

**PROTOKÓŁ NR XVI/11
z sesji Rady Gminy Kostomłoty
w dniu 3 listopada 2011 r.**

Ad. 1.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Otwieram XVI sesję rady gminy Kostomłoty. Witam serdecznie zaproszonych gości, sołtysów, radnych. W dzisiejszej sesji uczestniczy 15 radnych. Stwierdzam, że wszystkie podjęte dzisiaj uchwały są prawomocne.

Ad. 2.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Odczytam proponowany porządek obrad:

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie programu sesji.
3. Przyjęcie protokołu z sesji w dniu 27.09.2011 r. i 30.09.2011 r.
4. Informacja o działalności Wójta w okresie między sesjami.
5. Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Gminy.
6. Informacja o realizacji wniosków zgłoszonych przez radnych.
7. Informacje i komunikaty.
8. Wnioski i zapytania.
9. „15 minut dla wyborców”.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Kostomłoty na rok 2011.
11. Podjęcie uchwały w sprawie podatków i opłat lokalnych na rok 2012.
12. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wynagrodzenia dla sołtysów jako inkasentów z tytułu poboru podatków: rolnego, od nieruchomości, leśnego – stanowiących dochody Gminy Kostomłoty oraz określenia terminu płatności dla inkasentów z tytułu poboru w/w podatków.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na rok 2012.
14. Podjęcie uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania z nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych.
15. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/27/07 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego w celu współdziałania gmin w zakresie zagospodarowania wysegregowanych odpadów komunalnych.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w obrębie wsi Kostomłoty o pow. 1,20 ha oznaczoną numerem działki 190 i 189.
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w obrębie wsi Mieczków części działki nr 171 o pow. 1,36 ha.
18. Sprawy bieżące.
19. Zakończenie obrad XVI/11 sesji Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Wnioskuje o wykreślenie pkt 10. Projekt uchwały miał być przedłożony przed sesją, ale nie został przedstawiony radnym.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Kto jest za przyjęciem wniosku proszę o podniesienie ręki:

kto jest za – 15 głosów
kto jest przeciw – 0 głosów
kto się wstrzymał – 0 głosów

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Czy są inne propozycje do porządku obrad? Nie widzę. Kto jest za przyjęciem porządku z poprawkami proszę o podniesienie ręki:

kto jest za – 15 głosów
kto jest przeciw – 0 głosów
kto się wstrzymał – 0 głosów

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Stwierdzam, że porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie programu sesji.
3. Przyjęcie protokołu z sesji w dniu 27.09.2011 r. i 30.09.2011 r.
4. Informacja o działalności Wójta w okresie między sesjami.
5. Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Gminy.
6. Informacja o realizacji wniosków zgłoszonych przez radnych.
7. Informacje i komunikaty.
8. Wnioski i zapytania.
9. „15 minut dla wyborców”.
10. Podjęcie uchwały w sprawie podatków i opłat lokalnych na rok 2012.
11. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wynagrodzenia dla sołtysów jako inkasentów z tytułu poboru podatków: rolnego, od nieruchomości, leśnego – stanowiących dochody Gminy Kostomłoty oraz określenia terminu płatności dla inkasentów z tytułu poboru w/w podatków.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na rok 2012.
13. Podjęcie uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania z nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/27/07 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego w celu współdziałania gmin w zakresie zagospodarowania wysegregowanych odpadów komunalnych.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w obrębie wsi Kostomłoty o pow. 1,20 ha oznaczoną numerem działki 190 i 189.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w obrębie wsi Mieczków części działki nr 171 o pow. 1,36 ha.
17. Sprawy bieżące.
18. Zakończenie obrad XVI/11 sesji Rady Gminy.

Ad. 3.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Do chwili obecnej nie wpłynęły żadne uwagi do protokołów. Przyjmuję, że protokoły zostały przyjęte.

Ad. 4.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Proszę wójta o przedstawienie informacji o działalności w okresie między sesjami. Proszę Panie Wójcie.

Wójt Gminy Wacław Jaskuła – Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy za okres od dnia 21.09.2011 r. do dnia 25.10.2011 r.

1. Inicjatywy uchwałodawcze w sprawie:
 - podatków i opłat lokalnych na rok 2012,
 - określenia wynagrodzenia dla sołtysów jako inkasentów z tytułu poboru podatków: rolnego, od nieruchomości, leśnego – stanowiących dochody Gminy Kostomłoty oraz określenia terminu płatności dla inkasentów z tytułu poboru w/w podatków,
 - zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na rok 2012,
 - określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania z nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych,

- zmiany budżetu gminy Kostomłoty na rok 2011,
 - zmiany uchwały Nr VI/27/07 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego w celu współdziałania gmin w zakresie zagospodarowania wysegregowanych odpadów komunalnych,
 - wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w obrębie wsi Kostomłoty o pow. 1,20 ha oznaczoną numerem działki 190 i 189,
 - wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w obrębie wsi Mieczków części działki nr 171 o pow. 1,36 ha.
2. Inauguracja działalności Komisji Interdyscyplinarnej. Komisja zajmuje się trudnymi sprawami, które powstają w rodzinach patologicznych. Komisja będzie spotykać się i pracować regularnie w następnych miesiącach.
 3. Rozpoczęcie procedury włączenia terenów aktywności gospodarczej do strefy specjalnej. Obecnie trwa przygotowanie dokumentacji. O dalszych postępach będę informował.
 4. Udział w otwarciu farmy wiatrowej – Słupca, gmina Strzałkowo.
 5. Udział w zebraniu wiejskim w Świdnicy Polskiej oraz Kostomłotach. Jestem umocowany prawnie do tego, aby prowadzić sprawy nieruchomości i na zebraniu obiecałem, że gmina przystąpi do przetargu ogłaszanego przez Poczta Polską. Poczta obiecała, że nas powiadomi o przetargu. Nie ma przeszkód, abyśmy nabyli nieruchomość, jeśli będzie taka potrzeba. Moje stanowisko jest takie, że ta świetlica będzie musiała być kupiona przez gminę, chociażby z tego powodu, że nie ma w tej miejscowości innego lokalu, który miały umożliwić spotkania mieszkańców. W Kostomłotach na zebraniu były omawiane różne sprawy związane z bieżącą działalnością miejscowości.
 6. Udział w Dniu Seniora w Kostomłotach. Dziękuję za organizację takich imprez.
 7. Uczestnictwo w konferencji w ARAW dotyczącej spraw dofinansowania utylizacji azbestu oraz przyłączy wodociągowych. Chciałbym wyjaśnić kilka kwestii. Bardzo bym prosił, żeby powiadomić nas, zanim państwo ściągniecie eternit z dachu, bo do wniosku musimy złożyć dokumentację fotograficzną ze stanem sprzed i po. Ważne jest, żeby ten eternit leżał na dachu i żeby właściciel nieruchomości przykrył obiekt nowym dachem. My musimy robić dokumentację. Proszę, żeby tą wiadomość przekazać do mieszkańców. Informacja pojawi się również w gazecie. Jeśli chodzi o dofinansowanie budowy przyłączy, to dotyczy to tylko tych, które będą w przyszłości robione. Wnioskodawcą jest gmina. My jak na razie nie planujemy takiego przedsięwzięcia, ale taki projekt uważam został zbyt późno rozpoczęty przez nasz rząd. My kanalizując ostatnio 5 miejscowości moglibyśmy z tego skorzystać. Może jeszcze w przyszłości będziemy próbowali z niego skorzystać.
 8. Udział w publicznej debacie – Strategia Rozwoju Gminy. Dziękuję za udział. To już kolejna debata na temat budowania naszej strategii.
 9. Udział w uroczystym podpisaniu umowy na budowę mostu w Brzegu Dolnym. Most połączy powiat średzki z powiatem wołoskim, co w konsekwencji będzie stanowić bardzo ważne połączenie naszego węzła autostradowego z północą naszego kraju. Następna sprawa będzie lobowanie na temat budowy drogi, która połączy ten most z naszym węzłem autostradowym.
 10. Organizacja wyborów do parlamentu. Wszystko odbyło się sprawnie. Dziękuję wszystkim (wójt podał procentowe wyniki głosowania na poszczególne partie w wyborach parlamentarnych).
 11. Uczestnictwo w konferencji na temat finansów samorządowych. Chciałbym, aby ten temat poruszyć na forum rady i dowiedzieć się, jakie warunki muszą spełniać finanse publiczne, aby wypełnić wymogi ustawowe. Konferencja była dość istotna, ponieważ uczuliła również mnie na zagadnienia, które są istotne, i których nie wolno nam przekroczyć. Nie wolno wydać więcej niż ma się dochodów bieżących. Na wydatki bieżące nie można zaciągać kredytów. Z tego też powodu słyszycie państwo, że rezygnują wójtowie ze sprawowania władzy. Brakuje pieniędzy na wydatki bieżące, a oczekiwania są duże. Tak to niestety jest, że coraz więcej nowych obowiązków nakłada się na samorządy, natomiast nie do końca widzimy, żeby w ślad za tym szły pieniądze. Szczególnie mocno widać to w oświacie.

