

**UCHWAŁA NR XXXIX/235/17
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, dla terenu położonego w obrębie Chmielów, w granicach wsi Lisowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą nr XL/248/02 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 22 lutego 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenu położonego w Lisowicach, obręb Chmielów, w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń zmiany planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 778 ze zm.) zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

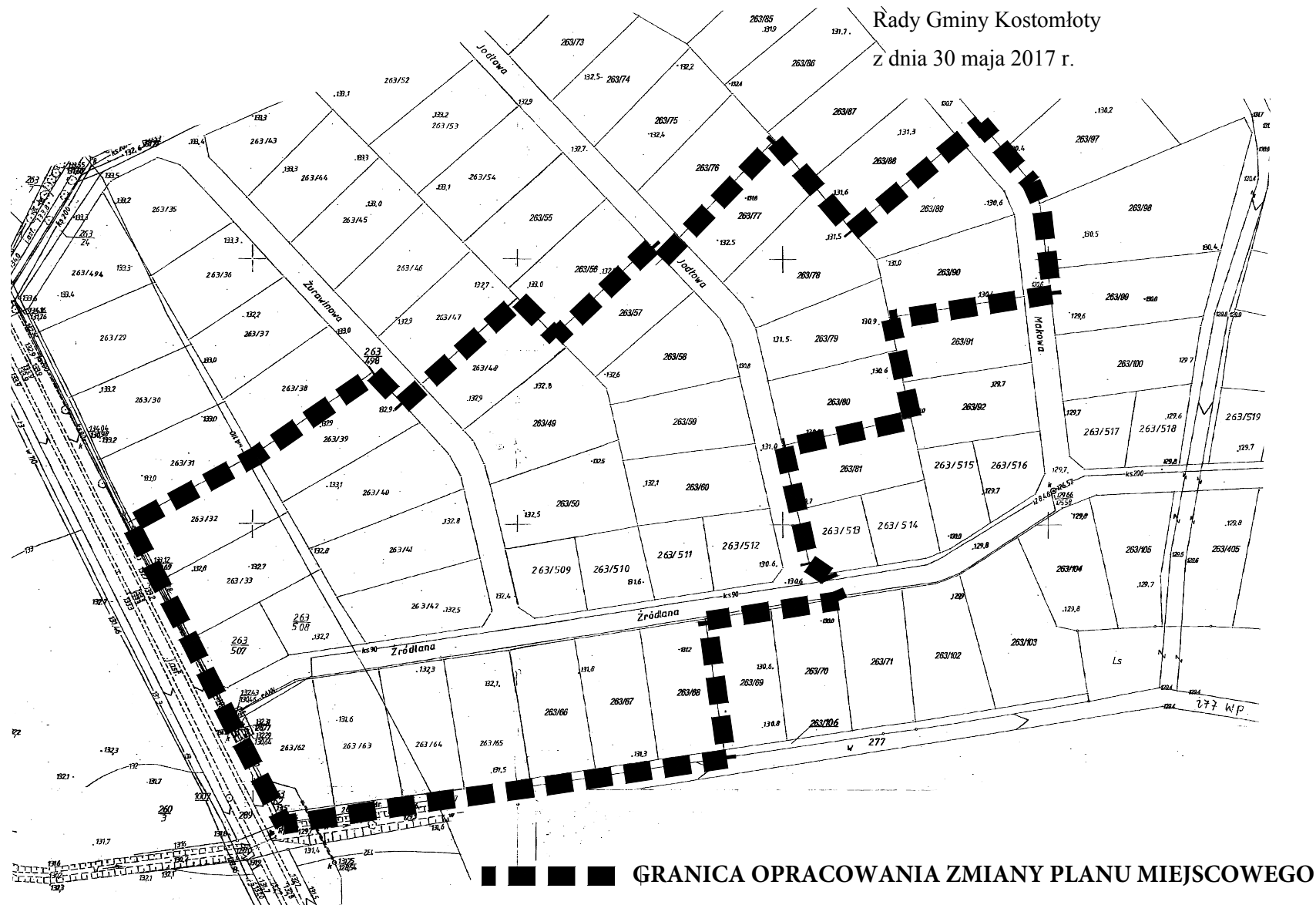
Przewodniczący Rady Gminy

MARIUSZ ŻAŁOBNIAK

Załącznik do uchwały Nr XXXIX/235/17

Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 30 maja 2017 r.



UZASADNIENIE

Dnia 3 marca 2015 roku firma Omega Buildings Sp. z o. o. B Sp.k. wystąpiła do Wójta Gminy Kostomłoty z wnioskiem o opracowanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą XL/248/02 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 22 lutego 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenu położonego w Lisowicach, obręb Chmielów, w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do uchwały. W obecnie obowiązującym planie wnioskowany teren przeznaczony jest pod cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, z dopuszczeniem usług nieucieżliwych. Niniejsza zmiana polega na możliwości dopuszczenia na przedmiotowym terenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym. Dotychczasowe przeznaczenie ogranicza atrakcyjność przedmiotowego terenu oraz stanowi przeszkodę do rozwoju zabudowy wnioskowanej przez inwestora. Umożliwienie realizacji zabudowy w wnioskowany sposób umożliwi realizację zabudowy o zróżnicowanych parametrach oraz wpłynie na obniżenie jednostkowych kosztów realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej dróg dojazdowych. Przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty".