

**UCHWAŁA Nr XXI/122/16**  
**Rady Gminy Kostomłoty**  
**z dnia 16 marca 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) **Rada Gminy Kostomłoty** uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dzierżawcą Panią M.J. na działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Kostomłoty położoną w obrębie wsi Piersno o pow. 0,33 ha oznaczoną numerem działki 208.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Żałobniak

### Uzasadnienie

Ostatnia umowa dzierżawy na działkę nr 208 o pow. 0,33 ha położoną w obrębie wsi Piersno, wygasa dnia 30.03.2016 r. Dnia 22.01.2016r. wpłynęło podanie Pani M.J. o przedłużenie umowy dzierżawy. W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w odnoszącym się m.in. do takich sytuacji akapitach art. 18 zapisano:

1. Do właściwości rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.
2. Do wyłącznej właściwości rady Gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: uchwała rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość: do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.