



URZĄD GMINY KOSTOMŁOTY

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty
tel./fax 071 3170 283, 071 3170 287

www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490 j.t.) Wójt Gminy Kostomłoty informuje:

Dnia 17.09.2018 r. o godz. 10⁰⁰ odbył się w Urzędzie Gminy Kostomłoty, ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 341/2** o pow. 0,1304 ha obręb Kostomłoty oznaczona w ewidencji gruntów symbolem Ps III
KW: WR1S/00032968/3

Pow. w ha: 0,1304 ha

Opis nieruchomości: Działka posiada korzystną lokalizację. Teren w granicach działki od strony południowej, graniczy z drogą, o nawierzchni utwardzonej, oświetlonej, o bardzo małym natężeniu ruchu kołowego. Nieruchomość otoczona jest zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Granice działki nie są ogrodzone. Nieruchomość ma stworzone warunki przyłączenia do sieci wodociągowej. Celem przyłączenia, niezbędne jest wykonanie przyłącza sieci wodociągowej zlokalizowanej m.in. w działkach drogowych, stanowiących własność Gminy Kostomłoty oznaczonych numerami geodezyjnymi 363/2 i 363/44 obręb Kostomłoty. Nieruchomość ma również stworzone warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, celem przyłączenia, niezbędne jest wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w działce drogowej, stanowiącej własność Gminy Kostomłoty, oznaczonej nr geodezyjnym 509/1 obręb Kostomłoty.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 341/2 obręb Kostomłoty, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka leży na obszarze oznaczonym symbolem 4 MM- tereny zabudowy mieszkaniowej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: zostanie określony w umowie sprzedaży. **Cena wywoławcza netto w zł: 40 268,00 zł**

wadium –4 000,00 zł

minimalne postąpienie –410,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 65/10** oznaczona w ewidencji gruntów symbolem RIVb – 0,0200 ha i LZ – 0,0886 ha oraz **65/11** oznaczona w ewidencji gruntów symbolem LZ – 0,0203 ha. łączna pow. obu działek wynosi 0,1289 ha obręb Chmielów



URZĄD GMINY KOSTOMŁOTY

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty
tel./fax 071 3170 283, 071 3170 287

www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl

Termin zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.

Cena wywoławcza netto w zł: 63 233,00 zł

wadium –4 000,00 zł

minimalne postąpienie –640,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/12 obręb Kostomłoty

KW: WR1S/00008646/3

Pow. w ha: 0,0809 ha

Opis nieruchomości: Działka położona jest przy drodze osiedlowej, publicznej o nawierzchni utwardzonej, urządzonej, nowo wybudowanej, z krawężnikami, z zatokami na parkowanie. Obszar położenia nieruchomości uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, burzowej. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Graniczy bezpośrednio z gruntami o tym samym przeznaczeniu. Nieopodal znajduje się rozległa przestrzeń rolnicza pod uprawami polowymi, zaś w bliskiej odległości znajdują się nowe domy mieszkalne oraz domy w budowie jak również przedwojenna zabudowa siedliskowa. Dojazd do działki gruntu jest dogodny, ul. Akcyjowa, która w niedalekiej odległości łączy się z publiczną drogą zbiorczą. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania zgodnie z planem. Działka posiada wybudowane przyłącza energetyczne, skrzynkę ZK w linii granicy frontowej, ponadto przez teren działki w jej frontowej części przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ze studzienkami do poszczególnych działek. W nowo wybudowanej drodze znajduje się kanalizacja sanitarna ogólnospławna w raz z siecią kanalizacji burzowej oraz sieć wodociągowa. Działka leży na obszarze w pełni uzbrojonym w media. Działka jest przygotowana do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego pod zabudowę mieszkaniową. Teren działki obecnie jest niezagospodarowany i nieużytkowany, teren jest zniwelowany, uporządkowany, gotowy do rozpoczęcia budowy. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i korzystne sąsiedztwo przestrzeni rolniczej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 206/12 obręb Kostomłoty, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 206/12 obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Termin zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.

Cena wywoławcza netto w zł: 56 339,00 zł

wadium –4 000,00 zł

minimalne postąpienie –570,00 zł



URZĄD GMINY KOSTOMŁOTY

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty

tel./fax 071 3170 283, 071 3170 287

www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/14 obręb Kostomłoty

KW: WR1S/00008646/3

Pow. w ha: 0,0713 ha

Opis nieruchomości: Działka leży na obszarze domków jednorodzinnych. Ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem, otoczona z dwóch stron drogą publiczną, od południa drogą utwardzoną zaś od północy drogą gruntową. Tylko frontowa granica jest cofnięta na potrzeby zatoki manewrowej. Działka posiada wybudowane przyłącza energetyczne, skrzynkę ZK w linii granic frontowych. Ponadto przez teren działki w jej frontowej części przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ze studzienkami i przyłączami do poszczególnych działek. W nowo wybudowanej drodze znajduje się kanalizacja sanitarna ogólnospławna w raz z siecią kanalizacji burzowej oraz sieć wodociągowa. Działka leży na obszarze w pełni uzbrojonym w media. Działka przygotowana jest do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego pod zabudowę mieszkaniową. Teren nieruchomości obecnie jest niezagospodarowany i nieużytkowany, zniwelowany, uporządkowany, gotowy do rozpoczęcia budowy domów. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i korzystne sąsiedztwo przestrzeni rolniczej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 206/14 obręb Kostomłoty, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 206/14 obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Termin zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.