12. Udział w obchodach dnia Nauczyciela.
13. Interwencja u Wojewody Dolnośląskiego w sprawie zaskarżania uchwał Rady Gminy do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Przede wszystkim uchwał, które już weszły w życie. Doskonale wiecie, że uchwała – plan zagospodarowania pod wiatraki – została opublikowana, uprawomocniła się, a następnie została zaskarżona. Próbowaliśmy uświadomić panu wojewodzie, że tego rodzaju postępowanie może mieć konsekwencje grubszej natury. Uchwała jest prawomocna i dopóki sąd nie orzeknie o jej nieważności, to można podejmować działania w kierunku realizacji tej uchwały. A co będzie, w przypadku uznania przez sąd o jej nieważności? Kto poniesie konsekwencje narażenia inwestorów na straty? W tej kwestii miałem już od wojewody telefon, że ta sprawa została omówiona przez wydział nadzoru. Też pan wojewoda podawał mi podstawy prawne. My je znamy. Nasze prawo jest jednak ułomne, ponieważ pozwala wojewodzie na wszczęcie postępowania po upływie 30 dni. Nie mamy jednak wpływu, czy takie działania będą podejmowane w przyszłości.
14. Rozpoczęcie realizacji projektu „Moja wiedza - moja firma”. W tym projekcie jesteśmy jedynym samorządem w województwie dolnośląskim wyznaczonym jako partner samorządowy. Obok nas biorą udział Uniwersytet Wrocławski oraz Uniwersytet Przyrodniczy. W projekcie ma brać udział około 205 osób. Projekt ma dotyczyć różnych obszarów naszego życia publicznego. Już niedługo zorganizujemy spotkanie, na które wszystkich państwa zapraszam. Tam określimy tematy, które powinniśmy opracować. To mogą być różne tematy. Tematy, którymi może zająć się naukowiec i może przybliżyć wiedzę do naszej wiedzy do przedsiębiorstwa. Do 20 listopada muszę zgłosić tematy do obróbki. My sami musimy jednak je wypracować. Zachęcam do brania udziału w tym projekcie. W ramach projektu, w ZUM Kostomłoty został przeprowadzony remont z udziałem studentów, którzy robili projekty wnętrza. Wtedy ZUM był partnerem, teraz rozszerzamy to na gminę. Bardzo bym prosił, aby zachęcić lokalnych przedsiębiorców, rolników, bo będziemy omawiać wszelkie zagadnienia. Możemy zarobić dużo rzeczy i nie zapłacimy za to. To jednak zależy od państwa aktywności.
15. Prace nad stawkami podatkowymi i budżetem na 2012 r.
16. Prowadzenie spraw sądowych w sprawie zasiedzeń oraz naprawy dachu na gimnazjum. W tej chwili wszyscy czują się nie winni i próbują wręcz nas obwiniać, jako gminę, że zostali przez nas wezwani do odpowiedzialności. Ustanowili swoich pełnomocników i my za każdym razem musimy przygotowywać odpowiedzi, szukając świadków, dokumentów, przeprowadzając ekspertyzy. Prowadzić te sprawy naprawdę nie jest łatwo. Takie jest nasze zadanie i w sprawach trudnych chcielibyśmy, aby te trudne problemy rozwiązać na drodze sądowej pomyślnie dla samorządu Kostomłoty.
17. Podpisanie aktów notarialnych na sprzedaż nieruchomości:
 - 4 lokale użytkowe w Osieku na jednej działce wraz z udziałami
 - budynek gospodarczy wraz z gruntem i zabudowaną stodołą w Świdnicy Polskiej.
18. Udział w Zjeździe Powiatowym. Wybór nowych władz OSP. Rezygnację z prezesowania złożył dotychczasowy prezes pan Leszek Gawliński. Nowym prezesem został pan Czesław Dudziński. Do zarządu powiatowego z ramienia gminy wszedł pan Grzegorz Bartoszewski.
19. Udział w szkoleniu kadry kierowniczej „Zarządzanie bezpieczeństwem informacji”. Ten temat poruszymy na zebraniu z sołtysami.
20. Ogłoszenie konkursu na stanowisko sekretarza gminy. Można składać podania do 15 listopada.
21. Zapoznanie się z raportem z działalności ZGK i możliwością przekształcenia zakładu w spółkę. Wstępny raport został przygotowany przez zewnętrzną firmę.
22. Wydano zarządzenia w sprawie:
 - zmiany budżetu gminy Kostomłoty na 2011 r.,
 - wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem oraz do oddania w dzierżawę na czas określony do 3 lat (Kostomłoty – nieruchomość zabudowana komórkami na ul. Średzkiej oraz nieruchomość gruntowa na ul. Średzkiej),

