

**UCHWAŁA NR XXI/117/16
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 16 marca 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 130, poz. 871) oraz uchwały Nr XLI/201/09 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty” przyjętym uchwałą nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, zmienionym Uchwałą nr XXV/130/12 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, zwany dalej planem.

2. Integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek planu zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą”, sporządzony na mapie w skali 1:2000.

3. Załącznikiem Nr 2 jest uchwała w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu.

4. Załącznikiem Nr 3 są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do uchwały, o którym mowa w ust. 2.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi łącznie wszystkich budynków na działce budowlanej na powierzchni terenu;
- 3) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 4) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, w którym operator sieci podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację linii energetycznej;
- 5) dachach symetrycznych – należy przez to rozumieć dachy o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci.

§ 3. 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zostały określone w §4, §5 uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w §6, §7, §8, §9, §10, §11, §12, §13, §15 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zostały określone w §6, §7, §8, §9, §10, §11, §14, §16, §17 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zostały określone w §16 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie zostały określone, gdyż na obszarze opracowania takie obszary nie występują.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy zostały określone w §6, §7, §8, §11 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych nie zostały określone ponieważ na obszarze objętym planem nie występują tereny o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały określone w §18.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy zostały określone w §7, §13.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zostały określone w §8, §11, §12, §13, §14.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów został określony w §7 ust. 2 pkt 2, §7 ust. 4 pkt 2, §7 ust. 6 pkt 1.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały określone w §19 uchwały.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

- 1) symbole literowe i numery porządkowe oznaczające przeznaczenie terenów;
- 2) granica obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej dla ochrony zabytków archeologicznych „OW”.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 2) R – tereny rolnicze;
- 3) EW – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe;
- 4) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 5) ZL – lasy;
- 6) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 7) KD-A – teren drogi publicznej – klasy A – autostrady;
- 8) KD-Z – tereny dróg publicznych – klasy Z – zbiorczej;
- 9) KD-L – tereny dróg publicznych – klasy L – lokalnej;
- 10) KD-D – teren drogi publicznej – klasy D – dojazdowej;
- 11) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1RM ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) lokalizację budynków mieszkalnych oraz budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych i inwentarskich;
- 3) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- 4) powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi w odległości nie mniejszej niż 6 m od terenów dróg zlokalizowanych poza granicami opracowania planu;
- 7) wysokość budynku mieszkalnego nie większą niż 10 m;
- 8) liczbę kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego nie większą niż 2;
- 9) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego nie większą niż 15 m;
- 10) lokalizację budynków mieszkalnych z dachami symetrycznymi stromymi dwuspadowymi lub wielospadowymi, pokrytych dachówką lub materiałem podobnym w kolorze ceglastym i kącie nachylenia od 30 do 45 stopni;
- 11) wysokość budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych i inwentarskich nie większą niż 12 m;
- 12) lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych i inwentarskich z dachami o kącie nachylenia od 15 do 45 stopni pokrytymi dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym;
- 13) zakaz lokalizacji reklam w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych o powierzchni większej niż 2 m²;
- 14) lokalizację co najmniej dwóch miejsc postojowych na terenie działki budowlanej;
- 15) realizację miejsc postojowych na terenach utwardzonych lub wbudowane w obiekty garażowe.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1RM dopuszcza się:

- 1) możliwość wykroczenia do 2 m poza linie zabudowy gzymsów, schodów, filarów, balkonów;
- 2) lokalizację wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych przy granicy działki budowlanej nie stanowiącej granicy z drogą publiczną lub drogą wewnętrzną;
- 3) jedną kondygnację podziemną;
- 4) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 14R, 15R, 17R, 18R, 19R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 38R, 39R, 40R, 41R ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny rolnicze;
- 2) zakaz lokalizacji budynków i reklam.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 14R, 15R, 17R, 18R, 19R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 38R, 39R, 40R, 41R dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, których wysokość nie może przekraczać 10 metrów, z uwzględnieniem §14 pkt 9;
- 2) lokalizację dróg wewnętrznych jako tymczasowych obiektów budowlanych o szerokość linii rozgraniczających od 4,5 m do 10,0 m, przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizację urządzeń wodnych;

4) lokalizację urządzeń budowlanych;

5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 11R, 12R, 13R, 16R, 20R, 21R, 28R, 36R, 42R, 43R, 45R, 47R, 50R, 53R, 55R, 57R, 59R, 62R, 63R ustala się:

1) przeznaczenie – tereny rolnicze;

2) zakaz lokalizacji budynków i reklam.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 11R, 12R, 13R, 16R, 20R, 21R, 28R, 36R, 42R, 43R, 45R, 47R, 50R, 53R, 55R, 57R, 59R, 62R, 63R dopuszcza się:

1) lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, których wysokość nie może przekraczać 10 metrów, z uwzględnieniem §14 pkt 9;

2) lokalizację dróg wewnętrznych jako tymczasowych obiektów budowlanych o szerokość linii rozgraniczających od 4,5 m do 10,0 m, przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) lokalizację budowli służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru o wysokości nie większej niż 150 metrów mierzonej od poziomu terenu u podstawy budowli do skrajnego jej punktu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) lokalizację urządzeń wodnych;

5) lokalizację urządzeń budowlanych;

6) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 35R ustala się:

1) przeznaczenie – tereny rolnicze;

2) zakaz lokalizacji budynków i reklam.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 35R dopuszcza się:

1) lokalizację dróg wewnętrznych jako tymczasowych obiektów budowlanych o szerokość linii rozgraniczających od 4,5 m do 10,0 m, przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) lokalizację oraz zachodzenie ruchomych elementów elektrowni wiatrowych, w tym łopat wirnika;

3) lokalizację urządzeń wodnych;

4) lokalizację urządzeń budowlanych;

5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 29R, 37R ustala się:

1) przeznaczenie – tereny rolnicze;

2) zakaz lokalizacji budynków i reklam.

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 29R, 37R dopuszcza się:

1) remonty istniejących obiektów budowlanych;

2) lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, których wysokość nie może przekraczać 10 metrów, z uwzględnieniem §14 pkt 9;

3) lokalizację urządzeń wodnych;

4) lokalizację urządzeń budowlanych;

5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 44R, 46R, 48R, 49R, 51R, 52R, 54R, 56R, 58R, 60R, 61R ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny rolnicze;
- 2) zakaz lokalizacji budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków i reklam.

10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 44R, 46R, 48R, 49R, 51R, 52R, 54R, 56R, 58R, 60R, 61R dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń wodnych;
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1EW, 2EW, 3EW ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe;
- 2) lokalizację obiektów budowlanych elektrowni wiatrowych;
- 3) lokalizację budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych w odległości nie mniejszej niż 20 m od terenu 1KD-D, a w przypadku ich braku zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na poszczególnych terenach lokalizację nie więcej niż jednej elektrowni wiatrowej o mocy nie większej niż 3 MW;
- 5) wysokość elektrowni wiatrowych mierzonej od poziomu terenu do skrajnego punktu śmigła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej nie większą niż 200 metrów;
- 6) powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 8) wysokość budynków nie większą niż 6 m;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowych budynków nie większy niż 25°;
- 10) zakaz lokalizacji reklam w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych o powierzchni większej niż 2 m².

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1EW, 2EW, 3EW dopuszcza się:

- 1) lokalizację lub wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokość linii rozgraniczających od 4,5 m do 10,0 m;
- 2) lokalizację lub wydzielenie dróg placów manewrowych, montażowych;
- 3) lokalizację budowli służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru o wysokości nie większej niż 150 metrów mierzonej od poziomu terenu u podstawy budowli do skrajnego jej punktu;
- 4) lokalizację urządzeń wodnych;
- 5) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 6) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) lokalizację urządzeń wodnych;
- 3) lokalizację jednotorowej lub dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na zasadach określonych w §11 ust. 3 oraz pasa technologicznego linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na zasadach określonych w §13.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6WS ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) lokalizację urządzeń wodnych;
- 3) lokalizację zbiornika wodnego.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6WS dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie – lasy;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

§ 11. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 1E, 2E ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) lokalizację budowli i budynków stacji transformatorowo-rozdzielczej, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi i zwymiarowanymi na rysunku planu w odległości nie mniejszej niż 10 m od terenu 1KD-D;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków nie większą niż 6,0 m oraz dowolną formę dachów;
- 6) szerokość elewacji frontowej budynków nie większą niż 25 m.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 1E, 2E dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury.

3. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) lokalizację jednotorowej lub dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 3) lokalizację słupów linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia o wysokości nie większej niż 50 m;
- 4) zakaz lokalizacji budynków.

4. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-A ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – klasy A – autostrady;
- 2) lokalizację budowli drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość linii rozgraniczających od 11,0 m do 48,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) lokalizację jednotorowej lub dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na zasadach określonych w §11 ust. 3 oraz pasa technologicznego linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na zasadach określonych w §13.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-A dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację urządzeń wodnych.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – klasy Z – zbiorczej;
- 2) lokalizację budowli drogowych;
- 3) szerokość linii rozgraniczających od 9,3 m do 21,2 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych;
- 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację urządzeń wodnych;
- 4) lokalizację ścieżek rowerowych;
- 5) możliwość lokalizacji zjazdów;
- 6) nasadzenia drzew i krzewów;
- 7) lokalizację obiektów małej architektury.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-L, 2KD-L ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – klasy L – lokalnej;
- 2) lokalizację budowli drogowych;
- 3) szerokość linii rozgraniczających od 6,8 m do 16,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) lokalizację jednotorowej lub dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na zasadach określonych w §11 ust. 3 oraz pasa technologicznego linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na zasadach określonych w §13.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-L, 2KD-L dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych;
- 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację urządzeń wodnych;
- 4) lokalizację ścieżek rowerowych;
- 5) możliwość lokalizacji zjazdów;
- 6) nasadzenia drzew i krzewów;
- 7) lokalizację obiektów małej architektury.

7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-D ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – klasy D – dojazdowej;
- 2) lokalizację budowli drogowych;
- 3) szerokość linii rozgraniczających od 12,5 m do 19,8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-D dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych;
- 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację urządzeń wodnych;
- 4) lokalizację ścieżek rowerowych;
- 5) możliwość lokalizacji zjazdów;
- 6) nasadzenia drzew i krzewów;
- 7) lokalizację obiektów małej architektury.

9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 13KDW, 13KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) lokalizację budowli drogowych;
- 3) szerokość linii rozgraniczających od 3,0 m do 80,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

4) lokalizację jednotorowej lub dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na zasadach określonych w §11 ust. 3 oraz pasa technologicznego linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na zasadach określonych w §13.

10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-D, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 13KDW, 13KDW dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych;
- 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację urządzeń wodnych;
- 4) lokalizację ścieżek rowerowych;
- 5) możliwość lokalizacji zjazdów;
- 6) nasadzenia drzew i krzewów;
- 7) lokalizację obiektów małej architektury.

§ 13. Wyznacza się pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia o szerokości 40 metrów (po 20 metry od osi linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia w obu kierunkach) zgodnie z rysunkiem planu, w którym ustala się zakaz nasadzeń roślinności wysokiej oraz zakaz lokalizacji budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych.

§ 14. W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub własnych ujęć wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem pkt 5;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli warunki techniczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej;
- 6) ustala się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się gromadzenie odpadów w specjalnie wydzielonym miejscu na terenie działki budowlanej i dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi między innymi: energii elektrycznej, paliw stałych, płynnych i gazowych oraz alternatywnych źródeł energii;
- 9) ustala się zakaz lokalizacji komór fermentacyjnych i zbiorników biogazu rolniczego.

§ 15. Na terenach objętych planem ustala się liczbę miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz sposób ich realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. 1. W obszarze objętym planem występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne: 12/33/81-25 AZP, 37/52/81-24 AZP, 7/53/81-24 AZP, 8/54/81-24 AZP, 9/55/81-4 AZP, 10/56/81-24 AZP, 11/57/81-24 AZP, 20/61/81-25 AZP, 14/67/81-25 AZP.

2. Dla ochrony zabytków archeologicznych oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1. ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, strefą ochrony konserwatorskiej dla ochrony zabytków archeologicznych „OW”, tożsamą z obszarem objętym ewidencją zabytków archeologicznych, w której dla robót ziemnych o charakterze inwestycyjnym wprowadza się wymóg prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenie oznaczonym symbolem 1RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 18. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 36 m²;

2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 6 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

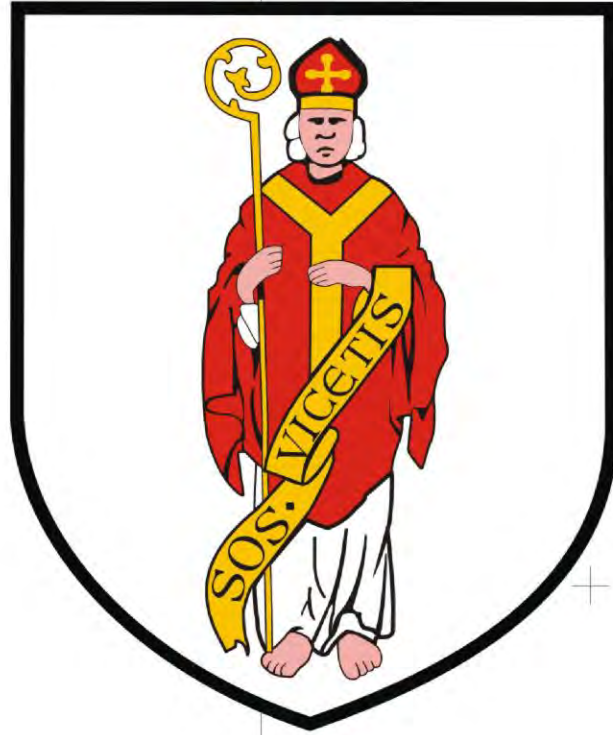
§ 19. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30% dla wszystkich nieruchomości w granicach określonych w §1 pkt 5 niniejszej uchwały.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY

