

**UCHWAŁA NR XLL/260/17
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 12 września 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Godków - zmiana nr 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017r. poz. 1073) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Godków (Uchwała nr LII/306/14 z dnia 30 września 2014 r.).

§ 2. Zakres ustaleń zmiany planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017r. poz. 1073) zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określono na załączniku graficznych nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

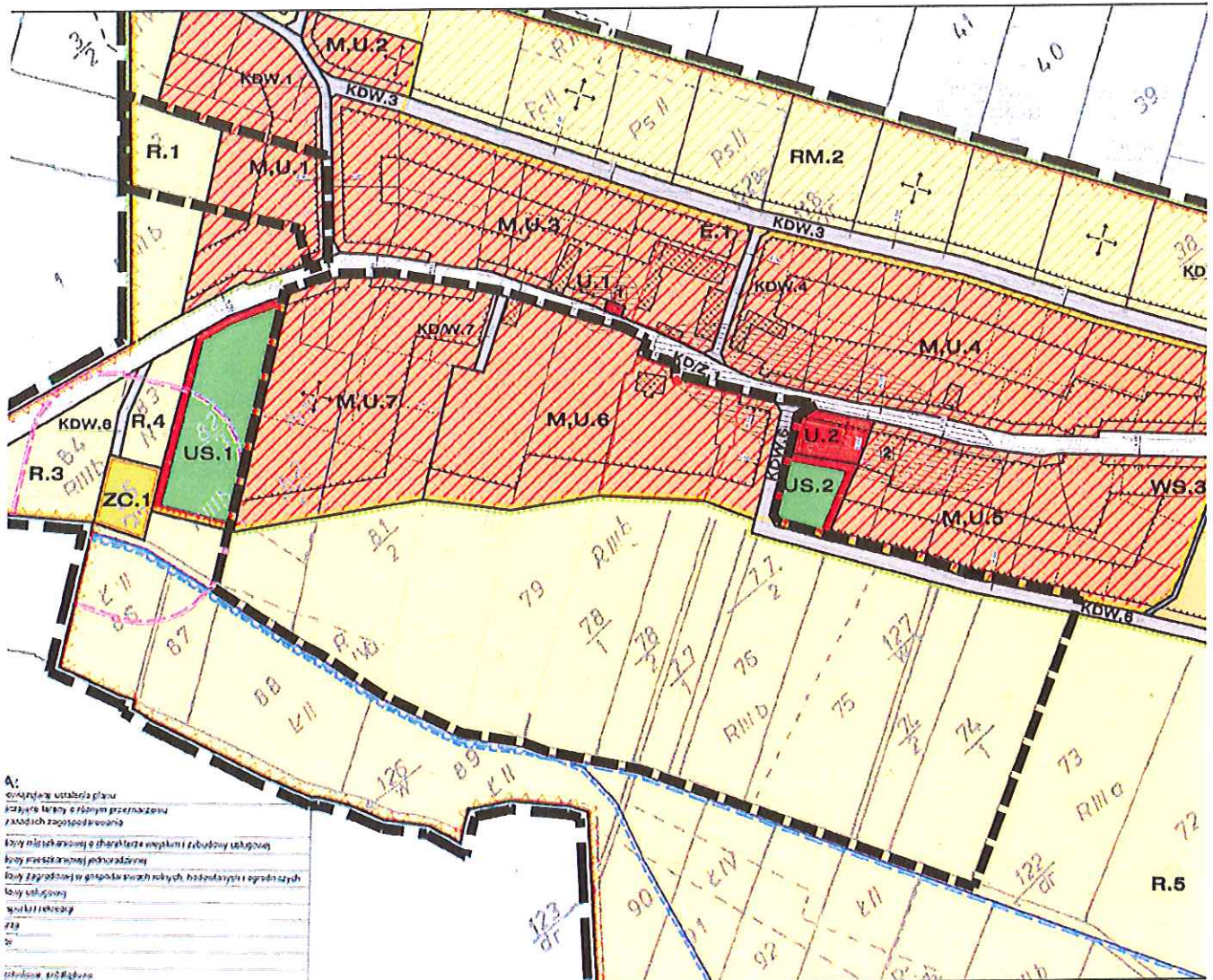
Przewodniczący Rady Gminy


MARIUSZ ŻAŁOBNIAK

Załącznik do uchwały Nr XLL/260/17

Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 12 września 2017 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty

mgr Mariusz Żalobniak

 GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

UZASADNIENIE

Dnia 27 czerwca 2017 roku została podjęta przez Radę Gminy Kostomłoty uchwała nr XL/239/17 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty. Jednym z zadań oceny aktualności była analiza wniosków złożonych przez mieszkańców gminy w sprawie opracowania planów miejscowych oraz zmian miejscowych planów. W wyniku sporządzonych analiz dokonano wyboru terenów do przeprowadzenia zmian w istniejących planach zagospodarowania przestrzennego, które należałoby dokonać w pierwszej kolejności.

Z wnioskiem o opracowanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Godków (Uchwała nr LII/306/14 z dnia 30 września 2014 r.) wystąpił Pan Piotr Wilgusz (wniosek z dnia 18.04.2017 r.), Pan Paweł Raczyński (wniosek z dnia 15.06.2015 r.) oraz Pan Kamil Pokora (wnioski z dnia 25.06.2015 r.). Przedmiotowe wnioski dotyczyły zmiany terenów rolnych na tereny zabudowy zagrodowej. W obecnie obowiązującym planie wnioskowane tereny przeznaczone są pod tereny rolne. Zakresem zmiany planu zostały objęte tereny wnioskowane przez w/w osoby oraz dodatkowo inne tereny predysponowane do zmiany ze względu na zachowanie spójnej całości obszaru objętego zmianą planu miejscowego.

Zgodnie z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty" tereny objęte zmianą planu przeznaczone są na cele oznaczone symbolami:

- M - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej brutto, przez co rozumie się: „tereny istniejącej oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej) oraz zagrodowej, brutto, wraz z zabudową gospodarczą, obiektami usługowymi (w tym usługi podstawowe) oraz sportowo – rekreacyjne), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną (w tym ogrody i sady)”,
- RP - tereny upraw polowych, przez co rozumie się: „uprawy polowe, ogrodnicze, sadownicze, szkółkarskie oraz łąk i pastwisk. Tereny wyłączone z zabudowy za wyjątkiem infrastruktury technicznej (zabudowę zagrodową dopuszcza się w pasie 150 m od terenów M, M/UK, U, UK).

Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty

mgr Mariusz Żalobniak