

**UCHWAŁA NR XLL/260/17
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 12 września 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Godków - zmiana nr 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017r. poz. 1073) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Godków (Uchwała nr LII/306/14 z dnia 30 września 2014 r.).

§ 2. Zakres ustaleń zmiany planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017r. poz. 1073) zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określono na załączniku graficznych nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

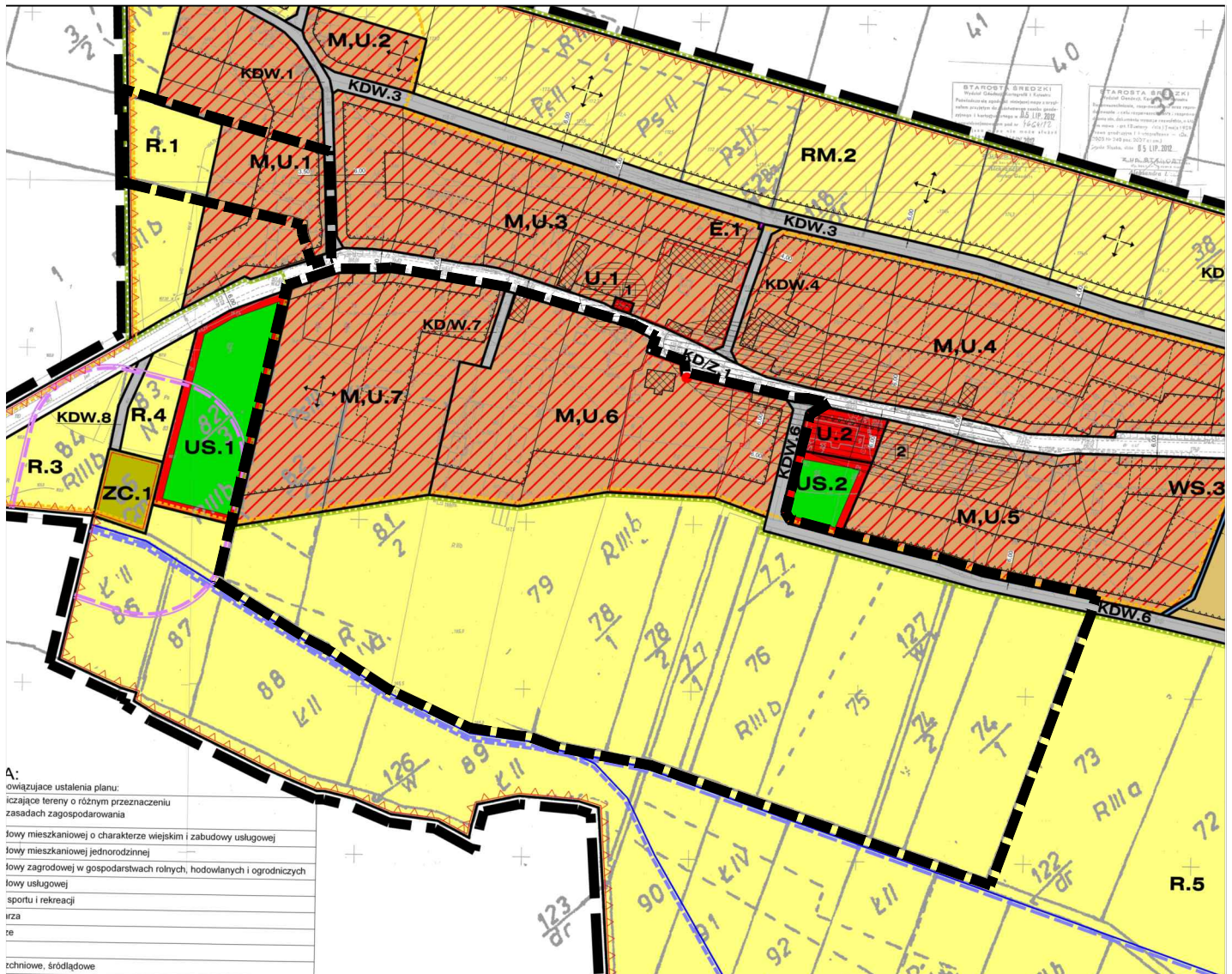
Przewodniczący Rady Gminy

MARIUSZ ŻAŁOBNIAK

Załącznik do uchwały Nr XLL/260/17

Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 12 września 2017 r.



 GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

UZASADNIENIE

Dnia 27 czerwca 2017 roku została podjęta przez Radę Gminy Kostomłoty uchwała nr XL/239/17 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty. Jednym z zadań oceny aktualności była analiza wniosków złożonych przez mieszkańców gminy w sprawie opracowania planów miejscowych oraz zmian miejscowych planów. W wyniku sporządzonych analiz dokonano wyboru terenów do przeprowadzenia zmian w istniejących planach zagospodarowania przestrzennego, które należałoby dokonać w pierwszej kolejności.

Z wnioskiem o opracowanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Godków (Uchwała nr LII/306/14 z dnia 30 września 2014 r.) wystąpił Pan Piotr Wilgusz (wniosek z dnia 18.04.2017 r.), Pan Paweł Raczyński (wniosek z dnia 15.06.2015 r.) oraz Pan Kamil Pokora (wnioski z dnia 25.06.2015 r.). Przedmiotowe wnioski dotyczyły zmiany terenów rolnych na tereny zabudowy zagrodowej. W obecnie obowiązującym planie wnioskowane tereny przeznaczone są pod tereny rolne. Zakresem zmiany planu zostały objęte tereny wnioskowane przez w/w osoby oraz dodatkowo inne tereny predysponowane do zmiany ze względu na zachowanie spójnej całości obszaru objętego zmianą planu miejscowego.

Zgodnie z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty" tereny objęte zmianą planu przeznaczone są na cele oznaczone symbolami:

- M - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej brutto, przez co rozumie się: „tereny istniejącej oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej) oraz zagrodowej, brutto, wraz z zabudową gospodarczą, obiektami usługowymi (w tym usługi podstawowe) oraz sportowo – rekreacyjne), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną (w tym ogrody i sady)”,
- RP - tereny upraw polowych, przez co rozumie się: „uprawy polowe, ogrodnicze, sadownicze, szkółkarskie oraz łąk i pastwisk. Tereny wyłączone z zabudowy za wyjątkiem infrastruktury technicznej (zabudowę zagrodową dopuszcza się w pasie 150 m od terenów M, M/UK, U, UK).

Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.