

**UCHWAŁA NR XLI/261/17
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 12 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. ,poz. 446) **Rada Gminy Kostomłoty** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z:

- 1) dzierżawcą Państwem Kazimierą i Mirosławem Czuber na część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 70/30 obręb Kostomłoty o pow. 0,0385 ha;
- 2) dzierżawcą Panią Anną Biernacką na część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 70/27 obręb Kostomłoty o pow. 0,04925 ha;
- 3) dzierżawcą Panem Bogumiłem Asyngier na część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 70/30 obręb Kostomłoty o pow. 0,0385 ha;
- 4) dzierżawcą Panem Pawłem Kozłowskim na część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 216/7 obręb Kostomłoty o pow. 0,0570 ha;
- 5) dzierżawcą Pawłem Mazurowskim na część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 216/7 obręb Kostomłoty o pow. 0,0440 ha;
- 6) dzierżawcą Panią Marzeną Kułacz na część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 216/7 obręb Kostomłoty o pow. 0,0440 ha;
- 7) dzierżawcą Joanną Lechowską na część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 216/3 obręb Kostomłoty o pow. 0,0193 ha;
- 8) dzierżawcą Katarzyną Karpetą na część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 216/3 obręb Kostomłoty o pow. 0,0184 ha;
- 9) dzierżawcą Panem Jerzym Warchoł na nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym 190/1 obręb Paździorno o pow. 0,0809 ha;
- 10) dzierżawcą Panem Januszem Gidzińskim na nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym 246 obręb Świdnica Polska o pow. 2,46 ha;
- 11) dzierżawcą Panem Mariuszem Sakwą na nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym 120/4 obręb Świdnica Polska o pow. 0,1702 ha;

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat z:

- 1) najemcą Państwem Kazimierą i Mirosławem Czuber na komórkę zlokalizowaną na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 70/27 obręb Kostomłoty o pow. użytkowej 31,08 m²;
- 2) najemcą Panią Anną Biernacką na komórkę zlokalizowaną na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 70/27 obręb Kostomłoty o pow. użytkowej 17,98 m²;
- 3) najemcą Panem Bogumiłem Asyngier na komórkę zlokalizowaną na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 70/27 obręb Kostomłoty o pow. użytkowej 10,26 m²;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

MARIUSZ ŻAŁOBNIAK

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy w Kostomłotach wpłynęły podania dzierżawców i najemców o przedłużenie umowy dzierżawy a także najmu. W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w odnoszącym się m.in. do takich sytuacji akapitach art. 18 zapisano:

1.Do właściwości rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

2.Do wyłącznej właściwości rady Gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: uchwała rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady Gminy.