Cena wywoławcza netto w zł: 49 653,00 zł

wadium –3 000,00 zł

minimalne postąpienie –500,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

4. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 229/2 obręb Osiek

KW: WR1S/00028885/6

Pow. w ha: 0,0969 ha

Opis nieruchomości: Działka położona jest w centralnej zabudowanej strefie wsi, znajduje się w pierwszej linii istniejącej zabudowy wiejskiej, w sąsiedztwie przedwojennej zabudowy siedliskowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz kościoła. Przedmiotowa działka od strony północnej i południowej bezpośrednio przylega do drogi, od strony południowej droga o nawierzchni asfaltowej. Teren działki jest ogrodzony, zaś wjazd na jej teren możliwy jest z dwóch stron, wprost z przyległej drogi. Dostępność komunikacyjna do przedmiotowej działki jest z dwóch stron, wprost z przyległej drogi. Działka posiada kształt



URZĄD GMINY KOSTOMŁOTY

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty
tel./fax 071 3170 283, 071 3170 287

www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl

regularny. Zabudowana jest przedwojennym budynkiem byłej szkoły podstawowej i budynkiem gospodarczym po byłym szalecie. Budynek byłej szkoły podstawowej posadowiony jest w północno-zachodniej części terenu działki, zaś ściana szczytowa leży na granicy działki, gdyż jest styczna z budynkiem mieszkalnym na działce sąsiedniej. Teren w granicach działki płaski o dobrych warunkach geotechnicznych. Pozostała niezabudowana część terenu działki posiada nawierzchnię gruntową z utwardzonymi dojazdami do budynku, z elementami małej architektury, pojedynczymi nasadzeniami krzewów ozdobnych. Teren działki jest oświetlony za pomocą lamp zainstalowanych na słupach. Obszar położenia działki jest uzbrojony w sieci uzbrojenia terenu: sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej lokalnej. Działka posiada wybudowane przyłącza do tych sieci. Działka posiada dobrą lokalizację ogólną i szczegółową, dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne sąsiedztwo i niezbędną infrastrukturę techniczną. Budynek byłej szkoły podstawowej wybudowany na planie prostokąta, w zabudowie zespolonej z budynkiem mieszkalnym na działce sąsiedniej. Budynek to obiekt murowany, piętrowy z poddaszem nieużytkowym, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną, częściowo podpiwniczony. Do budynku prowadzą dwa wejścia w elewacji frontowej i tylnej przez drzwi drewniane. Do komunikacji wewnętrznej służy korytarz i klatka schodowa. Budynek nie jest użytkowany, nie jest ogrzewany, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Budynek jest w słabym stanie technicznym. W przedmiotowym budynku brak jest jakichkolwiek czynnych mediów. Budynek wymaga kapitalnego remontu. Działka przeznaczona jest pod tereny usług publicznych. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 229/2 obręb Osiek, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 229/2 obręb Osiek położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi publiczne.

Termin zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.

Cena wywoławcza netto w zł: 96 202,00 zł

wadium –6 000,00 zł

minimalne postąpienie –970,00 zł

zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

5. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 69/1 obręb Piersno

KW: WR1S/00042193/2

Pow. w ha: 0,2035 ha

Opis nieruchomości: Działka położona jest w drugiej linii zabudowy wiejskiej. Teren działki obecnie jest niezagospodarowany, nieużytkowany. Teren w granicach działki jest płaski o dobrych warunkach geotechnicznych, nie jest ogrodzony, ogólnodostępny, otoczony z dwóch stron lokalnymi drogami publicznymi łączącymi się nieopodal z drogą zbiorczą. Wjazd na teren działki jest możliwy wprost z przyległej drogi. Teren w granicach działki jest w całości o nawierzchni gruntowej, porośnięty roślinnością trawiastą. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, graniczy bezpośrednio z gruntami o tym samym przeznaczeniu. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa przedwojenna wiejska



URZĄD GMINY KOSTOMŁOTY

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty

tel./fax 071 3170 283, 071 3170 287

www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl

siedliskowa. Dojazd do działki jest dogodny, drogami publicznymi, które w niedalekiej odległości łączą się z publiczną drogą zbiorczą o nawierzchni asfaltowej. Obszar, na którym znajduje się działka jest uzbrojony w podstawowe sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Istnieje możliwość przyłączenia działki do mediów. Działka ma kształt łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu, otoczony z dwóch stron drogami publicznymi. Posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne sąsiedztwo rolnicze. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Dla terenu położenia działki 69/1 obręb Piersno została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: ustaleniu funkcji terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działce nr 69/1, obręb Piersno.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Dla terenu położenia działki 69/1 obręb Piersno została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: ustaleniu funkcji terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działce nr 69/1, obręb Piersno.

Termin zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.

Cena wywoławcza netto w zł: 68 518,00 zł

wadium –4 000,00 zł

minimalne postąpienie –690,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin wpłaty wadium upłynął 11.09.2018 r.

Komisja przetargowa nie stwierdziła wniesienia wadium na przedmiotowe nieruchomości.

Z powodu braku zainteresowania nieruchomościami w/w nie zostały one sprzedane.

Z up. Wojciech
Andrzej Suropek
Sekretarz Gminy

Kostomłoty, dnia 27.09.2018r.