

**ZARZĄDZENIE NR 326/17
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY
z dnia 9 maja 2017 r.**

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

*Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), **Wójt Gminy Kostomłoty** zarządza co następuje:*

§ 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty



Stanisław Wicha

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **65/10** oznaczona w ewidencji gruntów symbolem RIVb – 0,0200 ha i LZ – 0,0886 ha oraz **65/11** oznaczona w ewidencji gruntów symbolem LZ – 0,0203 ha. łączna pow. obu działek wynosi 0,1289 ha obręb Chmielów
 2. KW: WR15/00026335/2
 3. Pow. w ha: 0,1289 ha
 4. Opis nieruchomości: Działki graniczą ze sobą i stanowią zwarty obszar gruntów. Dojazd do działek jest dogodny drogami gruntowymi, które łączą się z publiczną drogą zbiorczą o nawierzchni asfaltowej. Obszar obejmujący przedmiotową nieruchomość nie jest uzbrojony, jednakże dostęp do sieci infrastruktury technicznej jest dogodny. Teren jest nieużytkowany, porośnięty gęsto krzakami, pnączami, samosiewem drzew akacji, wierzby. Teren nieruchomości jest w niewielkiej części płaski, w pozostałej części, stanowi znaczne zagłębienie terenowe, niekiedy o wysokich skarpach, w której znajdują się śmieci, porośniętą gęsto krzakami, pnączami, chwastami i drzewami.
 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się nieruchomość składająca się z działek nr 65/10 oraz 65/11 obręb Kostomłoty, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 65/10 leży na obszarze oznaczonym symbolem ZR – zieleni rekreacyjna oraz częściowo KDr – rezerwa pod modernizację ulicy klasy dojazdowej. Natomiast działka nr 65/11 leży na obszarze oznaczonym symbolem IT – stacja transformatorowa oraz częściowo KDr – rezerwa pod modernizację ulicy klasy dojazdowej.
 6. Cena nieruchomości netto w zł: Wartość rynkowa nieruchomości 41 153,00 zł
 7. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.
 8. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości: Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm. tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą - mogą składać wnioski o pierwszeństwo nabycia nieruchomości w terminie **do 20.06.2017 r.**
-
1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **128/6** oznaczona w ewidencji gruntów symbolem PSIII o pow. 0,3623 ha oraz BZ o pow. 0,3341 ha obręb Wichrów
 2. KW: WR15/00015584/2
 3. Pow. w ha: 0,6964 ha

4. **Opis nieruchomości:** Działka położona jest w pld-wchodniej części wsi Kostomłoty w gminie Kostomłoty, powstała w wyniku podziału działki nr 128/5. Teren nieruchomości nieogrodzony, płaski o dobrych warunkach geotechnicznych. Działka otoczona jest z dwóch stron istniejącymi lokalnymi drogami publicznymi o nawierzchni utwardzonej Działka niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i pod zabudowę usługową. Przez teren nieruchomości przebiega sieć kanalizacyjna oraz wodociągowa. W momencie sprzedaży, konieczne będzie ustanowienie służebności przesyłu.
 5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na obszarze, na którym znajduje się nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 128/6 leży na obszarze oznaczonym symbolem 1 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
 6. **Cena nieruchomości netto w zł:** Wartość rynkowa nieruchomości 205 020,00 zł
 7. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.
 8. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości:** Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm. tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą - mogą składać wnioski o pierwszeństwo nabycia nieruchomości w terminie **do 20.06.2017 r.**
-
1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 128/7 oznaczona w ewidencji gruntów symbolem RIIIb o pow. 0,5893 ha obręb Wichrów
 2. **KW:** WR1S/00015584/2
 3. **Pow. w ha:** 0,5893 ha
 4. **Opis nieruchomości:** Działka położona jest w pld-wchodniej części wsi Kostomłoty w gminie Kostomłoty, powstała w wyniku podziału działki nr 128/5. Teren nieruchomości nieogrodzony, płaski o dobrych warunkach geotechnicznych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej Działka niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i pod zabudowę usługową. Przez teren nieruchomości przebiega sieć wodociągowa. W momencie sprzedaży, konieczne będzie ustanowienie służebności przesyłu.
 5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na obszarze, na którym znajduje się nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 128/6 leży na obszarze oznaczonym symbolem 1 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
 6. **Cena nieruchomości netto w zł:** Wartość rynkowa nieruchomości 177 969,00 zł
 7. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.
 8. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości:** Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm. tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą - mogą składać wnioski o pierwszeństwo nabycia nieruchomości w terminie **do 20.06.2017 r.**

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni

WÓJT
Stanisław Wicha