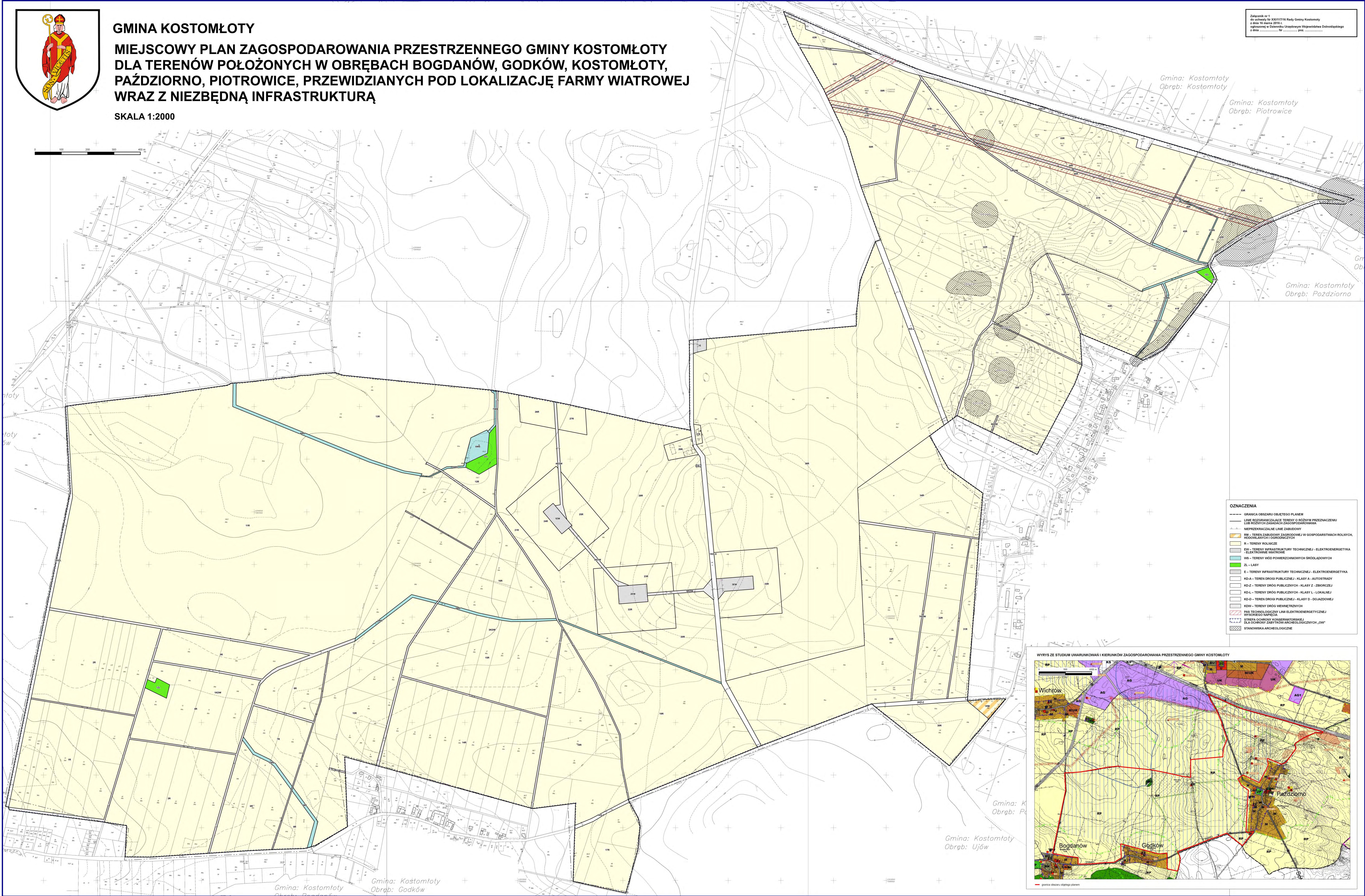
MARIUSZ ŻAŁOBNIAK



GMINA KOSTOMŁOTY

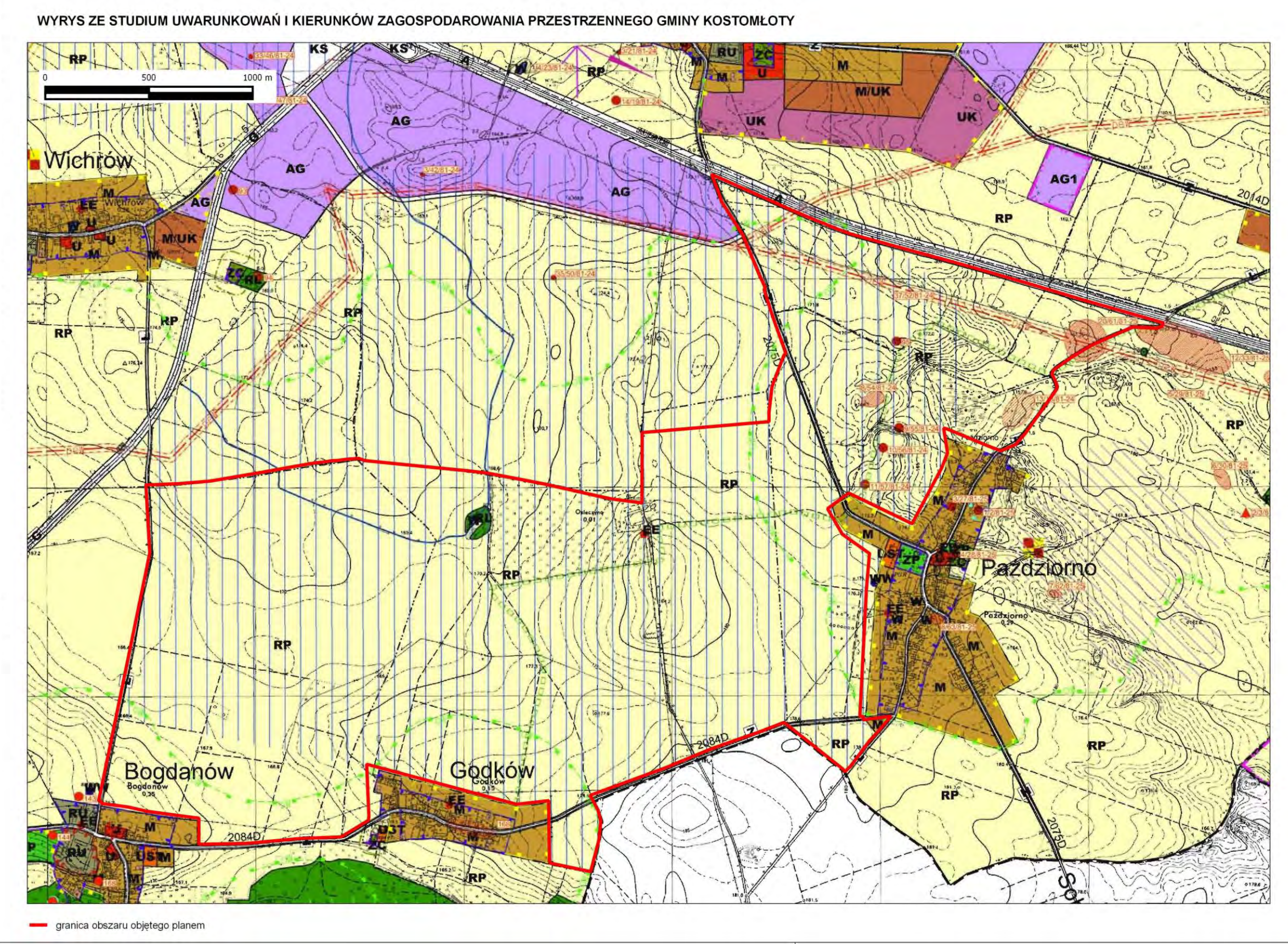
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH BOGDANÓW, GODKÓW, KOSTOMŁOTY,
PAŹDZIORNO, PIOTROWICE, PRZEWIDZIANYCH POD LOKALIZACJĘ FARMY WIATROWEJ
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

SKALA 1:2000



Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXIII/1716 Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 16 marca 2016 r.
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Odolęńskiego
z dnia 16 marca 2016 r.

- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEMPRZEMKRAKALNE LINIE ZABUDOWY
 - RM - TERENY OBRABOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODOWICZ
 - R - TERENY ROLNICZE
 - EW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - EL - ELEKTROWNE WATROWE
 - WŁ - TERENY WOD POWERZCHODNYCH ŚROŁADOWYCH
 - ZL - LAS
 - E - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - KD-A - TERENY DROG PUBLICZNYCH - KLASY A - AUTOSTRASY
 - KD-Z - TERENY DROG PUBLICZNYCH - KLASY Z - ZBIORCZEJ
 - KD-L - TERENY DROG PUBLICZNYCH - KLASY L - LOKALNEJ
 - KD-D - TERENY DROG PUBLICZNYCH - KLASY D - DOJAZDOWEJ
 - KDW - TERENY DROG WYEMETRYZNYCH
 - PAS TECHNOLOGICZNY LINIE ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA OCHRONY ZABITKOW ARCHEOLOGICZNYCH „OW”
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



Załącznik Nr 2 do uchwały nr XXI/117/16
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 16 marca 2016 r.

**Uchwała Nr XXI/116/16
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 16 marca 2016 r.**

w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLI/201/09 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą uchwala się, co następuje:

- §1. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą, zgodnie z „Wykazem nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

MARIUSZ ŻAŁOBNIAK

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXI/116/16
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 16 marca 2016 r.

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTOMŁOTY DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH BOGDANÓW, GODKÓW, KOSTOMŁOTY, PAŹDZIORNO, PIOTROWICE, PRZEWIDZIANYCH POD LOKALIZACJĘ FARMY WIATROWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kostomłoty w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kostomłoty w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	7.	8.	9.
1.	02.02.2016 r.	Wieś Godków Gmina Kostomłoty Województwo Dolnośląskie (pismo z dnia 27.01.2016 r. podpisane przez 76 osób fizycznych)	Planowana farma wiatrowa narusza interes ekonomiczny i zdrowotny Gminy Kostomłoty w szczególności mieszkańców wsi: Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice w zakresie oddziaływania na dobra materialne (tj. spadku wartości nieruchomości, za-	Cały teren objęty opracowaniem	Projekt planu wyznaczył następujące tereny: 1. teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - oznaczony symbolem RM, 2. tereny rolnicze - oznaczone symbolem R, 3. tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe - oznaczone symbolem EW, 4. tereny wód powierzch-	-	X	-	X	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą, obejmuje swym zakresem głównie tereny gruntów rolnych położonych pomiędzy miejscowościami Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice. W projekcie planu zostały wyznaczone m. in.

			<p>klóceń w odbiorze fal radiowych oraz negatywnego wpływu infradźwięków na najbliższe otoczenie)</p>		<p>niowych śródlądowych - oznaczone symbolem WS,</p> <p>5. lasy - oznaczone symbolem ZL,</p> <p>6. teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – oznaczony, symbolem E,</p> <p>7. teren drogi publicznej – klasy A – autostrady - oznaczony symbolem KD-A,</p> <p>8. tereny dróg publicznych – klasy Z – zbiorczej - oznaczone symbolem KD-Z,</p> <p>9. tereny dróg publicznych – klasy L – lokalnej - oznaczone symbolem KD-L,</p> <p>10. teren drogi publicznej – klasy D – dojazdowej - oznaczony symbolem KD-D,</p> <p>11. tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem KDW.</p>				<p>trzy tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe (zlokalizowane w znacznych odległościach od zwartych terenów zabudowy wsi: Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice). Jednocześnie w projekcie planu zostały określone parametry zagospodarowania, które dają możliwość lokalizowania turbin w sposób gwarantujący dotrzymanie parametrów w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dokładny wpływ elektrowni wiatrowych na środowisko i zdrowie jest przedmiotem weryfikacji w procedurze oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.</p> <p>Ustalenia planu określają rozmieszczenie terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe w sposób zapewniający utrzymanie standardów jakości środowiska. Jednocześnie zakazują lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na przyległych terenach rolniczych, mogących znaleźć się w zasięgu oddziaływania turbin wiatrowych.</p> <p>W opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko oraz w trakcie prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu nie stwierdzono, że realizacja ustaleń</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

