+

5. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych.

Na podstawie dokonanych analiz opracowano wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy, który został zamieszczony w tabeli nr 18 oraz zobrazowany na mapie nr 5/5. Opracowywanie miejscowych planów oraz ich zmian na wniosek osób fizycznych lub podmiotów gospodarczych należy rozpatrywać w zależności od środków finansowych zabezpieczonych w budżecie gminy oraz priorytetu danego wniosku. Zaproponowany harmonogram prac planistycznych prowadzi docelowo do całkowitego pokrycia planistycznego obszaru gminy. Warunkuje to sprawne kierowanie polityką przestrzenną gminy, szybkie działania inwestycyjne oraz wzrost wpływu środków finansowych pochodzących z tzw. renty planistycznej.

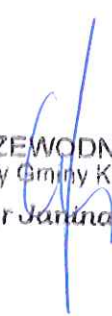
TABELA NR 18

WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH				
L.P.	ETAPY SPORZĄDZANIA MPZP	TERMIN OPRACOWANIA MPZP	OBSZAR OBJĘTY MPZP	UWAGI/ KORZYŚCI WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA MPZP
1	ETAP I	2011 – 2013	OBRĘB MIECZKÓW	– DUŻA ILOŚĆ WNIOSKÓW O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY – UŁATWIENIE PROCESU INWESTYCYJNEGO – UPORZĄDKOWANIE STRUKTURY FUNKJONALNO – PRZESTRZENNEJ WSI – ZACHAMOWANIE ROZLEWANIU SIĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POZA TEREN WSI – ZACHOWANIE WALORÓW KULTUROWYCH WSI – DOMKNIĘCIE POKRYCIA PLANISTYCZNEGO GMINY PO POŁUDNIOWEJ STRONIE AUTOSTRADY A4 – DOCHODY DO BUDŻETU GMINY POCHODZĄCE Z TZW. RENTY PLANISTYCZNEJ
			CZ. OBRĘBU GODKÓW	– UŁATWIENIE PROCESU INWESTYCYJNEGO – UPORZĄDKOWANIE STRUKTURY FUNKJONALNO – PRZESTRZENNEJ WSI – ZACHAMOWANIE ROZLEWANIU SIĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POZA TEREN WSI – ZACHOWANIE WALORÓW KULTUROWYCH WSI – DOMKNIĘCIE POKRYCIA PLANISTYCZNEGO GMINY PO POŁUDNIOWEJ STRONIE AUTOSTRADY A4 – DOCHODY DO BUDŻETU GMINY POCHODZĄCE Z TZW. RENTY PLANISTYCZNEJ
			CZ. OBRĘBU BOGDANÓW	– UŁATWIENIE PROCESU INWESTYCYJNEGO – UPORZĄDKOWANIE STRUKTURY FUNKJONALNO – PRZESTRZENNEJ WSI – ZACHAMOWANIE ROZLEWANIU SIĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POZA TEREN WSI – ZACHOWANIE WALORÓW KULTUROWYCH WSI – DOMKNIĘCIE POKRYCIA PLANISTYCZNEGO GMINY PO POŁUDNIOWEJ STRONIE AUTOSTRADY A4 – DOCHODY DO BUDŻETU GMINY POCHODZĄCE Z TZW. RENTY PLANISTYCZNEJ

2	ETAP II	2012 – 2014	CZ. OBRĘBU PIERSNO	– DUŻA ILOŚĆ WNIOSKÓW O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY – UŁATWIENIE PROCESU INWESTYCYJNEGO – UPORZĄDKOWANIE STRUKTURY FUNKJONALNO – PRZESTRZENNEJ WSI – ZACHAMOWANIE ROZLEWANIU SIĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POZA TEREN WSI – ZACHOWANIE WALORÓW KULTUROWYCH WSI – DOCHODY DO BUDŻETU GMINY POCHODZĄCE Z TZW. RENTY PLANISTYCZNEJ – ZNIESIENIE WAŻNOŚCI OBOWIAZUJĄCEGO MPZP PODJETEGO UCHWAŁĄ NR X/66/99
			OBREB ŚWIDNICA POLSKA	– DUŻA ILOŚĆ WNIOSKÓW O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY – UŁATWIENIE PROCESU INWESTYCYJNEGO – UPORZĄDKOWANIE STRUKTURY FUNKJONALNO – PRZESTRZENNEJ WSI – ZACHAMOWANIE ROZLEWANIU SIĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POZA TEREN WSI – ZACHOWANIE WALORÓW KULTUROWYCH WSI – DOCHODY DO BUDŻETU GMINY POCHODZĄCE Z TZW. RENTY PLANISTYCZNEJ – ZNIESIENIE WAŻNOŚCI OBOWIAZUJĄCEGO MPZP PODJETEGO UCHWAŁĄ NR X/66/99
			OBREB WILKÓW ŚREDZKI	– UŁATWIENIE PROCESU INWESTYCYJNEGO – UPORZĄDKOWANIE STRUKTURY FUNKJONALNO – PRZESTRZENNEJ WSI – ZACHAMOWANIE ROZLEWANIU SIĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POZA TEREN WSI – ZACHOWANIE WALORÓW KULTUROWYCH WSI – DOCHODY DO BUDŻETU GMINY POCHODZĄCE Z TZW. RENTY PLANISTYCZNEJ – ZNIESIENIE WAŻNOŚCI OBOWIAZUJĄCEGO MPZP PODJETEGO UCHWAŁĄ NR X/66/99
3	ETAP III	2013 - 2015	ZACH. CZ. OBRĘBU SAMBORZ	– UŁATWIENIE PROCESU INWESTYCYJNEGO – UPORZĄDKOWANIE STRUKTURY FUNKJONALNO – PRZESTRZENNEJ WSI – ZACHAMOWANIE ROZLEWANIU SIĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POZA TEREN WSI – ZACHOWANIE WALORÓW KULTUROWYCH WSI – DOCHODY DO BUDŻETU GMINY POCHODZĄCE Z TZW. RENTY PLANISTYCZNEJ
			WSCH. CZ. OBRĘBU JENKOWICE	– UŁATWIENIE PROCESU INWESTYCYJNEGO – UPORZĄDKOWANIE STRUKTURY FUNKJONALNO – PRZESTRZENNEJ WSI – ZACHAMOWANIE ROZLEWANIU SIĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POZA TEREN WSI – ZACHOWANIE WALORÓW KULTUROWYCH WSI – DOCHODY DO BUDŻETU GMINY POCHODZĄCE Z TZW. RENTY PLANISTYCZNEJ
			OBREB	– UŁATWIENIE PROCESU INWESTYCYJNEGO

