

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty



Stanisław Wicha

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 539/6 obręb Kostomłoty
2. KW: WR1S/00008646/3
3. Pow. w ha: 0,0908 ha
4. Opis nieruchomości: Działka położona jest przy drodze osiedlowej, publicznej o nawierzchni utwardzonej, urzędowej, nowo wybudowanej, z krawężnikami, z zatokami na parkowanie. Obszar położenia nieruchomości uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, burzowej. Przedmiotowe działki są niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Graniczą bezpośrednio z gruntami o tym samym przeznaczeniu. Nieopodal znajduje się rozległa przestrzeń rolnicza pod uprawami polowymi, zaś w bliskiej odległości znajdują się nowe domy mieszkalne oraz domy w budowie jak również przedwojenna zabudowa siedliskowa. Dojazd do działki gruntu jest dogodny, ul. Akcyjowa, która w niedalekiej odległości łączy się z publiczną drogą zbiorczą. Ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania zgodnie z planem. Działka otoczona jest z dwóch stron drogą publiczną, od południa drogą utwardzoną zaś od północy drogą gruntową. Działka posiada wybudowane przyłącza energetyczne, skrzynkę ZK w linii granicy frontowej, ponadto przez teren działki w jej frontowej części przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ze studzienkami do poszczególnych działek. W nowo wybudowanej drodze znajduje się kanalizacja sanitarna ogólnospławna w raz z siecią kanalizacji burzowej oraz sieć wodociągowa. Działka leży na obszarze w pełni uzbrojonym w media. Działka jest przygotowana do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego pod zabudowę mieszkaniową. Teren działki obecnie jest niezagospodarowany i nieużytkowany, teren jest zniwelowany, uporządkowany, gotowy do rozpoczęcia budowy. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i korzystne sąsiedztwo przestrzeni rolniczej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 539/6 obręb Kostomłoty, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 539/6 obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.
7. Cena netto w zł: Wartość rynkowa nieruchomości 63 233,00 zł
8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.
9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości: Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121) tj. przysługujące jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą - mogą składać wnioski o pierwszeństwo nabycia nieruchomości w terminie **do 3 lipca 2018 r.**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 539/7 obręb Kostomłoty
2. **KW:** WR1S/00008646/3
3. **Pow. w ha:** 0,0908 ha
4. **Opis nieruchomości:** Działka leży na obszarze domków jednorodzinnych. Ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem, otoczona z dwóch stron drogą publiczną, od południa drogą utwardzoną zaś od północy drogą gruntową. Działka posiada wybudowane przyłącza energetyczne, skrzynkę ZK w linii granic frontowych. Ponadto przez teren działki w jej frontowej części przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ze studzienkami i przyłączami do poszczególnych działek. W nowo wybudowanej drodze znajduje się kanalizacja sanitarna ogólnospławna w raz z siecią kanalizacji burzowej oraz sieć wodociągowa. Działka leży na obszarze w pełni uzbrojonym w media. Działka przygotowana jest do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego pod zabudowę mieszkaniową. Teren nieruchomości obecnie jest niezagospodarowany i nieużytkowany, zniwelowany, uporządkowany, gotowy do rozpoczęcia budowy domów. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i korzystne sąsiedztwo przestrzezi rolniczej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na obszarze, na którym znajduje się działka 539/7 obręb Kostomłoty, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 539/7 obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.
7. **Cena netto w zł:** Wartość rynkowa nieruchomości 63 233,00 zł
8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.
9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości:** Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121) tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą - mogą składać wnioski o pierwszeństwo nabycia nieruchomości w terminie **do 3 lipca 2018 r.**

-
1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 206/12 obręb Kostomłoty

2. **KW:** WR1S/00008646/3

3. **Pow. w ha:** 0,0809 ha

4. **Opis nieruchomości:** Działka położona jest przy drodze osiedlowej, publicznej o nawierzchni utwardzonej, urządzonej, nowo wybudowanej, z krawężnikami, z zatokami na parkowanie. Obszar położenia nieruchomości uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, burzowej. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Graniczy bezpośrednio z gruntami o tym samym przeznaczeniu. Nieopodal znajduje się rozległa przestrzeń rolnicza pod uprawami polowymi, zaś w bliskiej odległości znajdują się nowe domy mieszkalne oraz domy w budowie jak również przedwojenna zabudowa siedliskowa. Dojazd do działki gruntu jest dogodny, ul. Akacjiowa, która w niedalekiej odległości łączy się z publiczną drogą zbiorczą. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania zgodnie z planem. Działka posiada wybudowane przyłącza energetyczne, skrzynkę ZK w linii granicy frontowej, ponadto przez teren działki w jej frontowej części przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ze studzienkami do poszczególnych

działek. W nowo wybudowanej drodze znajduje się kanalizacja sanitarna ogólnospławna w raz z siecią kanalizacji burzowej oraz sieć wodociągowa. Działka leży na obszarze w pełni uzbrojonym w media. Działka jest przygotowana do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego pod zabudowę mieszkaniową. Teren działki obecnie jest niezagospodarowany i nieużytkowany, teren jest zniwelowany, uporządkowany, gotowy do rozpoczęcia budowy. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i korzystne sąsiedztwo przestrzeni rolniczej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na obszarze, na którym znajduje się działka 206/12 obręb Kostomłoty, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 206/12 obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.

