

**UCHWAŁA NR LIV/351/18  
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 12 października 2018 r.

**w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Osiek**

Na podstawie *art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.)*, **Rada Gminy Kostomłoty, uchwala, co następuje:**

- § 1. Przyjmuje się Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Osiek, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mariusz Żalobniak**

Załącznik do uchwały Nr LIV/351/18

Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 12 października 2018 r.



**DOLNY  
ŚLĄSK**



# **SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI OSIEK NA LATA 2018 - 2025**

GMINA WIEJSKA KOSTOMŁOTY



**Lipiec 2018r.**

**Autorami Soleckiej Strategii Rozwoju wsi Osiek są jej mieszkańcy, którzy jako Grupa Odnowy Wsi poświęcili czas i zaangażowali się w bezpośrednią pracę nad jej opracowaniem.**



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Kostomłoty  
**Koordinator gminny – Regionalnej Odnowy Wsi Dolnośląskiej -**  
Anna Karkoszka

Moderatorzy:

**Danuta Nowak** – tel.: 605 827 556,

**Paweł Antoniewicz** – tel.: 508 801 850

## **Spis treści**

	<b>Strona</b>
<b>ANALIZA ZASOBÓW</b>	4
<b>ANALIZA SWOT</b>	7
<b>ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO</b>	8
<b>WIZJA ROZWOJU</b>	9
<b>PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY</b>	10
<b>PROGRAM DŁUGOTERMINOWY</b>	11

## ANALIZA ZASOBÓW

**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	nizinny		x	
stan środowiska	średni		x	
walory klimatu	umiarkowany		x	
walory szaty roślinnej	bogate		x	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		x		
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	bydło hodowlane	x		
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	rzeka	x		
wody podziemne			x	
gleby	III-IV klasa		x	
kopaliny		x		
walory geotechniczne		x		
Kulturowy				
walory architektury	domy mające znaczenie zabytkowe		x	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	malowniczo położona osada		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	ciekawe ogrody		x	
zabytki i pamiątki historyczne	kościół pod wezwaniem NMP, krzyż pokutny, kapliczka			x
osobliwości kulturowe	są	x		
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Relikwie Jana Pawła II			x
święta, odpusty, pielgrzymki	wg harmonogramu świąt		x	
tradycje, obrzędy, gwara	palma, wieniec dożynkowy itd.		x	
legendy, podania i fakty historyczne	podanie związane z Gwiazdą Dawida		x	
przekazy literackie	strona internetowa Osiek info		x	
ważne postacie i przekazy historyczne	Izabela Skrybant		x	
specyficzne nazwy			x	
specyficzne potrawy	cepeliny		x	
dawne zawody		x		
zespoły artystyczne, twórcy	chór kościelny Ja i Ty		x	

Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	są		x	
działki pod domy letniskowe	-			
działki pod zakłady usługowe i przemysł	są	x		
pustostany mieszkaniowe	są	x		
pustostany przemysłowe	są	x		
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	są	x		
Infrastruktura społeczna				
place publicznych spotkań, festynów	boisko sportowe, kościół, WDK			x
sale spotkań, świetlice, kluby	WDK		x	
miejsca uprawiania sportu	boisko sportowe		x	
miejsca rekreacji	boisko sportowe		x	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	-			
szkoły	-			
przedszkola	-			
biblioteki	1		x	
placówki opieki społecznej	-			
placówki służby zdrowia	-			
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	jest		x	
kanalizacja	-			
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	asfalt, kostka, droga krajowa nr 5 dzieląca wioskę, niepełne oświetlenie		x	
chodniki, parkingi	parking obok boiska i WDK		x	
przystanki	2		x	
sieć telefoniczna i dostępność internetu	jest		x	
telefonnia komórkowa	jest		x	
inne				
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile? )	zależy od zapotrzebowania		x	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	stolarstwo M. Tęcza, MT Stal, kamieniarstwo, auto serwis		x	
gastronomia	-			
miejsca noclegowe	-			
gospodarstwa rolne	są		x	
uprawy hodowle	są		x	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	-			
zasoby odnawialnych energii	-			
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę	fundusz sołecki		x	
środki wypracowywane	dobrowolne składki, czyny społeczne		x	
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				

Autorytety i znane postacie we wsi	Sołtys, radny, ksiądz		x	
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Izabela Skrybant		x	
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	duża ilość		x	
Przedsiębiorcy, sponsorzy	w miarę potrzeb		x	
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	wszyscy mieszkańcy		x	
Pracownicy nauki	nauczyciele		x	
Związki i stowarzyszenia	LZS, OSP, ZGW		x	
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	TVN		x	
Współpraca zagraniczna i krajowa	Występ zespołu z Ukrainy, chór legnicki, Pectus, Tercet Egzotyczny			x
<b>Publikatory, lokalna prasa</b>				
Książki, przewodniki				
Strony www	www.info.osiek.pl		x	

