**WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY**

**OGŁASZA**

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**na dzierżawę na czas określony do 5 lat następujących nieruchomości:**

**Obręb Paździorno KW 28565:**

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym **175/1 obręb Paździorno o pow. 0,48 ha.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty rolne – R IVa – 0,15 ha, RIIIb – 0,33 ha, Na obszarze nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego z 2001 r. Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RP – pola uprawne. Przeznaczenie do dzierżawy: Umowa dzierżawy na czas określony z przeprowadzeniem przetargu z przeznaczeniem pod uprawy polowe. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza. Uwaga: nieruchomość jest porośnięta roślinnością trawiastą i nieużytkowana przez wiele lat.

1. cena wywoławcza czynszu dzierżawnego **2,604 dt (q)** pszenicy obliczona wg ceny ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za I półrocze roku
2. wadium **30,00 zł**
3. minimalne postąpienie **10,00 zł**

**Obręb Jarząbkowice KW WR1S/00011785/3:**

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym **15 obręb Jarząbkowice o pow. 0,4100 ha.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty rolne – PsIV. Na obszarze nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kostomłoty działka położona jest na obszarze „ tereny upraw polowych”. Przeznaczenie do dzierżawy: Umowa na czas określony z przeprowadzeniem przetargu z przeznaczeniem pod uprawy polowe. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących. Uwaga: nieruchomość jest po rekultywacji zakończonej w roku 2008 r.

1. cena wywoławcza czynszu dzierżawnego **1,066 dt (q)** pszenicy obliczona wg ceny ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za I półrocze roku
2. wadium **14,00 zł**
3. minimalne postąpienie **10,00 zł**

Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **dnia 18 września 2015 r. od godz. 10:00** wg w/w kolejności w Urzędzie Gminy Kostomłoty. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej **do dnia 15 września 2015 r.** w **kasie Urzędu Gminy Kostomłoty** lub na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** wraz z podaniem numeru nieruchomości.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie.

**Dodatkowo przed przystąpienie do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Kostomłoty, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.**

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem z zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru handlowego (nie starszy niż 2 miesiące), aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

UWAGA: Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Kostomłoty nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53.

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej Gminy Kostomłoty [www.kostomloty.pl](http://www.kostomloty.pl) oraz w prasie lokalnej.

Ogłoszenie sporządziła: Iwona Twardowska-Okła

Tel. 71/396-72-53

e-mail: nieruchomosci@kostomloty.pl

Kostomłoty, dnia 17 sierpnia 2015 r.