			JAKUBKOWICE	– UPORZĄDKOWANIE STRUKTURY FUNKJONALNO – PRZESTRZENNEJ WSI – ZACHAMOWANIE ROZLEWANIU SIĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POZA TEREN WSI – ZACHOWANIE WALORÓW KULTUROWYCH WSI – DOCHODY DO BUDŻETU GMINY POCHODZĄCE Z TZW. RENTY PLANISTYCZNEJ
			OBRĘB SIEMIDROŻYCE	– ULATWIENIE PROCESU INWESTYCYJNEGO – UPORZĄDKOWANIE STRUKTURY FUNKJONALNO – PRZESTRZENNEJ WSI – ZACHAMOWANIE ROZLEWANIU SIĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POZA TEREN WSI – ZACHOWANIE WALORÓW KULTUROWYCH WSI – DOCHODY DO BUDŻETU GMINY POCHODZĄCE Z TZW. RENTY PLANISTYCZNEJ – ZNIESIENIE WAŻNOŚCI OBOWIAZUJĄCEGO MPZP PODJĘTEGO UCHWAŁĄ NR X/81/99
			OBRĘB SZYMANOWICE	– ULATWIENIE PROCESU INWESTYCYJNEGO – UPORZĄDKOWANIE STRUKTURY FUNKJONALNO – PRZESTRZENNEJ WSI – ZACHAMOWANIE ROZLEWANIU SIĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POZA TEREN WSI – ZACHOWANIE WALORÓW KULTUROWYCH WSI – DOCHODY DO BUDŻETU GMINY POCHODZĄCE Z TZW. RENTY PLANISTYCZNEJ
			OBRĘB SAMSONOWICE	– ULATWIENIE PROCESU INWESTYCYJNEGO – UPORZĄDKOWANIE STRUKTURY FUNKJONALNO – PRZESTRZENNEJ WSI – ZACHAMOWANIE ROZLEWANIU SIĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POZA TEREN WSI – ZACHOWANIE WALORÓW KULTUROWYCH WSI – DOCHODY DO BUDŻETU GMINY POCHODZĄCE Z TZW. RENTY PLANISTYCZNEJ
4	ETAP IV	PO ROKU 2014	WSCH. CZ. OBRĘBU KOSTOMŁOTY, CZ. OBRĘBU JAKUBKOWICE	– PODZIAŁ PRZEDMIOTOWEGO TERENU NA 3 ODRĘBNE MPZP W DOGODNYCH DLA GMINY ODSTĘPACH CZASOWYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB INWESTYCYJNYCH (WG MAPY NR 5/5) – DŁUGOTERMINOWE ZABEZPIECZENIE GMINY W ŚRODKI FINANSOWE POCHODZĄCE Z TZW. RENTY PLANISTYCZNEJ
			TEREN POŁOŻONY NA ZACHODZIE WSI KOSTOMŁOTY - PONAD WEZŁEM AUTOSTRADOWYM	– DŁUGOTERMINOWE ZABEZPIECZENIE GMINY W ŚRODKI FINANSOWE POCHODZĄCE Z TZW. RENTY PLANISTYCZNEJ
			TEREN AUTOSTRADY A4 WRAZ Z WEZŁEM	– NA PRZEDMIOTOWY TEREN ZOSTAŁA WYDANA DECYZJA LOKALIZACYJNA
			TEREN BEZ POKRYCIA PLANISTYCZNEGO W OBRĘBIE CHMIELÓW, WIEŚ LISOWICE	– TEREN Z ISTNIEJĄCYM ZAGOSPODAROWANIEM, MAŁO ISTOTNY POD WZGLĘDEM PLANISTYCZNYM

6. Dokumentacja kartograficzna.
- 6.1. Mapa nr 1/5 - Obowiązujące oraz opracowywane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.
 - 6.2. Mapa nr 2/5 - Wnioski składane w latach 2007 – 2011 (I kwartał) na tle kierunków rozwoju wytyczonych w Studium – skala 1: 20 000.
 - 6.3. Mapa nr 3/5 - Analiza decyzji o warunkach zabudowy oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na tle kierunków rozwoju wytyczonych w Studium – skala 1: 20 000.
 - 6.4. Mapa nr 4/5 - Analiza wydanych pozwoleń na budowę na tle kierunków rozwoju wytyczonych w Studium – skala 1: 20 000.
 - 6.5. Mapa nr 5/5 - Mapa zbiorcza – wyniki analiz, etapowanie prac planistycznych – skala 1:20 000.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Janina Gawlik