<b>MOCNE</b>	<b>SŁABE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Dobrze wyposażona i wyremontowana świetlica S</li> <li>2. Boisko sportowe, siłownia, plac zabaw S</li> <li>3. Kościół częściowo odremontowany z zagospodarowanym terenem wokół T</li> <li>4. Cmentarz z nowym krzyżem, chodnikiem i bramą wjazdową S</li> <li>5. Zaangażowanie mieszkańców w organizację imprez kulturalnych i sportowych J</li> <li>6. Ochotnicza Straż Pożarna (będąca w systemie ratownictwa krajowego) J</li> <li>7. Koło Gospodyń Wiejskich, LZS (istniejący 70 lat) J</li> <li>8. Uczestnictwo w organizowanych przez gminę konkursach i turniejach B</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Brak chodników S</li> <li>2. Drogi wewnętrzne w złym stanie S</li> <li>3. Uciążliwy ruch na drodze nr 5 uniemożliwiający bezpieczne poruszanie się po miejscowości (drogi dzielą wioskę na dwie części, utrudnia to bezpieczne przejście do głównych obiektów użyteczności publicznej) J</li> <li>4. Natężenie hałasu i zanieczyszczenie powietrza wynikające z dużej ilości przejeżdżających pojazdów J</li> <li>5. Słaba komunikacja zbiorowa J</li> <li>6. Niewystarczająca ilość lamp oświetleniowych S</li> <li>7. Brak kanalizacji S</li> </ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Fundusze unijne B</li> <li>2. Udział w programie „Odnowa wsi” B</li> <li>3. Utworzenie obwodnicy J</li> <li>4. Sygnalizacja świetlna J</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Wypadki J</li> <li>2. Brak funduszy B</li> </ul>

Legenda:

