

**UCHWAŁA NR LIV/359/18
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 12 października 2018 r.

w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Piotrowice

Na podstawie *art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.)*, **Rada Gminy Kostomłoty, uchwala, co następuje:**

- § 1.** Przyjmuje się Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Piotrowice, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Żalobniak

Załącznik do uchwały Nr LIV/359/18

Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 12 października 2018 r.



**DOLNY
ŚLĄSK**



SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI PIOTROWICE NA LATA 2018 - 2025

GINA WIEJSKA KOSTOMŁOTY



Lipiec 2018r.

Autorami Soleckiej Strategii Rozwoju wsi Piotrowice są jej mieszkańcy, którzy jako Grupa Odnowy Wsi poświęcili czas i zaangażowali się w bezpośrednią pracę nad jej opracowaniem.



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Kostomłoty
Koordinator gminny – Regionalnej Odnowy Wsi Dolnośląskiej -
Anna Karkoszka

Moderatorzy:

Danuta Nowak – tel.: 605 827 556,

Paweł Antoniewicz – tel.: 508 801 850,

Spis treści

	Strona
ANALIZA ZASOBÓW	4
ANALIZA SWOT	7
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO	8
WIZJA ROZWOJU	9
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY	10
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY	11

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżnienie
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Wyróżniające się wzgórze zwane Wodociągiem			x
stan środowiska				
walory klimatu				
walory szaty roślinnej	Duża ilość roślinności i bliskość terenów zielonych		x	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Park przypałacowy należący do Lasów Państwowych objęty ochroną konserwatora zabytków			x
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)				
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Stawy w parku oraz przepływająca przez niego rzeka Strzegomka		x	
wody podziemne				
gleby				
kopaliny				
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury	Duża wieś licząca ponad 1000 mieszkańców			x
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Park o wielkości 25h przypałacowy objęty ochroną konserwatora zabytków		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej				
zabytki i pamiątki historyczne	Ruiny pałacu, pomnik Bismarcka , grobowiec w kształcie piramidy, wiele zabudowań gospodarczych w kształcie podkowy			x
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Nieczynny Kościół Ewangelicki, Kościół p.w. Św Katarzyny Aleksandryjskiej, Krzyże Pokutne		x	
święta, odpusty, pielgrzymki				
tradycje, obrzędy, gwara				
legendy, podania i fakty historyczne				
przekazy literackie				
ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy				
dawne zawody				
zespoły artystyczne, twórcy				
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową				

działki pod domy letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
pustostany mieszkaniowe				
pustostany poprzemysłowe	Zabudowania po dawnym PGR		x	
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
Infrastruktura społeczna				
place publicznych spotkań, festynów				
sale spotkań, świetlice, kluby	Duża, wymagająca remontu świetlica wiejska		x	
miejsca uprawiania sportu	Boisko		x	
miejsca rekreacji	Mały plac zabaw	x		
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne				
szkoły	Niepubliczna Szkoła Podstawowa		x	
przedszkola	Niepubliczne Przedszkole		x	
biblioteki				
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	jest		x	
kanalizacja	jest		x	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga powiatowa dobrze oświetlona, w miarę oznakowana		x	
chodniki, parkingi	Częściowy chodnik		x	
przystanki	4			
sieć telefoniczna i dostępność internetu	Dostępna		x	
telefonii komórkowa	Słaby zasięg u niektórych operatorów	x		
inne				
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Kilka zakładów pracy w tym jeden z największych producentów schodów , podłóg drewnianych „Marchewka”		x	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	Schody „Marchewka”		x	
gastronomia	-			
miejsca noclegowe	-			
gospodarstwa rolne	Kilku rolników	x		
uprawy hodowle	Niezbyt duże hodowle	x		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	-			
zasoby odnawialnych energii				
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki	x		
środki wypracowywane	W ramach 3 stowarzyszeń			x
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				

Autorytety i znane postacie we wsi	-			
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	-			
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	-			
Przedsiębiorcy, sponsorzy	-			
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych				
Pracownicy nauki				
Związki i stowarzyszenia	3 stowarzyszenia: „Nasza Szkoła „ „Nasze Piotrowice” i „Kółko Rolnicze w Piotrowicach”		x	
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
Współpraca zagraniczna i krajowa	-			
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	-			
Strony www	-			

MOCNE	SŁABE
--------------	--------------

<p>J 1 Boisko piłkarskie +drużyna piłkarska T 2 Park i elementy zabytkowe wsi S 3 Duża świetlica J 4 Duża liczba mieszkańców wsi, którzy nie mają możliwości wykorzystania wolnego czasu - potencjalni odbiorcy oferty spędzania czasu wolnego, zaangażowani w działalność na rzecz wsi B 5 Blisko autostrada J 6 Blisko komunikacja PKP S 7 Oczyszczalnia gminna T 8 Duża ilość drzew spełniających wymogi pomników przyrody T 9 Wyremontowany Kościół J 10 Prężnie działające stowarzyszenie „Kółko Rolnicze” w Piotrowicach oraz pozostałe stowarzyszenia B 11 Duża ilość zakładów pracy</p>	<p>S 1 Świetlica wiejska wymagająca generalnego remontu – zewnętrznego i wewnętrznego J 2 Słabo wyposażony plac zabaw (rozległy teren niewykorzystany dla dużej ilości dzieci mieszkającej w naszej miejscowości J 3 „Autostrada A4 w Piotrowicach „ – zablokowane drogi we wsi, w tym przez samochody ciężarowe J 4 Słabe oświetlenie wioski J 5 Brak większej części chodników S 6 Słaby stan nawierzchni dróg bocznych J 7 Brak tablic informacyjnych T 8 Piękny, niezagospodarowany park z dużym potencjałem np. dla szkół jako ścieżki edukacyjne T 9 Duże drzewa niesklasyfikowane jako pomniki przyrody 10 Niezagospodarowane wzgórze zwane Wodociągiem 11 Park podlegający pod ochronę konserwatora zabytków</p>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<p>B 1 Możliwość pozyskiwania środków poprzez remont świetlicy (propozycja zmiany: dzięki wyremontowaniu świetlicy pojawi się możliwość generowania środków z jej funkcjonowania) B 2 Pozyskiwanie funduszy z Odnowy Wsi</p>	<p>J 1 Duża wypadkowość na autostradzie A4 na wysokości wsi – znacznie zwiększony ruch samochodowy we wsi spowodowany objazdem autostrady J 2 Nieprzyjemny zapach z oczyszczalni J 3 Brak chodnika –zwiększenie ryzyka wypadków</p>

Legenda:

