

**UCHWAŁA NR XXXIX/238/17
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w obrębie wsi Kostomłoty całej działki nr 350/1, części działki nr 350/4 oraz części działki nr 350/3 o łącznej pow. 0,17 ha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. ,poz. 446) Rada Gminy Kostomłoty uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dzierżawcą **Panią Izabellą Fita** na całą działkę nr 350/1 o pow. 0,0992 ha, część działki nr 350/4 o pow. 0,0564 ha oraz część działki nr 350/3 o pow. 0,0144 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kostomłoty

Mariusz Żalobniak

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy w Kostomłotach wpłynęło podanie Pani Izabeli Fity o przedłużenie umowy dzierżawy. W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w odnoszącym się m.in. do takich sytuacji akapitach art. 18 zapisano:

1. Do właściwości rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

2. Do wyłącznej właściwości rady Gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: uchwała rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady Gminy.