

**UCHWAŁA NR XXIX/187/16
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażanie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat.

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty **uchwala, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat z dzierżawcami:

1. **Panią Franciszką Łosiniecką** na działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Kostomłoty położoną w obrębie wsi Budziszów o pow. 0,20 ha oznaczoną numerem działki 66.

2. **Panem Andrzejem Klub** na działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Kostomłoty położoną w obrębie wsi Kostomłoty o pow. 0,2865 ha oznaczoną numerem działki 387.

3. **Panem Kazimierzem Morawcem** na część działki nr gruntu nr 350/3 o pow. 0,0360 ha i część działki gruntu nr 350/4 o pow. 0,1323 ha obręb Kostomłoty.

4. **Panią Frydryk Jadwigą** na działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Kostomłoty położoną w obrębie wsi Piersno o pow. 0,46 ha oznaczoną numerem działki 210.

5. **Panią Ireną Bawaj** na część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 189 o pow. 0,3504 ha obręb Kostomłoty oraz na część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 190 o pow. 0,0996 ha obręb Kostomłoty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

MARIUSZ ŻAŁOBNIAK

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy Kostomłoty wpłynęły podania dotychczasowych dzierżawców w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy. W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w odnoszącym się m.in. do takich sytuacji akapitach art. 18 zapisano:

1. Do właściwości rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

2. Do wyłącznej właściwości rady Gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: uchwała rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady Gminy.