

**UCHWAŁA NR LIV/349/18  
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 12 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994) Rada Gminy Kostomłoty uchwala co następuje:*

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z:

- 1) dzierżawcą Panią Ireną Bawaj na nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym 189 obręb Kostomłoty o pow. 0,9309 ha;
- 2) dzierżawcą Panem Mariuszem Laszczyk na nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym 101/5 obręb Jakubkowice o pow. 0,1000 ha;
- 3) dzierżawcą Panem Krzysztofem Kunickim na nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym 100 obręb Paździorno o pow. 0,3000 ha;
- 4) dzierżawcą Panem Tomaszem Ocipiukiem na nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym 190 obręb Kostomłoty o pow. 1,4821 ha;

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat z:

- 1) najemcą Dorotą i Wiesławem Gajur na lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,00 m zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 235 obręb Karczyce

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**MARIUSZ ŻAŁOBNIAK**

### **Uzasadnienie**

Do Urzędu Gminy w Kostomłotach wpłynęły podania dzierżawców i najemców o przedłużenie umowy dzierżawy, a także najmu. W art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, odnoszącym się m.in. do takich sytuacji zapisano:

1. Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.