

**UCHWAŁA NR LIV/356/18
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 12 października 2018 r.

w sprawie przyjęcia Soleckiej Strategii Rozwoju Wsi Samborz

Na podstawie *art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.)*, **Rada Gminy Kostomłoty, uchwala, co następuje:**

- § 1. Przyjmuje się Solecką Strategię Rozwoju Wsi Samborz, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Żalobniak

-

Załącznik do uchwały Nr LIV/356/18

Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 12 października 2018 r.



**DOLNY
ŚLĄSK**



SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI SAMBORZ NA LATA 2018 - 2025

GMINA WIEJSKA KOSTOMŁOTY



Lipiec 2018

Autorami Soleckiej Strategii Rozwoju wsi Samborz są jej mieszkańcy, którzy jako Grupa Odnowy Wsi poświęcili czas i zaangażowali się w bezpośrednią pracę nad jej opracowaniem.



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Kostomłoty
Koordinator gminny – Regionalnej Odnowy Wsi Dolnośląskiej - Anna Karkoszka

Moderatorzy:

Danuta Nowak – tel.: 605 827 556,

Paweł Antoniewicz – tel.: 508 801 850,

Spis treści

	Strona
ANALIZA ZASOBÓW	4
ANALIZA SWOT	7
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO	8
WIZJA ROZWOJU	9
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY	10
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY	11

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	----			
stan środowiska	----			
walory klimatu	----			
walory szaty roślinnej	----			
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	----			
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	----			
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Zaniedbany staw	x		
wody podziemne	----			
gleby	Żyzne, wysokiej klasy		x	
kopaliny	----			
walory geotechniczne	----			
Kulturowy				
walory architektury	Pałac przedwojenny	x		
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	----			
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	----			
zabytki i pamiątki historyczne	Krzyż pokutny z XIV - XVI w, Pałac oraz ruiny przypołacowych budynków gospodarczych, zadbany cmentarz	x		
osobliwości kulturowe	----			
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Cerkiew prawosławna			x
święta, odpusty, pielgrzymki	----			
tradycje, obrzędy, gwara	----			
legendy, podania i fakty historyczne	Bogata przedwojenna historia		x	
przekazy literackie	----			
ważne postacie i przekazy historyczne	Ważne postacie przedwojenne, m.in. właściciele pałacu		x	
specyficzne nazwy	----			
specyficzne potrawy	----			
dawne zawody	----			

zespoły artystyczne, twórcy	----			
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	2 działki gminne (zaniedbane)	x		
działki pod domy letniskowe	----			
działki pod zakłady usługowe i przemysł	----			
pustostany mieszkaniowe	----			
pustostany poprzemysłowe	----			
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	----			
Infrastruktura społeczna				
place publicznych spotkań, festynów	Boisko, działka pod plac zabaw i małe boisko sportowe, wiatę i grill		x	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica przeznaczona do remontu	x		
miejsca uprawiania sportu	Boisko, plac zabaw	x		
miejsca rekreacji	----			
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	----			
szkoły	----			
przedszkola	----			
biblioteki	----			
placówki opieki społecznej	----			
placówki służby zdrowia	----			
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	jest		x	
kanalizacja	jest		x	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Lampy uliczne, drogi w kiepskim stanie	x		
chodniki, parkingi	Niewiele chodników w kiepskim stanie		x	
przystanki	jest	x		
sieć telefoniczna i dostępność internetu	Światłowód jeszcze niedziałający	x		
telefonnia komórkowa	----			
inne	----			
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	sklep, duże gospodarstwo rolne	x		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	----			
gastronomia	----			
miejsca noclegowe	----			
gospodarstwa rolne	Kilka (jedno większe)	x		
uprawy hodowle	----			
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	----			
zasoby odnawialnych energii	----			

