

ZARZĄDZENIE NR 253/16
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 31 października 2016 r.

w sprawie odstąpienia od ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału nieruchomości.

Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1. Odstępuję od naliczania opłaty adiacenckiej w związku z podziałem nieruchomości:

1. nr 150/2 o pow. 0,76 ha obręb Piotrowice na działki nr 150/5 o pow. 0,70 ha i 150/6 o pow. 0,0569 ha;
2. nr 56 o pow. 0,32 ha obręb Chmielów na działki nr 56/1 o pow. 0,1014 ha i 56/2 o pow. 0,22 ha;
3. nr 227/2 o pow. 0,3070 ha obręb Świdnica Polska na działki nr 227/3 o pow. 0,1535 ha i 227/4 o pow. 0,1535 ha;
4. nr 246/2 o pow. 0,4219 ha obręb Karczyce na działki nr 246/6 o pow. 0,3219 ha i 246/7 o pow. 0,1000 ha;
5. nr 192/3 o pow. 0,1986 ha obręb Piersno na działki nr 192/4 o pow. 0,0993 ha i 192/5 o pow. 0,0993 ha;
6. nr 118/5 o pow. 1,5515 ha obręb Wichrów na działki nr 118/6 o pow. 0,1344 ha, 118/7 o pow. 0,5218 ha, 118/8 o pow. 0,8953 ha;
7. nr 76/2 o pow. 0,4876 ha obręb Mieczków na działki 76/6 o pow. 0,3846 ha i 76/7 o pow. 0,1030ha;
8. nr 76/3 o pow. 0,5422 ha obręb Mieczków na działki nr 76/4 o pow. 0,4392 ha i 76/5 o pow. 0,1030 ha; z powodu kosztów przeprowadzenia dowodu z opinii rzeczoznawcy majątkowego oraz kosztów postępowania związanego z ustaleniem opłaty, które przewyższą spodziewaną wysokość opłaty adiacenckiej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt gminy Kostomłoty
Stanisław Wicha

UZASADNIENIE

Rada Gminy Kostomłoty uchwałą z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie ustaenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej ustaliła m.in. stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczysteg, który wniósł opłaty roczne za okres użytkowaniatego prawa na 15% wzrostu wartości nieruchomości.

Ustalenie opłaty adiacenckiej następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego określającej wartość nieruchomości.

Koszt wykonania jednego operatu szacunkowego - 984,00 zł (brutto).

Wpływy uzyskane przez Gminę Kostomłoty z tytułu poboru opłaty adiacenckiej nie pokrywają w całości kosztów ich wyegzekwowania, które poniosłaby Gmina.