										<p>projektu planu wpłynie negatywnie na zdrowie mieszkańców wsi: Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice oraz na dobra materialne. Z dokumentu tego wynika, że „nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości wpływających negatywnie na warunki życia i zdrowie ludności”.</p> <p>Realizacja ustaleń planu nie będzie wpływać negatywnie na dobra materialne m. in. projekt planu dopuszcza na terenach istniejącej zabudowy remonty istniejących obiektów budowlanych.</p> <p>Ponadto realizacja ustaleń projektu planu umożliwi budowę trzech elektrowni wiatrowych, a to przełoży się na dodatkowe wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości – co zostało wykazane w opracowanej prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą</p>
2.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016	jak powyżej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej

		r.)								
3.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	jak powyżej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej
4.	02.02.2016 r.	Wieś Godków Gmina Kostomłoty Województwo Dolnośląskie (pismo z dnia 27.01.2016 r. podpisane przez 76 osób fizycznych)	Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice nie uwzględnia wytycznych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 13.02.2009 r. o konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań szkodliwości dla zdrowia w przypadku lokalizacji kilku farm wiatrowych w zbliżonej lokalizacji (odległości 5-20 km)	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) podlega opiniowaniu m. in. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Organ opracowujący projekt planu tj. Wójt Gminy Kostomłoty kilkakrotnie występował do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Ponadto zgodnie z uwagami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu do dokumentów wprowadzane były postulowane elementy określające wpływ ustaleń projektu planu na środowisko. Ostatecznie Wójt Gminy Kostomłoty pismem znak RITGN-

										ROŚGP.6721.9.2013.2012.17.JC z dnia 12 grudnia 2013 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o zaopiniowanie (poprawionego) projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko. Przesłana prognoza oddziaływania na środowisko zawierała informacje dotyczące efektu skumulowanego wpływu szkodliwości dla zdrowia lokalizacji kilku farm wiatrowych w zbliżonej lokalizacji (odległości 5-20 km). Z ostatniej opinii przesłanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (pismo WSI.410.524.2013.AW z dnia 9 stycznia 2014 r.) nie wynika konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań szkodliwości dla zdrowia ludzi. Zatem przedmiotowa uwaga jest bezzasadna.
5.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	jak powyżej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej
6.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	jak powyżej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej
7.	02.02.2016 r.	Wieś God-	Z uwagi na bliską	Cały teren		-	X	-	X	Projekt planu gwarantuje prze-

		ków Gmina Ko- stomłoty Wojewódz- two Dolno- śląskie (pismo z dnia 27.01.2016 r. podpisane przez 76 osób fizycznych)	lokalizację mniej niż 10 km przedmiot- wej farmy wiatrowej od dużego zbiornika wodnego (Zbiornik Mietkowski, Góry Ślęzy- gdzie stwier- dzono występowanie 30 gatunków ptaków rzadkich lub nie- licznych) zgodnie z opinią specjalistów od ochrony przyrody należy wyłączyć z planowanej lokaliza- cji farm wiatrowych.	objęty opra- cowaniem	jak powyżej					strzeżenie obowiązujących prze- pisów prawnych w zakresie ochrony przyrody. Jak wykazano w prognozie oddziaływania na środowisko realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko przyrodnicze istnie- jących i planowanych obszarów chronionych. Nie powinny wy- stąpić znaczące negatywne od- działywania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 PLB020004 Zbiornik Mietkow- ski oraz integralność i spójność tego obszaru. Oddziaływanie na ornitofaunę zostało określono na podstawie monitoringu ornitologicznego, z którego wynika, że koncentracje gęsi żerujących na obszarze opracowania planowanej inwe- stycji sięgały do około 500 osob- ników (wystąpiła tylko jedna obserwacja stada o takiej liczeb- ności), co pod względem liczeb- ności stanowi około 0,8 – 5% liczebności występujących na terenie Zbiornika Mietkowskie- go, gdzie liczebność stad gatunku sięga 10 – 60 tys. osobników. Obserwowane liczebności po- zwalają stwierdzić, że teren pla- nowanej inwestycji nie jest głównym żerowiskiem gęsi z obszaru Zbiornika Mietkowskie- go. Potwierdziły to także dane z dodatkowego monitoringu gęsi w
--	--	--	---	--------------------------	-------------	--	--	--	--	--

										roku 2012 i informacje uzyskane od ornitologów działających w regionie. Znane zgrupowania żerowiskowe gęsi ze Zbiornika Mietkowskiego osiągają liczebności wielokrotnie przewyższające te, które obserwowane były w monitoringu podstawowym (2009) i w dodatkowym (2012) na analizowanej powierzchni.
8.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	jak powyżej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej
9.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	jak powyżej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej
10.	02.02.2016 r.	Wieś Godków Gmina Kostomłoty Województwo Dolnośląskie (pismo z dnia 27.01.2016 r. podpisane przez 76 osób fizycznych)	Czy i kto będzie występował o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w miejscach posadowienia farmy wiatrowej (czyt. turbin wraz z przyległą infrastrukturą)	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	Poruszona problematyka nie dotyczy ustaleń przyjętych w projekcie planu. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), z wnioskiem o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne występuje organ prowadzący procedurę, czyli w przypadku przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego – Wójt Gminy Kostomłoty. Dnia 23 października 2015 r. Minister Rolnictwa i

										Rozwoju Wsi w piśmie GZ.tr.057-602-515/15 wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździoro, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą, 8,2725 hektara gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy III. Ponadto rozwiązania przestrzenne przyjęte w projekcie planu nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
11.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	jak powyżej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej
12.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	jak powyżej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej
13.	02.02.2016 r.	Wieś Godków Gmina Kostomłoty Województwo Dolnośląskie (pismo z dnia	Brak jest wykonanych badań negatywnego wpływu skumulowanego hałasu pochodzącego od elektrowni wiatrowej jak również autostrady A4 i	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	Rozważając ewentualną możliwość wystąpienia efektu skumulowanego planowanej inwestycji ze znajdującą się w jej sąsiedztwie autostradą A4 należy stwierdzić, że elektrownie wiatrowe i droga (poruszające się po niej pojazdy) są źródłami dźwię-

		27.01.2016 r. podpisane przez 76 osób fizycznych)	drogi krajowej nr 5 (DK5) oraz plano- wanych w sąsiednich gminach budowy farm wiatrowych jak również znajdując- ych się w pobliżu przedsiębiorstw przemysłowych (np. żwirownia)							ku innego typu i generują hałas o innej charakterystyce i innym rodzaju widma. Hałas generowa- ny przez elektrownie wiatrowe jest zaliczany do hałasu stałego w czasie (ustalonego), natomiast hałas generowany przez pojazdy samochodowe poruszające się po drodze jest hałasem zmiennym w czasie (nieustalonym). Są to oddziaływania różnej natury, inaczej odbierane przez ludzkie receptory słuchu, a co za tym idzie podlegające odrębnej inter- pretacji i ocenie przez obowiązują- jące przepisy. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie do- puszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112) kwalifikuje oba te źródła do dwóch różnych katego- rii, dla których obowiązują inne poziomy dopuszczalne, określane dla różnych przedziałów czaso- wych w ciągu doby. Biorąc pod uwagę podane wyżej różnice i sposób ich oceny, należy stwier- dzić, że w przypadku wyżej wymienionych źródeł nie można mówić o kumulowaniu się od- działywania na środowisko. Do kumulowania się oddziały- wania akustycznego farm wia- trowych mogłoby dojść, w przy- padku gdyby inwestycje znajdo- wały się od siebie w odległości mniejszej niż 1 km.
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>Mając na uwadze, że odległość planowanych inwestycji jest ponad czterokrotnie większa, nie należy się spodziewać wzmocnienia emisji akustycznej.</p> <p>Ponadto z wniosków zamieszczonych w opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu wynika, że w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nie wystąpią skumulowane ani transgraniczne oddziaływania na środowisko.</p>
14.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	jak powyżej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej
15.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	jak powyżej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej
16.	02.02.2016 r.	Wieś Godków Gmina Kostomłoty Województwo Dolnośląskie (pismo z dnia 27.01.2016 r. podpisane przez 76 osób fizycznych)	Brak jednoznacznie przyjętych kryteriów określających, dogodność posadowienia elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Kostomłoty. Na podstawie danych z Ośrodka Meteorologicznego IMGW Warszawa Gmina Kostomłoty znajduje się w rejonie strefy mało ko-	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	Na terenie gminy Kostomłoty obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty przyjęte uchwałą nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, a następnie zmienione uchwałą nr XXV/130/12 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 lipca 2012 r.

