

UCHWAŁA NR XVII/98/15
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 29 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na częściowe rozwiązanie umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości i na przeniesienie własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 76/10 obręb Budziszów na Skarb Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

- 1) rozwiązanie przez Wójta Gminy Kostomłoty umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości z dnia 08.06.1998 r. zawartej w formie aktu notarialnego (Repertorium A nr 1778/98), przez Agencję Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa i Gminę Kostomłoty, w części dotyczącej nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00025091/2 przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, obejmującej działkę nr 76/10 o pow. 1,6136 ha położoną w Budziszowie;
- 2) przeniesienie własności nieruchomości opisanej w punkcie 1) na Skarb Państwa - Agencję Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Żałobniak

UZASADNIENIE

Dnia 08.06.1998 r. umową zawartą w formie aktu notarialnego (Repertorium A nr 1778/98) Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa przekazała nieodpłatnie na własność Gminy Kostomłoty m.in. nieruchomość w Budziszowie oznaczoną nr działki 76/7 o pow. 3,0610 ha z przeznaczeniem na urządzenie zespołu boisk sportowych, świetlicy wiejskiej oraz zieleni.

Zgodnie z § 6 w/w umowy w przypadku zbycia lub przeznaczenia przez gminę Kostomłoty przekazanych nieruchomości na inne cele niż określone w akcie notarialnym, Agencji przysługiwać będzie zwrot równowartości tych nieruchomości ustalonej według zasad określonych w art. 30 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Wg stanu prawnego istniejącego w dniu 08.06.1998 r. (tj. w dniu podpisania aktu notarialnego) w przypadku przeznaczenia nieruchomości na inny cel Agencji przysługiwać będzie zwrot równowartości pieniężnej (ustawa nie zawierała również okresu 10 letniego realizacji celu). Z uwagi na powyższe umowa z dnia 08.06.1998 r. jest bezterminowa i Gmina Kostomłoty nie może wykorzystać jej na inny cel.

W wyniku przeprowadzonej kontroli ANR w roku 2009 r. stwierdzono, iż na przedmiotowej nieruchomości nie został zrealizowany cel przekazania określony w akcie notarialnym a więc nie wybudowano świetlicy wiejskiej. Aktem notarialnym z dnia 26.11.2009 r. z dnia 26.11.2009 r. Repertorium A numer 6342/2009 Wójt Gminy Kostomłoty w imieniu Gminy Kostomłoty złożył oświadczenie zawierające zobowiązanie Gminy Kostomłoty do zrealizowania inwestycji to jest urządzenia zespołu boisk sportowych, świetlicy wiejskiej oraz zieleni na działce nr 76/7 o obszarze 3,0610 ha obręb Budziszów gmina Kostomłoty w terminie do 3 listopada 2011 r. W przypadku nie wykonania inwestycji, to jest urządzenia zespołu boisk sportowych, świetlicy wiejskiej oraz zieleni, na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 76/7 obręb Budziszów w terminie do 3 listopada 2011 r. Wójt zobowiązał reprezentowaną przez siebie Gminę Kostomłoty do zwrotu wartości nieruchomości, bądź do nieodpłatnego przekazania własności tej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych w terminie uzgodnionym przez strony.

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 76/7 została zagospodarowana w części na boisko natomiast pozostała część przedmiotowej nieruchomości nie została wykorzystana na cel określony w akcie notarialnym tj. nie wybudowano świetlicy wiejskiej. Koniecznym w takim stanie rzeczy było dokonanie podziału nieruchomości celem wydzielienia istniejącego boiska i zwrotu powstałej z podziału niewykorzystanej działki tj. 76/10 o pow. 1,6136 ha obręb Budziszów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Rada Gminy Kostomłoty podjęła uchwałę z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata, (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. nr 165 poz. 1888), lecz w jej treści nie wskazano organu, do którego należy podejmowanie decyzji w sprawie będącej przedmiotem niniejszej uchwały. W związku z powyższym rozwiązanie przez Wójta Gminy Kostomłoty umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości oraz przeniesienie z tej przyczyny własności nieruchomości na Skarb Państwa - Agencję Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej w uchwale.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedmiotową nieruchomość należy zwrócić do zasobu ANR.