

WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY
OGŁASZA
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** dz. nr 539/8 o pow. 0,1040 ha RIIIa, obręb Kostomłoty

KW: WR1S/00008646/3

Pow. w ha: o pow. 0,1040 ha

Opis nieruchomości: Działka położona w zwartym przestrzennie obszarze, przedzielonym nową drogą dojazdową. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem miejscowym, otoczona z dwóch stron drogą publiczną, od południa utwardzoną zaś od północy drogą gruntową. Działka posiada wybudowane przyłącza energetyczne, skrzynki ZK w linii granicy frontowej, ponadto w jej frontowej części przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ze studzienkami i przyłączami. W nowo wbudowanej drodze znajduje się kanalizacja sanitarna ogólnospławna wraz z siecią kanalizacji burzowej oraz sieć wodociągowa. Działka leży na obszarze w pełni uzbrojonym w media. Działka przygotowana jest do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego pod zabudowę mieszkaniową. Obecnie teren nieruchomości niezagospodarowany i nieużytkowany, jednakże teren zniwelowany i uporządkowany. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i sąsiedztwo. Nieruchomość ma stworzone warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej; celem przyłączenia niezbędne jest wykonanie instalacji kanalizacyjnej do studni rewizyjnej, kończącej przyłączy kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na przedmiotowej działce, w chwili sprzedaży niezbędne jest ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przesylu na rzecz gminy Kostomłoty lub osoby działającej w jej imieniu. Nieruchomość ma stworzone warunki przyłączenia do sieci wodociągowej; celem przyłączenia, niezbędne jest wykonanie przyłącza do sieci wodociągowej zlokalizowanej w drodze gminnej oznaczonej numerem geodezyjnym 206/9 obręb Kostomłoty. Nieruchomość podlega wyłączeniu z produkcji rolnej w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nabywca ponosi koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 539/8 obręb Kostomłoty, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka leży na obszarze oznaczonym symbolem MN3-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: Zostanie określony w umowie sprzedaży.

Cena wywoławcza netto w zł – 74 412,00 zł

wadium –14 000,00 zł

minimalne postąpienie –750,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

- 2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** dz. nr 539/9 o pow. 0,0812 ha RIIIa, obręb Kostomłoty

KW: WR1S/00008646/3

Pow. w ha: o pow. 0,0812 ha

Opis nieruchomości: Działka położona w zwartym przestrzennie obszarze, przedzielonym nową drogą dojazdową. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem miejscowym, otoczona z dwóch stron drogą publiczną, od południa utwardzoną zaś od północy drogą gruntową. Działka posiada wybudowane przyłącza energetyczne, skrzynki ZK w linii granicy frontowej,

ponadto w jej frontowej części przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ze studzienkami i przyłączami. W nowo wbudowanej drodze znajduje się kanalizacja sanitarna ogólnospławna wraz z siecią kanalizacji burzowej oraz sieć wodociągowa. Działka leży na obszarze w pełni uzbrojonym w media. Działka przygotowana jest do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego pod zabudowę mieszkaniową. Obecnie teren nieruchomości niezagospodarowany i nieużytkowany, jednakże teren zniwelowany i uporządkowany. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i sąsiedztwo. Nieruchomość ma stworzone warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej; celem przyłączenia niezbędne jest wykonanie instalacji kanalizacyjnej do studni rewizyjnej, kończącej przyłączy kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na przedmiotowej działce, w chwili sprzedaży niezbędne jest ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz gminy Kostomłoty lub osoby działającej w jej imieniu. Nieruchomość ma stworzone warunki przyłączenia do sieci wodociągowej; celem przyłączenia, niezbędne jest wykonanie przyłącza do sieci wodociągowej zlokalizowanej w drodze gminnej oznaczonej numerem geodezyjnym 539/10 obręb Kostomłoty. Nieruchomość podlega wyłączeniu z produkcji rolnej w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nabywca ponosi koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 539/9 obręb Kostomłoty, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka leży na obszarze oznaczonym symbolem MN3-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: zostanie określony w umowie sprzedaży.

Cena wywoławcza netto w zł – 58 099,00 zł

wadium –11 000,00 zł

minimalne postąpienie –590,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

- 3. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** dz. nr 206/13 o pow. 0,0785 ha RIIIa, obręb Kostomłoty

KW: WR1S/00008646/3

Pow. w ha: o pow. 0,0785 ha

Opis nieruchomości Działka położona w zwartym przestrzennie obszarze, przedzielonym nową drogą dojazdową. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem miejscowym, otoczona z dwóch stron drogą publiczną, od południa utwardzoną zaś od północy drogą gruntową. Działka posiada wybudowane przyłącza energetyczne, skrzynki ZK w linii granicy frontowej, ponadto w jej frontowej części przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ze studzienkami i przyłączami. W nowo wbudowanej drodze znajduje się kanalizacja sanitarna ogólnospławna wraz z siecią kanalizacji burzowej oraz sieć wodociągowa. Działka leży na obszarze w pełni uzbrojonym w media. Działka przygotowana jest do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego pod zabudowę mieszkaniową. Obecnie teren nieruchomości niezagospodarowany i nieużytkowany, jednakże teren zniwelowany i uporządkowany. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i sąsiedztwo. Nieruchomość ma stworzone warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej; celem przyłączenia niezbędne jest wykonanie instalacji kanalizacyjnej do studni rewizyjnej, kończącej przyłączy kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na przedmiotowej działce, w chwili sprzedaży niezbędne jest ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz gminy Kostomłoty lub osoby działającej w jej imieniu. Nieruchomość ma stworzone warunki przyłączenia do sieci wodociągowej; celem przyłączenia, niezbędne jest wykonanie przyłącza do sieci wodociągowej zlokalizowanej w drodze gminnej oznaczonej numerem geodezyjnym 206/9 obręb Kostomłoty.