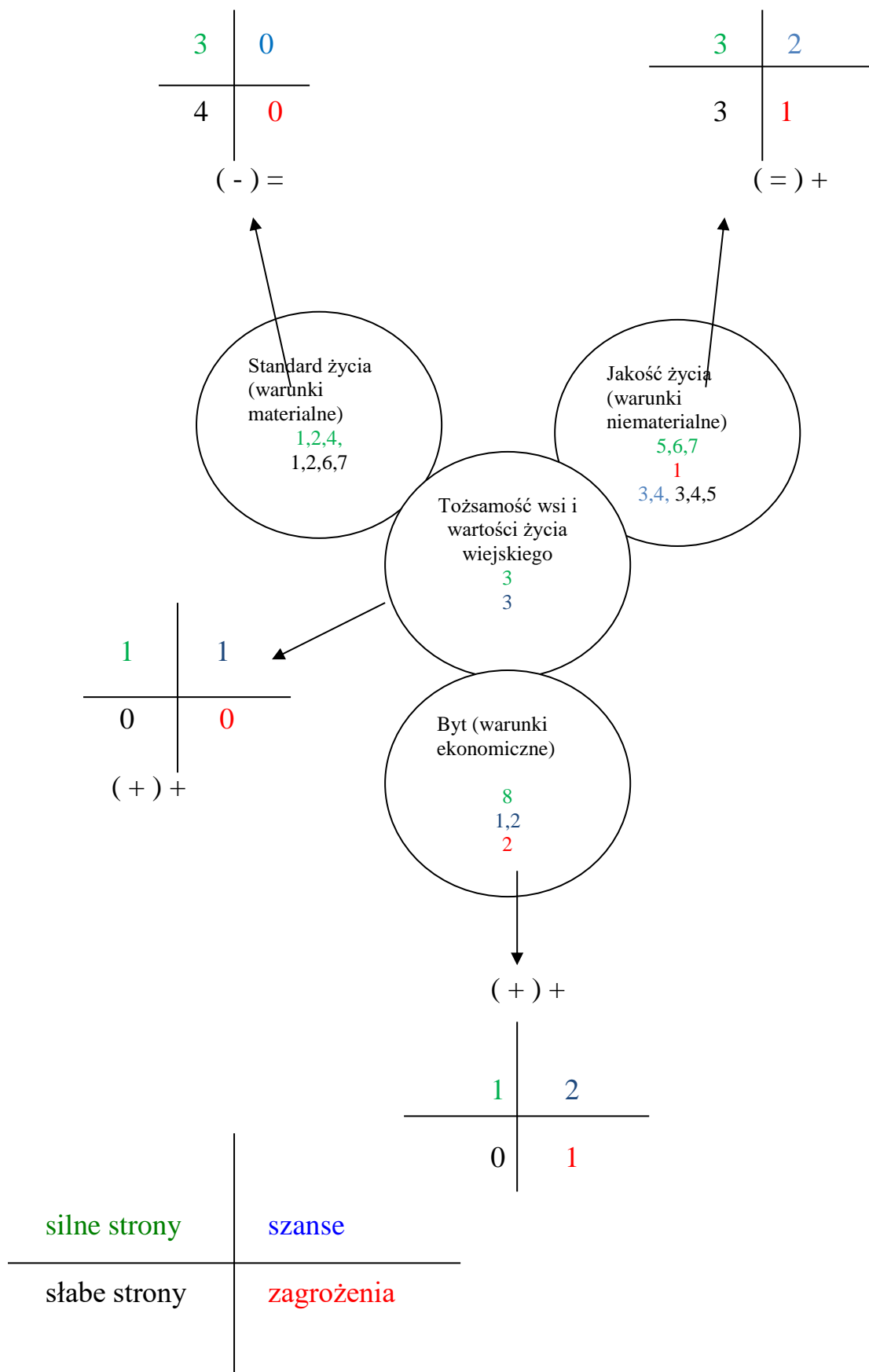
S – Standard życia,

J – Jakość życia,

B – Byt,

T – Tożsamość wsi, wartości życia wiejskiego.

## Analiza potencjału rozwojowego wsi Osiek



## **Wizja wsi (2025 rok)**

### **Wizja hasłowa:**

O Osieku wieść już płynie, najpiękniejsza w całej gminie.

### **Wizja opisowa:**

Miejscowość Osiek posiada funkcjonalną obwodnicę biegnącą poza obrębem miejscowości, infrastruktura dróg wewnętrznych i chodników jest w dobrym stanie i umożliwia bezpieczne poruszanie się po Osieku.

Miejscowość jest oświetlona a mieszkańcy oddychają świeżym powietrzem. Powstało dużo przydatnych firm zatrudniających mieszkańców. Straż Pożarna, KGW, chór kościelny i LZS działają prężniej i są chlubą Osieka.

Imprezy kulturalne są organizowane z dużą częstotliwością i zaangażowaniem.

## Program krótkoterminowy odnowy wsi OSIEK

na okres lipiec 2018 – lipiec 2019

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkta cja	Hierar chia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne spotkania mieszkańców	Dzień Babci i Dziadka Dzień Dziecka	tak	tak	2+2=4	IV
Na czy nam najbardziej zależy?	Bezpieczeństwo o przejścia pieszego przez pasy	<u>Sygnalizacja świetlna na drodze nr 5</u> Monitorowanie sytuacji Radary	tak	nie	5+5=10	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Odcinek drogi brukowej	Projekt przebudowy drogi gruntowej (droga brukowa)	tak	nie	4+4=8	II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Budowa chodników w naszej miejscowości	Projekt budowy chodników w miejscowości Osiek	tak	nie	3+3=6	III
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Imprezy integrujące mieszkańców	Spotkanie oplatkowe	tak	tak	1+1=2	V

## Plan i program odnowy wsi OSIEK Wizja wsi: O Osieku wieść już płynie, najpiękniejsza w całej gminie

I. Plan rozwoju				II. Program rozwoju
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i szanse co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? ZAGROŻENIA Czego unikniemy?	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1. Podtrzymywanie tradycji we wsi.	Kościół, kapliczki, były pałac, krzyż pokutny, rynek	--Wybudowany kościół z zagospodarowanym terenem	-brak środków pieniężnych	1.1.Kontynuowanie tradycji integrujących mieszkańców - Dzień Babci i Dziadka, spotkanie opłatkowe 1.2.Organizowanie imprez kulturalnych – koncerty w zabytkowym kościele 1.3.Postawienie tablic przybliżających historię zabytków we wsi
B. STANDARD ŻYCIA				
1. Podniesienie standardu dróg i chodników.  2. Poprawa stanu infrastruktury technicznej wsi.  3. Poprawa stanu infrastruktury społecznej i rekreacyjnej wsi	Droga nr 5 dzieląca na 2 części, droga brukowa z kostką, boisko, plac zabaw, rzeka	-fundusze unijne -udział w programie „Odnowa wsi” -utworzenie obwodnicy -sygnalizacja świetlna	-brak chodników -brak kanalizacji -drogi wewnętrzne w złym stanie Uciążliwy ruch na drodze nr 5 uniemożliwiające bezpieczne poruszanie się po miejscowości	1.1.Projekt i budowa obwodnicy wsi Osiek 1.2.Poprawa stanu dróg i budowa chodników  2.1. Budowa kanalizacji  3.1. Rozszerzenie terenów rekreacyjno-sportowych. /huštawki, zjeżdżalnia „małpi gaj”, karuzela itp./ 3.2. Budowa ścieżek rowerowo-piesznych.

