

**UCHWAŁA NR XXXVIII/227/17  
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 28 kwietnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony  
do 3 lat w obrebie wsi Piotrowice**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty **uchwala, co następuje:***

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres trzech lat z najemcą Panią Lilianną Michniewicz dot. lokalu użytkowego wykorzystywanego w celu prowadzenia działalności gospodarczej składającego się ze spiżarni, korytarza, kuchni, korytarza przedpokoju oraz wc o łącznej powierzchni użytkowej 47,46 m<sup>2</sup>. Lokal zlokalizowany jest w budynku na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 113/36 o pow. 0,1704 obręb Piotrowice.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kostomłoty

**Mariusz Żalobniak**

### **Uzasadnienie**

Do urzędu Gminy Kostomłoty wpłynęło podanie Pani Lilianny Michniewicz o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego składającego się ze spiżarni, korytarza, kuchni, korytarza przedpokoju oraz wc o łącznej powierzchni użytkowej 47,46 m<sup>2</sup>. Lokal zlokalizowany jest w budynku na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 113/36 o pow. 0,1704 obręb Piotrowice. W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w odnoszącym się m.in. do takich sytuacji akapitach art. 18 zapisano:

1. Do właściwości rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

2. Do wyłącznej właściwości rady Gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: uchwała rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość: do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady Gminy.