

**UCHWAŁA NR XLI/258/17
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 12 września 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Kostomłoty dla terenów sportowo - rekreacyjnych zlokalizowanych w miejscowości Jakubkowice,
Siemidrożyce i Sobkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017r. poz. 1073) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla terenów sportowo - rekreacyjnych zlokalizowanych w miejscowości Jakubkowice, Siemidrożyce i Sobkowice.

§ 2. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017r. poz. 1073) zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 3. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

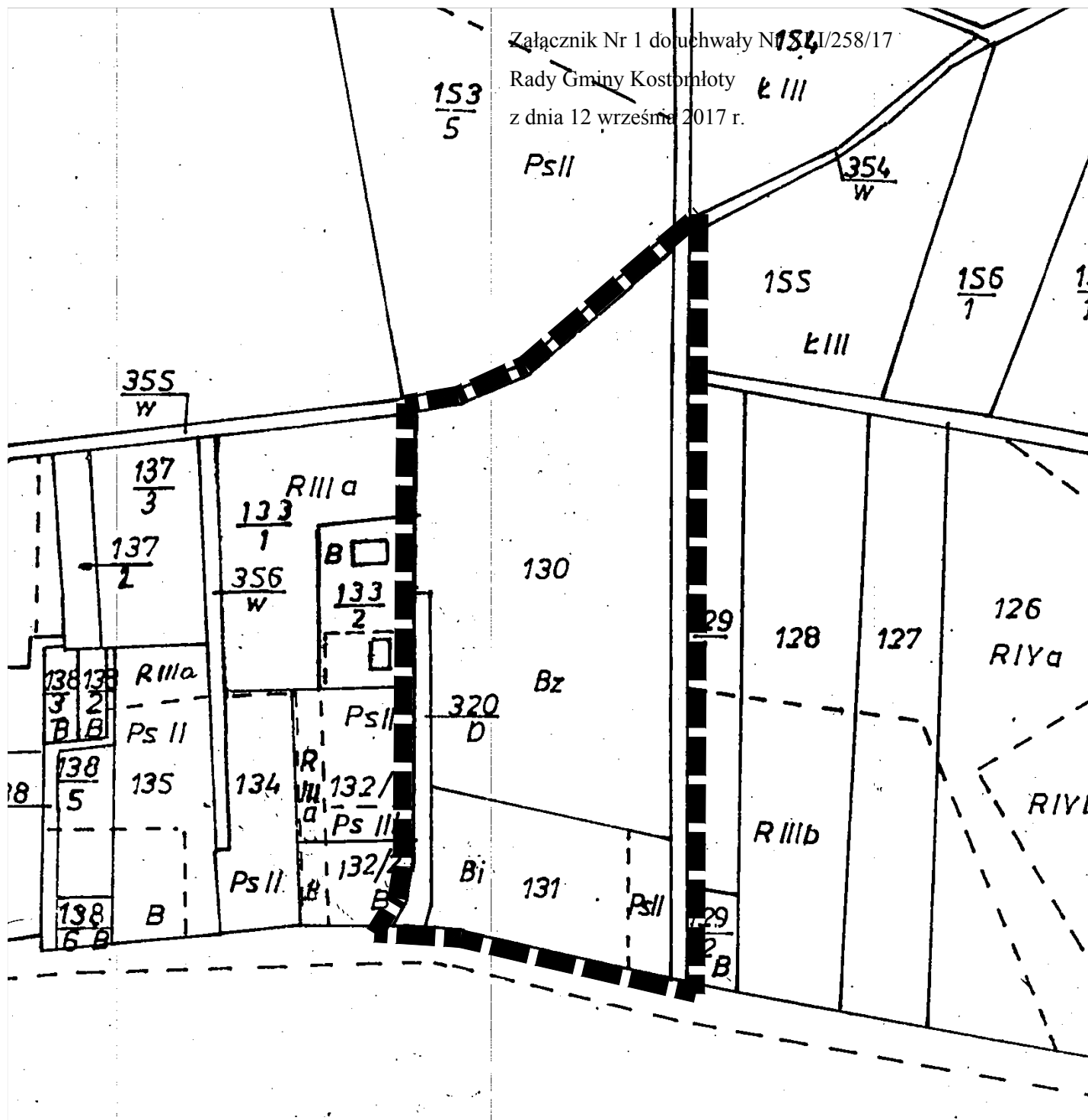
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

