

WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY
OGŁASZA
II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż następujących nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 539/6 obręb Kostomłoty

KW: WR1S/00008646/3

Pow. w ha: 0,0908 ha

Opis nieruchomości: Działka położona jest przy drodze osiedlowej, publicznej o nawierzchni utwardzonej, urządzonej, nowo wybudowanej, z krawężnikami, z zatokami na parkowanie. Obszar położenia nieruchomości uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, burzowej. Przedmiotowe działki są niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Graniczą bezpośrednio z gruntami o tym samym przeznaczeniu. Nieopodal znajduje się rozległa przestrzeń rolnicza pod uprawami polowymi, zaś w bliskiej odległości znajdują się nowe domy mieszkalne oraz domy w budowie jak również przedwojenna zabudowa siedliskowa. Dojazd do działki gruntu jest dogodny, ul. Akacyjowa, która w niedalekiej odległości łączy się z publiczną drogą zbiorczą. Ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania zgodnie z planem. Działka otoczona jest z dwóch stron drogą publiczną, od południa drogą utwardzoną zaś od północy drogą gruntową. Działka posiada wybudowane przyłącza energetyczne, skrzynkę ZK w linii granicy frontowej, przyłącze kanalizacji sanitarnej zakończone studzienką kanalizacyjną. W nowo wybudowanej drodze znajduje się kanalizacja sanitarna ogólnospławna w raz z siecią kanalizacji burzowej oraz sieć wodociągowa. Działka leży na obszarze w pełni uzbrojonym w media. Działka jest przygotowana do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego pod zabudowę mieszkaniową. Teren działki obecnie jest niezagospodarowany i nieużytkowany, teren jest zniwelowany, uporządkowany, gotowy do rozpoczęcia budowy. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i korzystne sąsiedztwo przestrzeni rolniczej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesylu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 539/6 obręb Kostomłoty, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 539/6 obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

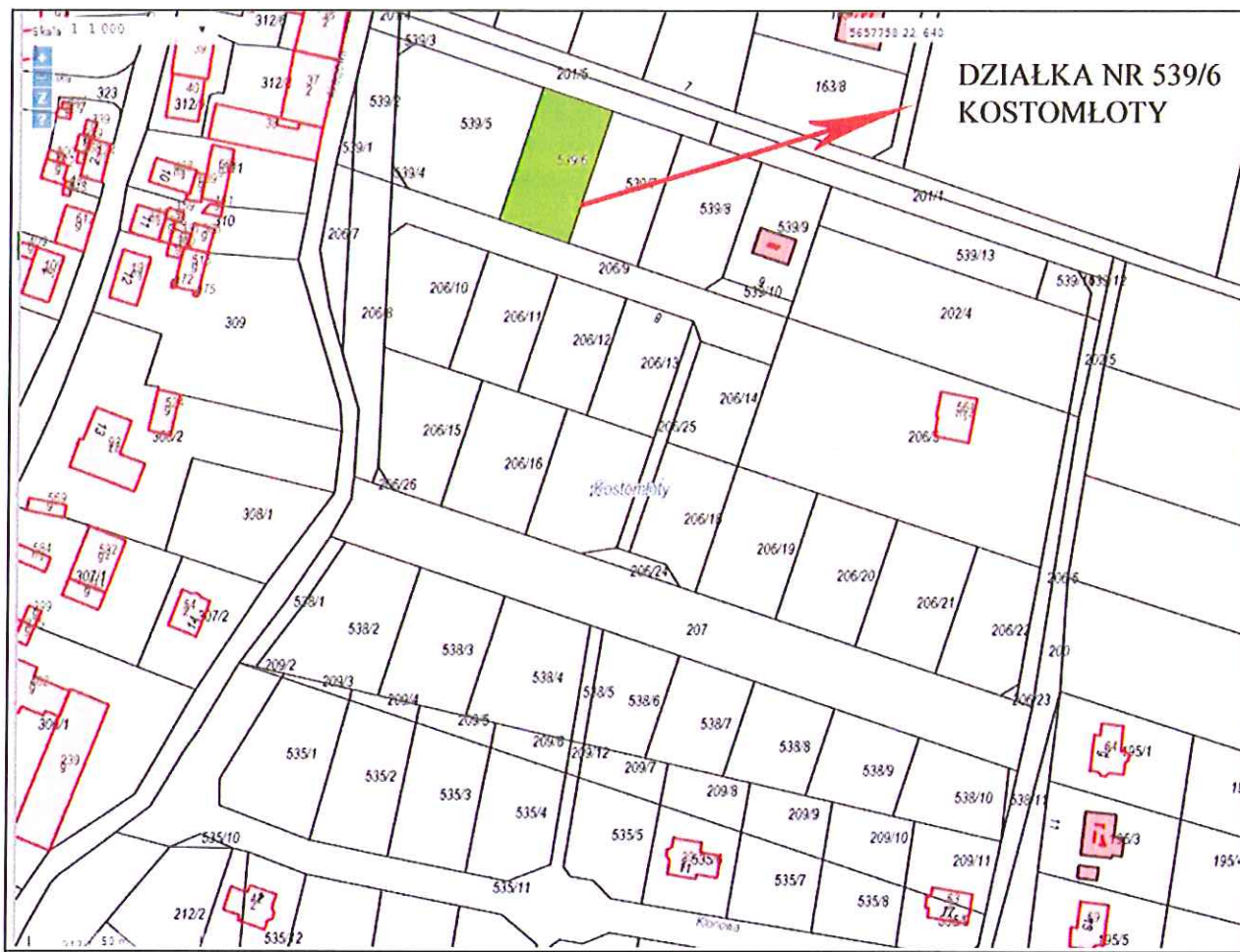
Termin zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.