Nieruchomość podlega wyłączeniu z produkcji rolnej w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nabywca ponosi koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 206/13 obręb Kostomłoty, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka leży na obszarze oznaczonym symbolem MN3-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: zostanie określony w umowie sprzedaży.

Cena wywoławcza netto w zł: 56 167,00 zł

wadium –11 000,00 zł

minimalne postąpienie –570,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

- 4. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** dz. nr 206/14 o pow. 0,0713 ha RIIIa, obręb Kostomłoty

KW: WR1S/00008646/3

Pow. w ha: o pow. 0,0713 ha

Opis nieruchomości: Działka położona w zwartym przestrzennie obszarze, przedzielonym nową drogą dojazdową. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem miejscowym, otoczona z dwóch stron drogą publiczną, od południa utwardzoną zaś od północy drogą gruntową. Działka posiada wybudowane przyłącza energetyczne, skrzynki ZK w linii granicy frontowej, ponadto w jej frontowej części przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ze studzienkami i przyłączami. W nowo wbudowanej drodze znajduje się kanalizacja sanitarne ogólnospławna wraz z siecią kanalizacji burzowej oraz sieć wodociągowa. Działka leży na obszarze w pełni uzbrojonym w media. Działka przygotowana jest do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego pod zabudowę mieszkaniową. Obecnie teren nieruchomości niezagospodarowany i nieużytkowany, jednakże teren zniwelowany i uporządkowany. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i sąsiedztwo. Nieruchomość ma stworzone warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej; celem przyłączenia niezbędne jest wykonanie instalacji kanalizacyjnej do studni rewizyjnej, kończącej przyłączy kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na przedmiotowej działce, w chwili sprzedaży niezbędne jest ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz gminy Kostomłoty lub osoby działającej w jej imieniu. Nieruchomość ma stworzone warunki przyłączenia do sieci wodociągowej; celem przyłączenia, niezbędne jest wykonanie przyłącza do sieci wodociągowej zlokalizowanej w drodze gminnej oznaczonej numerem geodezyjnym 206/9 obręb Kostomłoty. Nieruchomość podlega wyłączeniu z produkcji rolnej w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nabywca ponosi koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 206/14 obręb Kostomłoty, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka leży na obszarze oznaczonym symbolem MN3-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

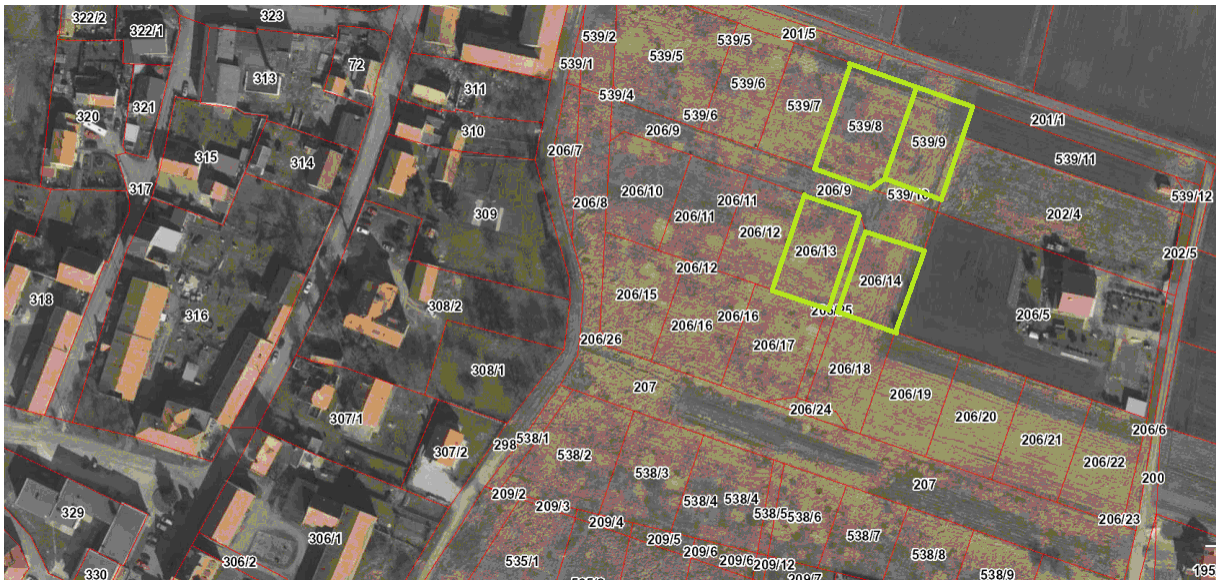
Termin zagospodarowania nieruchomości: zostanie określony w umowie sprzedaży.

Cena wywoławcza netto w zł - 51 015,00 zł

wadium –10 000,00 zł

minimalne postąpienie –520,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.



Dla w/w nieruchomości brak możliwości rozłożenia na raty ceny sprzedaży.

Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSWIA. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **dnia 10.05.2016 od godz. 9:00** wg w/w kolejności w Urzędzie Gminy Kostomłoty. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej **do dnia 04.05.2016 r.** na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** wraz z podaniem numeru nieruchomości (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Kostomłoty).

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej. Wójt Gminy Kostomłoty wyznacza w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu, termin podpisania umowy w Kancelarii Notarialnej.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Kostomłoty, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru handlowego/sądowego (nie starszy niż 2 miesiące), aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Przy czym w dniu zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii środki pieniężne winny być widoczne na koncie Gminy Kostomłoty. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne i sądowe.

UWAGA: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Kostomłoty nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53 w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej Gminy Kostomłoty www.kostomloty.pl.