MARIUSZ ŻAŁOBNIAK

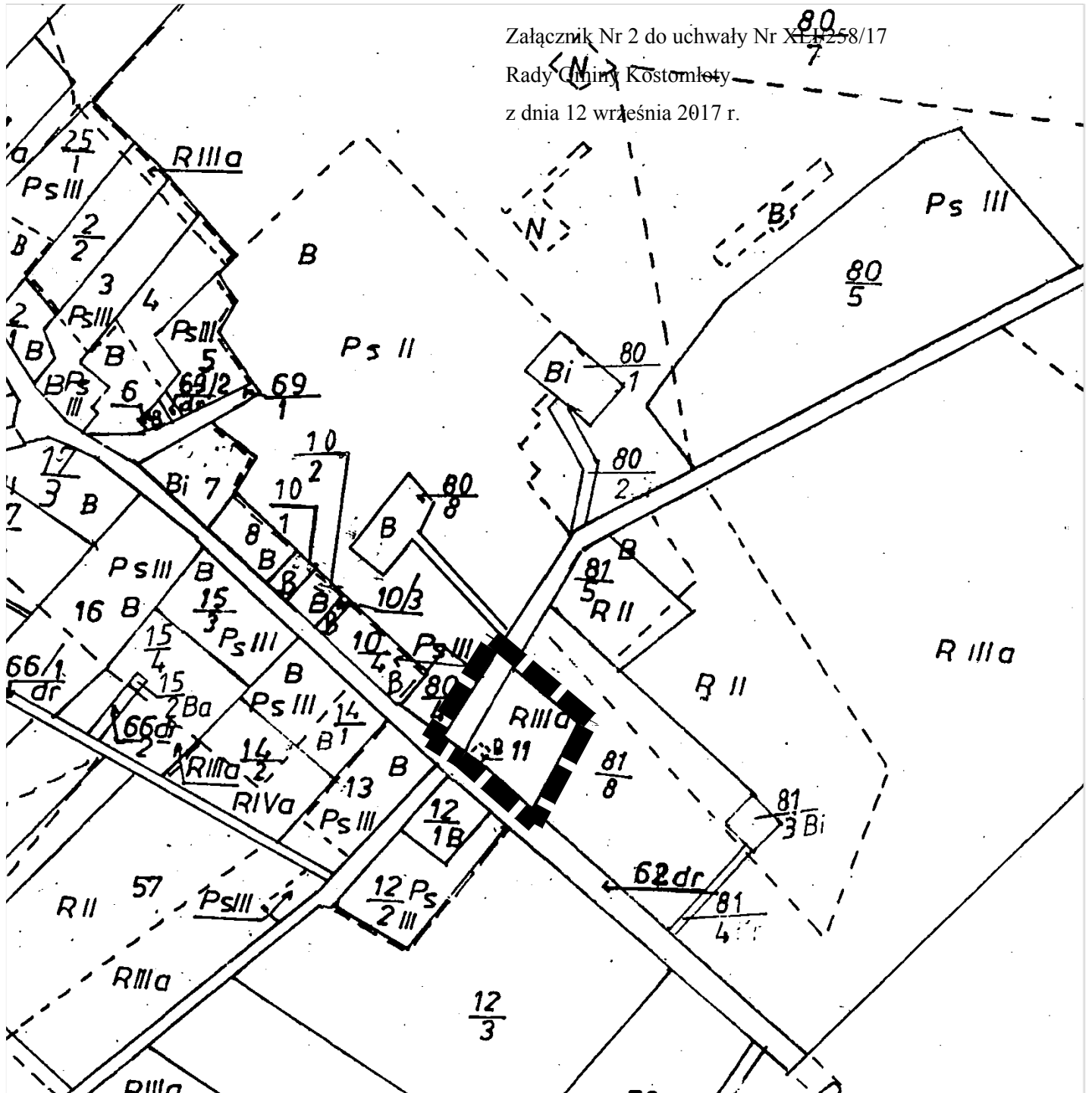
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 184/258/17
 Rady Gminy Kostomłoty Ł III
 z dnia 12 września 2017 r.



MIEJSCOWOŚĆ JAKUBKOWICE

 GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/258/17
 Rady Gminy Kostomłoty
 z dnia 12 września 2017 r.