Cena wywoławcza netto w zł: 63 233,00 zł

wadium –4 000,00 zł

minimalne postąpienie –640,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.



2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/12 obręb Kostomłoty

KW: WR1S/00008646/3

Pow. w ha: 0,0809 ha

Opis nieruchomości: Działka położona jest przy drodze osiedlowej, publicznej o nawierzchni utwardzonej, urządzonej, nowo wybudowanej, z krawężnikami, z zatokami na parkowanie. Obszar położenia nieruchomości uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, burzowej. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Graniczy bezpośrednio z gruntami o tym samym przeznaczeniu. Nieopodal znajduje się rozległa przestrzeń rolnicza pod uprawami polowymi, zaś w bliskiej odległości znajdują się nowe domy mieszkalne oraz domy w budowie jak również przedwojenna zabudowa siedliskowa. Dojazd do działki gruntu jest dogodny, ul. Akacyjowa, która w niedalekiej odległości łączy się z publiczną drogą zbiorczą. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania zgodnie z planem. Działka posiada wybudowane przyłącza energetyczne, skrzynkę ZK w linii granicy frontowej, przyłącze kanalizacji sanitarnej zakończone studzienką kanalizacyjną. Ponadto przez teren działki w jej frontowej części przebiega sieć melioracyjna. Działka leży na obszarze w pełni uzbrojonym w media. Działka jest przygotowana do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego pod zabudowę mieszkaniową. Teren działki obecnie jest niezagospodarowany i nieużytkowany, teren jest zniwelowany, uporządkowany, gotowy do rozpoczęcia budowy. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i korzystne sąsiedztwo przestrzeni rolniczej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 206/12 obręb Kostomłoty, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego. Działka nr 206/12 obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