7. **Cena netto w zł:** Wartość rynkowa nieruchomości 56 339,00 zł

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości:** Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121) tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą - mogą składać wnioski o pierwszeństwo nabycia nieruchomości w terminie **do 3 lipca 2018 r.**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 206/14 obręb Kostomłoty

2. **KW:** WR1S/00008646/3

3. **Pow. w ha:** 0,0713 ha

4. **Opis nieruchomości:** Działka leży na obszarze domków jednorodzinnych. Ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem, otoczona z dwóch stron drogą publiczną, od południa drogą utwardzoną zaś od północy drogą gruntową. Tylko frontowa granica jest cofnięta na potrzeby zatoki manewrowej. Działka posiada wybudowane przyłącza energetyczne, skrzynkę ZK w linii granic frontowych. Ponadto przez teren działki w jej frontowej części przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ze studzienkami i przyłączami do poszczególnych działek. W nowo wybudowanej drodze znajduje się kanalizacja sanitarna ogólnospławna w raz z siecią kanalizacji burzowej oraz sieć wodociągowa. Działka leży na obszarze w pełni uzbrojonym w media. Działka przygotowana jest do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego pod zabudowę mieszkaniową. Teren nieruchomości obecnie jest niezagospodarowany i nieużytkowany, zniwelowany, uporządkowany, gotowy do rozpoczęcia budowy domów. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i korzystne sąsiedztwo przestrzeni rolniczej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na obszarze, na którym znajduje się działka 206/14 obręb Kostomłoty, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 206/14 obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.

7. **Cena netto w zł:** Wartość rynkowa nieruchomości 49 653,00 zł

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości:** Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121) tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą - mogą składać wnioski o pierwszeństwo nabycia nieruchomości w terminie **do 3 lipca 2018 r.**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 229/2 obręb Osiek

2. **KW:** WR1S/00028885/6

3. **Pow. w ha:** 0,0969 ha

4. **Opis nieruchomości:** Działka położona jest w centralnej zabudowanej strefie wsi, znajduje się w pierwszej linii istniejącej zabudowy wiejskiej, w sąsiedztwie przedwojennej zabudowy siedliskowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz kościoła. Przedmiotowa działka od strony północnej i południowej bezpośrednio przylega do drogi, od strony południowej droga o nawierzchni asfaltowej. Teren działki jest ogrodzony, zaś wjazd na jej teren możliwy jest z dwóch stron, wprost z przyległe drogi. Dostępność komunikacyjna do przedmiotowej działki jest z dwóch stron, wprost z przyległej drogi. Działka posiada byłej szkoły podstawowej budynkiem byłej szkoły podstawowej i budynkiem gospodarczym po byłym szalecie. Budynek byłej szkoły podstawowej posadowiony jest w północno-zachodniej części terenu działki, zaś ściana szczytowa leży na granicy działki, gdyż jest styczna z budynkiem mieszkalnym na działce sąsiedniej. Teren w granicach działki płaski o dobrych warunkach geotechnicznych. Pozostała niezabudowana część terenu działki posiada nawierzchnię gruntową z utwardzonymi dojazdami do budynku, z elementami małej architektury, pojedynczymi nasadzeniami krzewów ozdobnych. Teren działki jest oświetlony za pomocą lamp zainstalowanych na słupach. Obszar położenia działki jest uzbrojony w sieci uzbrojenia terenu: sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej lokalnej. Działka posiada wybudowane przyłącza do tych sieci. Działka posiada dobrą lokalizację ogólną i szczegółową, dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne sąsiedztwo i niezbędną infrastrukturę techniczną. Budynek byłej szkoły podstawowej wybudowany na planie prostokąta, w zabudowie zespolonej z budynkiem mieszkalnym na działce sąsiedniej. Budynek to obiekt murowany, piętrowy z poddaszem nieużytkowym, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną, częściowo podpiwniczony. Do budynku prowadzi dwa wejścia w elewacji frontowej i tylnej przez drzwi drewniane. Do komunikacji wewnętrznej służy korytarz i klatka schodowa. Budynek nie jest użytkowany, nie jest ogrzewany, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Budynek jest w słabym stanie technicznym. W przedmiotowym budynku brak jest jakichkolwiek czynnych mediów. Budynek wymaga kapitalnego remontu. Działka przeznaczona jest pod tereny usług publicznych. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na obszarze, na którym znajduje się działka 229/2 obręb Osiek, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 229/2 obręb Osiek położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi publiczne.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.