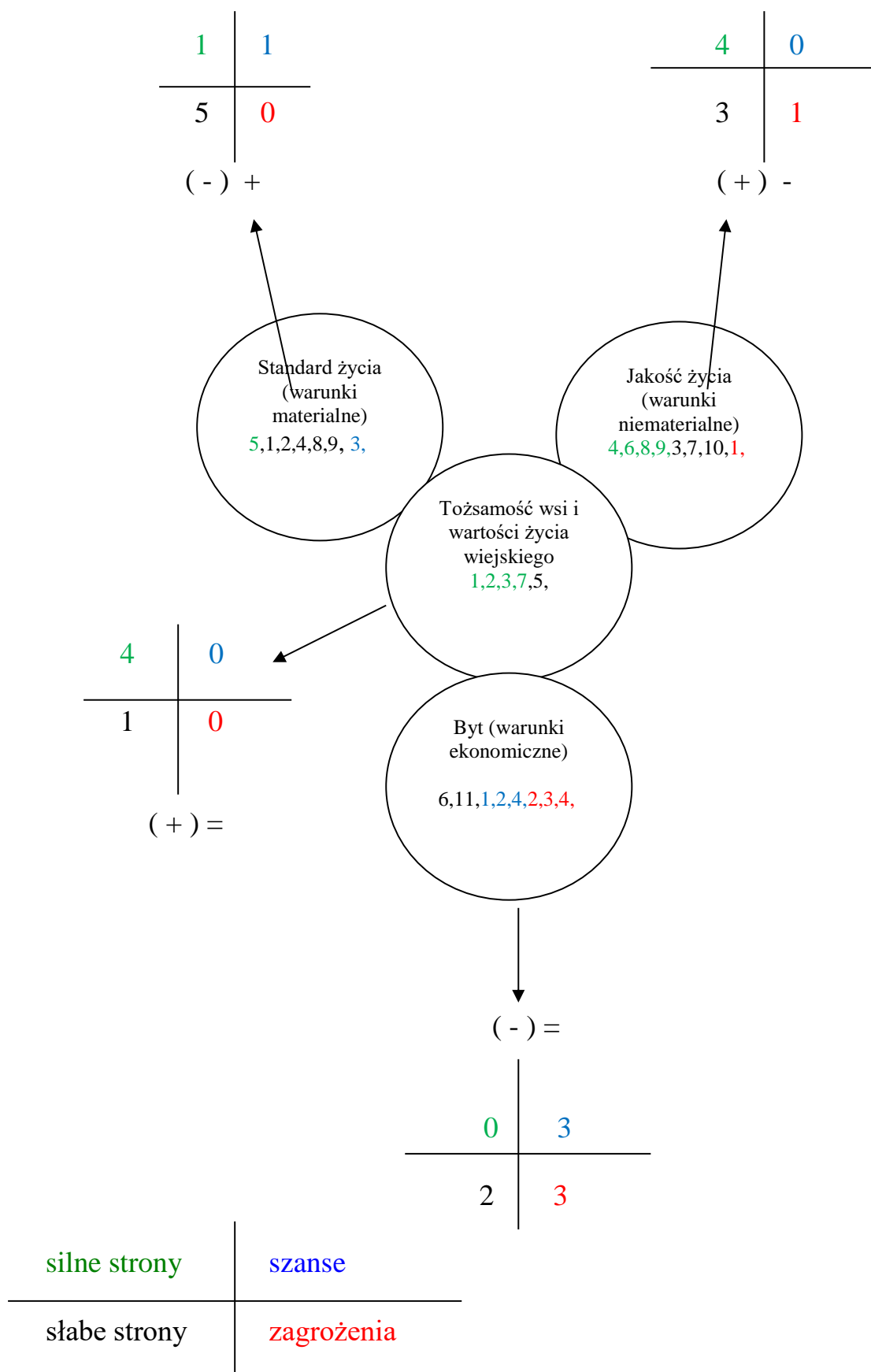
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę	fundusz sołecki		x	
środki wypracowywane	Małe (konkursy palma, wieniec dożynkowy)	x		
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Autorytety i znane postacie we wsi	----			
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	----			
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	----			
Przedsiębiorcy, sponsorzy	----			
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	----			
Pracownicy nauki	----			
Związki i stowarzyszenia	----			
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	----			
Współpraca zagraniczna i krajowa	Fundacja „Dla Samborza i okolic”		x	
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	----			
Strony www	----			

MOCNE	SŁABE
1. Bogata historia miejscowości (T) 2. Znajdujący się we wsi Krzyż Pokutny (T) 3. Nowa cerkiew prawosławna (T) 4. Wysokiej klasy gleby (J) 5. Istniejąca sieć światłowodowa (S) 6. Duże zaangażowanie mieszkańców (J) 7. Zadbany cmentarz (T) 8. Wzrost liczby dzieci (J) 9. Istniejący plac zabaw (J)	1. Zły stan chodników lub ich brak w dużej części wsi (S) 2. Szpecące wieś ruiny przedwojenne (S) 3. Brak terenów zielonych (J) 4. Zły stan świetlicy (S) 5. Zły stan budynków zabytkowych (T) 6. Brak zakładów przemysłowych (B) 7. Brak lub słaba komunikacja w kierunku Kostomłotów, Wrocławia, Legnicy (J) 8. Bardzo zły stan placu zabaw (S) 9. Zaniedbany staw (S) 10. Migracja młodych mieszkańców (J) 11. Brak promocji wsi (B)
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Współpraca z Fundacją „Dla Samborza i okolic” (B) 2. Udział w programie „Odnowa wsi” (B) 3. Planowany przez gminę remont świetlicy (S) 4. Szukanie zewnętrznych sponsorów (B)	1. Duże natężenie ruchu drogowego spowodowane częstymi korkami na A4 (J) 2. Brak strefy ekonomicznej na terenie gminy (B) 3. Małe fundusze gminne przeznaczone na rozwój wsi (B) 4. Brak planu zagospodarowania przestrzennego (B)

Legenda:

- S – Standard życia,
- J – Jakość życia,
- B – Byt,
- T – Tożsamość wsi, wartości życia wiejskiego.