			rzystnej dla lokalizacji Farm wiatrowych							<p>w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty. W dokumencie tym wyznaczone są obszary na których można lokalizować elektrownie wiatrowe na terenie gminy Kostomłoty. Dla fragmentu jednego z tych obszarów opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździoro, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą. W opracowanym przez Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim” (przyjętym przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego Uchwałą Nr 4857/III/10 z dnia 31 sierpnia 2010 r.) obszar opracowywanego planu został zakwalifikowany do obszarów najmniej konfliktowych (bezpiecznych) pod względem krajobrazowo – przyrodniczym. Co więcej, na uwagę zasługuje również wskazanie zamieszczone w „Studium...” w rozdziale dotyczącym rekomendacji dla terenów predestynowanych do lokalizacji elektrowni</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										wiatrowych, mówiące, że „obszarami najmniej konfliktowymi dla lokalizacji farm wiatrowych są tereny zlokalizowane wzdłuż elementów terenu, które zostały już przekształcone (drogi, zakłady przemysłowe), w tym wzdłuż autostrady A4”. Z tego punktu widzenia lokalizację turbin wiatrowych na terenie gminy Kostomłoty można uznać za optymalną.
17.	02.02.2016 r.	Wieś Godków Gmina Kostomłoty Województwo Dolnośląskie (pismo z dnia 27.01.2016 r. podpisane przez 76 osób fizycznych)	Z uwagi na zakres robót do wykonania (na budowę jednego fundamentu turbiny wiatrowej potrzeba około 500 m ³ betonu, 60 ton stali - 100 samochodów z betonem i kilkanaście z dostawą zbrojenia) czy zostały przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego drogi dojazdowe - kto będzie ponosił koszt ich budowy itp.	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	Poruszona problematyka nie dotyczy ustaleń przyjętych w projekcie planu. Zgodnie z załącznikiem nr 3 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia projektu planu tj. rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych przewiduje się, że zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami. Drogi wewnętrzne zapewniające dostęp do dróg publicznych (m. in. dróg gminnych) będą realizowane przez właścicieli terenów lub inwestorów, zgodnie z ustaleniami projektu planu, na ich koszt.
18.	02.02.2016 r.	Wieś Godków	Dla budowy farmy wiatrowej na terenie	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	Poruszona problematyka nie dotyczy ustaleń przyjętych w

		Gmina Kostomłoty Województwo Dolnośląskie (pismo z dnia 27.01.2016 r. podpisane przez 76 osób fizycznych)	Gminy Kostomłoty niezbędne jest konieczność opracowania planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą wraz z prognozą oddziaływania na środowisko czy koszty opracowania przedmiotowego planu (oraz innych przyszłościowych w innych lokalizacjach) obciążają budżet Gminy. Należy pamiętać, że inwestycja zlokalizowana jest na działkach osób prywatnych.	cowaniem						projekcie planu. Koszty opracowania planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą ponosi Gmina Kostomłoty.
19.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	jak powyżej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej
20.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pi-	jak powyżej	Cały teren objęty opra-	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej

		smo z dnia 08.02.2016 r.)		cowaniem						
21.	02.02.2016 r.	Wieś God- ków Gmina Ko- stomłoty Wojewódz- two Dolno- śląskie (pismo z dnia 27.01.2016 r. podpisane przez 76 osób fizycznych)	Czy dla przedmio- tovej farmy wiatro- wej została wykona- na analiza akustycz- na metodą GENE- RAL z parametrem Gruond Factor - grunt twardy. Jeżeli nie to wnosimy o przeprowadzenie takiego badania jako uzupełnienie do Raportu	Cały teren objęty opra- cowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	Na potrzeby opracowanej pro- gnozy oddziaływania na środo- wisko miejscowy plan zagospo- darowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położo- nych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździ- rno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą został określony wpływ hałasu na środowisko. Obliczeniowe metody oceny hałasu emitowa- nego do środowiska wykonywa- ne zostały na podstawie Załącz- nika 6 lit. F do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 listopada 2008 r. w sprawie wy- magań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (Dz. U. z 2008 r., Nr 206, poz. 1291). Zgodnie z zapisami za- wartymi we wskazanym rozpo- rządzeniu, metody obliczeniowe oparte są na modelu rozprze- strzeniania się hałasu w środowi- sku zawartym w normie PN ISO 9613-2 Akustyka — Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej. Ogólna metoda obliczenia. Zgodnie ze wskazaną normą PN-ISO 9613- 2, współczynnik tłumienia gruntu 1 jest przypisany dla gruntów

										<p>porowatych takich jak np. pola uprawne, czy tereny pokryte zielenią. Współczynnik tłumienia gruntu wynoszący 0 jest zarezerwowany dla gruntu twardego takiego jak bruk, woda czy beton. Dla gruntów mieszanych przyjmuje się współczynnik w zakresie od 0 do 1, w zależności od ilości gruntów porowatych i twardych na danym terenie. W przypadku Farmy Wiatrowej Kostomłoty, powierzchnia gruntów twardych to poniżej 5% całego terenu farmy, pozostałą część stanowią natomiast grunty porowate. Norma PN-ISO 9613-2 nie rozróżnia zmian rodzaju gruntów w zależności od zmieniających się warunków zewnętrznych i dopuszcza przeprowadzenie obliczeń dla terenu o jednym współczynniku tłumienia gruntu, który powinien zostać zdefiniowany zgodnie z jej zapisami, które przytoczono powyżej. Inne parametry obliczeń są również definiowane przez normę, są to m.in. warunki atmosferyczne. Norma zakłada bardzo korzystne dla propagacji dźwięku warunki atmosferyczne (temperatura wynosząca 10°C i wilgotność względna na poziomie 70%). W celu zmaksymalizowania zasięgu oddziaływania przyjmuje się również założenie emisji dźwięku w każdym kie-</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>runku jednocześnie, w rzeczywistości turbiny wiatrowe wykazują kierunkowość emisji, która jest zgodna z kierunkiem wiatru. W takiej sytuacji można przyjąć, że w rzeczywistości oddziaływanie nigdy nie osiągnie stanu zaprezentowanego w symulacji. Należy zwrócić również uwagę na fakt, iż obliczenia rozprzestrzeniania się dźwięku wykonywane są dla nominalnych mocy akustycznych turbin, którą to uzyskują zazwyczaj przy prędkościach wiatru na poziomie 8 – 10 m/s. Przy niższych prędkościach wiatru, także dźwięk emitowany przez turbiny jest na znacznie niższym niż nominalny poziomie. Powyższe powoduje to, że hałas tła, który jest znaczny przy dużych prędkościach wiatru, zagłusza całkowicie hałas pochodzący od turbin wiatrowych. Jak pokazują pomiary rzeczywiste, zagłuszanie hałasu turbin przez hałas tła ma miejsce przy prędkościach wiatru od 7 m/s. Tymczasem w obliczeniach założono prędkość wiatru na poziomie 10 m/s. Ze względu na fakt, iż norma PN-ISO 9613-2 nie przewiduje takiej opcji, obliczenia na jej podstawie nie uwzględniają hałasu tła. W związku z tym wyniki zaprezentowanych obliczeń przedstawiają znacznie bardziej niekorzystną</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>sytuację niż ta, która będzie miała miejsce w rzeczywistości. W rzeczywistości bowiem, nie będzie możliwe, aby wszystkie turbiny wiatrowe pracowały z pełną mocą akustyczną w tym samym momencie, a jednocześnie nie byłoby „tła akustycznego”. Model pokazuje najgorszy możliwy scenariusz. Dodać należy, że po wybudowaniu farmy wiatrowej należy wykonać pomiar akustyczny w czasie pracy (również w oparciu o normę), który potwierdza brak nadmiernego oddziaływania akustycznego. W świetle powyższych faktów, przyjęty współczynnik tłumienia gruntu wynoszący 1, jest zgodny z metodyką zawartą w normie PN-ISO 9613-2 i poprzez zdefiniowane w normie inne parametry, odzwierciedla najbardziej niekorzystną sytuację pod kątem oddziaływania hałasem na otoczenie przez zespół elektrowni lokalizowanych w rejonie miejscowości Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice. Należy również podkreślić, że Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko jest elementem innej procedury, tj. oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.</p>
22.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia	jak powyżej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej

