

**ZARZĄDZENIE NR 311/17
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 28 marca 2017 r.

w sprawie przedstawienia Radzie Gminy informacji o stanie mienia Gminy Kostomłoty

Na podstawie art. 267 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1870 ze zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Gminy Kostomłoty informację o stanie mienia Gminy Kostomłoty w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty



Stanisław Wicha

INFORMACJA

o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 1870 ze zm.) obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Przedstawione dane wyrażają stan na 31.12.2015 r. oraz stan na 31.12.2016 r. Wartość mienia wyrażona została w wartości księgowej brutto majątku.

Układ tabeli obejmuje:

1. Grunty ogółem o powierzchni 383,2237 ha o wartości 9 384 431,02 zł

Zwiększeniu uległy grunty gminy o łącznej powierzchni 0,8818ha:

- 1. Dz. nr 347/7 obręb Kostomłoty o pow. 0,0165 ha - w związku z decyzją komunalizacyjną
- 2. Dz. nr 347/8 obręb Kostomłoty o pow. 0,0184 ha - w związku z decyzją komunalizacyjną
- 3. Dz. nr 347/9 obręb Kostomłoty o pow. 0,0429 ha - w związku z decyzją komunalizacyjną
- 4. Dz. nr 118/6 obręb Wichrów o pow. 0,1344 ha - w związku z nabyciem nieruchomości od osoby prywatnej,
- 5. Dz. nr 153/17 obręb Piersno o pow. 0,4096 ha - nabycie z zasobu ANR pod plac zabaw,

6. Dz. nr 102/2 obręb Wilków Średzki miejscowość Sobkowice o pow. 0,2600 ha – nabycie z zasobu ANR.

przyjęto w/w nieruchomości o łącznej powierzchni 0,8818 ha

Zmniejszeniu uległy grunty gminy o łącznej powierzchni 2,4555 ha:

1. dz. nr 70/12 obręb Kostomłoty o pow. 0,1039 ha – w związku z przekształceniem użytkowania wieczystego w prawo własności,
2. dz. nr 76/5 obręb Budziszów o pow. 0,3740 ha – w związku ze zwrotem nieruchomości do zasobu ANR,
3. dz. nr 76/6 obręb Budziszów o pow. 0,1003 ha – w związku ze zwrotem nieruchomości do zasobu ANR
4. dz. nr 76/10 obręb Budziszów o pow. 1,6136 ha - w związku ze zwrotem nieruchomości do zasobu ANR,
5. dz. nr 206/13 obręb Kostomłoty o pow. 0,0785 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości,
6. dz. nr 539/8 obręb Kostomłoty o pow. 0,1040 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości,
7. dz. nr 539/9 obręb Kostomłoty o pow. 0,0812 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości.

zmniejszeniu uległy grunty o pow. 2,4555 ha

2. Budynki i lokale ogółem w ilości 101 o wartości 14 880 220,74 zł wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

w tym:

- budynki i lokale mieszkalne szt.13 o wartości 103 023,37 zł
- obiekty kulturalne szt.17 o wartości 3 047 378,76 zł
- pozostałe obiekty użytkowe szt. 71 o wartości 11 729 818,61 zł

W roku 2016 wartość budynków uległa zwiększeniu w następujących pozycjach:

- przyjęto na stan środków trwałych bud. uż. na działce nr 274/3 obręb Wichrów, z uwagi na zmiany wewnętrzne o wartości 106 334,00 zł
- podwyższono wartość budynku w miejscowości Piersno o wartość 45 000,00 zł w związku z modernizacją kotłowni,
- podwyższono wartość budynku UG Kostomłoty o wartość parkingu przed Urzędem Gminy Kostomłoty o kwotę 19 994,01 zł

- podwyższono wartość budynku świetlicy w miejscowości Piotrowice z związku z zagospodarowaniem terenu przy świetlicy wiejskiej o wartość 17 175,72 zł.
- w związku budową boiska wielofunkcyjnego przy szkole podstawowej w Kostomłotach o wartości 514 254,62 zł, placu zabaw przy szkole podstawowej w Karczycach o wartości 11 186,85 zł oraz wzmocnienie więźby dachowej na budynku gimnazjum w Kostomłotach o wartości 248 434,15 zł.

