



**Zarządzenie Nr 136/15
Wójta Gminy Kostomłoty
z dnia 07 grudnia 2015r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów położonych w obrębie Jakubkowice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.), Wójt Gminy Kostomłoty **zarządza, co następuje:**

§ 1

Uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Jakubkowice złożone na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) postanawiam rozpatrzyć w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kostomłoty w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Jakubkowice.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

STANISŁAW WICHA



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 136/15 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 07 grudnia 2015r.

ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE JAKUBKOWICE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						7	8	9	10	
1.	16.11.2015	CONEX SP. z o.o. Al. Jerozolimskie 65/79 00-697 Warszawa	Conex Sp. z o.o. wnosi o zmianę przeznaczenia gruntu obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 3/2, obręb Jakubkowiec, polegającą na dopuszczeniu na ww. działce lokalizacji obiektów budowlanych, w tym biogazowni produkującej energię elektryczną z biogazu rolniczego. Zgłaszająca niniejszą uwagę spółka Conex Sp. z o.o. jest dzierżawcą działki w związku z realizacją przedsięwzięcia budowy biogazowni rolniczej, jako źródła wytwórczego energii elektrycznej o mocy zainstalowanej 999 kW _e . W dniu 30.10.2015 r. dla przedsięwzięcia wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach opierającą się na wcześniejszych pozytywnych opiniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Sanepid. Ponadto inwestor uzgodnił z Dolnośląską Służbą Drog i Kolei we Wrocławiu, że lokalizacja planowanej biogazowni nie koliduje z planami budowy obwodnicy Kostomłotów. Projektowana biogazownia nie stanowi też wg Inwestora kolidują z rozбудową ośiedla mieszkaniowego na północno – wschodnim krańcu Kostomłotów.	Działka nr ewid. 3/2, obręb Jakubkowiec	Nieruchomość położona jest w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem 3R, dla których sformułowano poniżej przytoczone ustalenia. § 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R ustala się: 1) przeznaczenie: tereny rolnicze; 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. § 7. W zakresie dotyczącym zasad ochrony i kształtowania tadu przestrzennego ustala się: 1) zakaz lokalizowania jakichkolwiek reklam i tablic informacyjnych; 2) zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych i tworzyw sztucznych. (...) § 9. W zakresie dotyczącym zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OWR, pokrywającą cały obszar objęty planem, w granicach której przed podjęciem wszelkich robót ziemnych lub zmian charakteru dotychczasowej działalności, mogących doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. § 10. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się: 1) całkowity zakaz zabudowy.	-	X	-	-	Obowiązujące i Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kostomłoty przyjęte uchwałą nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010 r., zmienione uchwałą nr XXV/130/12 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 lipca 2012 r. wskazuje obszar oznaczony w projekcie planu symbolem 3R, jako tereny upraw polowych oraz łąk i pastwisk. Na terenach tych dopuszcza się wprowadzić lokalizowanie biogazowni, ale mogą być to wyłącznie urządzenia o mocy nie przekraczającej 100 kW.
4	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

										obowiązujący w całym obszarze objętym planem, z wyłączeniem urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi; (...) § 11. 1. W zakresie zasad modernizacji i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się realizację nowych elementów infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania, modernizacji lub rozbudowy systemów infrastruktury technicznej położonych poza obszarem objętym planem. 2. Obsługa komunikacyjna terenów w obszarze objętym planem z przyległych dróg publicznych oraz z przyległych dróg wewnętrznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. § 12. Ustala się stawkę procentową - stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 1 %, równą dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem."	musiałby zostać wskazane w zmiennym w 2012 r. studium uwarunkowań. Reasumując - obowiązujące studium nie przewiduje na obszarze objętym projektem planu możliwości lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a plan miejscowy, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać jego ustaleń. Niezależnie od powyższego w uzasadnieniu do uchwały Nr XLV/255/14 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 28 stycznia 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Jakubkowiec, jako zasadniczy powód przystąpienia do sporządzenia planu podaje się konieczność zabezpieczenia terenów przed nieplanowanym sytuowaniem zabudowy - w związku z planowaną budową połączenia drogowego Autostrady A4 z drogą krajową S5. Do Urzędu Gminy Kostomłoty nie wpłynęło dotychczas żadne pismo z Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, informujące o całkowitym odstąpieniu od realizacji planowanej inwestycji (budowa ww. połączenia drogowego). Do wiadomości Urzędu Gminy Kostomłoty nie wpłynęły także żaden dokument, dotyczący uzgodnień pomiędzy Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei, a składającym uwagę inwestorem.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

WŁOST
SŁUŻBA DRÓG I KOLEI