		08.02.2016 r.)								
23.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	jak powyżej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej
24.	02.02.2016 r.	Wieś Godków Gmina Kostomłoty Województwo Dolnośląskie (pismo z dnia 27.01.2016 r. podpisane przez 76 osób fizycznych)	Prosimy o podanie terminu ważności opracowanego Raportu o oddziaływanie na środowisko farmy Wiatrowej Kostomłoty z infrastrukturą towarzyszącą dla lokalizacji jak wyżej.	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	Poruszona problematyka nie dotyczy ustaleń przyjętych w projekcie planu. Ponadto raport oddziaływanie na środowisko farmy Wiatrowej Kostomłoty nie jest elementem toczącej się procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Pałdziorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko [EPAWind, 2011] oraz jego uzupełnienie [2013] zostały sporządzone na potrzeby procedury administracyjnej o wydanie decyzji środowiskowej, w ramach której prowadzona była ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Postępowanie zostało zakończone poprzez wydanie przez Wójta Gminy Kostomłoty Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach [pismo nr RITGN-ROŚGP.6220.2.21.2013.TB z

										dnia 30 lipca 2013 roku]. W chwili obecnej przedmiotowa decyzja jest ostateczna i prawomocna.
25.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	jak powyżej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej
26.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	jak powyżej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej
27.	02.02.2016 r.	Wieś Godków Gmina Kostomłoty Województwo Dolnośląskie (pismo z dnia 27.01.2016 r. podpisane przez 76 osób fizycznych)	Czy przeprowadzono badania i poinformowano społeczeństwo, że nadmierna i długotrwała ekspozycja na infradźwięki o niskiej częstotliwości mogą wywoływać chorobę wibroakustyczną (VAD), jeżeli nie to wnosimy o przeprowadzenie ogólnospołecznych konsultacji.	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą opracowano zgodnie z procedurą określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) a także przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze

										<p>zm.). Przywołane powyżej przepisy prawa nakładają obowiązek zapewnienia udziału społeczeństwa m. in. poprzez wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie w wyznaczonym terminie dyskusji publicznej. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. Pierwszy raz w okresie od 18 lipca 2011 r. do 16 sierpnia 2011 r., a drugi w dniach od 18 grudnia 2015 r. do 21 stycznia 2016 r.. W trakcie prowadzonej procedury odbyły się też dwa razy konsultacje społeczne w formie dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami (12 sierpnia 2011 r. i 21 grudnia 2015 r.). W oparciu o ustalenia projektu planu mogą powstać elektrownie wiatrowe, będące źródłem emisji tzw. infradźwięków, czyli fal akustycznych o niskiej częstotliwości (poniżej 20 Hz), które pomimo tego, że są niesłyszalne dla ludzkiego ucha, mogą być odbierane i wyczuwane przez organizm ludzki. Poziom infradźwięków, których źródłem jest farma wiatrowa jest jednak zwykle niższy niż poziom tła naturalnego (wiatr, burza) i sztuczne-</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>go (maszyny, urządzenia wentylacyjne, ciężkie pojazdy, samoloty, telefony komórkowe). Z badań dotyczących potencjalnego negatywnego oddziaływania elektrowni wiatrowych, a w szczególności emitowanego hałasu i infradźwięków na zdrowie człowieka, przeprowadzonych przez Amerykańskie Stowarzyszenie Energetyki Wiatrowej oraz Kanadyjskie Stowarzyszenie Energetyki Wiatrowej w ramach powołanego w 2009 r. międzynarodowego panelu naukowego („Wind Turbine Sound and Health Effects. An Expert Panel Review” – grudzień, 2009) wynika, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wibracje ciała człowieka wywołane dźwiękiem mają miejsce tylko w przypadku bardzo głośnych dźwięków (powyżej 100 dB). Biorąc pod uwagę poziom hałasu emitowanego przez elektrownie wiatrowe (w miejscu percepcji), w ich przypadku z takim zjawiskiem nie mamy do czynienia, • hałas emitowany przez elektrownie wiatrowe nie stwarza ryzyka pogorszenia ani utraty słuchu. Z ryzykiem takim możemy mieć do czynienia dopiero wtedy, gdy hałas przekracza poziom 85
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>dB w miejscu percepcji. Hałas emitowany przez elektrownie wiatrowe granicy tej nie przekracza,</p> <ul style="list-style-type: none"> • przeprowadzone doświadczenia wykazały, że infradźwięki emitowane na poziomie od 40 do 120 dB nie wywołują negatywnych skutków zdrowotnych, • negatywne oddziaływania elektrowni wiatrowych na zdrowie i samopoczucie człowieka w wielu przypadkach wywołane jest przez tzw. efekt nocebo (przeciwieństwo efektu placebo). Uczucie niepokoju, depresja, bezsenność, bóle głowy, mdłości czy kłopoty z koncentracją to objawy powszechnie występujące u każdego człowieka i nie ma żadnych dowodów na to, że częstotliwość ich występowania wyraźnie wzrasta wśród osób mieszkających w sąsiedztwie farm wiatrowych (powodując tzw. „wind turbine syndrome”). Efekt nocebo łączy występowanie tego typu objawów nie z potencjalnym źródłem – elektrownią wiatrową – ale z negatywnym nastawieniem do niego i brakiem akceptacji jego obecności.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<ul style="list-style-type: none"> nie ma żadnych wiarygodnych badań i dowodów na to, że elektrownie wiatrowe wywołują tzw. chorobę wibroakustyczną (Vibroacoustic Disease, VAD) – jednostkę chorobową powodującą zaburzenia w całym organizmie człowieka. Badania przeprowadzone na zwierzętach wykazały, że ryzyko zachorowania na tę chorobę pojawia się w przypadku ciągłej, minimum 13-to tygodniowej ekspozycji na dźwięki o niskich częstotliwościach, emitowane na poziomie ok. 100 dB, czyli o 50-60 dB wyższym od tego, które emitują elektrownie wiatrowe. Objawy choroby wibroakustycznej stwierdzano jak dotąd tylko u zawodowych pilotów. <p>Przy dzisiejszym stanie wiedzy nie można dopatrywać się podprogowego oddziaływania infradźwięków na zdrowie człowieka, a praca elektrowni nie będzie wywoływać niepożądanych skutków związanych z ich emisją.</p>
28.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	jak powyżej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej
29.	09.02.2016 r.	Osoba fi-		Cały teren		-	X	-	X	

		zyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	jak powyżej	objęty opracowaniem	jak powyżej					jak powyżej
30.	02.02.2016 r.	Wieś Godków Gmina Kostomłoty Województwo Dolnośląskie (pismo z dnia 27.01.2016 r. podpisane przez 76 osób fizycznych)	W jaki sposób przed szkodliwymi dźwiękami zostaną zabezpieczeni mieszkańcy wsi Osieczyna (bliska lokalizacji turbin wiatrowych)	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	<p>Obecnie mieszkańców wsi Osieczyna przed ponadnormatywnym poziomem hałasu chroni obowiązujące rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112).</p> <p>Wskazane w projekcie planu, tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe - oznaczone symbolem EW zostały wyznaczone w oparciu o wyniki przeprowadzonej analizy akustycznej i uwzględniają ograniczenia wynikające z przytoczonego rozporządzenia. Niniejsze modelowanie zostanie również – po oddaniu farmy wiatrowej do użytkowania - potwierdzone poprzez rzeczywiste pomiary emitowanego przez turbiny dźwięku w dzień i w nocy na granicy najbliższej w stosunku do turbin wiatrowych zabudowy.</p> <p>Projekt planu na terenach istniejącej zabudowy przewiduje zagospodarowanie rolnicze. Obszary, w których dopuszczalna jest lokalizacja turbin wiatrowych wyznaczone zostały zgodnie z rozporządzeniem Ministra Śro-</p>

										dowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112), dzięki czemu mieszkańcy Osieczyny będą w pełni chronieni przed hałasem. Ponadto tereny w Osieczynie mają być terenami rolniczymi (niezabudowanymi).
31.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	Proszę o podanie wpływu inwestycji na wieś Osieczyna oraz ewentualnego sposobu zabezpieczenia jej mieszkańców przed negatywnymi skutkami farmy wiatrowej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej
32.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	jak powyżej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej
33.	02.02.2016 r.	Wieś Godków Gmina Kostomłoty Województwo Dolnośląskie (pismo z dnia 27.01.2016 r. podpisane przez 76 osób fizycznych)	Czy wystąpiono do Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków o zgodę na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie Farmy Wiatrowej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	Poruszona problematyka nie dotyczy ustaleń przyjętych w projekcie planu. Dolnośląski Konserwator Zabytków postanowieniem nr 15/2014 z dnia 7 stycznia 2014 roku uzgodnił projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokaliza-

										cję farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
34.	02.02.2016 r.	Wieś Godków Gmina Kostomłoty Województwo Dolnośląskie (pismo z dnia 27.01.2016 r. podpisane przez 76 osób fizycznych)	W związku z brakiem prawnych uregulowań wnosimy o zawieszenia wszystkich postępowań administracyjnych związanych w jakikolwiek sposób z umożliwieniem lokalizowania elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Kostomłoty do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji elektrowni wiatrowych przez Parlament RP	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	Opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździarno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą uwzględnia obowiązujące obecnie przepisy prawa m. in. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112), które determinują możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych na obszarze będącym przedmiotem opracowania. Ponadto projekt planu został opracowany zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

