

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty



Stanisław Wicha

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 539/6 obręb Kostomłoty
2. **KW:** WR1S/00008646/3
3. **Pow. w ha:** 0,0908 ha
4. **Opis nieruchomości:** Działka położona jest przy drodze osiedlowej, publicznej o nawierzchni utwardzonej, urządzonej, nowo wybudowanej, z krawężnikami, z zatokami na parkowanie. Obszar położenia nieruchomości uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, burzowej. Przedmiotowe działki są niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Graniczą bezpośrednio z gruntami o tym samym przeznaczeniu. Nieopodal znajduje się rozległa przestrzeń rolnicza pod uprawami polowymi, zaś w bliskiej odległości znajdują się nowe domy mieszkalne oraz domy w budowie jak również przedwojenna zabudowa siedliskowa. Dojazd do działki gruntu jest dogodny, ul. Akacyjowa, która w niedalekiej odległości łączy się z publiczną drogą zbiorczą. Ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania zgodnie z planem. Działka otoczona jest z dwóch stron drogą publiczną, od południa drogą utwardzoną zaś od północy drogą gruntową. Działka posiada wybudowane przyłącza energetyczne, skrzynkę ZK w linii granicy frontowej, ponadto przez teren działki w jej frontowej części przebiega przyłącze kanalizacji sanitarnej ze studzienką kanalizacyjną do działki. W nowo wybudowanej drodze znajduje się kanalizacja sanitarna ogólnospławna w raz z siecią kanalizacji burzowej oraz sieć wodociągowa. Działka leży na obszarze w pełni uzbrojonym w media. Działka jest przygotowana do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego pod zabudowę mieszkaniową. Teren działki obecnie jest niezagospodarowany i nieużytkowany, teren jest zniwelowany, uporządkowany, gotowy do rozpoczęcia budowy. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i korzystne sąsiedztwo przestrzeni rolniczej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na obszarze, na którym znajduje się działka 539/6 obręb Kostomłoty, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 539/6 obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.
7. **Cena netto w zł:** Wartość rynkowa nieruchomości 63 233,00 zł
8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.
9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121) tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą - mogą składać wnioski o pierwszeństwie nabycia nieruchomości w terminie **do 27 listopada 2018 r.**

-
1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 206/12 obręb Kostomłoty
 2. **KW:** WR1S/00008646/3
 3. **Pow. w ha:** 0,0809 ha
 4. **Opis nieruchomości:** Działka położona jest przy drodze osiedlowej, publicznej o nawierzchni utwardzonej, urządzonej, nowo wybudowanej, z krawężnikami, z zatokami na parkowanie. Obszar położenia nieruchomości uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, burzowej. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Graniczy bezpośrednio z gruntami o tym samym przeznaczeniu. Nieopodal znajduje się rozległa przestrzeń rolnicza pod uprawami polowymi, zaś w bliskiej odległości znajdują się nowe domy mieszkalne oraz domy w budowie jak również przedwojenna zabudowa siedliskowa. Dojazd do działki gruntu jest dogodny, ul. Akacyjowa, która w niedalekiej odległości łączy się z publiczną drogą zbiorczą. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania zgodnie z planem. Działka posiada wybudowane przyłącza energetyczne, skrzynkę ZK w linii granicy frontowej, ponadto przez teren działki w jej frontowej części przebiega przyłącze kanalizacji sanitarnej ze studzienką kanalizacyjną do działki. W nowo wybudowanej drodze znajduje się kanalizacja sanitarna ogólnospławna w raz z siecią kanalizacji burzowej oraz sieć wodociągowa. Działka leży na obszarze w pełni uzbrojonym w media. Działka jest przygotowana do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego pod zabudowę mieszkaniową. Teren działki obecnie jest niezagospodarowany i nieużytkowany, teren jest zniwelowany, uporządkowany, gotowy do rozpoczęcia budowy. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i korzystne sąsiedztwo przestrzeni rolniczej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.
 5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na obszarze, na którym znajduje się działka 206/12 obręb Kostomłoty, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 206/12 obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.
 7. **Cena netto w zł:** Wartość rynkowa nieruchomości 56 339,00 zł
 8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.
 9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121) tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą - mogą składać wnioski o pierwszeństwie nabycia nieruchomości w terminie **do 27 listopada 2018 r.**
-

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 206/14 obręb Kostomłoty
2. **KW:** WR1S/00008646/3
3. **Pow. w ha:** 0,0713 ha
4. **Opis nieruchomości:** Działka leży na obszarze domków jednorodzinnych. Ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem, otoczona z dwóch stron drogą publiczną, od południa drogą utwardzoną zaś od północy drogą gruntową. Tylko frontowa granica jest cofnięta na potrzeby zatoki manewrowej. Działka posiada wybudowane przyłącza energetyczne, skrzynkę ZK w linii granic frontowych. Ponadto przez teren działki w jej frontowej części przebiega przyłącze kanalizacji sanitarnej ze studzienką kanalizacyjną do działki. W nowo wybudowanej drodze znajduje się kanalizacja sanitarne ogólnospławna w raz z siecią kanalizacji burzowej oraz sieć wodociągowa. Działka leży na obszarze w pełni uzbrojonym w media. Działka przygotowana jest do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego pod zabudowę mieszkaniową. Teren nieruchomości obecnie jest niezagospodarowany i nieużytkowany, zniwelowany, uporządkowany, gotowy do rozpoczęcia budowy domów. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i korzystne sąsiedztwo przestrzeni rolniczej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na obszarze, na którym znajduje się działka 206/14 obręb Kostomłoty, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 206/14 obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.
7. **Cena netto w zł:** Wartość rynkowa nieruchomości 49 653,00 zł
8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.
9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121) tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą - mogą składać wnioski o pierwszeństwie nabycia nieruchomości w terminie **do 27 listopada 2018 r.**

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni

WÓJT
Stanisław Włocha