

**UCHWAŁA NR L/326/18
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 29 czerwca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty dla działek 120/5 i 118/3, obręb Wichrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 994) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017r. poz. 1073, ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą nr XV/65/07 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 listopada 2007r..

§ 2. Zakres ustaleń zmiany planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017r. poz. 1073, ze zm.) zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

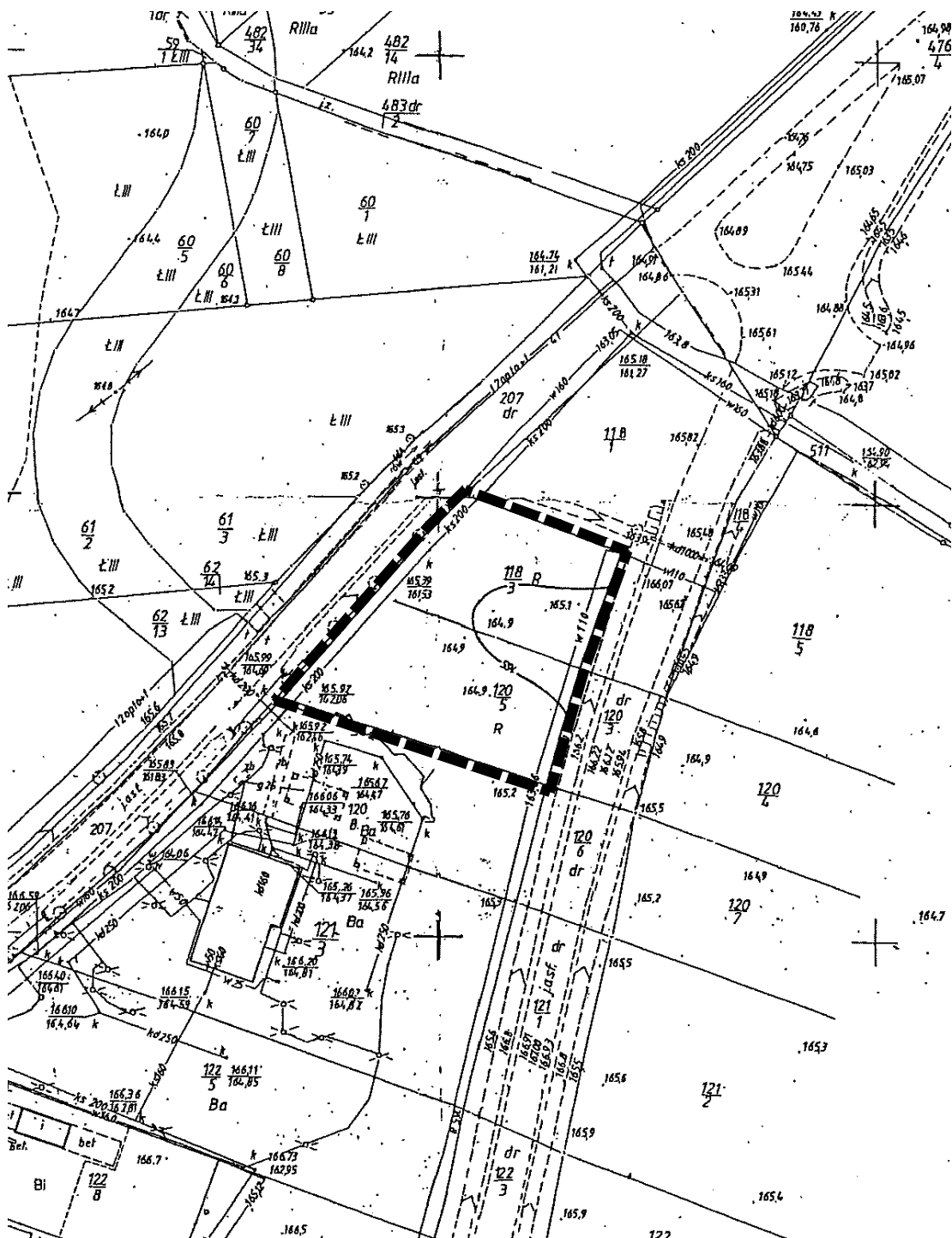
Przewodniczący Rady Gminy

MARIUSZ ŻAŁOBNIAK

Załącznik do uchwały Nr L/326/18

Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 29 czerwca 2018 r.



GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Uzasadnienie

Z wnioskiem o opracowanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty (Uchwała Nr XV/65/07 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 listopada 2007r.) wystąpiła firma TOMS sp. z o.o. (wniosek z dnia 03.04.2018r.). Przedmiotowy wniosek dotyczy przeznaczenia terenu pod funkcję usługową w zakresie przeznaczenia oznaczonego w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5P/U (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej) oraz zmiany przebiegu linii zabudowy. W obecnie obowiązującym planie miejscowym sposób usytuowania istniejącej linii zabudowy znacznie ogranicza lokalizację planowanej zabudowy usługowej. Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.