35.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	jak powyżej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej
36.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	jak powyżej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej
37.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	Proszę o podanie odległości planowanych do budowy turbin od działek 48/2; 61/1; 62/2 (miejscowość Godków) oraz przedstawienia wyników badań oddziaływania inwestycji na przedmiotowe działki	Działki nr ewidencyjne 48/2; 61/1; 62/2 obręb Godków	Działki nr ewidencyjne 48/2; 61/1; 62/2 obręb Godków znajdują się poza obszarem opracowania mpzp	-	X	-	X	Działka nr ewidencyjna 48/2; obręb Godków znajduje się w odległości 1120 m od granic najbliższego terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe - oznaczonego symbolem 2EW. Działka nr ewidencyjna 61/1; obręb Godków znajduje się w odległości 930 m od granic najbliższego terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe - oznaczonego symbolem 2EW. Działka nr ewidencyjna 62/2; obręb Godków znajduje się w odległości 915 m od najbliższego terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe - oznaczonego symbolem 2E. Zgodnie z wynikami analizy zawartymi w prognozie oddziaływania na środowisko, oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki, o któ-

										<p>rych mowa znajdują się poza tym obszarem, zatem nie były one przedmiotem osobnych badań. Wielkość jednostki 2EW umożliwia zlokalizowanie elektrowni wiatrowej w ten sposób by jej odległość od granic działki nr ewidencyjny 48/2; 61/1; 62/2 obręb Godków wynosiła minimum 1000 metrów. Ponadto wydana przez Wójta Gminy Kostomłoty w dniu 30 lipca 2013 roku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach [pismo nr RITGN-ROŚGP.6220.2.21.2013.TB z] określa wymagania dotyczące ochrony środowiska m. in. poprzez zapis: „Turbiny wiatrowe lokalizować w odległości nie mniejszej niż 1000 m od istniejących (na dzień wydania niniejszej decyzji) budynków mieszkalnych położonych w miejscowościach: Kostomłoty, Bogdanów, Godków, Paździorno, Wicherów Piotrowice”.</p>
38.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	jak powyżej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej
39.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	Z uwagi na emisję przez elektrownie wiatrowe tzw. infradźwięków, czyli fali akustycznych o niskiej częstotliwości	Działki nr ewidencyjny 48/2; 62/1; 61; 37/2; 37/3; 37/4 obręb Godków	Działki nr ewidencyjny 48/2; 62/1; 61; 37/2; 37/3; 37/4 obręb Godków znajdują się poza obszarem opracowania mpzp	-	X	-	X	W oparciu o ustalenia projektu planu mogą powstać elektrownie wiatrowe, będące źródłem emisji tzw. infradźwięków, czyli fali akustycznych o niskiej częstotliwości (poniżej 20 Hz), które

			ści 20Hz szkodliwych dla człowieka, proszę o przedstawienie badań wpływu fal o niskiej częstotliwości dla działek: 48/2;62/1; 61; 37/2; 37/3; 37/4							<p>pomimo tego, że są niesłyszalne dla ludzkiego ucha, mogą być odbierane i wyczuwane przez organizm ludzki. Poziom infradźwięków, których źródłem jest farma wiatrowa jest jednak zwykle niższy niż poziom tła naturalnego (wiatr, burza) i sztucznego (maszyny, urządzenia wentylacyjne, ciężkie pojazdy, samoloty, telefony komórkowe).</p> <p>Z badań dotyczących potencjalnego negatywnego oddziaływania elektrowni wiatrowych, a w szczególności emitowanego hałasu i infradźwięków na zdrowie człowieka, przeprowadzonych przez Amerykańskie Stowarzyszenie Energetyki Wiatrowej oraz Kanadyjskie Stowarzyszenie Energetyki Wiatrowej w ramach powołanego w 2009 r. międzynarodowego panelu naukowego („Wind Turbine Sound and Health Effects. An Expert Panel Review” – grudzień, 2009) wynika, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> wibracje ciała człowieka wywołane dźwiękiem mają miejsce tylko w przypadku bardzo głośnych dźwięków (powyżej 100 dB). Biorąc pod uwagę poziom hałasu emitowanego przez elektrownie wiatrowe (w miejscu percepcji), w ich przypadku z takim zjawiskiem nie mamy do czynienia,
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<ul style="list-style-type: none"> • hałas emitowany przez elektrownie wiatrowe nie stwarza ryzyka pogorszenia ani utraty słuchu. Z ryzykiem takim możemy mieć do czynienia dopiero wtedy, gdy hałas przekracza poziom 85 dB w miejscu percepcji. Hałas emitowany przez elektrownie wiatrowe granicy tej nie przekracza, • przeprowadzone doświadczenia wykazały, że infradźwięki emitowane na poziomie od 40 do 120 dB nie wywołują negatywnych skutków zdrowotnych, • negatywne oddziaływania elektrowni wiatrowych na zdrowie i samopoczucie człowieka w wielu przypadkach wywołane jest przez tzw. efekt nocebo (przeciwieństwo efektu placebo). Uczucie niepokoju, depresja, bezsenność, bóle głowy, mdłości czy kłopoty z koncentracją to objawy powszechnie występujące u każdego człowieka i nie ma żadnych dowodów na to, że częstotliwość ich występowania wyraźnie wzrasta wśród osób mieszkających w sąsiedztwie farm wiatrowych (powodując tzw. „wind turbine syndrome”). Efekt nocebo
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>łączy występowanie tego typu objawów nie z potencjalnym źródłem – elektrownią wiatrową – ale z negatywnym nastawieniem do niego i brakiem akceptacji jego obecności.</p> <ul style="list-style-type: none"> • nie ma żadnych wiarygodnych badań i dowodów na to, że elektrownie wiatrowe wywołują tzw. chorobę wibroakustyczną (Vibroacoustic Disease, VAD) – jednostkę chorobową powodującą zaburzenia w całym organizmie człowieka. Badania przeprowadzone na zwierzętach wykazały, że ryzyko zachorowania na tę chorobę pojawia się w przypadku ciągłej, minimum 13-to tygodniowej ekspozycji na dźwięki o niskich częstotliwościach, emitowane na poziomie ok. 100 dB, czyli o 50-60 dB wyższym od tego, które emitują elektrownie wiatrowe. Objawy choroby wibroakustycznej stwierdzano jak dotąd tylko u zawodowych pilotów. <p>Przy dzisiejszym stanie wiedzy nie można dopatrywać się podprogowego oddziaływania infradźwięków na zdrowie człowieka, a praca elektrowni nie będzie wywoływać niepożądanych skutków związanych z ich emisją</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										Zgodnie z wynikami analizy zawartymi w prognozie oddziaływania na środowisko, oddziaływanie inwestycji zamknie się w graniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki, o których mowa znajdują się poza tym obszarem, zatem nie były one przedmiotem osobnych badań.
40.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	jak powyżej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej
41.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	Z uwagi na rozbudowę wsi Godków wnoszę o przeprowadzenie badań uzupełniających do Raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniające wybudowane domki jednorodzinne we wsi Godków	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	Nowa zabudowa jednorodzinna we wsi Godków znajduje się na terenach podlegających ochronie akustycznej tj. na terenach na których dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). W związku z faktem, że tereny nowej zabudowy jednorodzinnej we wsi Godków znajdują się poza obszarami w których przekroczony jest dopuszczalny poziom hałasu w środowisku można odstąpić od uzupełnienia opracowywanej prognozy oddziaływania na środowisko. Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest elementem innej procedury admini-

										stracyjnej tj. oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.
42.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	jak powyżej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej
43.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	Proszę o przedstawienie analizy pomiarów wietrzności i oszacowania produktywności dla przedmiotowej farmy wiatrowej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	Poruszona problematyka nie dotyczy ustaleń przyjętych w projekcie planu. Gmina Kostomłoty nie dysponuje wynikami analizy pomiarów wietrzności i oszacowania produktywności dla przedmiotowego zespołu elektrowni wiatrowych. Aktualnie obowiązujące przepisy prawa w oparciu o które sporządzany był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) nie nakłada obowiązku analizy pomiarów wietrzności i oszacowania produktywności.
44.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	jak powyżej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej
45.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	Proszę o przedstawienie wykonanej analizy - potencjalnych konfliktów społecznych dla	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	Poruszona problematyka nie dotyczy ustaleń przyjętych w projekcie planu. Aktualnie obowiązujące przepisy prawa w oparciu o które sporzą-

			lokalizacji przedmiotowej farmy							dzany był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) nie nakłada obowiązku wykonania analizy - potencjalnych konfliktów społecznych dla opracowywanego dokumentu, w związku z czym taki dokument nie został opracowany.
46.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	jak powyżej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej
47.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	Proszę o przedstawienie projektu porozumienia pomiędzy Inwestorem a Gminą Kostomłoty w kontekście przyszłych wpływów do Gminy z tytułu oprowadzanych przez Inwestora podatków	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	Poruszona problematyka nie dotyczy ustaleń przyjętych w projekcie planu. Realizacja ustaleń projektu planu umożliwi budowę trzech elektrowni wiatrowych, a to przełoży się na dodatkowe wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości – co zostało wykazane w opracowanej prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą.