7. **Cena netto w zł:** Wartość rynkowa nieruchomości 96 202,00 zł

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.
 9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości:** Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121) tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą - mogą składać wnioski o pierwszeństwo nabycia nieruchomości w terminie **do 3 lipca 2018 r.**
-

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 69/1 obręb Piersno

2. **KW:** WR1S/00042193/2

3. **Pow. w ha:** 0,2035 ha

4. **Opis nieruchomości:** Działka położona jest w drugiej linii zabudowy wiejskiej. Teren działki obecnie jest niezagospodarowany, nieużytkowany. Teren w granicach działki jest płaski o dobrych warunkach geotechnicznych, nie jest ogrodzony, ogólnodostępny, otoczony z dwóch stron lokalnymi drogami publicznymi łączącymi się nieopodal z drogą zbiorczą. Wjazd na teren działki jest możliwy wprost z przyległej drogi. Teren w granicach działki jest w całości o nawierzchni gruntowej, porośnięty roślinnością trawiastą. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, graniczy bezpośrednio z gruntami o tym samym przeznaczeniu. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa przedwojenna wiejska siedliskowa. Dojazd do działki jest dogodny, drogami publicznymi, które w niedalekiej odległości łączą się z publiczną drogą zbiorczą o nawierzchni asfaltowej. Obszar, na którym znajduje się działka jest uzbrojony w podstawowe sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, energetyczna, kanalizacja sanitarna. Istnieje możliwość przyłączenia działki do mediów. Działka ma kształt łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu, otoczony z dwóch stron drogami publicznymi. Posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne sąsiedztwo rolnicze. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Dla terenu położeń inwestycji polegającej na: ustaleniu funkcji terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działce nr 69/1, obręb Piersno.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Dla terenu położenia działki 69/1 obręb Piersno została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: ustaleniu funkcji terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działce nr 69/1, obręb Piersno.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.

7. **Cena netto w zł:** Wartość rynkowa nieruchomości 68 518,00 zł

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości:** Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121) tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą - mogą składać wnioski o pierwszeństwo nabycia nieruchomości w terminie **do 3 lipca 2018 r.**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 128/6 obręb Wichrów oznaczona w ewidencji gruntów symbolem PSV o pow. 0,2758 ha, RIVa o pow. 0,2288 ha, RIILb o pow. 0,1918 ha.
2. **KW:** WR1S/00015584/2
3. **Pow. w ha:** 0,6964 ha
4. **Opis nieruchomości:** Działka 128/6 położona jest w pld-wschodniej części wsi Wichróa. w gminie Kostomłoty. Działka powstała w wyniku wtórnego podziału geodezyjnego obszaru gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Teren obecnie jest niezagospodarowany, nieużytkowany. Teren w granicach działki jest płaski o dobrych warunkach geotechnicznych, nie jest ogrodzony, otoczony z dwóch stron istniejącymi lokalnymi drogami publicznymi o nawierzchni utwardzonej, łączącej się nieopodal z drogą krajową. Wjazd na teren działki jest możliwy wprost z przyległych dróg. Teren w granicach działki jest w całości o nawierzchni gruntowej, porośnięty roślinnością trawiastą. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i pod zabudowę usługową, graniczy bezpośrednio z gruntami o tym samym przeznaczeniu oraz nieopodal znajduje się rozległa przestrzeń rolnicza, zajęta pod uprawy polowe, zaś w bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa przedwojenna wiejska siedliskowa i wzniesione nowe domy mieszkalne oraz domy w budowie. Dojazd do działki gruntu jest dogodny, drogami publicznymi, które w niedalekiej odległości łączą się z publiczną drogą zbiorczą o nawierzchni asfaltowej. Obszar na którym znajduje się działka jest uzbrojony w podstawowe sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Istnieje możliwość przyłączenia się do w/w sieci. Przez teren działki, wzdłuż południowej granicy, tuż przy granicy z drogą asfaltową przebiega sieć wodociągowa. Przez zachodnią część terenu działki, w pobliżu drogi, przebiega sieć sanitarna, utrudniająca nieco optymalne możliwości inwestycyjne terenu działki. Działka ma kształt zbliżony do wielokąta, również łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (symbol 1 MN/U). W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na obszarze, na którym znajduje się działka 128/6 obręb Wichrów, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 128/6 obręb Wichrów leży na obszarze oznaczonym symbolem 1 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.
7. **Cena netto w zł:** Wartość rynkowa nieruchomości 204 184,00 zł
8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.
9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości:** Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121) tj. przysługujące jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą - mogą składać wnioski o pierwszeństwo nabycia nieruchomości w terminie **do 3 lipca 2018 r.**

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni

WÓJT
Stanisław Wicha