**Wyciąg z ogłoszenia o I przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości**

**WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY**

**OGŁASZA**

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż następujących nieruchomości:**

1. Niezabudowana działka oznaczona ewidencyjnie **nr 82/4** o pow. 0,0600 ha sklasyfikowana symbolem PSII obręb **Godków** z urządzoną księgą wieczystą nr WR1S/00011778/1. W chwili sprzedaży będzie ustanowiona służebność przesyłu dla sieci wodociągowej. Brak kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Godków. Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową o charakterze wiejskim i zabudowy usługowej.

**Cena wywoławcza netto w zł: 12 660,00 zł**

**wadium –2 500,00 zł**

**minimalne postąpienie –130,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

1. Nieruchomość zabudowana oznaczona ewidencyjnie **nr 82/5** o pow. 0,1100 ha sklasyfikowana symbolem B obręb **Godków** z urządzoną księgą wieczystą nr WR1S/00011778/1. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym w stanie ruiny. W chwili sprzedaży będzie ustanowiona służebność przesyłu dla sieci wodociągowej. Brak kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Godków. Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową o charakterze wiejskim i zabudowy usługowej.

**Cena wywoławcza netto w zł: 14 311,00 zł**

**wadium –2 800,00 zł**

**minimalne postąpienie –150,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

|  |
| --- |
|  |

1. Nieruchomość zabudowana obejmująca działki oznaczone ewidencyjnie **nr 225/4** o pow. 0,0351 ha i **225/3** o pow. 0,0676 ha sklasyfikowana symbolem RBr IIIb obręb **Osiek** z urządzoną księga wieczystą nr WR1S/000019468/1.

Działka nr 225/4 zabudowana jest murowanym budynkiem klozetu, który jest usytuowany w narożniku, na granicy działki od strony płn – wsch., oraz szambem z kręgów betonowych. Działka nr 225/3 zabudowana jest starym przedwojennym murowanym budynkiem stodoły z częścią gospodarczą, jest usytuowany na granicy działki od strony zachodniej graniczy z innym budynkiem inwentarskim na działce sąsiedniej. Brak kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Osiek. Nieruchomość ma stworzone warunki przyłączenia do sieci wodociągowej. Zgodnie z decyzją podziałową z dnia 20.04.2006 r. ustala się służebność dojścia i dojazdu do działki nr 225/3 obręb Osiek przez działkę nr 225/7 z działek nr 226 i 223 (stanowiących drogi). Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

Wartość działki nr 225/3 – 14 757,00 zł

Wartość działki 225/4 – 8 431,00 zł

**Cena wywoławcza netto w zł: 23 188,00 zł**

**wadium –4 600,00 zł**

**minimalne postąpienie –240,00 zł**

zwolnienie z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a, 29 a ust. 8 ustawy od towarów i usług

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona ewidencyjnie **nr 69/1** o pow. 0,2035 ha sklasyfikowana symbolem Ps IV obręb **Piersno** Z urządzoną księgą wieczystą nr WR1S/42193.

Celem stworzenia warunków do przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej niezbędne jest wykonanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o długości minimum 30 m – długość uzależniona jest od sposobu zagospodarowania nieruchomości; istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana jest w działce drogowej oznaczonej nr geodezyjnym 320; celem stworzenia warunków do przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej niezbędne jest wykonanie odcinka sieci wodociągowej o długości minimum 30 m - długość uzależniona jest od sposobu zagospodarowania nieruchomości; istniejąca sieć wodociągowa zlokalizowana jest na granicy działek drogowych oznaczonych numerami geodezyjnymi 320 i 283. Na obszarze, na którym znajduje się działka 69/1 obręb Piersno nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dnia 30.10.2014 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 44/2013 z dnia ustalająca funkcje terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działce nr 69/1 obręb Piersno.

**Cena wywoławcza netto w zł: 52 808,00 zł**

**wadium –10 000,00 zł**

**minimalne postąpienie –530,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Nieruchomość zabudowana oznaczona ewidencyjnie **nr 189/1** o pow. 0,1000 ha sklasyfikowana symbolem Ps Br III obręb **Paździorno** z urządzoną księgą wieczystą nr WR1S/00005186/9.Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem mieszkalno – inwentarskim oraz budynkiem stodoły. Pozostała część niezabudowana posiada nawierzchnię gruntową, porośniętą trawą, drzewami oraz krzewami. Działka od lat nie jest użytkowana. Zabudowania nadają się do rozbiórki. Nieruchomość ma stworzone warunki do przyłączenia do kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Na obszarze, na którym znajduje się działka 189/1 obręb Paździorno nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 189/1 znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

**Cena wywoławcza netto w zł: 20 260,00 zł**

**wadium –4 000,00 zł**

**minimalne postąpienie –210,00 zł**

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy od podatku od towarów i usług.

Dla w/w nieruchomości brak możliwości rozłożenia na raty ceny sprzedaży.

Przetarg odbędzie się **dnia 12.01.2017 r. od godz. 10:00** wg kolejności z ogłoszenia w Urzędzie Gminy Kostomłoty. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej **do dnia 09.01.2017 r.** na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** wraz z podaniem numeru nieruchomości (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Kostomłoty).

Bliższych informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53 w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej Gminy Kostomłoty [www.kostomloty.pl](http://www.kostomloty.pl).