

**w sprawie  
wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas określony  
do 3 lat.**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:*

**§ 1**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas określony do 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy Kostomłoty**



**Stanisław Wicha**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 489/18  
Wójta Gminy Kostomłoty  
z dnia 24.08.2018 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		KW	Pow. w ha działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opłata za najem	Termin wnoszenia czynszu	Zasady aktualizacji czynszu	Przeznaczenie do oddania w najem	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr									
1	Karczyce	235	WR1S/00028875/3	1,4900 ha (cała nieruchomość, do najmu lokal mieszkalny o powierzchni 60,50 m <sup>2</sup> )	W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest klasą: Bi – 1,4900 ha	Przeznaczenie do oddania w najem, lokal mieszkalny, umowa najmu na czas określony do trzech lat	2,00 zł za m <sup>2</sup>	Do 10 każdego miesiąca	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu	Umowa najmu na czas określony, najemca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.	Termin zagospodarowania nieruchomości określony w umowie.

2	Karczyce	235	WR1S/00028875/3	1,4900 ha (cała nieruchomo ść, do najmu lokal mieszkalny o powierzchni 46,00 m <sup>2</sup> )	W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest klasą: B1 – 1,4900 ha	Przeznaczenie do oddania w najem, lokal mieszkalny, umowa najmu na czas określony do trzech lat, zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą po uzyskaniu zgody Rady Gminy Kostomłoty wyrażonej w formie uchwały	2,00 zł za m <sup>2</sup>	Do 10 każdego miesiąca	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu	Umowa najmu na czas określony, najemca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.	Termin zagospodaro wania nieruchomo ści zostanie określony w umowie.
---	----------	-----	-----------------	--	---	--	---------------------------	------------------------------	---	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy w Kostomłotach na okres 21 dni.

**WÓJT**  
*Stanisław Wicha*