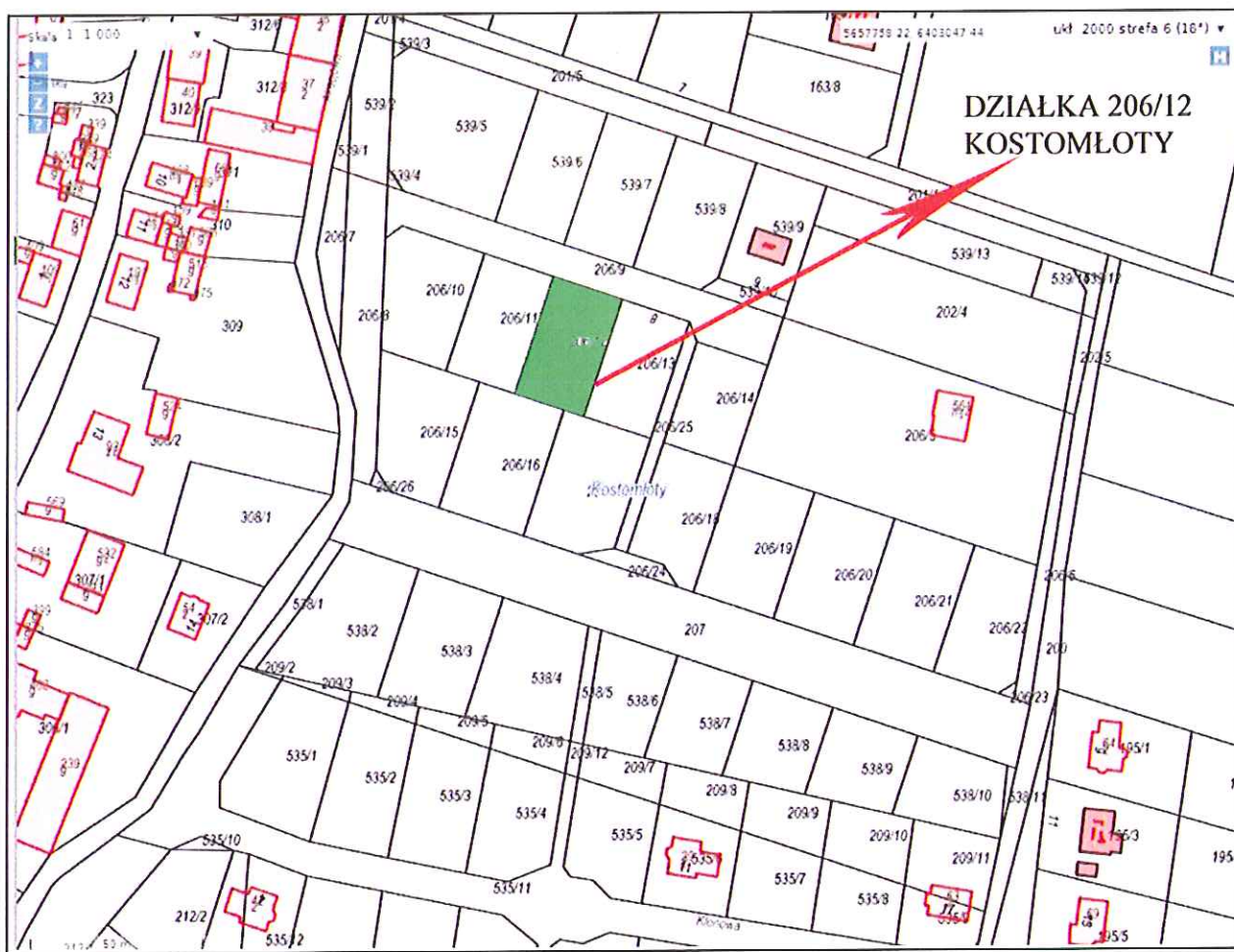
Termin zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.

Cena wywoławcza netto w zł: 56 339,00 zł

wadium –4 000,00 zł

minimalne postąpienie –570,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.



3. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/14 obręb Kostomłoty

KW: WR1S/00008646/3

Pow. w ha: 0,0713 ha

Opis nieruchomości: Działka leży na obszarze domków jednorodzinnych. Ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem, otoczona z dwóch stron drogą publiczną, od południa drogą utwardzoną zaś od północy drogą gruntową. Tylko frontowa granica jest cofnięta na potrzeby zatoki manewrowej. Działka posiada wybudowane przyłącza energetyczne, skrzynkę ZK w linii granicy frontowej, przyłącze kanalizacji sanitarnej zakończone studzienką kanalizacyjną. W nowo wybudowanej drodze znajduje się kanalizacja sanitarna ogólnospławna w raz z siecią kanalizacji burzowej oraz sieć wodociągowa. Działka leży na obszarze w pełni uzbrojonym w media. Działka przygotowana jest do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego pod zabudowę mieszkaniową. Teren nieruchomości obecnie jest niezagospodarowany i nieużytkowany, zniwelowany, uporządkowany, gotowy do rozpoczęcia budowy domów. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i korzystne sąsiedztwo przestrzeni rolniczej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę

mieszkaniową jednorodzinną. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 206/14 obręb Kostomłoty, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 206/14 obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