C.JAKOŚĆ ŻYCIA				
1. Zwiększenie dostępności do wydarzeń kulturalnych i edukacyjnych  2. Zwiększenie aktywności i możliwości samorealizacji mieszkańców	Świetlica, boisko, ruiny młyna, rzeka	-zaangażowanie mieszkańców w organizację imprez kulturalnych i sportowych, -świetlica, -fundusze unijne, -udział w programie „Odnowa wsi”	-natężenie hałasu -zanieczyszczenie powietrza w związku z dużą ilością przejeżdżających pojazdów/droga nr 5/ -słaba komunikacja zbiorowa -niewystarczająca ilość lamp oświetleniowych -brak kanalizacji	1.1. Organizacja spływów kajakowych na rzece Strzegomce 1.2. Reaktywowanie terenów zielonych  2.1. Cyklicznie organizowane imprezy okolicznościowe np. Dzień Kobiet, Dzień Babci i Dziadka etc. 2.2. Organizacja zajęć na świetlicy dla różnych grup wiekowych
D. BYT				
1. Promowanie postaw przedsiębiorczych  2. Promocja miejscowości	Duża ilość osób o specyficznej wiedzy i umiejętnościach	Uczestnictwo w organizowanych przez gminę konkursach i turniejach Fundusze unijne Udział w programie „Odnowa wsi”	Brak funduszy	1.1.Powstanie małych zakładów pracy z możliwością zatrudnienia mieszkańców, które będą wspierać działalność życia społecznego wsi/zakłady świadczące usługi dla ludności-gastronomia, krawiectwo itp./ 2.1. Wydanie materiałów promujących historię wsi (ulotki, broszurki, etc.) 2.2. Promocja koncertów organizowanych w kościele.

## UZASADNIENIE

Na podstawie uchwały Rady Gminy Kostomłoty nr XXXIX/192/09 z dnia 29 czerwca 2009r. Gmina Kostomłoty przystąpiła do Programu Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim, organizowanego przez Samorząd Województwa Dolnośląskiego. Aktualnie 19 sołectw z terenu gminy uczestniczy w tej Inicjatywie. Miejscowość Osiek przystąpiła do Regionalnej Odnowy Wsi w 2016r. zgodnie z uchwałą nr XXVIII/181/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 03.11.2016r.

Sołectwo Osiek spełniło już wszystkie wymogi Programu. Utworzyło Grupę Odnowy Wsi, której przedstawiciele uczestniczyli w warsztatach z cyklu Planowanie w Procesie Odnowy Wsi. Szkolenia te miały na celu opracowanie Sołeckiej Strategii Rozwoju i były prowadzone przez Moderatorów, wyznaczonych z ramienia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego. Przygotowana przez grupę strategia została przyjęta uchwałą zebrania wiejskiego.

Sołecka Strategia Rozwoju zawiera wizję oraz kierunki rozwoju miejscowości, a jej nadrzędnym celem jest poprawa warunków życia mieszkańców. Przedstawiony jest tu program działań mieszkańców, z wykorzystaniem np. funduszu sołeckiego bądź funduszy zewnętrznych pozyskanych samodzielnie przez wieś. Sołectwo dokonało tu analizy zasobów swojej wsi (przyrodniczych, kulturalnych, infrastruktury, rolnictwa, gospodarki), wskazało słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia rozwoju miejscowości, a także projekty inwestycyjne i nieinwestycyjne planowane do realizacji do 2025 roku.

Założeniem Programu Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim jest pobudzenie społeczności lokalnej i jej zaangażowanie w sprawy wsi, przy wykorzystaniu metody długoterminowego planowania strategicznego. Inicjatywa ma na celu pobudzanie aktywności mieszkańców do pracy na rzecz swoich miejscowości oraz do podejmowania szeregu oddolnych inicjatyw zmierzających do zachowania tradycyjnych wartości życia wiejskiego. Samorząd Województwa wspiera sołectwa uczestniczące w programie m.in. poprzez szkolenia tematyczne, podróże studyjne czy konkursy.

Posiadanie Sołeckiej Strategii Rozwoju daje potencjalną możliwość pozyskiwania środków zewnętrznych. Dysponowanie aktualną strategią, zatwierdzoną uchwałą zebrania wiejskiego oraz przyjętą uchwałą rady gminy, jest warunkiem udziału w niektórych konkursach ogłaszanych przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego np. „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej Uchwały i wdrożenie jej do realizacji.