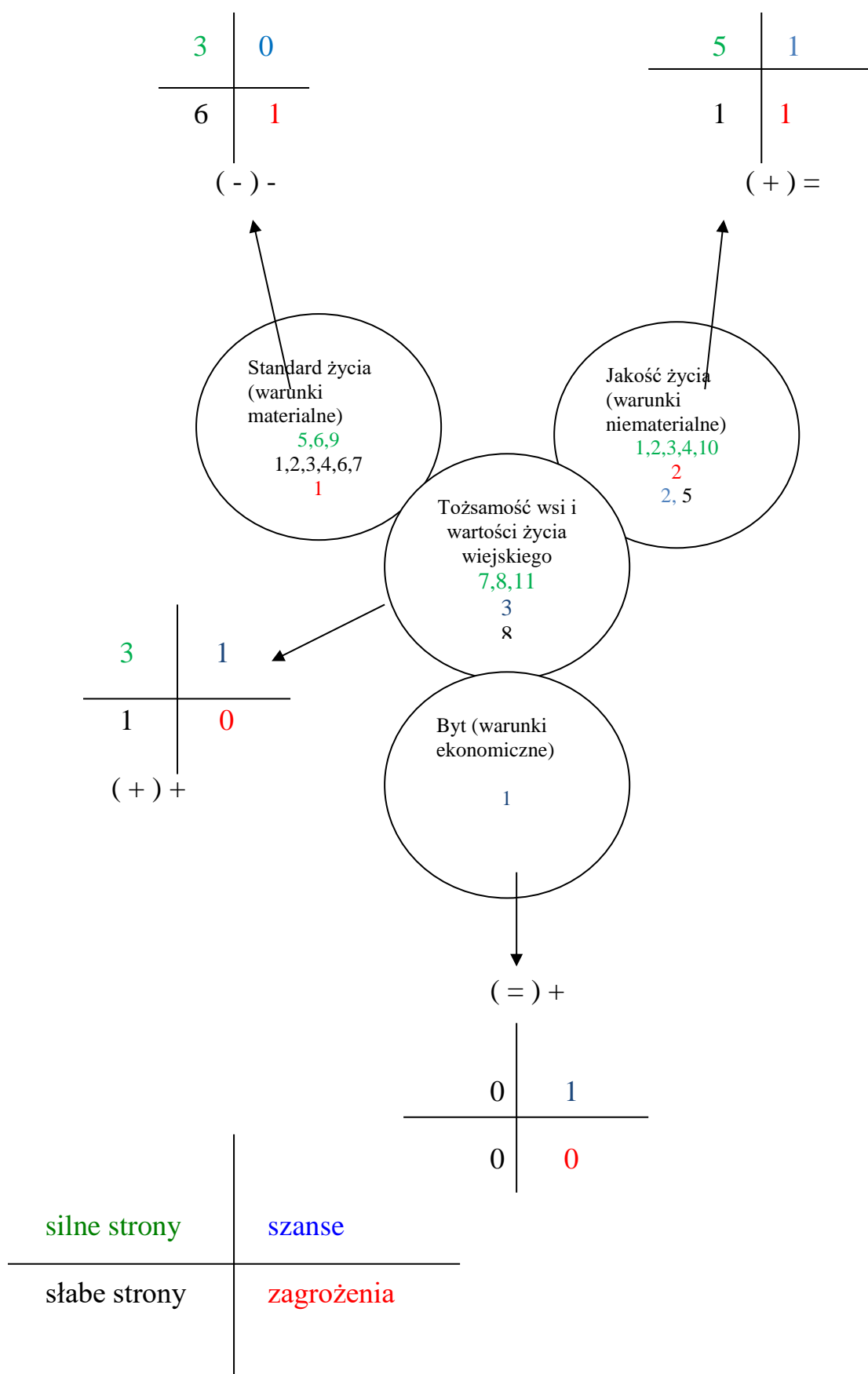
S – Standard życia,

J – Jakość życia,

B – Byt,

T – Tożsamość wsi, wartości życia wiejskiego.

Analiza potencjału rozwojowego wsi PIOTROWICE



Wizja wsi (2025 rok)

Wizja hasłowa:

„Piotrowickie Tajemnice –Historia otoczona Przyrodą,,

Wizja opisowa:

Piotrowice to miejscowość znana ze swoich produktów lokalnych. Przygotowujemy je w funkcjonującej w naszej wsi „Świetlice smaków”. Dzięki sieci ścieżek edukacyjnych osoby odwiedzające naszą miejscowość poznają jej bogatą historię oraz park i otaczającą nas przyrodę.

Wieś posiada rozwiniętą infrastrukturę, w tym drogi oraz chodniki. Dzięki materiałom promocyjnym oraz organizowanym imprezom promującym produkty lokalne Piotrowice są chętnie odwiedzane przez turystów.

Program krótkoterminowy odnowy wsi Piotrowice na okres VII 2018 – VII 2019r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Imprezy integracyjne dla mieszkańców	Piknik Rodzinny Dożynkowy Festiwal Smaków	tak	tak	4,4,3=11	II
Na czy nam najbardziej zależy?	Świetlica wiejska	Zmiana zewnętrzna i wewnętrzna wyglądu Świetlicy Remont elewacji	tak	tak	5,5,5=15	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Nie ma oferty atrakcji dla dzieci i młodzieży w miejscowości	Doposażenie placu zabaw	tak	tak	3,3,1=7 +1=8	III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Uregulowanie i omówienie możliwości współpracy odnośnie Parku	Spotkanie z nadleśnictwem	tak	tak	2,2,2=6	V
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Spotkanie z osobami i mieszkańcami chętnymi do współpracy	Pozyskanie nowych osób chętnych do działania na rzecz wsi	tak	tak	4,1,1=6 +1=7	IV

Plan i program odnowy wsi Piotrowice Wizja wsi: „Piotrowickie Tajemnice –Historia otoczona Przyrodą,,

I. Plan rozwoju				II. Program rozwoju
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i szanse co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? ZAGROŻENIA Czego unikniemy?	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1. Promocja krajobrazu kulturowego i przyrodniczego na terenie miejscowości.	-wieża widokowa -park rekreacji i czynnego sportu -duża ilość drzew i terenów zielonych -park należący do lasów	-duża ilość drzew spełniająca wymogi zabytków -zabytki znajdujące się na terenie Piotrowic	-niezagospodarowany park -duże drzewa niesklasyfikowane jako zabytki przyrody -niezagospodarowane wzgórze zwane „Wodociągiem” -trudny dojazd z powodu dużego ruchu na A4	1.1. Zagospodarowanie wieży widokowej – „Wodociąg” 1.2. Opracowanie i stworzenie materiałów informacyjnych (mapki broszury historyczne i przyrodnicze) 1.3. Nawiązanie współpracy z nadleśnictwem i konserwatorem zabytków w sprawie wyznaczenia i realizacji ścieżek edukacyjnych w parku
B. STANDARD ŻYCIA				
1. Rozwój infrastruktury społecznej i rekreacyjnej we wsi 2. Poprawa nawierzchni dróg we wsi.	-duża świetlica -prężnie działające stowarzyszenia oraz Kółko Rolnicze w Piotrowicach	-duża liczba mieszkańców wsi nie mająca możliwości wykorzystania wolnego czasu	-świetlica wiejska – generalny remont - Słaby stan nawierzchni dróg bocznych	1.1. Powstanie nowoczesnego placu zabaw z siłownią zewnętrzną 1.2. Profesjonalnie funkcjonująca „Świetlica Smaków” (remont obiektu oraz zakup wyposażenia) 2.1. Remont dróg wewnątrz wsi 2.2. Remont i uzupełnienie chodników we wsi
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				

1. Poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego, w tym rekreacji i edukacji.	-zabytki we wsi -idealny teren do stworzenia placu zabaw	-duża liczba mieszkańców, dzieci i młodzieży	-duży teren niewykorzystany funkcjonalnie na potrzeby dzieci i młodzieży	1.1. Powstanie nowoczesnego placu zabaw z siłownią zewnętrzną 1.2. Stworzenie parku rekreacji, czynnego sportu i edukacji (ścieżki edukacyjne). 1.3. Organizowanie cyklicznych imprez takich jak „Dożynkowy Festiwal Samaków” –wrzesień, „Sylwester z Kółkiem Rolniczym”. 1.4. Przyjmowanie grup zorganizowanych uczestniczących w zajęciach na ścieżkach edukacyjnych, na świetlicy, na mały poczęstunek.
D. BYT				
1. Wsparcie postaw przedsiębiorczych. 2. Pozyskiwanie funduszy na cele publiczne. 3. Promocja Piotrowic.	-duża świetlica -zabytki w miejscowości -boisko piłkarskie -odrestaurowany kościół -duża ilość drzew spełniających wymogi pomników przyrody	- prężnie działające Kółko Rolnicze w Piotrowicach od wielu lat	- brak tablic informacyjnych -niezagospodarowany park	1.1. Profesjonalnie funkcjonująca „Świetlica Smaków” profesjonalna kuchnia promująca smaczny produkt lokalny – „Przekładaniec z Piotrowic” oraz „Nalewki Tych Pań” . 1.2. identyfikacja i przygotowanie w „Świetlicy Smaków” innych produktów lokalnych 2.1. Organizacja imprez lokalnych, na których promowane i sprzedawane będą produktu lokalne 2.2. Dalszy udział w zewnętrznych jarmarkach i innych wydarzeniach gdzie promowane i sprzedawane są produktu lokalne 3.1.Opracowanie i stworzenie materiałów informacyjnych o miejscowości i jej ofercie (mapki broszury historyczne i przyrodnicze)

UZASADNIENIE

Na podstawie uchwały Rady Gminy Kostomłoty nr XXXIX/192/09 z dnia 29 czerwca 2009r. Gmina Kostomłoty przystąpiła do Programu Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim, organizowanego przez Samorząd Województwa Dolnośląskiego. Aktualnie 19 sołectw z terenu gminy uczestniczy w tej Inicjatywie. Miejscowość Piotrowice przystąpiła do Regionalnej Odnowy Wsi w 2017r. zgodnie z uchwałą nr XLI/262/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 12.09.2017r.

Sołectwo Piotrowice spełniło już wszystkie wymogi Programu. Utworzyło Grupę Odnowy Wsi, której przedstawiciele uczestniczyli w warsztatach z cyklu Planowanie w Procesie Odnowy Wsi. Szkolenia te miały na celu opracowanie Sołeckiej Strategii Rozwoju i były prowadzone przez Moderatorów, wyznaczonych z ramienia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego. Przygotowana przez grupę strategia została przyjęta uchwałą zebrania wiejskiego.

Sołecka Strategia Rozwoju zawiera wizję oraz kierunki rozwoju miejscowości, a jej nadrzędnym celem jest poprawa warunków życia mieszkańców. Przedstawiony jest tu program działań mieszkańców, z wykorzystaniem np. funduszu sołeckiego bądź funduszy zewnętrznych pozyskanych samodzielnie przez wieś. Sołectwo dokonało tu analizy zasobów swojej wsi (przyrodniczych, kulturalnych, infrastruktury, rolnictwa, gospodarki), wskazało słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia rozwoju miejscowości, a także projekty inwestycyjne i nieinwestycyjne planowane do realizacji do 2025 roku.

Założeniem Programu Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim jest pobudzenie społeczności lokalnej i jej zaangażowanie w sprawy wsi, przy wykorzystaniu metody długoterminowego planowania strategicznego. Inicjatywa ma na celu pobudzanie aktywności mieszkańców do pracy na rzecz swoich miejscowości oraz do podejmowania szeregu oddolnych inicjatyw zmierzających do zachowania tradycyjnych wartości życia wiejskiego. Samorząd Województwa wspiera sołectwa uczestniczące w programie m.in. poprzez szkolenia tematyczne, podróże studyjne czy konkursy.

Posiadanie Sołeckiej Strategii Rozwoju daje potencjalną możliwość pozyskiwania środków zewnętrznych. Dysponowanie aktualną strategią, zatwierdzoną uchwałą zebrania wiejskiego oraz przyjętą uchwałą rady gminy, jest warunkiem udziału w niektórych konkursach ogłaszanych przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego np. „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej Uchwały i wdrożenie jej do realizacji.