Analiza potencjału rozwojowego wsi Samborz



Wizja wsi (2025 rok)

Wizja hasłowa:

Samborz – miejsce żywej historii.

Wizja opisowa:

Znajdujący się we wsi plac zabaw jest bogato wyposażony w nowoczesne sprzęty oraz otoczony ogrodzeniem panelowym, obsadzony drzewami i upiększony klombami i rabatami kwiatowymi. Nareszcie jest zielono. W pobliżu młodzież ćwiczy na przyrządach siłowni zewnętrznej. Inni grają w kosza na pięknym utwardzonym boisku. Pod wiatą siedzą matki z małymi dziećmi chroniąc się przed słońcem. Jest cicho i spokojnie. W centralnym punkcie nowo powstałego terenu rekreacyjnego znajduje się tablica informacyjna ufundowana przez zaprzyjaźnioną fundację. We wsi znajduje się szeroka sieć chodników. Ruiny starych budynków zostały zlikwidowane. Wszędzie jest czysto i schludnie. W świetlicy dzieci grają w tenisa stołowego, piłkarzyki i inne gry. Czas organizuje im opiekuna świetlicy. W świetlicy odbywają się również zajęcia dla dorosłych, w tym kurs tańca.

Wiele osób z odwiedza naszą miejscowość ze względu na jej bogatą historię. Korzystają oni z tablic informacyjnych, publikacji o historii wsi oraz oferty spotkań z przewodnikiem, który oprowadza ich po naszej wsi, a także cyklicznych festynów historycznych.

Program krótkoterminowy odnowy wsi Samborz na okres VII 2018 – VII 2019r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna rekreacja i tereny zielone	Mała siłownia i zasadzenie drzew	tak	tak	3,3 = 6	III
Na czy nam najbardziej zależy?	Wyremontowanie świetlicy	Remont świetlicy	tak	tak	2,2 = 4	IV
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak zaplecza kuchennego przy świetlicy	Wykonanie przybudówki przy świetlicy	tak	nie	4,4 = 8	II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Plenerowe miejsce spotkań	Budowa wiaty i grilla	tak	nie	5,5 = 10	I
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Praca własna przy organizacji terenów zielonych	Zieleń we wsi	tak	nie	1,1 = 2	V

Plan i program odnowy wsi: Samborz. Wizja wsi: Budziszów - budzi sportowego ducha

I. Plan rozwoju				II. Program rozwoju
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	Zasoby czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i szanse co wykorzystamy?	BARIERY <i>Słabe strony</i> Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1. Zachowanie zabytków i tożsamości wsi	Pałac przedwojenny Krzyż pokutny, cmentarz, ruiny zabytkowe, fundusz sołecki	Współpraca z Fundacją „Dla Samborza i okolic” Pozyskanie środków na odnowę wsi Środki gminne, zaangażowanie mieszkańców Bogata historia	Brak promocji wsi Zły stan budynków zabytkowych, przedwojenne ruiny	1.1. Remont obiektów zabytkowych 1.2. Usunięcie ruin starych budynków 1.3. Postawienie „witaczy” i tablic informacyjnych o miejscowości jej historii i zabytkach 1.4. Kontynuowanie udziału w konkursach (palma, wieniec dożynkowy, stoisko świąteczne) 1.5. Organizowanie spotkań poświęconych przybliżaniu mieszkańcom historii wsi
B. STANDARD ŻYCIA				
1. Poprawa stanu infrastruktury wsi	Lampy uliczne Światłowod Świetlica, staw Boisko, działka pod plac zabaw i małe boisko sportowe, wiatę i grill, fundusz sołecki	Współpraca z Fundacją „Dla Samborza i okolic” Pozyskanie środków na odnowę wsi Środki gminne, zaangażowanie mieszkańców Bogata historia	Zły stan chodników Zły stan świetlicy Zły stan placu zabaw Zaniedbany staw	1.1. Rozbudowa i doposażenie placu zabaw 1.2. Zagospodarowanie stawu oraz jego wyczyszczenie 1.3. Remont świetlicy, w tym budowa zaplecza kuchennego 1.4. Doposażenie świetlicy w sprzęt, w tym sportowy (piłkarzyki, stół do tenisa, stół do bilarda, etc.) 1.5. Budowa siłowni zewnętrznej 1.6. Budowa wiaty i grilla 1.7. Stworzenie publicznych terenów zielonych- drzewa, rabaty, ławki
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				

1. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców 2. Rozwój oferty spędzania czasu wolnego dla mieszkańców wsi	Duże zaangażowanie społeczne Działka pod plac zabaw i małe boisko sportowe, wiatę i grill fundusz sołecki	Współpraca z Fundacją „Dla Samborza i okolic” Pozyskanie środków na odnowę wsi Środki gminne zaangażowanie mieszkańców Bogata historia	Migracja młodych Brak terenów zielonych Duże natężenie ruchu Zły stan świetlicy	1.1. Wykonanie bezpiecznego przejścia dla pieszych 1.2. Organizacja spotkań z Policją, Strażą Pożarną 2.1. Zajęcia florystyczne, plastyczne, taneczne w świetlicy 2.2. Stworzenie kółka teatralnego 2.3. Cyklicznie organizowane imprezy okolicznościowe np. Dzień Kobiet, Mikołajki, etc. 2.4. Organizowanie pikników i festynów gminnych 2.5. Organizacja wycieczek rowerowych dla mieszkańców
D. BYT				
1. Poprawa planowania przestrzennego we wsi 2. Promocja wsi i jej historii	Dwie działki gminne budowlane i rolne, fundusz sołecki, Pałac przedwojenny Krzyż pokutny, cmentarz, ruiny zabytkowe,	Współpraca z Fundacją „Dla Samborza i okolic” Pozyskanie środków na odnowę wsi Środki gminne, zaangażowanie mieszkańców Bogata historia	Małe fundusze gminne Brak promocji wsi Brak planu zagospodarowania przestrzennego Brak promocji wsi Zły stan budynków zabytkowych, przedwojenne ruiny	1.1. Wykonanie planu zagospodarowania przestrzennego wsi 2.1. Wydanie materiałów promujących historię wsi (ulotki, broszurki, etc.) 2.2. Organizacja festynów historycznych 2.3. Organizacja ‘spacerów historycznych’ dla turystów

UZASADNIENIE

Na podstawie uchwały Rady Gminy Kostomłoty nr XXXIX/192/09 z dnia 29 czerwca 2009r. Gmina Kostomłoty przystąpiła do Programu Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim, organizowanego przez Samorząd Województwa Dolnośląskiego. Aktualnie 19 sołectw z terenu gminy uczestniczy w tej Inicjatywie. Miejscowość Samborz przystąpiła do Regionalnej Odnowy Wsi w 2016r. zgodnie z uchwałą nr XXI/125/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 16.03.2016r.

Sołectwo Samborz spełniło już wszystkie wymagania Programu. Utworzyło Grupę Odnowy Wsi, której przedstawiciele uczestniczyli w warsztatach z cyklu Planowanie w Procesie Odnowy Wsi. Szkolenia te miały na celu opracowanie Sołeckiej Strategii Rozwoju i były prowadzone przez Moderatorów, wyznaczonych z ramienia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego. Przygotowana przez grupę strategia została przyjęta uchwałą zebrania wiejskiego.

Sołecka Strategia Rozwoju zawiera wizję oraz kierunki rozwoju miejscowości, a jej nadrzędnym celem jest poprawa warunków życia mieszkańców. Przedstawiony jest tu program działań mieszkańców, z wykorzystaniem np. funduszu sołeckiego bądź funduszy zewnętrznych pozyskanych samodzielnie przez wieś. Sołectwo dokonało tu analizy zasobów swojej wsi (przyrodniczych, kulturalnych, infrastruktury, rolnictwa, gospodarki), wskazało słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia rozwoju miejscowości, a także projekty inwestycyjne i nieinwestycyjne planowane do realizacji do 2025 roku.

Założeniem Programu Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim jest pobudzenie społeczności lokalnej i jej zaangażowanie w sprawy wsi, przy wykorzystaniu metody długoterminowego planowania strategicznego. Inicjatywa ma na celu pobudzanie aktywności mieszkańców do pracy na rzecz swoich miejscowości oraz do podejmowania szeregu oddolnych inicjatyw zmierzających do zachowania tradycyjnych wartości życia wiejskiego. Samorząd Województwa wspiera sołectwa uczestniczące w programie m.in. poprzez szkolenia tematyczne, podróże studyjne czy konkursy.

Posiadanie Sołeckiej Strategii Rozwoju daje potencjalną możliwość pozyskiwania środków zewnętrznych. Dysponowanie aktualną strategią, zatwierdzoną uchwałą zebrania wiejskiego oraz przyjętą uchwałą rady gminy, jest warunkiem udziału w niektórych konkursach ogłaszanych przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego np. „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej Uchwały i wdrożenie jej do realizacji.