



## URZĄD GMINY KOSTOMŁOTY

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty  
tel./fax 071 3170 283, 071 3170 287

[www.kostomloty.pl](http://www.kostomloty.pl), e-mail: [gmina@kostomloty.pl](mailto:gmina@kostomloty.pl)

---

### INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490 j.t.) Wójt Gminy Kostomłoty informuje:

Dnia 17.09.2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> odbył się w Urzędzie Gminy Kostomłoty, ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

**Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 128/6 obręb Wichrów oznaczona w ewidencji gruntów symbolem PSV o pow. 0,2758 ha, RIVa o pow. 0,2288 ha, RIIB o pow. 0,1918 ha.

**KW:** WR1S/00015584/2

**Pow. w ha:** 0,6964 ha

**Opis nieruchomości:** Działka 128/6 położona jest w pld-wschodniej części wsi Wichró1) w gminie Kostomłoty. Działka powstała w wyniku wtórnego podziału geodezyjnego obszaru gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Teren obecnie jest niezagospodarowany, nieużytkowany. Teren w granicach działki jest płaski o dobrych warunkach geotechnicznych, nie jest ogrodzony, ogólnodostępny, otoczony z dwóch stron istniejącymi lokalnymi drogami publicznymi o nawierzchni utwardzonej, łączącej się nieopodal z drogą krajową. Wjazd na teren działki jest możliwy wprost z przyległych dróg. Teren w granicach działki jest w całości o nawierzchni gruntowej, porośnięty roślinnością trawiastą. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i pod zabudowę usługową, graniczy bezpośrednio z gruntami o tym samym przeznaczeniu oraz nieopodal znajduje się rozległa przestrzeń rolnicza, zajęta pod uprawy polowe, zaś w bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa przedwojenna wiejska siedliskowa i wzniesione nowe domy mieszkalne oraz domy w budowie. Dojazd do działki gruntu jest dogodny, drogami publicznymi, które w niedalekiej odległości łączą się z publiczną drogą zbiorczą o nawierzchni asfaltowej. Obszar na którym znajduje się działka jest uzbrojony w podstawowe sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Istnieje możliwość przyłączenia się do w/w sieci. Przez teren działki, wzdłuż południowej granicy, tuż przy granicy z drogą asfaltową przebiega sieć wodociągowa. Przez zachodnią część terenu działki, w pobliżu drogi, przebiega sieć sanitarna, utrudniająca nieco optymalne możliwości inwestycyjne terenu działki. Działka ma kształt zbliżony do wielokąta, również łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (symbol 1 MN/U). W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.

**Cena wywoławcza netto w zł:** 204 184,00 zł

**wadium –13 000,00 zł**

**minimalne postąpienie –2 050,00 zł**



## URZĄD GMINY KOSTOMŁOTY

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty

tel./fax 071 3170 283, 071 3170 287

[www.kostomloty.pl](http://www.kostomloty.pl), e-mail: [gmina@kostomloty.pl](mailto:gmina@kostomloty.pl)

---

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin wpłaty wadium upłynął 11.09.2018 r.

Komisja przetargowa stwierdziła wniesienie wadium przez Pana Mateusza Orman Sortland i Pana Piotra Polisiakiewicz. Do przetargu dopuszczono Pana Mateusza Orman Sortland i Pana Piotra Polisiakiewicz.

**Do przetargu przystąpili: Pan Mateusz Orman Sortland i Pan Piotr Polisiakiewicz .**

**Pan Mateusz Orman Sortland zaoferował najwyższą cenę 208 284,00 zł. netto ( słownie: dwieście osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery złote netto), do ceny netto zostaje doliczony podatek VAT w wysokości 23% tj. 47 905,32 zł ( słownie czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset pięć złotych trzydzieści dwa grosze). Ostateczna cena brutto wynosi 256 189,32 zł. ( słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy sto osiemdziesiąt dziewięć złotych trzydzieści dwa grosze).**

**Nabywcą nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 128/6 o pow. 0,6964 ha obręb Wichrów został Pan. Mateusz Orman Sortland**

Z up. Wójta  
Andrzej Suropek  
Sekretarz Gminy

Kostomłoty, dnia 27.09.2018r.