

**UCHWAŁA NR XLI/259/17
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 12 września 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno - wschodniej części wsi Kostomłoty - zmiana nr 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017r. poz. 1073) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno - wschodniej części wsi Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą nr XXV/131/05 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 25 lutego 2005r..

§ 2. Zakres ustaleń zmiany planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017r. poz. 1073) zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

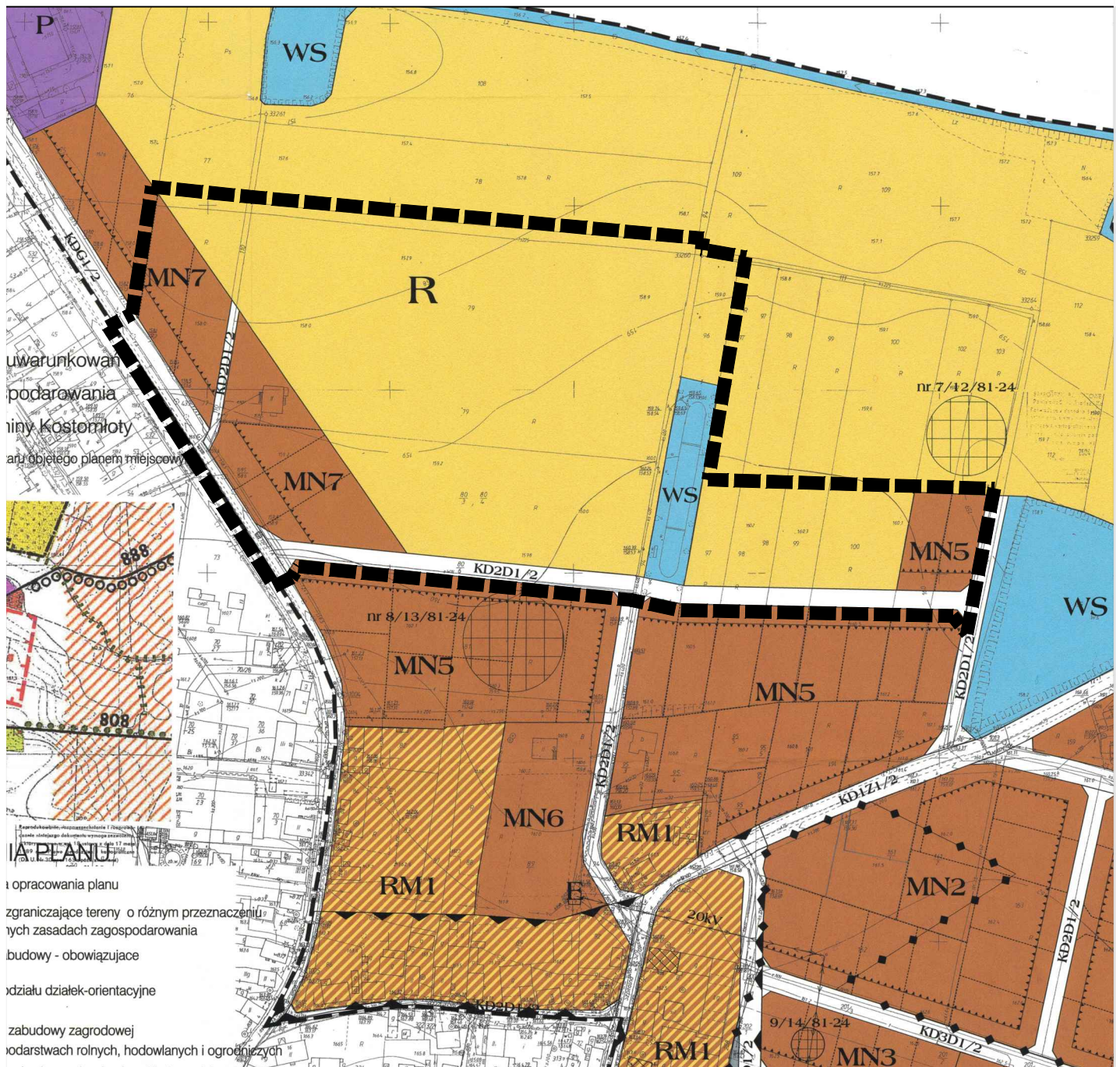
§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określono na załącznikach graficznych nr 1 i 2 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

MARIUSZ ŻAŁOBNIAK



GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO



UZASADNIENIE

Dnia 27 czerwca 2017 roku została podjęta przez Radę Gminy Kostomłoty uchwała nr XL/239/17 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty. Jednym z zadań oceny aktualności była analiza wniosków złożonych przez mieszkańców gminy w sprawie opracowania planów miejscowych oraz zmian miejscowych planów. W wyniku sporządzonych analiz dokonano wyboru terenów do przeprowadzenia zmian w istniejących planach zagospodarowania przestrzennego, które należałoby dokonać w pierwszej kolejności.

Z wnioskiem o opracowanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno – wschodniej części wsi Kostomłoty (Uchwała nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r.) wystąpił Pan Eugeniusz Żak (wniosek z dnia 18.06.2015r.), Pani Krystyna Zimorska (wniosek z dnia 09.12.2013 r.) oraz Pan Edward Kieruńczak i Marian Błądek (wnioski z dnia 15.07.2015 r., 15.01.2013 r., 12.05.2009 r.). Przedmiotowe wnioski dotyczyły zmiany terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej. W obecnie obowiązującym planie wnioskowane tereny przeznaczone są pod tereny rolne. Zakresem zmiany planu zostały objęte tereny wnioskowane przez w/w osoby oraz dodatkowo inne tereny predysponowane do zmiany ze względu na swoje położenie, w pobliżu sieci infrastruktury technicznej.

Zgodnie z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty" tereny objęte zmianą planu przeznaczone są na cele oznaczone symbolami:

- M - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej brutto, przez co rozumie się: „tereny istniejącej oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej) oraz zagrodowej, brutto, wraz z zabudową gospodarczą, obiektami usługowymi (w tym usługi podstawowe) oraz sportowo – rekreacyjne), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną (w tym ogrody i sady)”,
- M/UK - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej brutto, i/ lub zabudowy usług komercyjnych, przez co rozumie się: „tereny istniejącej oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej) oraz zagrodowej, brutto, wraz z zabudową gospodarczą, obiektami usługowymi (w tym usługi podstawowe), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną (w tym ogrody i sady) i/ lub tereny usług komercyjnych oraz innych nieuciążliwych usług (w tym usługi podstawowe i ponadpodstawowe) i działalności produkcyjnych, z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną”.

Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.