										Wielkość wpływów podatków od nieruchomości uzyskiwanych przez Gminę uzależniona jest o wartości budynków i budowli wybudowanych po uchwaleniu planu. Obowiązek płacenia podatków nie jest regulowany poprzez porozumienie, a wynika z przepisów prawa.
48.	09.02.2016 r.	Osoba fizyczna (pismo z dnia 08.02.2016 r.)	jak powyżej	Cały teren objęty opracowaniem	jak powyżej	-	X	-	X	jak powyżej

ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O
ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), Rada Gminy Kostomłoty stwierdza co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
- 3) Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy.
 - 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych.
 - 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.
3. Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXI/117/16

Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 16 marca 2016 r.

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLI/201/09 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą. Obszar, dla którego przystąpiono do opracowania planu, nie posiadał obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą opracowano zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Przy opracowaniu planu został uwzględniony art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 130, poz. 871). Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).

Stosownie do art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 12 stycznia 2010 r. ogłoszono w prasie i przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, tj. do 5 lutego 2010 r.. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zawiadomiono także instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania. Jednocześnie też zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) uzgodniony został zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu.

W wyniku zawiadomienia o możliwości składania wniosków, w wyznaczonym terminie wpłynęło od instytucji 16 wniosków, w tym dwa wnioski osób fizycznych, które dotyczyły działek zlokalizowanych poza obszarem opracowania. Wójt Gminy Kostomłoty rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia wniosków, ważąc jednocześnie interes publiczny i interesy prywatne, postanowił uwzględnić 11 wniosków.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty przyjętym uchwałą nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty i zmienionego Uchwałą nr XXV/130/12 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty. Na obszarze objętym opracowaniem planu w Studium wyznaczone są: tereny upraw polowych (RP), tereny lasów (RL), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej brutto (M), tereny infrastruktury technicznej: linie energetyczne wysokiego napięcia, tereny farm wiatrowych wraz ze strefą ochronną, tereny urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną oraz tereny komunikacji, w tym autostrada.

Opracowany projekt uwzględnia dotychczasowe sposoby zagospodarowania terenu oraz aspekty środowiskowe, przestrzenne, ekonomiczne i społeczne. Uwzględniając wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, oraz walory architektoniczne i krajobrazowe projekt planu wprowadza trzy tereny umożliwiające lokalizowanie elektrowni wiatrowych, jeden teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, jednocześnie

zachowane zostały tereny rolnicze i leśne oraz komunikacji. Określenie w projekcie planu wskaźników kształtowania zabudowy chroni walory ekonomiczne terenu objętego planem. Projekt planu uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami m. in. poprzez ustalenia z zakresu zaopatrzenia w wodę jak i odprowadzania ścieków, a także utrzymanie powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniejszej niż 10% powierzchni działki budowlanej – na terenach EW, 20% powierzchni działki budowlanej - na terenach E oraz nie mniejszej niż 50% powierzchni działki budowlanej – na terenie RM. Grunty rolne przekształcone na tereny inwestycyjne posiadają zgodę właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Pozostałe grunty rolne podlegają ochronie m. in. poprzez ustalenie zakazu lokalizacji budynków. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej są zagwarantowane poprzez wyznaczone archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków pod numerami 12/33/81-25 AZP, 37/52/81-24 AZP, 7/53/81-24 AZP, 8/54/81-24 AZP, 9/55/81- 4AZP, 10/56/81-24AZP, 11/57/81-24 AZP, 20/61/81-25 AZP, 14/67/81-25AZP. Przedstawione w projekcie planu założenia funkcjonalno-przestrzenne umożliwiają swobodne przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych) oraz dostęp do publicznego transportu zbiorowego – tj. do przystanków komunikacji zbiorowej (zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu), minimalizując transportochłonność układu przestrzennego. Ustalenia planu umożliwiają przebudowę istniejących elementów układu komunikacyjnego w celu dostosowania ich do potrzeb osób niepełnosprawnych. Projekt planu określił też pewne standardy funkcjonowania terenu m. in. poprzez określenie normatywów parkingowych oraz zasad wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną. Tego rodzaju zapisy skutkować będą długotrwałym pozytywnym oddziaływaniem na zdrowie oraz bezpieczeństwo ludzi i mienia. Plan uwzględnia również potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, a także potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - plan ustalił zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub własnych ujęć wodnych zgodnie z przepisami odrębnym. Na obszarze objętym planem nie wystąpiły natomiast szczególne potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa, co zostało potwierdzone na etapie uzgodnienia projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, a także w zakresie ochrony granic i bezpieczeństwa państwa.

Projekt planu uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.). Wniesione w opiniach i uzgodnieniach uwagi zostały uwzględnione w projekcie planu. W dniach od 18 lipca 2011 r. do 16 sierpnia 2011 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu (uprzednio zawiadamiając w obwieszczeniu, ogłoszeniu oraz na stronie internetowej). Dnia 12 sierpnia 2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty odbyła się dyskusja publiczna, w której udział brało kilku mieszkańców gminy Kostomłoty. Do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Do projektu planu zostały wprowadzone zmiany m.in. ograniczono dopuszczalną liczbę elektrowni wiatrowych. Po prowadzeniu zmian projekt planu został ponownie poddany opiniowaniu i uzgadnianiu oraz ponownie wystąpiono o zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dnia 28 października 2014 r. Rada Gminy Kostomłoty podjęła uchwałę nr XLIII/327/14 w sprawie uchylenia uchwały nr XLI/201/09 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą. Natomiast dnia 31 marca 2015 r. Rady Gminy Kostomłoty podjęła uchwałę nr VII/35/15 w sprawie uchylenia uchwały Rady Gminy Kostomłoty nr XLIII/327/14 z dnia 28 października 2014 r. uchylającej uchwałę Rady Gminy Kostomłoty nr XLI/201/09 z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Po uzyskaniu zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III położonych w obrębach ewidencyjnych Piotrowice, Bogdanów, Godków, Kostomłoty, gmina Kostomłoty, kontynuowano procedurę planistyczną i wyłożono do publicznego wglądu projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18 grudnia 2015 r. do 21 stycznia 2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, o czym ogłoszono i obwieszczono 10 grudnia 2015 r. Dnia 21 grudnia 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty odbyła się

dyskusja publiczna. W wyznaczonym terminie tj. do 10 lutego 2016 r. wpłynęły trzy pisma z uwagami. W jednym piśmie z dnia 27.01.2016 r., podpisanym przez 76 osób (data wpływu do urzędu 02.02.2016 r.) Wieś Godków Gmina Kostomłoty złożyła 14 uwag. Natomiast dwa kolejne pisma zostały złożone przez osoby fizyczne i zawierały po 17 uwag. Większość złożonych uwag (w tych trzech pisma) powtarzała się i kwestionowała zasadność lokalizowania w rejonie wsi: Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice elektrowni wiatrowych, ich wpływu na środowisko, dobra materialne jak i zdrowie ludzi. Część problematyki poruszanej w pismach nie dotyczyła ustaleń przyjętych w projekcie planu. Po szczegółowym przeanalizowaniu złożonych uwag, Wójt Gminy Kostomłoty w swym rozstrzygnięciu postanowił ich nie uwzględniać, jednocześnie szczegółowo odnosząc się do każdej z nich.

W procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą, zapewniono udział społeczeństwa zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 1235 ze zm.) m. in. poprzez możliwość składania wniosków i uwag. Na każdym etapie procedury zapewniona była możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją związaną z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. O możliwości składania wniosków, uwag i zapoznania się ze zebranymi materiałami informowano w ogłoszeniach w prasie, obwieszczeniach na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, na stronie internetowej Urzędu Gminy Kostomłoty, oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach, co zapewniało zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych oraz udział społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Po uwzględnieniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kostomłoty oraz aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty oraz uchwały nr XI/72/2011 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty uznano, że opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą, nie jest niezgodne z wynikami ww. analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kostomłoty.

W ramach procedury planistycznej sporządzona została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą nie delimituje nowych terenów, których wyznaczenie wiązać się będzie z obciążeniami budżetu gminy. Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczony symbolem 1RM wyposażony jest już w elementy infrastruktury technicznej. Ponadto realizacja ustaleń projektu planu umożliwi budowę trzech elektrowni wiatrowych, a to przełoży się na dodatkowe wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości – co zostało wykazane w opracowanej prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów położonych w obrębach Bogdanów, Godków, Kostomłoty, Paździorno, Piotrowice, przewidzianych pod lokalizację farmy wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Uchwalenie i wejście w życie planu będzie podstawą do wydawania decyzji administracyjnych, które umożliwią rozwój systemu transportowego (teren drogi publicznej – klasy A – autostrady), pozwolą na budowę linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (która umożliwi rozwój terenów przemysłowo – usługowych zlokalizowanych za granicą obszaru opracowania planu) oraz budowę odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Kostomłoty.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.