

**UCHWAŁA NR XLIX/320/18
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 29 maja 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Osiek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017r. poz. 1073, ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Osiek zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 16 marca 2016 r..

§ 2. Zakres ustaleń zmiany planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017r. poz. 1073, ze zm.) zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

MARIUSZ ŻAŁOBNIAK

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o opracowanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Osiek (Uchwała Nr XXI/115/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 16 marca 2016 r.) wystąpił Pan Andrzej Zbądzki (wniosek z dnia 10.09.2017r.). Przedmiotowy wniosek dotyczył zmiany przebiegu linii zabudowy na działce nr 135/3, obręb Osiek, w związku z planowaną zabudową o charakterze usługowym. Zakresem zmiany planu został objęty teren wnioskowany oraz dodatkowo inne tereny ze względu na potrzebę zmiany przebiegu linii zabudowy oraz ustalenie szerokości publicznej drogi powiatowej w granicach obecnego pasa drogowego. W obecnie obowiązującym planie miejscowym przedmiotowe tereny przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej, usługowej, drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne.

Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.