3. Budowle i urządzenia techniczne o wartości 38 364 112,12 zł

w tym:

- drogi o wartości 2 067 253,46 zł.

W 2016 roku wartość dróg uległa zwiększeniu:

o wartość 8 856,00 zł w związku z utwardzeniem drogi w miejscowości Chmielów dz. nr 226,

- urządzenia techniczne o wartości 11 079 978,83 zł

W 2016 roku wartość urządzeń technicznych wzrosła o kwotę:

1. 6 776,00 zł zakup traktorka ogrodowego dla miejscowości Bogdanów
2. 6 776,00 zł zakup traktorka ogrodowego dla miejscowości Piersno
3. 6 776,00 zł zakup traktorka ogrodowego dla miejscowości Wichrów
4. 10 650,00 zł zakup sprzętu komputerowego
5. 8 999,91 zł w związku budową płyty boiska sportowego w miejscowości Lisowice
6. 8 999,91 zł w związku budową płyty boiska sportowego w miejscowości Chmielów
7. 4 025,16 zł w związku z budową ogrodzenia placu zabaw w miejscowości Bogdanów
8. 225,69 zł w związku ze zwiększeniem wartości ogrodzenia panel
9. 31 560,29 zł w związku z budową zbiornika bezodpływowego w miejscowości Budziszów
10. 23 758,90 zł w związku z przyjęciem ogrodzenia boiska sportowego w miejscowości Piotrowice
11. Zakup zestawów komputerowych do Szkoły Podstawowej w Kostomłotach o wartości 33 500,00 zł
12. Zakup komputerów (6 szt.) do Biblioteki Publicznej w Kostomłotach o wartości 27 659,94 zł

W roku 2016 wartość urządzeń technicznych uległa zmniejszeniu o kwotę:

1. 118 956,78 zł w związku z likwidacją sprzętu komputerowego
2. 21 472,20 zł w związku z likwidacją motopomp

3. 4 957,71 zł w związku z likwidacją - kocioł grzewczy Bogdanów i UG
4. 13 021,86 zł w związku z likwidacją zbiornika w miejscowości Budziszów

4. Środki transportu

Znajdujące się w Urzędzie Gminy (szt. 6) i wartości 246 106,67 zł.

W roku 2016 zakupiono samochód osobowy Dacia Duster za kwotę 58 710,50 zł.

Znajdujące się w zarządzie jednostek organizacyjnych (ZKG - 20 szt.) o wartości 921865,19 zł

W roku 2016 zakupiono samochód ciężarowy volkswagen transporter o wartości 63 900,00 zł

- 5. Inwestycje gminne o wartości kosztów na 31.12.2016 r. wynoszących 633 888,12 zł**
Koszty inwestycyjne powiększono kwotę 55 549,31 zł

- 6. Wartości niematerialne i prawne w wysokości 282 962,12 zł.**

Nie uległy zmianie w stosunku do roku poprzedniego.

- 7. Pozostałe środki trwałe w wysokości 1 583 080,80 zł**

W roku 2016 uległy zmianie o 108 627,28 zł w stosunku do roku poprzedniego.

W związku z m.in. zakupem krzeseł (ZGK), zakup księgozbioru (Biblioteka Publiczna Kostomłoty), zakup pieca co, naczynie wyrównawcze, sprzętu nagłaśniającego, kolumn, zestawów komputerowych, kserokopiarki monitoringu, namioty bankietowe, krzesła, kosiarka spalinowa (GOK),

8. Udziały gminy

Według stanu na dzień 31.12.2016 r. aporty i udziały gminy wynosiły 53 650,00 zł i były to:

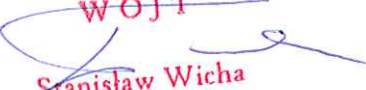
- udział w TUW Delegatura Wrocław 250 zł,
- udział w BS Kostomłoty 2.400 zł.
- udział (akcje) w Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A. 1 000,00 zł
- udziały w Krajowym Funduszu Poręczeńiowym 50 000,00 zł

W stosunku do roku poprzedniego nie uległy zmianie.

9. Dochody ze sprzedaży i dzierżawy majątku gminy oraz użytkowania wieczystego.

W 2016 r. wg stanu na 31.12.2016 r. uzyskano następujące dochody z majątku;

-dzierżawy/ najmu majątku- 73 560,29zł
-użytkowania wieczystego- 10 492,52 zł,
-sprzedaży- 161 996,46 zł.