- powołania komisji do końcowego odbioru zadania pn. dostawa i montaż zasuwy na pompowni ścieków PWN – 1 w miejscowości Wnorów w ramach zadania inwestycyjnego: „Kompleksowa kanalizacja sanitarna gminy Kostomłoty, miejscowości: Chmielów, Siemidrożycze, Wilków Średzki, Wnorów wraz z rozbudową i modernizacją oczyszczalni ścieków w Piotrowicach,
- powołania komisji do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości w dniu 29.09.2011 r.
- powołania komisji do końcowego odbioru zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami we wsi Karczyce w ramach projektu – „Kompleksowa kanalizacja gminy Kostomłoty, miejscowości: Jarząbkowice i Karczyce z przebudową Stacji Uzdatniania Wody w Piotrowicach oraz budową sieci wodociągowej w Kostomłotach wraz z tranzytem do Strefy Aktywności Gospodarczej – II etap”,
- ustalenia ceny wywoławczej do rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kostomłoty (obręb Piersno – lokal użytkowy nr 2 na działce 180 usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie remizy, obręb Kostomłoty – działka budowlana nr 41/26 o pow. 0,1171 ha i działka budowlana nr 96/3 o pow. 0,1403 ha),
- zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu w Środzie Śląskiej w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych, działających na terenie Powiatu Średzkiego,
- powołania komisji do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż samochodu służbowego,
- wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony do 5 lat (Wilków Średzki – działka rolna za świetlicą),
- ustalenia stawki czynszu za najem pomieszczenia w miejscowości Piersno (budynek w Piersnie, sąsiadujący z budynkiem użytkowanym przez PCPR - lokal nad dawną świetlicą),
- przeprowadzenia konsultacji z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektu uchwały Rady Gminy Kostomłoty w sprawie przyjęcia Rocznej Programu Współpracy Gminy Kostomłoty z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2012,
- powołania komisji do końcowego odbioru wykonanego zadania „Zagospodarowanie terenów przy gminnych obiektach rekreacyjno-sportowych we wsiach: Jakubkowice, Chmielów, Wilków Średzki, Wichrów”.

23. Wydanie decyzji administracyjnych w sprawie:

- wycinki drzew – 3
- nadania numeru porządkowego nieruchomości – 3
- podziału nieruchomości – 2

Podjęliśmy uchwałę w sprawie naliczania opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości. Moje doświadczenie jest następujące.

Jeżeli dzieli się 1 działkę na pół, to naliczanie opłaty adiacenckiej jest bez sensu, ponieważ operat jest więcej wart, niż te 200 zł, które potem pozyskamy. Jeśli tych działek jest już 3,4,5, to się okazuje, że jakieś pieniądze dla gminy już są. Mówiłem, że będę o tym informował.

- działalności gospodarczej – 17
- warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – 6
- USC- 2

Ponadto:

- wydano 17 zaświadczeń o prowadzeniu działalności gospodarczej.

Pisma wydane w Referacie Finansowym (wydział podatków) w okresie od <u>20.09.2011r.</u> do <u>24.10.2011r.</u>		Liczba ogółem
1.	Liczba zaświadczeń wydanych w danym okresie	40

2.	Decyzje dotyczące podatku	25, w tym:
a.	ustalające wysokość łącznego zobowiązania podatkowego (nakazy)	13
b.	zmieniające wysokość łącznego zobowiązania podatkowego (przypisy/odpisy)	22
3.	Decyzje w sprawie ulg podatkowych	
a.	odroczenia	Liczba ogółem = 1, z tego:
		Odmowne = 0 Pozytywne = 1
b.	rozłożenie na raty	Liczba ogółem = 0, z tego:
		Odmowne = 0 Pozytywne = 0
c.	umorzenia	Liczba ogółem = 4, z tego:
		Odmowne = 0 Pozytywna w części = 0 Pozytywne = 4
d.	ulga z tytułu nabycia gruntów	Liczba ogółem = 3, z tego:
		Odmowne = 0 Pozytywne = 3

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Czy są jeszcze pytania do sprawozdania?

Mariusz Żałobniak – Jeśli chodzi o pkt 4, to chciałbym się dowiedzieć, jaka firma, ile mniej więcej wiatraków postavili i na jakim areale. Drugie pytanie, to najważniejsze wnioski z opracowania raportu z możliwości przekształcenia zakładu w spółkę.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Czy są jeszcze pytania do sprawozdania? Nie widzę.

Wójt Gminy Wacław Jaskuła – Słupca, gmina Strzałkowo. W tej gminie już wcześniej postavili wiatraki. Nasza firma postawiła 4 szt. To jest pierwsza partia. Druga będzie później. Wysokość to 45 m promień skrzydła i 105 m wysokość wieży. Ten, który stoi przy wiosce jest niższy o 20 m. Na drugie pytanie odpowie pani skarbnik.

