

**UCHWAŁA Nr XVIII/101/16**

**Rady Gminy Kostomłoty**

**z dnia 26 stycznia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w obrębie wsi Osiek o pow. 1,03 ha oznaczoną numerem działki 325.**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) **Rada Gminy Kostomłoty** uchwala co następuje:*

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dzierżawcą **Panem I.S.** na działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Kostomłoty położoną w obrębie wsi **Osiek o pow. 1,03 ha** oznaczoną numerem działki **325**.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kostomłoty

Mariusz Żałobniak

### **Uzasadnienie**

Dnia 05.01.2016 r. wpłynęło podanie Pana I.S. o przedłużenie umowy dzierżawy. W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w odnoszącym się m.in. do takich sytuacji akapitach art. 18 zapisano:

1. Do właściwości rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.
2. Do wyłącznej właściwości rady Gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: uchwała rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość: do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady Gminy.