WÓJT

Stanisław Wicha

WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

L.p	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2016 r.	Zwiększenia (ilośćwartość) zmniejszenia (ilośćwartość)	Sposób zagospodarowania na 31.12.2016 r.					
					w bezpoś. zarządzie	w zarządzie jednostek organiz. gminy	dzierżawa najem leasing	wieczyste użytkowanie	inne formy	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	GRUNTY OGÓŁEM	ha	383,2237	1,5737	351,2802	1,3367	28,8226	1,7842		
	W TYM grunty pod DROGI LASY	wartość	9 345 056,16	39 374,86	8 284 501,97	267340,00	172985,68	659 603,37 zł	0,00	
2	BUDYNKI i LOKALE OGÓŁEM	ilość	103,00	2,00	45,00	22,00	34,00	0,00	0,00	
		wartość	13 971 797,57	908423,17	4 144 855,62 zł	10 049 659,91 zł	685 705,21 zł			
	- mieszkalne	ilość	13	0,00	2,00	0,00	11,00	0,00	0,00	
		wartość	103 023,37	0,00	21875,16	0,00	81 148,21 zł	0,00		
	- obiekty kulturalne	ilość	17		16,00	1,00				
		wartość	3 030 203,04 zł	17 175,72 zł	2 170 529,64 zł	876 849,12 zł	0,00	0,00	0,00	
	- pozostałe obiekty	ilość	73,00	-3,00	27,00	21,00	23,00	0,00	0,00	
			10 838 571,16 zł	891247,45	1 952 450,82 zł	9 172 810,79 zł	604 557,00 zł	0,00	0,00	
BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE										
3			37 575 095,14 zł	789 016,98 zł	3 525 664,01 zł	34 830 465,51 zł	0,00	0,00	0,00	
	- wodociągi	km	144,64	148,44	0,00	148,44	0,00	0,00	0,00	
		wartość	8 261 534,21 zł	8 706 024,60 zł	444 490,39 zł	8 706 024,60 zł				
	- kanalizacja	km	89,13	89,38	0,25	89,36	0,00	0,00	0,00	
		wartość	16 479 618,27 zł	16 510 855,23 zł	31 236,96 zł	16 502 872,63 zł				

w zł

L.p	Wyszczególnienie	Stan		Stan na 31.12.2016 r.	zwiększenia (ilość/wartość) zmniejszenia (ilość/wartość)	Sposób zagospodarowania na 31.12.2016 r.				
		na 31.12.2015r.	na 31.12.2016 r.			w bezpoś. zarządzie	w zarządzie jednostek organiz. gminy	dzierżawa najem leasing	wieczyste użytkowanie	inne formy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	- urządzenia techniczne budowle i inne	wartość 10 775 545,20 zł		11 079 978,83 zł	304433,63	1 658 030,39 zł	9 421 948,44 zł	0,00	0,00	0,00
	drogi	wartość 2 058 397,46		2 067 253,46 zł	8 856,00 zł	1 867 633,62 zł	199 619,84 zł	0,00	0,00	0,00
4	ŚRODKI TRANSPORTU	ilość 23,00	26,00		3,00	6,00	20,00	0,00	0,00	0,00
		wartość 1045361,81	1167971,86		122610,05	246106,67	921865,19	0,00	0,00	0,00
5	INWESTYCJE GMINNE STAN ZAANGAŻOWANIA									
	WARTOSCI	wartość 578 338,81 zł	633 888,12		55549,31	633 888,12 zł	0,00	0,00	0,00	0,00
6	NIEMATERIALNE I PRAWNE	wartość 282 101,12 zł	282 962,12		861,00	76 138,32 zł	206 823,80 zł	0,00	0,00	0,00
7	POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE	wartość 1 474 453,52 zł	1 583 080,80		108627,28	764 113,68 zł	818 967,12 zł	0,00	0,00	0,00
8	APORTY i UDZIAŁY Gminy	wartość 53 650,00 zł	53 650,00 zł		0,00	53650,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	OGÓŁEM	wartość 64 325 854,13 zł	66 350 316,78 zł	2 024 462,65 zł		17 728 918,39 zł	47 095 121,53 zł	858 690,89 zł	659 603,37 zł	0,00 zł

WÓJT
Stanisław Wicha