Elżbieta Czarnota – Firma w swoim raporcie przedstawiła stan obecny ZGK. Skupiono się tutaj na posiadanym majątku, na tym, że brak jest rozwoju firmy, brak inwestycji, które spowodowałyby zakup nowych urządzeń, budowę nowych urządzeń i poproszono nas również na tej rozmowie o przygotowanie przekazanie nowej oczyszczalni ścieków z podziałem na stacje amortyzacyjne oraz okresem amortyzacji. Przedstawiciele firmy byli również na terenie ZGK, terenie oczyszczalni ścieków; ja w spotkaniu nie uczestniczyłam. Na dzień dzisiejszy widzą możliwość przekształcenia w spółkę i uważają to nawet za konieczne. Nie kryją, że spowoduje to wzrost stawek za wodę, opłat za ścieki i śmieci, ale w tym stanie rzeczy, który jest na dzień dzisiejszy, twierdzą, że będzie to się sprowadzało do dopłat, natomiast rozwoju nie będzie. Przedstawili również szanse pozyskiwania nowych środków już przez spółkę. Na dzień dzisiejszy przygotowujemy pismo do marszałka, czy po przekształceniu w spółkę będzie możliwe przekazanie spółce oczyszczalni ścieków. Bo w zadaniu było przedstawione, że będzie tym dysponował ZGK, a nie spółka oraz pozostaje rozpoznanie całej oczyszczalni, poszczególnych urządzeń, ponieważ to będzie miało później wpływ na majątek spółki, a w chwili obecnej majątek ZGK. W najbliższym czasie, po uzyskaniu tych informacji, będą przedstawione trzy wersje: wersja funkcjonowania spółki, to co należałoby zrobić, żeby spółka wyszła na zero, co należałoby zrobić, żeby spółka generowała zysk i mogła inwestować. Tych informacji jeszcze nie otrzymaliśmy. Zostanie przedstawiony pisemny raport.

Wójt Gminy Waclaw Jaskuła - To są ważne rzeczy, które będą miały ciąg dalszy. To był wstępny raport.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik - Czy są pytania? Nie widzę. Przechodzimy do punktu następnego.

Ad. 5.

Wójt Gminy Waclaw Jaskuła odczytał sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Gminy. (sprawozdanie stanowi załącznik nr 1 do protokołu).

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik - Czy są pytania do przedstawionego sprawozdania? Nie widzę. Przechodzimy do punktu następnego.

Ad. 6.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik - Na ostatniej sesji zostały zgłoszone 2 wnioski przez radnego Mariana Fitę. Wnioski zostały przekazane do starostwa.

Ad. 7.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik - Każdy z państwa otrzymał zaproszenie na 11 listopada. Zapraszam do wzięcia udziału w uroczystościach.

Ad. 8.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik - Czy są wnioski i zapytania? Nie widzę.

Ad. 9.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik - Czy ktoś chciałby zabrać głos? Nie widzę.

Ad. 10.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik - Projekt uchwały był analizowany na wspólnej komisji rady gminy. Radni otrzymali projekt uchwały. Odczytam go, zanim przystąpimy do dyskusji.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik odczytała projekt uchwały w sprawie podatków i opłat lokalnych na rok 2012, poza § 3 (zgodnie z decyzją rady gminy - za nie odczytywaniem § 3 zagłosowało 15 radnych).

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik - Ten projekt uchwały to propozycja wójta. Na wspólnej komisji padła propozycja, aby w § 4 (dotyczy opłaty targowej) każdą stawkę podwyższyć o 1 zł:

- 1) do 1 m² - 12,00 zł ,
- 2) powyżej 1m² do 5m² 29,00 zł,
- 3) powyżej 5 m² do 10 m² - 32,00 zł,
- 4) powyżej 10 m² do 15 m² - 37,00 zł,
- 5) powyżej 15 m² do 20 m² - 43,00 zł,
- 6) powyżej 20 m² - 40,00 zł plus 7,00 zł za każdy m² ponad 20 m², jednak nie więcej niż 728,64 zł dziennie.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik - Czy są jeszcze jakieś inne propozycje do projektu uchwały poza tą jedną poprawką? Poprosimy panią skarbnik o wyjaśnienie, o ile wzrosły zaproponowane przez wójta stawki opłat od środków transportowych.

Elżbieta Czarnota - Średni wzrost podatku transportowego dla każdej stawki wynosi 2,1%.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik - Może poprosimy jeszcze panią skarbnik, żeby sołtysi słyszeli, żeby poinformowała, o ile wzrosły poszczególne podatki.

Elżbieta Czarnota - Jeżeli chodzi o podatek od nieruchomości i podatek transportowy, to ustawowo wzrastają stawki o 4,2%. Propozycja w naszej uchwale podatkowej jest, aby

podatek od nieruchomości wzrósł średnio 4,2%, natomiast podatek transportowy, tak jak już mówiłam 2,1%. Jeśli chodzi o podatek leśny, to proponujemy nie obniżać podatku leśnego i nie obniżać stawki podatku rolnego.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Czy są jakieś propozycje, oprócz tej, którą zgłosiłam? Będziemy głosować nad dwoma projektami uchwał. Nad propozycją pana wójta, a potem nad drugim projektem, zaproponowanym przeze mnie (ustalenia ze wspólnego posiedzenia). Przystępujemy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały przedstawionego przez pana wójta? Głosujemy nad całym projektem uchwały.

Kto jest za - 0 głosów za

Kto jest przeciw - 11 głosów

Kto się wstrzymał - 4 głosy

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Kto jest za wprowadzeniem podwyżki w § 4 o 1 zł w każdej pozycji.

