**ZARZĄDZENIE NR 231/16**

**WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

**z dnia 18.08.2016 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

*Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),* ***Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje****:*

**§ 1**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy Kostomłoty**

**Stanisław Wicha**

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 231/16

Wójta Gminy Kostomłoty

z dnia 18.08.2016 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 538/2** o pow. 0,1260 ha obręb Kostomłoty oznaczona w ewidencji gruntów symbolem RIIIa
2. **KW:** WR1S/00008646/3
3. **Opis nieruchomości:** Działka położona w zwartym przestrzennie obszarze, przedzielonym nową nieurządzoną drogą. Obecnie teren nieruchomości niezagospodarowany i nieużytkowany, jednakże teren zniwelowany i uporządkowany. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i sąsiedztwo. Nieruchomość ma stworzone warunki przyłączenia do sieci wodociągowej. Celem przyłączenia, niezbędne jest wykonanie przyłącza do sieci wodociągowej zlokalizowanej w działce drogowej stanowiącej własność Gminy Kostomłoty, oznaczonej nr ewidencyjnym 298 obręb Kostomłoty. Nieruchomość nie ma stworzonych warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość będzie miała stworzone warunki przyłączenia po wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej;
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na obszarze, na którym znajduje się działka 538/2 obręb Kostomłoty, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka leży na obszarze oznaczonym symbolem MN3- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Zostanie określony w umowie sprzedaży.
6. **Cena nieruchomości netto w zł:** Wartość rynkowa nieruchomości 84 647,00 zł
7. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.
8. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1744 z późn. zm. tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą - mogą składać wnioski o pierwszeństwie nabycia nieruchomości w terminie **do 28.09.2016 r.**
9. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 538/10** o pow. 0,0715 ha obręb Kostomłoty oznaczona w ewidencji gruntów symbolem RIIIa- 0,0403 ha, RIV a – 0,0312 ha
10. **KW:** WR1S/00008646/3
11. **Pow. w ha:** 0,0715 ha
12. **Opis nieruchomości:** Działka położona w zwartym przestrzennie obszarze, przedzielonym nową nieurządzoną drogą. Obecnie teren nieruchomości niezagospodarowany i nieużytkowany, jednakże teren zniwelowany i uporządkowany. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i sąsiedztwo. Nieruchomość ma stworzone warunki przyłączenia do sieci wodociągowej. Celem przyłączenia, niezbędne jest wykonanie przyłącza do sieci wodociągowej zlokalizowanej w działce przeznaczonej pod drogę, oznaczonej numerem geodezyjnym 195/9 obręb Kostomłoty. Nieruchomość nie ma stworzonych warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość będzie miała stworzone warunki przyłączenia po wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej
13. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na obszarze, na którym znajduje się działka 538/10 obręb Kostomłoty, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka leży na obszarze oznaczonym symbolem MN3- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
14. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie sprzedaży.
15. **Cena nieruchomości netto w zł:** Wartość rynkowa nieruchomości 48 034,00 zł
16. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.
17. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1744 z późn. zm.) tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą - mogą składać wnioski o pierwszeństwie nabycia nieruchomości w terminie **do 28.09.2016 r.**

|  |
| --- |
|  |

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/15** o pow. 0,1001 ha obręb Kostomłoty oznaczona w ewidencji gruntów symbolem RIIIa
2. **KW:** WR1S/00008646/3
3. **Pow. w ha:** 0,1001 ha
4. **Opis nieruchomości:** Działka położona w zwartym przestrzennie obszarze, przedzielonym nową nieurządzoną drogą. Obecnie teren nieruchomości niezagospodarowany i nieużytkowany, jednakże teren zniwelowany i uporządkowany. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i sąsiedztwo. Nieruchomość ma stworzone warunki przyłączenia do sieci wodociągowej. Celem przyłączenia, niezbędne jest wykonanie przyłącza do sieci wodociągowej zlokalizowanej w działce drogowej stanowiącej własność Gminy Kostomłoty, oznaczonej nr ewidencyjnym 298 obręb Kostomłoty. Nieruchomość nie ma stworzonych warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość będzie miała stworzone warunki przyłączenia po wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na obszarze, na którym znajduje się działka 206/15 obręb Kostomłoty, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka leży na obszarze oznaczonym symbolem MN3- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości netto w zł:** Wartość rynkowa nieruchomości 67 247,00 zł
8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.
9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1744 z późn. zm.) tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą - mogą składać wnioski o pierwszeństwie nabycia nieruchomości w terminie **do 28.09.2016 r.**
10. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/22** o pow. 0,0890 ha obręb Kostomłoty oznaczona w ewidencji gruntów symbolem RIIIa
11. **KW:** WR1S/00008646/3
12. **Pow. w ha:** 0,0890 ha
13. **Opis nieruchomości:** Działka położona w zwartym przestrzennie obszarze, przedzielonym nową nieurządzoną drogą. Obecnie teren nieruchomości niezagospodarowany i nieużytkowany, jednakże teren zniwelowany i uporządkowany. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i sąsiedztwo. Nieruchomość ma stworzone warunki przyłączenia do sieci wodociągowej. Celem przyłączenia, niezbędne jest wykonanie przyłącza do sieci wodociągowej zlokalizowanej w działce stanowiącej własność Gminy Kostomłoty, a przeznaczone pod drogę, oznaczonej numerem geodezyjnym 195/9 obręb Kostomłoty. Nieruchomość nie ma stworzonych warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość będzie miała stworzone warunki przyłączenia po wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej.
14. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na obszarze, na którym znajduje się działka 206/22 obręb Kostomłoty, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka leży na obszarze oznaczonym symbolem MN3- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
15. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie sprzedaży.
16. **Cena nieruchomości netto w zł:** Wartość rynkowa nieruchomości 59 790,00 zł
17. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.
18. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1744 z późn. zm.) tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą - mogą składać wnioski o pierwszeństwie nabycia nieruchomości w terminie **do 28.09.2016 r.**

|  |
| --- |
|  |

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni