

**UCHWAŁA NR LIII/338/18
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 5 września 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Kostomłoty dla obszaru obejmującego wsie Wilków Średzki i Sobkowice, obręb Wilków Średzki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 994) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017r. poz. 1073, ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Kostomłoty dla obszaru obejmującego wsie Wilków Średzki i Sobkowice, obręb Wilków Średzki.

§ 2. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017r. poz. 1073, ze zm.) zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

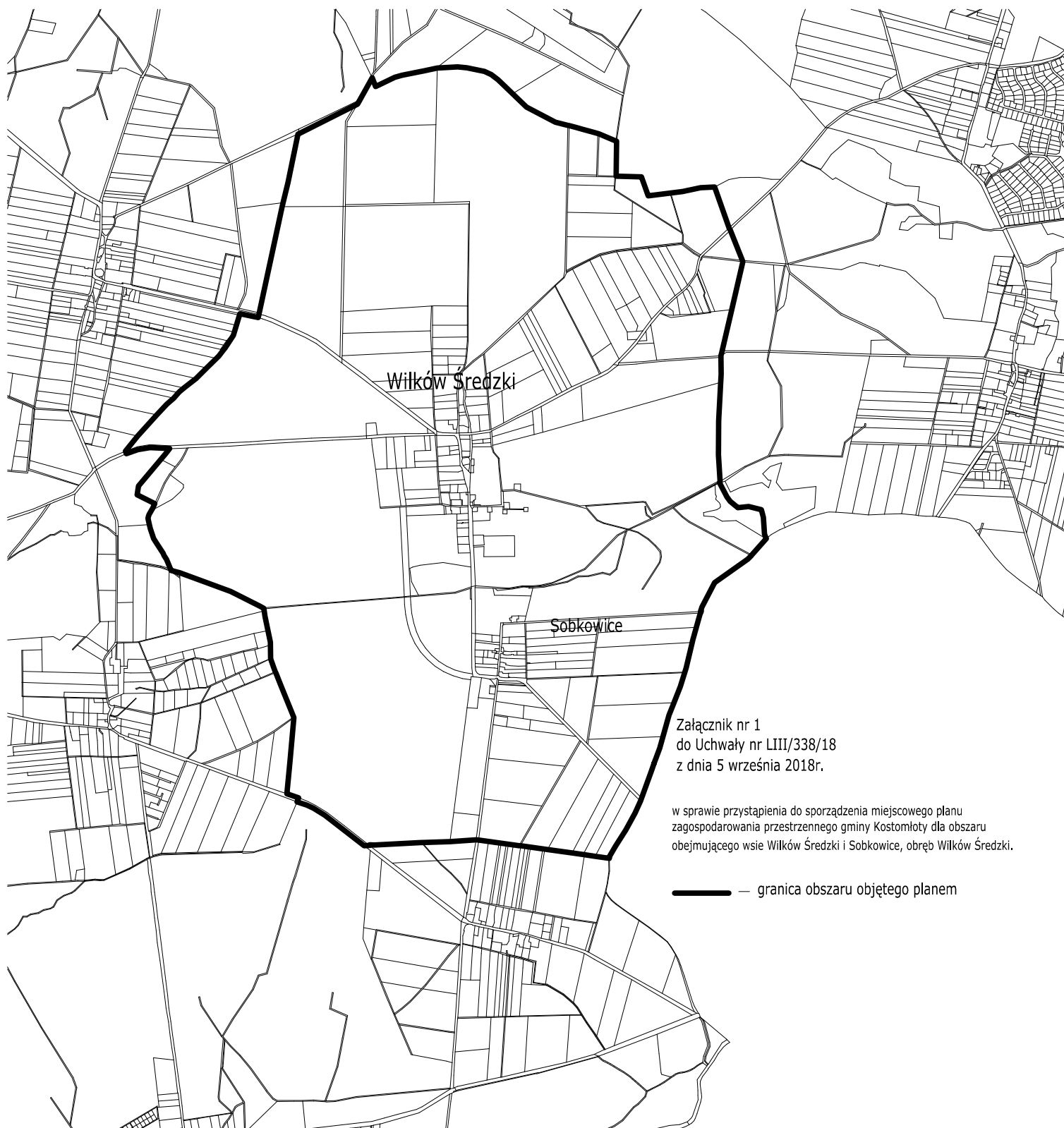
§ 3. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

MARIUSZ ŻAŁOBNIAK



UZASADNIENIE

W związku z zadaniem przynależnym jednostkom samorządu terytorialnego – na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) polegającym na ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, wykazuje się że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Obszar wnioskowany do objęcia planem miejscowym obejmuje obręb Wilkowa Średzkiego w którym położone są sołectwa : Wilków Średzki oraz Sobkowice. Obręb ten nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie na jego obszarze, zgodnie z przepisami odrębnymi wydawane są decyzje o warunkach zabudowy. Zatem podjęcie prac nad planem miejscowym zapewni realizację polityki planistycznej gminy wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, a niniejsza uchwała pozwoli na ustanowienie prawa miejscowego zgodnie z wytycznymi wyżej wymienionego studium oraz usprawni proces inwestycyjny na terenie gminy.