Kto jest za - 13 głosów za

Kto jest przeciw - 0 głosów

Kto się wstrzymał - 2 głosy

Zofia Heller-Sypek - W projekcie mówi się również o stawkach podatku rolnego i leśnego. Zawsze głosowaliśmy osobno nad stawkami.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Jeżeli były różne propozycje głosowaliśmy osobno nad każdą stawką. Została wniesiona tylko jedna zmiana. Mamy obowiązek przegłosować propozycję wójta i propozycję zmiany.

Elżbieta Czarnota – Stawka podatku rolnego i leśnego jest ogłoszona przez prezesa GUS. Wójt składa propozycję, aby została ona przyjęta w takiej wysokości, jak wynika to z ogłoszenia, co jest jednoznaczne z tym, że w uchwale nie ma żadnego zapisu na ten temat. Gdyby pan wójt proponował obniżenie, wówczas byłby zapis w uchwale. Dlatego nie ma tutaj mowy o wysokości podatku rolnego i leśnego. Przegłosowanie projektu uchwały jest jednoznaczne z przyjęciem stawki podatku rolnego i leśnego w wysokości podanej przez prezesa GUS-u.

Zofia Heller-Sypek - § 5 i kolejny mówi o tych podatkach. Tu jest pytanie, czy my jako radni akceptujemy stawkę GUS-owska, czy też może być inna propozycja?

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – § 5 mówi o poborze, a nie o wysokości. Pytałam, czy jest propozycja zmiany do projektu uchwały. Propozycję zmiany wniosłam jedną, innych nie było. Tak jak rozmawialiśmy, przystajemy na propozycje wójta z jedną zmianą i nie podejmujemy decyzji o podatku rolnym i leśnym. Natomiast, jeżeli byłoby proponowane obniżenie podatków, to wtedy do projektu należałoby wprowadzić. Niemniej jednak po piątkowym spotkaniu, kiedy dyskutowaliśmy i były różne zdania, bo nie można powiedzieć, że rada podjęła to jednogłośnie, żeby nie obniżać podatku rolnego, uzgodniliśmy, że popieramy propozycję pana wójta pod warunkiem, że na rolnictwo w roku 2012 zostanie przekazane 100.000 zł do dyspozycji komisji rolnictwa, z podziałem na spółki wodne i drogi polne. Takie ustalenia poczyniliśmy. Dla jasności proszę panią skarbnik, aby przedstawiła, jakie były stawki podatku rolnego wcześniej.

Elżbieta Czarnota – W 2011 r. stawka wynosiła 37,64 zł, na 2012 r. stawka proponowana wynosi 74,18 zł. Jeżeli chodzi o średnią cenę sprzedaży drewna to na rok 2012 proponowana jest 186,68 zł, natomiast w 2011 r. wynosiła 154,65 zł.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik - Trzeba zaznaczyć, że w tamtym roku przyjmowaliśmy stawkę GUS, która drastycznie spadła i w tym roku też przyjmujemy stawkę GUS. My nie mogliśmy podwyższyć tej stawki, bo rada może tylko ją obniżyć. Czy ktoś ma jeszcze jakieś uwagi do projektu uchwały? Nie widzę. Przystępujemy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały, z wprowadzeniem podwyżki w § 4.

Kto jest za - 15 głosów za

Kto jest przeciw – 0 głosów
Kto się wstrzymał – 0 głosów

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Stwierdzam, że uchwała w sprawie podatków i opłat lokalnych na rok 2012 została podjęta jednogłośnie.

Ad.11.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik odczytała projekt uchwały w sprawie określenia wynagrodzenia dla sołtysów jako inkasentów z tytułu poboru podatków: rolnego, od nieruchomości, leśnego – stanowiących dochody Gminy Kostomłoty oraz określenia terminu płatności dla inkasentów z tytułu poboru w/w podatków.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – W tamtym roku obowiązywało 5%, w tym roku wójt proponuje też 5%. Też nie jednomyślnie, bo były różne propozycje, uznano, że ten procent zostanie utrzymany. Otwieram dyskusję. Czy ktoś ma jakieś propozycje?

Józef Osowski - Mam pytanie. Jaka jest podstawa prawna, aby sołtysi nie będący radnymi ni głosowali nad projektem uchwały?

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Nie ma takiej podstawy, że sołtysi nie głosują. W związku z tym, że podejmowanie uchwały dotyczy swojej osoby, to sołtys powinien się z tego wyłączyć, żeby nie być posądzony o stronnictwo. Tylko dlatego, ale wcale nie musi. Może głosować, może dawać propozycje inne niż w uchwale. Ale ta uchwała dotyczy bezpośrednio sołtysów, którzy są także radnymi. Dla dobra, żeby nie być posądzonym o ciągnięcie w swoją stronę, powinien się wyłączyć, natomiast wcale nie musi. Może głosować. Czy są jeszcze jakieś pytania? Nie widzę. Przystępujemy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Kto jest za - 11 głosów za
Kto jest przeciw – 0 głosów
Kto się wstrzymał – 4 głosów

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Stwierdzam, że uchwała w sprawie określenia wynagrodzenia dla sołtysów jako inkasentów z tytułu poboru podatków: rolnego, od nieruchomości, leśnego – stanowiących dochody Gminy Kostomłoty oraz określenia terminu płatności dla inkasentów z tytułu poboru w/w podatków została podjęta.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Radni pozostawiając te 5% wzięli nie tylko pod uwagę pobór podatków, ale również pracę sołtysów na wsi na rzecz mieszkańców. Rada i wójt tą pracę też widzą.

