

**w sprawie
wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony
do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

§ 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony do 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik



Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 33/19
Wójta Gminy Kostomłoty
z dnia 24 stycznia 2019 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		KW	Pow. w ha działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opłata za dzierżawę (stawka minimalna)	Termin wnoszenia czynszu	Zasady aktualizacji czynszu	Przeznaczenie do dzierżawy	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr									
1	Chmielów	37/1	WR1S/00011774	0,50 ha	W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest klasą: R1Va- 0,50 ha	Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy	6,9 q pszenicy za 1 ha grunty orne kl. IVa wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 15 listopada każdego roku	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu	Umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.	Termin zagospodarowania nieruchomości określony w umowie.
2	Karczyce	144		0,06 ha	W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość	Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy	6,9 q pszenicy za 1 ha użytki zielone kl. III wg obowiązującej średniej krajowej	Do 15 listopada każdego roku	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w	Umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest	Termin zagospodarowania nieruchomości zostanie

					ceny skupu pszenicy za 1 półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego			przypadku zmiany stawki czynszu	do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.	określony w umowie.
3	Karczyce	311/2	0,74 ha	W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest klasą: RIVa – 0,07 ha K – 0,67 ha	Przeznaczenie do dzierżawy na cel inny (składowy) - wykonanie rekultywacji na podstawie Decyzji Starosty Średzkiego, do której uzyskania dzierżawca zobowiązany będzie na podstawie umowy	1,00 zł za 1 m ²	Do 10 każdego miesiąca	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu	Umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.	Termin zagospodarowania nieruchomości zostanie określony w umowie.

WRS/00041858/5

4	Osiek	325	WR1S/00028874	1,65 ha do dzierżawy 1,03 ha	W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest klasą: RIIIa-1,03 ha	Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy	10,2 q pszenicy za 1 ha grunty kl. IIIa, wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 15 listopada każdego roku	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za 1 ha	Umowa dzierżawy na czas określony do 3 lat. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.	Termin zagospodaro wania nieruchomo ści zostanie określony w umowie.
---	-------	-----	---------------	---------------------------------------	---	--	--	---------------------------------------	---	--	--

5	Październo	16	WR1S/00028889	1,42 ha do dzierżawy 0,48 ha	W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomości oznaczona jest klasą: RIIIa- 0,05 ha RIIIb- 0,51 ha RIVa- 0,56 ha RIVb- 0,30 ha	Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy	10,2 q pszenicy za 1 ha grunty orne kl. IIIa, 8,7 q pszenicy za 1 ha grunty orne kl. IIIb, 6,9 q pszenicy za 1 ha grunty orne kl. IVa, 5,1 q pszenicy za 1 ha grunty orne kl. IVb wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 15 listopada każdego roku	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu	Umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.	Termin zagospodarowania nieruchomości określony w umowie.
---	------------	----	---------------	---------------------------------	---	--	--	------------------------------	--	--	---

6	Październo	175/1	WR1S/00028565	0,48 ha	W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomości oznaczona jest klasą: RIIIb- 0,33 ha RIVa- 0,15 ha	Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy	8,7 q pszenicy za 1 ha grunty orne kl. IIIb, 6,9 q pszenicy za 1 ha grunty orne kl. IVa wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 15 listopada każdego roku	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu	Umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.	Termin zagospodarowania nieruchomości określony w umowie.
7	Piersno	208	WR1S/28887	1,53 ha do dzierżawy 0,33 ha	W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomości oznaczona jest klasą: RIIa-1,53 ha	Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy	10,2 q pszenicy za 1 ha grunty kl. IIIa wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 15 listopada każdego roku	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za 1 ha	Umowa dzierżawy na czas określony do 3 lat. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.	Termin zagospodarowania nieruchomości określony w umowie.

8	Szymanowice	114	WR1S/00015581/1	0,97	W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomości oznaczona jest klasą: N – 0,97 ha	Przeznaczenie do dzierżawy na cel inny (składowy) – wykonanie rekultywacji na podstawie Decyzji Starosty Średzkiego, do której uzyskania dzierżawca zobowiązany będzie na podstawie umowy.	1,00 zł za 1 m ²	Do 10 każdego miesiąca	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu	Umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.	Termin zagospodarowania nieruchomości określony w umowie.
---	-------------	-----	-----------------	------	--	--	-----------------------------	------------------------	--	--	---

1. Do czynszu z tytułu dzierżawy gruntu doliczony zostanie podatek VAT.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy w Kostomłotach na okres 21 dni.

Wójt
mgr Janina Gawlik