

**UCHWAŁA NR LIV/354/18
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 12 października 2018 r.

w sprawie przyjęcia Soleckiej Strategii Rozwoju Wsi Jarząbkowice

Na podstawie *art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.)*, **Rada Gminy Kostomłoty, uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się Solecką Strategię Rozwoju Wsi Jarząbkowice, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Żalobniak

Załącznik do uchwały Nr LIV/354/18

Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 12 października 2018 r.



**DOLNY
ŚLĄSK**



SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI JARZĄBKOWICE NA LATA 2018 - 2025

GMINA WIEJSKA KOSTOMŁOTY



Lipiec 2018r.

Autorami Soleckiej Strategii Rozwoju wsi Jarząbkowice są jej mieszkańcy, którzy jako Grupa Odnowy Wsi poświęcili czas i zaangażowali się w bezpośrednią pracę nad jej opracowaniem.



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Kostomłoty
Koordynator gminny – Regionalnej Odnowy Wsi Dolnośląskiej -
Anna Karkoszka

Moderatorzy:

Danuta Nowak – tel.: 605 827 556,

Paweł Antoniewicz – tel.: 508 801 850,

Spis treści

	Strona
ANALIZA ZASOBÓW	4
ANALIZA SWOT	7
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO	8
WIZJA ROZWOJU	9
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY	10
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY	11

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Pola, lasy ,rzeka, staw, park		x	
stan środowiska	Brudna rzeka		x	
walory klimatu	umiarkowany		x	
walory szaty roślinnej	Berberys pospolity, bez czarny, paprotki		x	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Obiekt Pałacowy		x	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Dziki, sarny, bociany, nietoperze, zające		x	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Staw pałacowy, potok Karczycki		x	
wody podziemne	Studnie		x	
gleby	Czarnoziem		x	
kopaliny	Kopalnia piasku		x	
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury	Pałac, wieś pod nadzorem zabytków konserwatora			x
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Boisko, świetlica, kapliczka, plac zabaw		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Domki jedno rodzinne		x	
zabytki i pamiątki historyczne	Pałac, park przyrodniczy			x
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kapliczka		x	
święta, odpusty, pielgrzymki	Różaniec, majówki, oktawa Bożego ciała		x	
tradycje, obrzędy, gwara	Wieńce, palma wielkanocna		x	
legendy, podania i fakty historyczne				
przekazy literackie				
ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy	Kugiel		x	
specyficzne potrawy				
dawne zawody	Kowal, krawiec, szewc, koniuszy		x	
zespoły artystyczne, twórcy	Członek kapeli Kostomłocianie , Organistka w kościele		x	

Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Działki budowlane 120ha		x	
działki pod domy letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
pustostany mieszkaniowe	-			
pustostany przemysłowe	-			
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Obory, stodoły, kuźnia		x	
Infrastruktura społeczna				
place publicznych spotkań, festynów	Boisko, kapliczka, świetlica		x	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica		x	
miejsca uprawiania sportu	Świetlica, boisko		x	
miejsca rekreacji	Las, Park		x	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	droga polna		x	
szkoły	-			
przedszkola	-			
biblioteki	-			
placówki opieki społecznej	-			
placówki służby zdrowia	-			
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Jest		x	
kanalizacja	Jest		x	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Nie pełne		x	
chodniki, parkingi	-			
przystanki	Jeden		x	
sieć telefoniczna i dostępność internetu	Jest		x	
telefonnia komórkowa	Jest		x	
inne	Spowalnicze, pasy dla pieszych		x	
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	rolnictwo	x		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	Maliny, Truskawki		x	
gastronomia	-	-		
miejsca noclegowe	-	-		
gospodarstwa rolne	Są		x	
uprawy hodowle	Pszenica, ziemniaki, jęczmień		x	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Puszki, butelki		x	
zasoby odnawialnych energii	-			
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę	-			
środki wypracowywane	-			
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				

Autorytety i znane postacie we wsi	Sołtys, organistka, sklepowy		x	
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Joanna Bronowicka		x	
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci				
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Zofia Jędrzejczyk		x	
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych				
Pracownicy nauki				
Związki i stowarzyszenia	Klub seniora		x	
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki				
Strony www				

MOCNE	SŁABE
<p>T-1. Wieś objęta nadzorem konserwatorów zabytków.</p> <p>S-2. Boisko, świetlica.</p> <p>J-3. Świat zwierzęcy (czarny bocian, żuraw, sowy, nietoperze).</p> <p>T-4. Potok Karczycki</p> <p>T-5. Kapliczka</p> <p>S-6. Plac zabaw</p> <p>J-7. Klub Seniora.</p> <p>J-8. Zintegrowani mieszkańcy wsi.</p> <p>J-9. Organizacja świąt.</p> <p>J-10. Współpraca z innymi świetlicami środowiskowymi.</p> <p>J-11. Duże doświadczenie w organizacji imprez.</p> <p>B-12. Kandydat na wójta.</p>	<p>S-1. Świetlica zbyt mała</p> <p>S-2. brak chodników</p> <p>S-3. brak pasów na przejściach drogowych</p> <p>S-4. Brak komunikacji</p> <p>J-5. Częściowe braki oświetlenia.</p> <p>J-6. Brak siłowni.</p> <p>J-7. Boisko nie zagospodarowane.</p> <p>S-8. Potok Karczycki mocno zarośnięty</p> <p>J-9. Brak domu opieki dla starszych ludzi.</p> <p>J-10. Częściowy brak wyposażenia na placu zabaw.</p> <p>B-11. Brak funduszy na większą imprezę (festyn)</p> <p>S-12. Instalacja gazu we wsi.</p> <p>T-13. Słaba znajomość historii wsi.</p> <p>S-14. Brak tablic informacyjnych we wsi.</p>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<p>J-1. Służba zdrowia blisko wsi Lutynia.</p> <p>J-2. Biblioteka publiczna w Lutyni.</p> <p>J-3. Sklep Dino w Lutyni.</p> <p>J-4. Możliwość zaproszenia kabaretu Neonówka.</p> <p>J-5. Nawiązanie współpracy z sołtysami innych gmin (Miękinia- Kostomłoty)</p> <p>S-6. Dojście do gazociągu z Gałowa (5km)</p> <p>B-7. Możliwość zagospodarowania boiska dzięki funduszom zewnętrznym</p>	<p>B-1. Brak wpływów finansowych.</p> <p>J-2. Zwiększający się ruch kołowy (wypadki na A4).</p> <p>J-3. Brak ustawy antydrogowej.</p> <p>J-4. Nawożenie odchodami z kurników co skutkuje nieprzyjemnym zapachem oraz dużą ilością much.</p> <p>J-5. Brak kontroli nawożenia pól przez rolników (w odpowiednich godzinach).</p> <p>J-6. Brak spotkań informacyjnych</p> <p>B-7. Zbyt mały budżet gminy.</p>

Legenda:

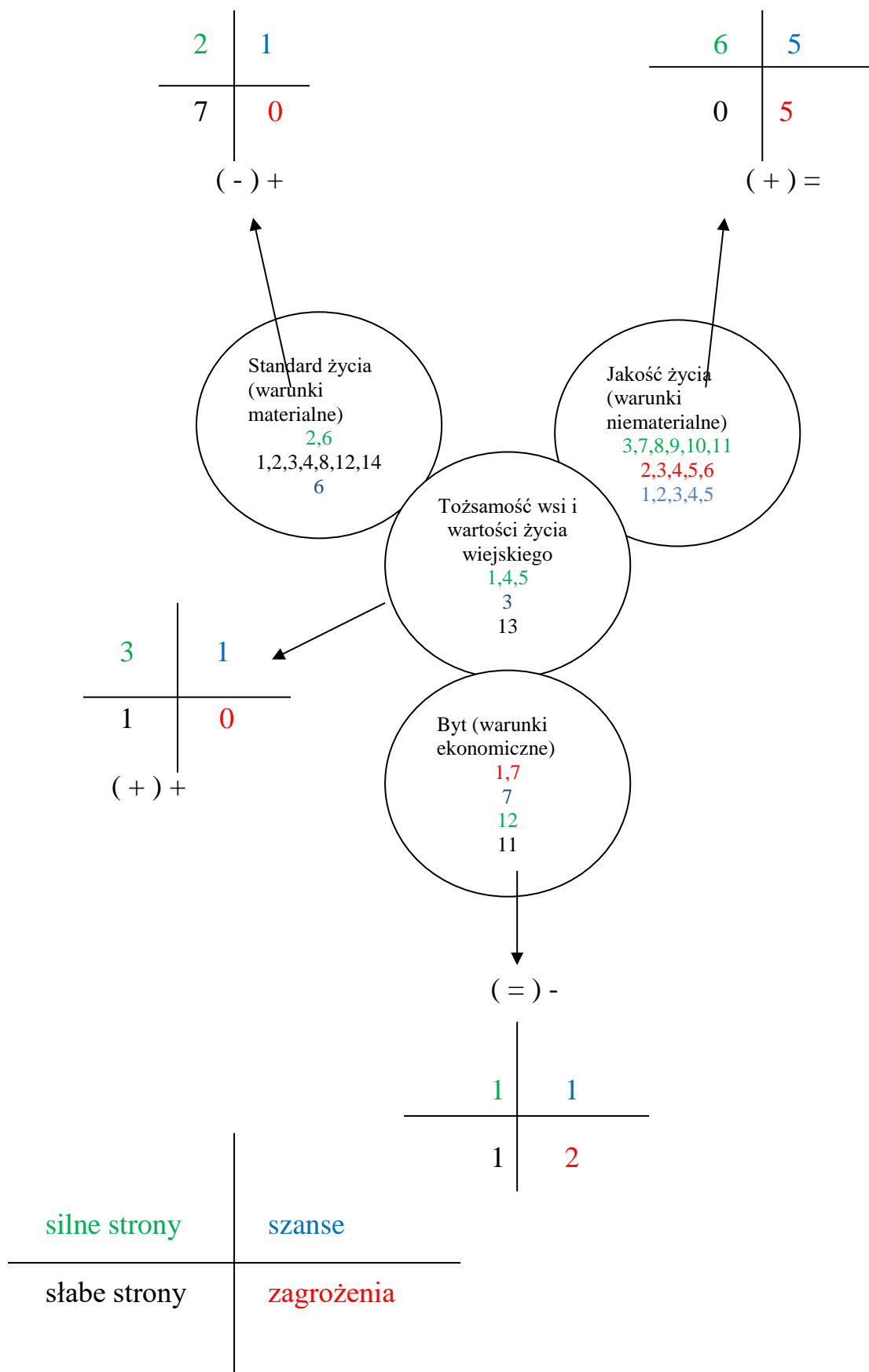
S – Standard życia,

J – Jakość życia,

B – Byt,

T – Tożsamość wsi, wartości życia wiejskiego.

Analiza potencjału rozwojowego wsi JARZĄBKOWICE



Wizja wsi (2025 rok)

Wizja hasłowa:

Jarząbkowice miejscem integracji

Wizja opisowa:

We wsi bardzo dobrze jest rozwinięta infrastruktura społeczna. Świetlica wiejska oferuje bogatą ofertę zajęć dla różnych grup wiekowych. W okresie letnim działa kino w plenerze. Coroczny festyn dla rodzin na boisku wiejskim integruje mieszkańców. Drużyna piłkarska z Jarząbkowic regularnie rozgrywa mecze na boisku. Młodzież i dorośli korzystają z zajęć na siłowni. Mieszkańcy mają duże poczucie bezpieczeństwa na drodze i w zabudowie mieszkalnej. Dobrze działająca komunikacja publiczna umożliwia codzienny dojazd do pracy.

Program krótkoterminowy odnowy wsi Jarząbkowice na okres lipiec 2018 – lipiec 2019 r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkta cja	Hierar chia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	boisko	Zorganizowanie imprezy wspólnego spotkania mieszkańców	Tak	Tak	5 2 7	II
Na czy nam najbardziej zależy?	Zorganizowane miejsca do zabaw dla dzieci i młodzieży	Zakup urządzeń do zabaw dla dzieci i młodzieży	Tak	Tak	4 5 9	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niewyczyszczony potok karczycki	Wymuszenie zarządu melioracji do wyczyszczenia potoku karczyckiego	Tak	Tak	3 4 7	III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Zwiększenie wpływu na podjęte decyzje w gminie	Promowanie kandydata na wójta w gminie spośród mieszkańców Jarząbkowic	Tak	Tak	1 1 2	V
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Organizowane okolicznościach imprez i spotkań	Festyn parafialny	Tak	Tak	2 3 5	IV

Plan i program odnowy wsi: Jarząbkowice Wizja wsi: Jarząbkowice miejscem spotkań integracji

I. Plan rozwoju				II. Program rozwoju
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i szanse co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? ZAGROŻENIA Czego unikniemy?	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1. Zwiększenie poziomu wiedzy o historii miejscowości wśród mieszkańców. 2. Ułatwienie i udogodnienie korzystania z miejsca kultu.	- historia wsi kapliczka, potok karczycki	-pałac, kapliczka, potok karczycki, mieszkańcy biorą czynny udział w modlitwach	Słaba znajomość historii wśród mieszkańców, brak tablic informacyjnych	1.1. Opracowanie tablic informacyjnych oraz „witaczy” 2.1. Rozbudowa miejsca modlitwy mieszkańców (ławeczki, zadaszenie przed kapliczką)
B. STANDARD ŻYCIA				
1. Poprawa stanu infrastruktury społecznej we wsi.	- boisko wiejskie -świetlica	Boisko, zintegrowani mieszkańcy, aktywni. świetlica środowiskowa	- mała świetlica, brak funduszy, brak oświetlenia, brak siłowni	1.1. Zagospodarowanie terenu do rekreacji i wypoczynku (m.in.: zagospodarowanie i wyposażenie placu zabaw, boiska, miejsca dla młodzieży, obsadzenie drzewami terenów rekreacyjnych, postawienie altany, montaż ławeczek itp.) 1.2. Rozbudowa i doposażenie świetlicy
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				