Ad.12.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik odczytała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na rok 2012.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Z projektu wynika, że wzrost za 1 m³ ścieków wyniósłby 36%. To wynika z przeliczenia kosztów tej operacji. Jak policzyli wszystkie koszty i podzielili przez ścieki, to taka stawka wyszła. Na komisji radni uznali, że jednak jest to za wysoki wzrost i zaproponowano zmianę, co spowoduje automatycznie przekazanie dotacji dla ZGK z gminy.

Jan Leszczyński - Gdyby ZGK było sprywatyzowane, czy rada gminy może dofinansować zakład?

Wójt Gminy Wacław Jaskuła – Chciałbym powiedzieć o kilku sprawach, które poruszam od kiedy jestem wójtem i stwierdzam, że tak dalej być nie może, bo bardzo rzadko jest taka polityka w gminach, żeby tylko opłaty za wodę pokrywały koszty bieżące. Powinna być wliczona w opłaty za korzystanie z wody i opłatach za odprowadzanie ścieków

amortyzacja, żeby następne pokolenia mogły sobie odbudować infrastrukturę z nagromadzonych opłat, z odpisu amortyzacyjnego, którego zakład budżetowy nie dokonuje, nie kumuluje na koncie. Spółka będzie to robiła. Dlatego też uważam, że na dłuższą metę taka polityka jest zabójcza. To jest złe. Porównując opłaty za ścieki już w roku 2009 zauważyłem, że skumulowane ścieki i woda w niektórych regionach kraju przekraczają 12 zł. U nas ceny dla naszych odbiorców nie przekraczają łącznie brutto 10 zł za m³. Porównując nasze dane u sąsiadów, to u nich jest znacznie więcej nawet z dopłatą. Jak opracowywaliśmy te dane, to pan kierownik przedstawiał te rzeczy. Jeśli chodzi o odpowiedź na pytanie, to ja poproszę panią skarbnik, bo ja tak naprawdę fachowych spraw nie wiem. Wydaje mi się, że raczej nie.

Elżbieta Czarnota – Nie potrafię dzisiaj odpowiedzieć w jakiej formie.

Wójt Gminy Waclaw Jaskuła – Postaramy się udzielić odpowiedzi w najbliższym czasie.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik - Żeby odpowiedzieć na pytanie, to trzeba wiedzieć, jaką formę ta spółka przyjmie, kto będzie właścicielem, i kto będzie odpowiadał za całą działalność spółki. Spółka jest powoływana po to, żeby wypracowywała zyski. Nie zakładamy z góry, że ona będzie miała stratę. Jeżeli to będzie ze 100% udziałem gminy, to każda jedna strata będzie musiała być pokryta przez gminę. My będziemy organem założycielskim. Jedno jest ważne. O ile zakład budżetowy może wejść ze zobowiązaniem tylko do wysokości amortyzacji, o tyle przy spółce amortyzacja jest zwykłym kosztem. Jeśli chodzi o zakład budżetowy to działalność usługowa jest bardzo ograniczona, natomiast przy spółce będzie można tak prowadzić politykę, żeby ich działalność była rozszerzona, świadczyła usługi i była również zarobkowa.

Elżbieta Czarnota – Przepraszam, ale ja nie zrozumiałam pytania. Dopłata do takiej spółki jest możliwa, tylko to się wtedy wnosi w formie udziału. Gmina będzie zwiększała swój udział.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – O ile to będzie spółka ze 100% udziałem gminy, to gmina określa i zwiększa udziały. To podwyższa wartość spółki. Natomiast, jeżeli chodzi o pokrycie zadłużenia, to też odpowiada za to gmina. Natomiast, dotacji jako takiej do ścieków dać nie można. Natomiast, nie wyobrażam sobie, żeby zakład przekształcić w spółkę i z góry oczekiwać, że ona będzie przynosiła straty.

Jan Leszczyński - Czy wtedy nie będziemy podejmowali uchwały w sprawie opłat za ścieki?

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Nie. To będzie sprzedaż usług i będzie to ustalała spółka. Natomiast, nie jest do końca powiedziane, że rada nie będzie miała wpływu.

Wójt Gminy Waclaw Jaskuła – Ja chciałbym, żebyś my nie brnęli dalej w te sprawy. Padło pytanie i ja mówiłem, że wyjaśnimy. Według mnie trochę informacji padło tu nieprawdziwych, ale wyjaśnimy to. Prosiłbym panią przewodniczącą, aby ten temat zamknąć, a my postaramy się ten temat wyjaśnić, nawet w drodze pisemnej.

