

**UCHWAŁA NR XL/247/17
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 27 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w obrębie wsi Jakubkowice części budynku gospodarczego o pow. użytkowej 175,20 m² oraz części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 142/19 obręb Jakubkowice o pow. 424 m² z przeznaczeniem na dojazd do budynku gospodarczego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat z najemcą Panem Mirosławem Gładysz w obrębie wsi Jakubkowice części budynku gospodarczego o pow. użytkowej 175,20 m² oraz części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 142/19 obręb Jakubkowice o pow. 424 m² z przeznaczeniem na dojazd do budynku gospodarczego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kostomłoty

Mariusz Żalobniak

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy w Kostomłotach wpłynęło podanie Pana Mirosława Gładysz o przedłużenie umowy najmu. W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w odnoszącym się m.in. do takich sytuacji akapitach art. 18 zapisano:

1. Do właściwości rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

2. Do wyłącznej właściwości rady Gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: uchwała rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość: do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady Gminy.