

UCHWAŁA Nr XXI/123/16
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 16 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) **Rada Gminy Kostomłoty** uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dzierżawcą Zakładem Usług Komunalnych w Strzegomiu sp. z o.o. na część działki gruntu stanowiącej własność Gminy Kostomłoty położoną w obrębie wsi Kostomłoty o pow. 0,0600 ha oznaczoną numerem działki 70/23 oraz 2 pomieszczeń w budynku nadziałce nr 70/23 o łącznej powierzchni 30 m² a także przenośny barak o pow. 15 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Żałobniak

Uzasadnienie

Dnia 23.02.2016r. wpłynęło podanie dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy. W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w odnoszącym się m.in. do takich sytuacji akapitach art. 18 zapisano:

1. Do właściwości rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.
2. Do wyłącznej właściwości rady Gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: uchwała rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość: do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.