Elżbieta Czarnota – Firma przedstawiając raport i możliwości przekształcenia będzie z państwem rozmawiała. W trakcie raportu będziecie państwo mogli zadawać pytania.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Wszystkie dane będą przedłożone. Czy ktoś ma pytania? Nie widzę. Przystępujemy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Kto jest za - 15 głosów za

Kto jest przeciw - 0 głosów

Kto się wstrzymał - 0 głosów

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Stwierdzam, że uchwała w sprawie

zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na rok 2012 została podjęta.

Ad.13.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik odczytała projekt uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania z nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Otwieram dyskusję. Czy ktoś ma pytania? Nie widzę. Przystępujemy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Kto jest za - 15 głosów za

Kto jest przeciw – 0 głosów

Kto się wstrzymał – 0 głosów

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Stwierdzam, że uchwała w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania z nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych została podjęta jednogłośnie.

Ad.14.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik odczytała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/27/07 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego w celu współdziałania gmin w zakresie zagospodarowania wysegregowanych odpadów komunalnych.

Wójt Gminy Waław Jaskuła – To nie jest żadna nowa umowa. Umowa funkcjonuje już od wielu lat. Jeśli któraś gmina się wycofuje, umowa musi ulec zmianie. Ostatnio na sesji informowałem, że wycofała się gmina Jaworzyna Śląska. Umowa partnerska będzie dotyczyła 4 gmin.

Mariusz Żalobniak - Czy od początku funkcjonowania tego porozumienia już jakieś inne gminy wyszły z niego?

Wójt Gminy Waław Jaskuła – Trzy gminy wyszły z porozumienia. W każdej chwili możemy też wyjść. Czekamy na opracowanie planu zagospodarowania odpadów przez marszałka, który w najbliższych miesiącach będzie opublikowany, ponieważ gminne plany przestaną istnieć. Okaże się do jakiego obszaru zostaniemy przydzieleni ze składowaniem odpadów niesegregowanych. Wtedy będziemy wiedzieli, czy zostajemy w tym porozumieniu, czy wchodzimy w inne porozumienie z innymi jednostkami. Dzisiaj już niektóre gminy próbują się układać z innymi partnerami.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Czy ktoś ma jeszcze pytania? Nie widzę. Przystępujemy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Kto jest za - 15 głosów za

Kto jest przeciw – 0 głosów

Kto się wstrzymał – 0 głosów

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Stwierdzam, że uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr VI/27/07 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego w celu współdziałania gmin w zakresie zagospodarowania wysegregowanych odpadów komunalnych została podjęta jednogłośnie.

Ad.15.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik odczytała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w obrębie wsi Kostomłoty o pow. 1,20 ha oznaczoną numerem działki 190 i 189.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Otwieram dyskusję. Czy ktoś ma pytania? Nie widzę. Przystępujemy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Kto jest za - 15 głosów za
Kto jest przeciw - 0 głosów
Kto się wstrzymał - 0 głosów

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Stwierdzam, że uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w obrębie wsi Kostomłoty o pow. 1,20 ha oznaczoną numerem działki 190 i 189 została podjęta jednogłośnie.

Ad.16.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik odczytała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w obrębie wsi Mieczków części działki nr 171 o pow. 1,36 ha.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Otwieram dyskusję. Czy ktoś ma pytania? Nie widzę. Przystępujemy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

Kto jest za - 15 głosów za
Kto jest przeciw - 0 głosów
Kto się wstrzymał - 0 głosów

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Stwierdzam, że uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w obrębie wsi Mieczków części działki nr 171 o pow. 1,36 ha została podjęta jednogłośnie.

Ad.17.

Wójt Gminy Wacław Jaskuła – Wysłałem pismo do sołtysów w kwestii zapoznania się z opracowaniem, które zostało do nas przesłane z Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu i dotyczyło warunków korzystania z wód. Uwagi dotyczące tego planu można składać u nas w UG. ZGW nie zajmuje się drobnymi ciekami tylko dopływami. Na naszym terenie zajmuje się jedynie rzeką Strzegomską. My z urzędu będziemy również wnioskować, aby zostały uwzględnione niektóre rzeczy. Gdyby ktoś z państwa chciał jeszcze swoją uwagę zgłosić, to mamy takie prawo. Wszystkie projekty, które dotyczą zagadnień związanych z większym obszarem muszą być upublicznione. Dlatego też zostało to wysłane do sołtysów.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Jak idzie pismo do sołtysów, to powinno być tak sformułowane, aby sołtys wiedział o co chodzi. Czy ktoś chciałby jeszcze zabrać głos? Nie widzę.

Ad.18.

Przewodniczący Rady Gminy Janina Gawlik – Ogłaszam zakończenie XVI sesji rady gminy.

Na tym protokół zakończono.
Protokołowała Anna Orzechowska.

Sesja trwała od godz. 14.00 do 15.45.