**WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY**

**OGŁASZA**

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż następujących nieruchomości:**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 486/16 o pow. 0,4939 ha obręb Piotrowice oznaczona w ewidencji gruntów symbolem Bi

**KW:** WR1S/00021615/4

**Pow. w ha:** 0,4939 ha

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana jest zespołem obiektów 1 i 2 kondygnacyjnych w zabudowie wolnostojącej i zwartej po byłej cukrowni. Na działce znajduje się hala produkcyjno-magazynowa z zapleczem socjalnym i biurowym, budynek produkcyjno-magazynowy, budynek sześciokątny (dawny silos), wysoki, ceglany, wolnostojący komin o wysokości około 37,5 m. Łączna powierzchnia użytkowa budynków znajdujących się na działce wynosi ok. 1 774,63 m², Działka położona jest na skraju wsi, przy drodze o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość jest nieogrodzona, posiada place i nawierzchnie utwardzone, część nieutwardzoną porośniętą roślinnością trawiastą. Nieruchomość, posiada korzystną lokalizację ogólną i szczegółową, dobry dostęp do dróg publicznych (niedaleko autostrada), brak kanalizacji sanitarnej w obszarze w którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka, nieruchomość ma stworzone warunki do przyłączenia do sieci wodociągowej, celem przyłączenia niezbędne jest wykonanie przyłącza do sieci wodociągowej zlokalizowanej w drodze gminnej, prawdopodobnie w działce oznaczonj nr ewidencyjnym 486/38.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na obszarze, na którym znajduje się działka 486/16 obręb Piotrowice, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla tego obszaru obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty zatwierdzonego uchwałą Nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010 r., oraz zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty zatwierdzona uchwałą Nr XXXV/130/12 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 lipca 2012 r. Działka leży na obszarze oznaczonym symbolem AG- tereny aktywności gospodarczej i usługowo produkcyjnej, strefa B ochrony konserwatorskiej, strefowa OW obserwacji archeologicznej. Dnia 23.10.2008 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na ustaleniu funkcji zagospodarowania terenu na działce nr 486/16 we wsi Piotrowice pod działalność gospodarczą (przemysłowo – usługową).

**cena wywoławcza netto - 94 582,00 zł**

**wadium – 18 000,00 zł**

**minimalne postąpienie- 950,00 zł**

Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23 %.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 82/4** o pow. 0,0600 ha obręb Godków oznaczona w ewidencji gruntów symbolem Ps II

**KW:** WR1S/11778/1

**Pow. w ha:** 0,0600 ha

**Opis nieruchomości:** Działka nr 82/4 obręb Godków jest niezabudowana. Położona na skraju wsi. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty rolne. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Wjazd na teren działki możliwy jest bezpośrednio z przyległej drogi. Działka ma kształt regularny, zbliżony do trapezu. Jej granice nie są ogrodzone. Teren w granicach działki posiada w całości nawierzchnię gruntową, gęsto porośniętą roślinnością trawiastą, krzakami oraz samosiewem drzew. Działka położna jest na obszarze o płaskim ukształtowaniu terenu i dobrych warunkach geotechnicznych. Przy granicy działki znajduje się hydrant. Przedmiotowa działka nie posiada wybudowanych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednak dostęp do tych sieci jest dobry – w pobliżu działki znajduje się sieć elektryczna, wodociągowa. Lokalizacja ogólna gruntów jest przeciętna. Brak kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Godków, nieruchomość ma stworzone warunki do przyłączenia do sieci wodociągowej, celem przyłączenia niezbędne jest wykonanie przyłącza do sieci wodociągowej, która zlokalizowana jest na terenie przedmiotowej działki. **Na przedmiotowej działce zlokalizowane są urządzenia wodociągowe, których właścicielem jest Gmina Kostomłoty. W momencie sprzedaży nieruchomości na przedmiotowej działce zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz właściciela urządzeń przesyłowych (Gmina), w którego imieniu działało będzie przedsiębiorstwo przesyłowe (ZGK w Kostomłotach). Przedmiotowa służebność polegać będzie w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez działkę nr 82/4 urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym: dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów jak również wymiany urządzeń na nowe o średnicach nie większych niż istniejące w dniu sprzedaży działki nr 82/4 obręb Godków. Dodatkowo każdoczesnego właściciela działki nr 82/4 obręb Godków obowiązywać będzie ograniczenie w postaci powstrzymywania się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością. Obszar objęty służebnością oznaczony zostanie na załączniku graficznym do aktu notarialnego.**

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Godków przedmiotowa działka leży na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze wiejskim i zabudowy usługowe.

**cena wywoławcza netto – 23 088,00 zł**

**wadium – 4 600,00 zł**

**minimalne postąpienie- 240,00 zł**

Do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23 %.

Dla w/w nieruchomości brak możliwości rozłożenia na raty ceny sprzedaży.

Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSWIA. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **dnia 17.09.2015 od godz. 10:00** wg w/w kolejności w Urzędzie Gminy Kostomłoty. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej **do dnia 11.09.2015 r.** na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** wraz z podaniem numeru nieruchomości.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej. Wójt Gminy Kostomłoty wyznacza w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu, termin podpisania umowy w Kancelarii Notarialnej.

**Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Kostomłoty, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.**

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru handlowego/sądowego (nie starszy niż 2 miesiące), aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Przy czy w dniu zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii środku winny być widoczne na koncie Gminy Kostomłoty. Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, koszty notarialne i sądowe.

UWAGA: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Kostomłoty nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53.

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej Gminy Kostomłoty [www.kostomloty.pl](http://www.kostomloty.pl).

Ogłoszenie sporządziła: Iwona Twardowska-Okła

Tel. 71/396-72-53

e-mail: nieruchomosci@kostomloty.pl

Kostomłoty, dnia 17.08.2015 r.