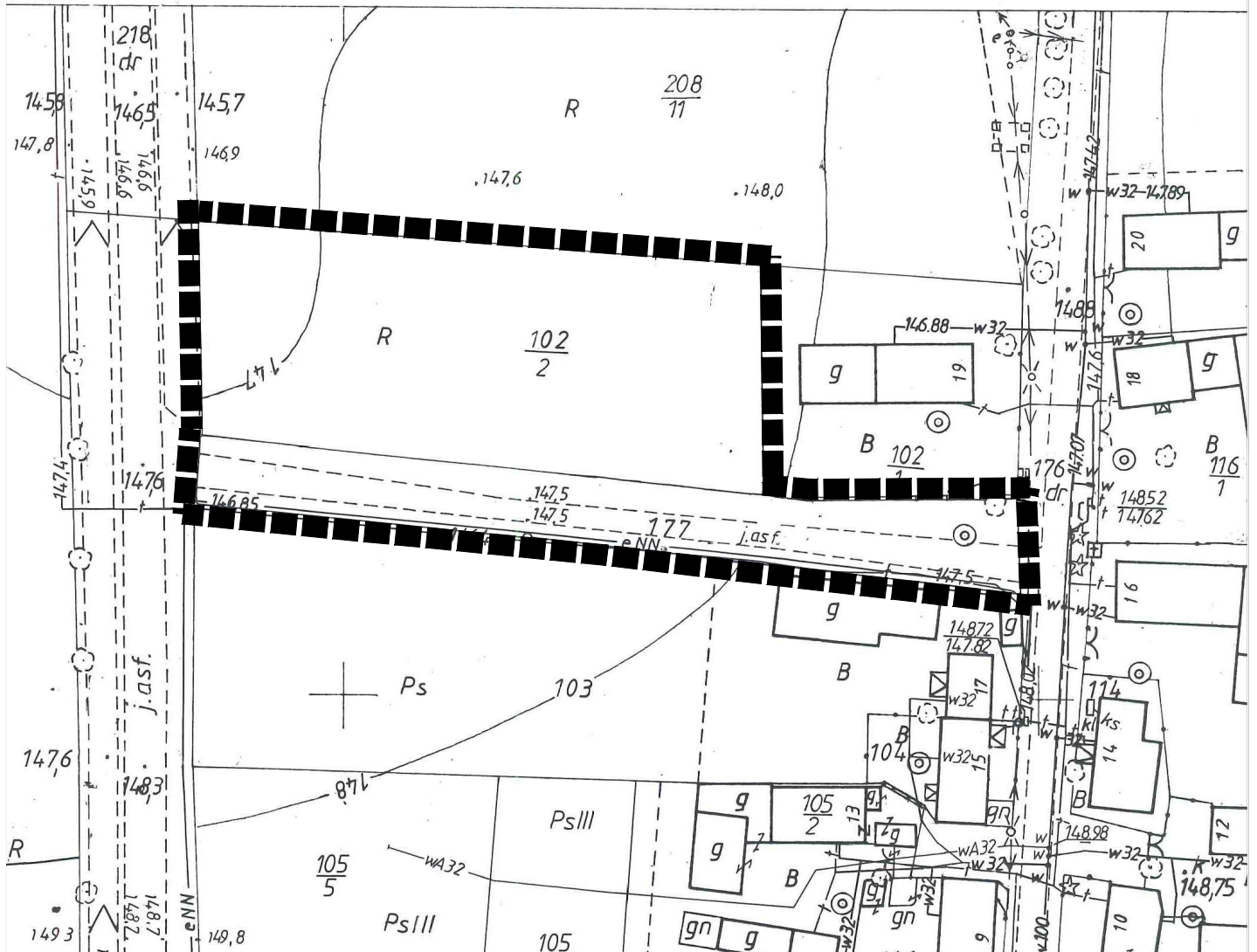
MIEJSCOWOŚĆ SIEMIDROŻYCE

 GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/258/17

Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 12 września 2017 r.



MIEJSCOWOŚĆ SOBKOWICE



GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

UZASADNIENIE

Tereny sportowo – rekreacyjne zlokalizowane na terenie miejscowości Jakubkowice, Siemidrożyce i Sobkowice nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W celu realizowania prawidłowej polityki funkcjonalno – przestrzennej należy podjąć uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów stanowiących własność gminy Kostomłoty. Obecnie na przedmiotowych terenach realizowane są lub będą zadania za zakresu zaspokajania potrzeb mieszkańców gminy w ramach sportu i rekreacji (boisko sportowe, plac zabaw, siłownia zewnętrzna, świetlica, zieleni).

Zgodnie z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty" tereny objęte planem przeznaczone są na cele oznaczone symbolami:

- M - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej brutto, przez co rozumie się: „tereny istniejącej oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej) oraz zagrodowej, brutto, wraz z zabudową gospodarczą, obiektami usługowymi (w tym usługi podstawowe oraz sportowo – rekreacyjne), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną (w tym ogrody i sady)”,
- U – tereny usług podstawowych i ponadpodstawowych przez co rozumie się: „tereny ważniejszych podstawowych i ponadpodstawowych usług na wydzielonych działkach (oświaty i wychowania, zdrowia, kultury, administracji i łączności, działalności finansowej, sportu, obsługi turystyki, handlu, gastronomii, rzemiosła i inne) wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną”.
- R – tereny upraw polowych przez co rozumie się: „tereny upraw polowych (uprawy polowe, ogrodnicze, sadownicze, szkółkarskie) oraz łąk i pastwisk”.

Przewidywane rozwiązania planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.