

**UCHWAŁA NR XXXI/195/16
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 30 grudnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obrębu Jenkowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2016r. poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Jenkowiec, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2016r. poz. 778 ze zm.) zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

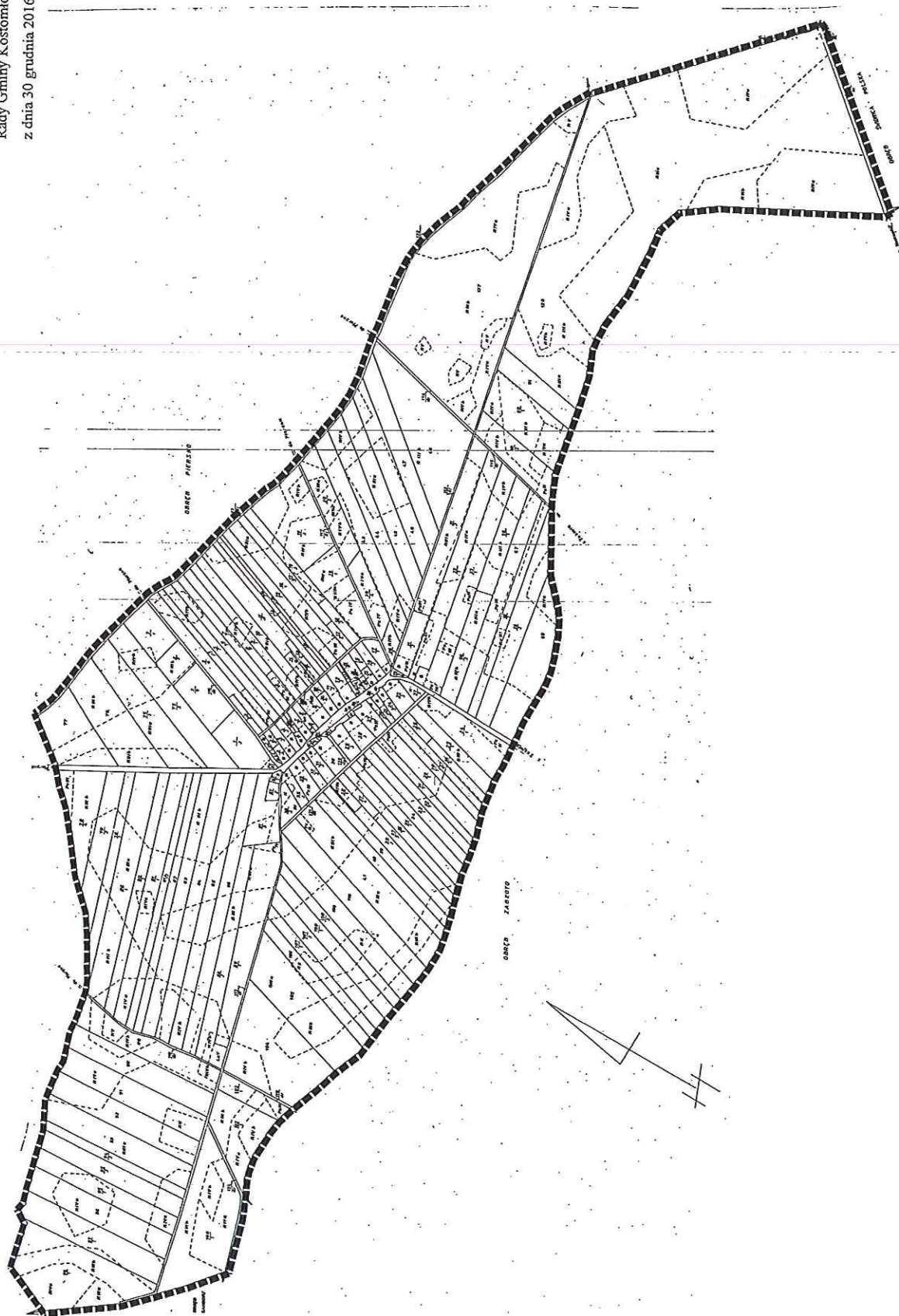
§ 3. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

MARIUSZ ZAŁOBNIAK



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Mariusz Żalobniak

GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty" obszar objęty granicą planu przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, usługowej, infrastruktury technicznej oraz tereny upraw polowych. Przedmiotowy teren od 2004 roku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie niniejszego planu miejscowego na podstawie obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty" umożliwi uporządkowanie sytuacji formalno - prawnej miejscowości Jenkowiec, przyczyni się do racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz ułatwi procedurę związaną z budową nowych obiektów i podziałem nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Mariusz Żalobniak