

**WÓJT GMINY
KOSTOMŁOTY**

**ZARZĄDZENIE NR 317/17
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY
z dnia 18 kwietnia 2017 r.**

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

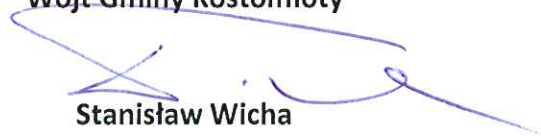
§ 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty



Stanisław Wicha

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 341/2** o pow. 0,1304 ha obręb Kostomłoty oznaczona w ewidencji gruntów symbolem Ps III
2. **KW:** WR1S/00032968/3
3. **Pow. w ha:** 0,1304 ha
4. **Opis nieruchomości:** Działka posiada korzystną lokalizację. Teren w granicach działki od strony południowej, graniczy z drogą, o nawierzchni utwardzonej, oświetlonej, o bardzo małym natężeniu ruchu kołowego. Nieruchomość otoczona jest zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Granice działki nie są ogrodzone. Nieruchomość ma stworzone warunki przyłączenia do sieci wodociągowej. Celem przyłączenia, niezbędne jest wykonanie przyłącza sieci wodociągowej zlokalizowanej m.in. w działkach drogowych, stanowiących własność Gminy Kostomłoty oznaczonych numerami geodezyjnymi 363/2 i 363/44 obręb Kostomłoty. Nieruchomość ma również stworzone warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, celem przyłączenia, niezbędne jest wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w działce drogowej, stanowiącej własność Gminy Kostomłoty, oznaczonej nr geodezyjnym 509/1 obręb Kostomłoty.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na obszarze, na którym znajduje się działka 341/2 obręb Kostomłoty, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka leży na obszarze oznaczonym symbolem 4 MM- tereny zabudowy mieszkaniowej.
6. **Cena nieruchomości netto w zł:** Wartość rynkowa nieruchomości 40 268,00 zł
7. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.
8. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości:** Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm. tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą - mogą składać wnioski o pierwszeństwo nabycia nieruchomości w terminie **do 30.05.2017 r.**

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni


WÓJT
Stanisław Wicha