1. Zwiększenie atrakcyjności oraz zasięgu organizowanych imprez. 2. Integracja mieszkańców	światlica sklep kapliczka boisko	Zintegrowani aktywni mieszkańcy, światlica, kapliczka, organizacja imprez, współpraca z innymi wioskami	Brak siłowni, brak domu opieki dla starszych, brak wyposażenia na boisku, częściowy brak oświetlenia	1.1. Spotkania integracyjne mieszkańców Jarząbkowic z mieszkańcami pobliskich wiosek. 1.2. Zintegrowanie i współpraca przy organizacji imprez z innymi wioskami 2.1. Stworzenie indywidualnego oznakowania ulic 2.2. Organizacja imprez i zajęć dla różnych grup wiekowych
D. BYT				
1. Wsparcie postaw przedsiębiorczych	-plantacja malin, truskawek, pola rzepakowe, jęczmienne, żyto	Kandydat na wójta	Zbyt mały budżet gminy	1.1. Promocja lokalnych plantatorów i rolników – m.in. poprzez umożliwienie sprzedaży podczas jarmarków, festynów i innych imprez plenerowych 1.2. Wsparcie lokalnych usługodawców – „kupuj lokalnie”

UZASADNIENIE

Na podstawie uchwały Rady Gminy Kostomłoty nr XXXIX/192/09 z dnia 29 czerwca 2009r. Gmina Kostomłoty przystąpiła do Programu Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim, organizowanego przez Samorząd Województwa Dolnośląskiego. Aktualnie 19 sołectw z terenu gminy uczestniczy w tej Inicjatywie. Miejscowość Jarząbkowice przystąpiła do Regionalnej Odnowy Wsi w 2016r. zgodnie z uchwałą nr XXVIII/181/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 03.11.2016r.

Sołectwo Jarząbkowice spełniło już wszystkie wymogi Programu. Utworzyło Grupę Odnowy Wsi, której przedstawiciele uczestniczyli w warsztatach z cyklu Planowanie w Procesie Odnowy Wsi. Szkolenia te miały na celu opracowanie Sołeckiej Strategii Rozwoju i były prowadzone przez Moderatorów, wyznaczonych z ramienia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego. Przygotowana przez grupę strategia została przyjęta uchwałą zebrania wiejskiego.

Sołeczka Strategia Rozwoju zawiera wizję oraz kierunki rozwoju miejscowości, a jej nadrzędnym celem jest poprawa warunków życia mieszkańców. Przedstawiony jest tu program działań mieszkańców, z wykorzystaniem np. funduszu sołeckiego bądź funduszy zewnętrznych pozyskanych samodzielnie przez wieś. Sołectwo dokonało tu analizy zasobów swojej wsi (przyrodniczych, kulturalnych, infrastruktury, rolnictwa, gospodarki), wskazało słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia rozwoju miejscowości, a także projekty inwestycyjne i nieinwestycyjne planowane do realizacji do 2025 roku.

Założeniem Programu Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim jest pobudzenie społeczności lokalnej i jej zaangażowanie w sprawy wsi, przy wykorzystaniu metody długoterminowego planowania strategicznego. Inicjatywa ma na celu pobudzanie aktywności mieszkańców do pracy na rzecz swoich miejscowości oraz do podejmowania szeregu oddolnych inicjatyw zmierzających do zachowania tradycyjnych wartości życia wiejskiego. Samorząd Województwa wspiera sołectwa uczestniczące w programie m.in. poprzez szkolenia tematyczne, podróże studyjne czy konkursy.

Posiadanie Sołeckiej Strategii Rozwoju daje potencjalną możliwość pozyskiwania środków zewnętrznych. Dysponowanie aktualną strategią, zatwierdzoną uchwałą zebrania wiejskiego oraz przyjętą uchwałą rady gminy, jest warunkiem udziału w niektórych konkursach ogłaszanych przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego np. „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej Uchwały i wdrożenie jej do realizacji.