

**UCHWAŁA NR XLVI/294/18
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 31 stycznia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości zabudowanej, położonej
w miejscowości Osiek, stanowiącej własność Gminy Kostomłoty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 13 ust. 2 i art. 6 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) - Rada Gminy Kostomłoty, uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Ap. Szymona i Judy Tadeusza w Gościławiu - nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Osiek, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 225/9, o powierzchni 0,0066 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW WR1S/00019468/1, stanowiącej własność Gminy Kostomłoty, z przeznaczeniem na kaplicę pogrzebową, stanowiącą element urządzenia i utrzymywania cmentarza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

MARIUSZ ŻAŁOBNIAK

Uzasadnienie

W bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza przykościelnego usytuowana jest działka nr 225/9, o powierzchni 0,0066 ha, zabudowana budynkiem gospodarczym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Osiek – Uchwała Rady Gminy Kostomłoty nr XXI/115/16 z dnia 16 marca 2016 r. wskazana nieruchomość położona jest w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem MU8: §11. ust.1.pkt 1. ppkt 1) lit. b) „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi podstawowe uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub występujące samodzielnie na terenach oznaczonych symbolami MU3, MU4, MU5, MU6, MU7, MU8, MU9”. Pod pojęciem usług podstawowych ustalonych w planie miejscowym rozumie się także kaplicę pogrzebową stanowiącą usługę z zakresu usług sakralnych.

Dokonanie na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Ap. Szymona i Judy Tadeusza w Gościławiu darowizny w/w nieruchomości jest w pełni uzasadnione potrzebą mieszkańców wsi Osiek. Przekazanie działki nr 225/9 na rzecz w/w Parafii wspomagać będzie realizację celu publicznego jakim jest zakładanie i utrzymywanie cmentarzy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli jej zbycie następuje między innymi w drodze darowizny. Z przepisu art. 13 ust. 2 powołanej ustawy wynika natomiast, że gmina jako jednostka samorządu terytorialnego ma prawo darować nieruchomości z przeznaczeniem na cele publiczne. Zgodnie z art. 6 pkt. 9 w/w ustawy do celów publicznych należy zakładanie i utrzymywanie cmentarzy. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie, darowizna podlega odwołaniu.

Mając na uwadze całokształt przedstawionych uwarunkowań oraz potrzebę sukcesywnego zagospodarowywania nieruchomości gminnych zgodnie z ich przeznaczeniem Wójt Gminy Kostomłoty wnosi o podjęcie przedmiotowej Uchwały.