

**UCHWAŁA NR XXXVI/223/17
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 21 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony
do 3 lat w obrębie wsi Piersno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres jednego roku z najemcą **Panem M.Sz.** na pomieszczenie niewykorzystywane na cele mieszkaniowe, o pow. użytkowej 53,00 m² znajdujące się na piętrze budynku położonego na działce nr 183/2 o pow. 0,05 ha obręb Piersno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Żalobniak

Uzasadnienie

Do urzędu Gminy Kostomłoty wpłynęło podanie Pana M.S. o przedłużenie umowy najmu pomieszczenia o pow. użytkowej 53,00 m² znajdującego się na piętrze budynku położonego na działce nr 183/2 o pow. 0,05 ha obręb Piersno.

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w odnoszącym się m.in. do takich sytuacji akapitach art. 18 zapisano:

1. Do właściwości rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

2. Do wyłącznej właściwości rady Gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: uchwała rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady Gminy.