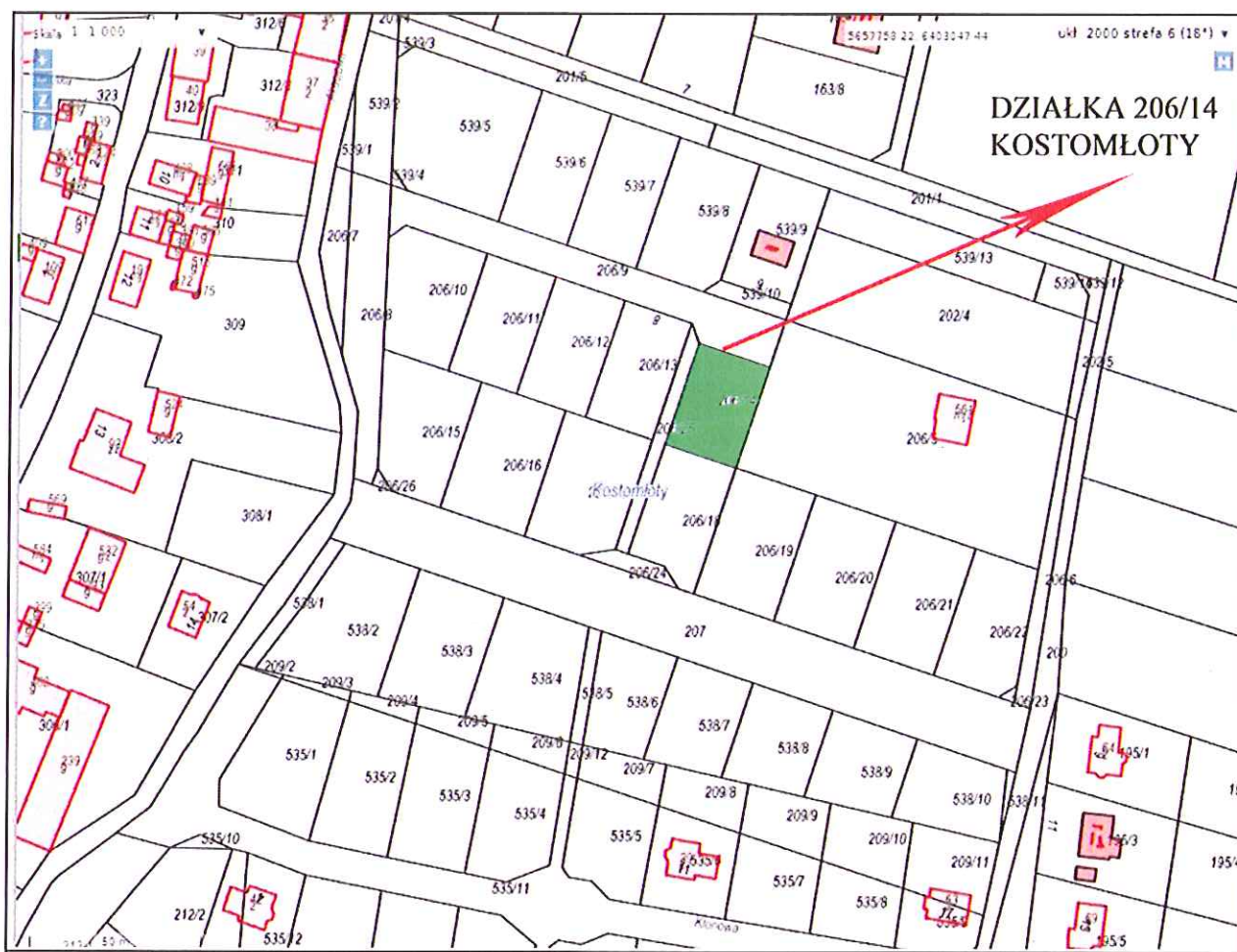
Termin zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.

Cena wywoławcza netto w zł: 49 653,00 zł

wadium –3 000,00 zł

minimalne postąpienie –500,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.



Dla w/w nieruchomości brak możliwości rozłożenia na raty ceny sprzedaży.

Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSWiA. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **dnia 20.02.2019 o godz. 10:00** wg kolejności z ogłoszenia w Urzędzie Gminy Kostomłoty. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu

w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej do dnia 14.02.2019 r. na konto nr 17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach wraz z podaniem numeru nieruchomości (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Kostomłoty).

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej. Wójt Gminy Kostomłoty wyznacza w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu, termin podpisania umowy w Kancelarii Notarialnej.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Kostomłoty, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru handlowego/sądowego (nie starszy niż 2 miesiące), aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Przy czy w dniu zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii środki pieniężne winny być widoczne na koncie Gminy Kostomłoty. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne i sądowe.

UWAGA: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Kostomłoty nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa Ochrony Środowiska Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53 w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej Gminy Kostomłoty www.kostomloty.pl.