

**w sprawie
wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony
do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

§ 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony do 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty



Stanisław Wicha

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		KW	Pow. w ha działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opłata za dzierżawę	Termin wnoszenia czynszu	Zasady aktualizacji czynszu	Przeznaczenie do dzierżawy	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr									
1	Jakubkowice	101/5	WR15/00028096/8	0,1000	W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest klasą: PS III – 0,08 ha Br-PS III – 0,02 ha	Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy.	4,6q pszenicy za 1 ha grunty kl. Ps III wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 15 listopada każdego roku	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za 1 ha	Umowa dzierżawy na czas określony do 3 lat. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.	Termin zagospodarowania nieruchomości zostanie określony w umowie.

2	Jakubkowice	125	WR15/00011780/8	1,97	<p>W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomości oznaczona jest klasą:</p> <p>PS IV – 0,73 ha R IVb – 0,05 ha R IVa – 0,79 ha R IIIa – 0,40 ha</p>	<p>Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy, zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały.</p>	<p>6,8q pszenicy za 1 ha grunty orne kl. IIIa, 4,6q pszenicy za 1 ha grunty kl. IVa, 3,4q pszenicy za 1 ha grunty klasy IV b, 2,6q pszenicy za 1 ha użytki zielone klasy IV wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego</p>	<p>Do 15 listopada każdego roku</p>	<p>Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za 1 ha</p>	<p>Umowa dzierżawy na czas określony do 3 lat.</p> <p>Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.</p>	<p>Termin zagospodarowania nieruchomości określony w umowie.</p>
---	-------------	-----	-----------------	------	---	---	--	-------------------------------------	--	---	--

3	Kosztymoty	189		0,9309	W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomości oznaczona jest klasą: R II – 0,0215 ha R IIIb – 0,4554 ha R IVa – 0,1730 ha R V – 0,2810	Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy, zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały	8,2 q pszenicy za 1 ha grunty orne kl. II, 5,8q pszenicy za 1 ha grunty orne kl. IIIb, 4,6q pszenicy za 1 ha grunty orne kl. IVa, 1,2q pszenicy za 1 ha grunty orne kl. V wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 15 listopada każdego roku	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu	Umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.	Termin zagospodarowania nieruchomości określony w umowie.
---	------------	-----	--	--------	--	---	--	------------------------------	--	--	---

4	Kostomłoty	190	1,4821	W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomości oznaczona jest klasą: R IIIb – 0,9711 ha R IVa – 0,4080 ha R V – 0,1030 ha	Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy, zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały	5,8q pszenicy za 1 ha grunty orne kl. IIIb, 4,6q pszenicy za 1 ha grunty orne kl. IVa, 1,2q pszenicy za 1 ha grunty orne kl. V, wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 15 listopada każdego roku	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu	Umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.	Termin zagospodarowania nieruchomości określony w umowie.
---	------------	-----	--------	---	---	--	------------------------------	--	--	---

5	Kostomłoty	216/7	WR1S/00024969/1	0,6918 ha (cała nieruchomo ść, do dzierżawy 0,0440 ha)	W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest klasą: R IIIa – 0,2970 ha R IVb – 0,3825 ha B1 – 0,0123 ha	Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy, zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały	6,8q pszenicy za 1 ha grunty orne kl. IIIa, 3,4q pszenicy za 1 ha grunty orne kl. IVb, , wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 15 listopada każdego roku	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu	Umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.	Termin zagospodaro wania nieruchomo ści zostanie określony w umowie.
6	Paździorno	61	WR1S/00048592/1	0,6100	W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest klasą: R IIIa – 0,40 ha R IIIb – 0,13 ha R IVa – 0,08 ha	Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy.	6,8q pszenicy za 1 ha grunty orne kl. IIIa, 5,8q pszenicy za 1 ha grunty orne kl. IIIb, 4,6q pszenicy za 1 ha grunty orne kl. IVa, wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 15 listopada każdego roku	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu	Umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.	Termin zagospodaro wania nieruchomo ści zostanie określony w umowie.

7	Październo	100	0,3000 ha	W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomości oznaczona jest jako grunty rolne – R IIIa – 0,13 ha R IIIb – 0,01 ha R IVa – 0,15 ha R V – 0,01 ha	Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy, zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały	6,8q pszenicy za 1 ha grunty orne kl. IIIa, 5,8q pszenicy za 1 ha grunty orne kl. IIIb, 4,6q pszenicy za 1 ha grunty orne kl. IVa, 1,2q pszenicy za 1 ha grunty orne kl. V, wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 15 listopada każdego roku	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu	Umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.	Termin zagospodarowania nieruchomości określony w umowie.
---	------------	-----	-----------	---	---	--	------------------------------	--	--	---

WRS/00005186/9

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy w Kostomłotach na okres 21 dni.

WÓJT
Stanisław Wicha