

**ZARZĄDZENIE NR 12/18
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 12 grudnia 2018 r.

w sprawie ustalenia regulaminu wynajmowania świetlic wiejskich na terenie Gminy Kostomłoty

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) **Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:**

§ 1. Ustala się regulamin korzystania ze świetlic wiejskich będących własnością Gminy Kostomłoty, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie nr 397/14 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 02.01.2014 roku w sprawie zatwierdzenia regulaminu wynajmowania świetlicy wiejskiej w Siemdrożycach oraz Zarządzenie nr 411/14 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 14.02.2014 roku w sprawie: zatwierdzenia regulaminu wynajmowania świetlicy wiejskiej w Kostomłotach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Janina Gawlik

Załącznik nr 1 do "Regulaminu wynajmowania świetlic wiejskich na terenie Gminy
Kostomłoty"

l.p.	miejsowość	Uroczystość weselna, zabawy np. sylwestrowa itp.	stypy, komunie, chrzciny, urodziny itp.	szkolenia, prelekcje (powyżej 7 godz.)	wynajem na godzinę np. spotkania wyborcze itp.
1	Budziszów	brak możliwości najmu na cele komercyjne/przebudowa świetlicy ze środków unijnych			
2	Chmielów	100,00 zł	80,00 zł	80,00 zł	12,30 zł
3	Godków	200,00 zł	100,00 zł	100,00 zł	12,30 zł
4	Jakubkowice	120,00 zł	80,00 zł	80,00 zł	12,30 zł
5	Jarząbkowice	100,00 zł	50,00 zł	80,00 zł	12,30 zł
6	Jenkowice	100,00 zł	50,00 zł	80,00 zł	12,30 zł
7	Karczyce	200,00 zł	100,00 zł	100,00 zł	12,30 zł
8	Kostomłoty	700,00 zł	200,00 zł	150,00 zł	20,00 zł
9	Mieczków	700,00 zł	200,00 zł	150,00 zł	20,00 zł
10	Osiek	700,00 zł	200,00 zł	150,00 zł	20,00 zł
11	Paździorno	120,00 zł	80,00 zł	80,00 zł	20,00 zł
12	Piersno	700,00 zł	200,00 zł	150,00 zł	20,00 zł
13	Piotrowice	700,00 zł	200,00 zł	150,00 zł	20,00 zł
14	Ramultowice	100,00 zł	80,00 zł	80,00 zł	12,30 zł
15	Samboz	120,00 zł	80,00 zł	80,00 zł	12,30 zł
16	Siemidrożyce	300,00 zł	200,00 zł	150,00 zł	20,00 zł
17	Sikorzyce	100,00 zł	50,00 zł	80,00 zł	12,30 zł
18	Szymanowice	brak możliwości najmu na cele komercyjne/przebudowa świetlicy ze środków unijnych			
19	Wichrów	brak możliwości najmu na cele komercyjne/zadanie realizowane ze środków unijnych (do 19.02.2020)			
20	Wilków Średzki	100,00 zł	70,00 zł	80,00 zł	12,30 zł
21	Zabloto	brak możliwości najmu na cele komercyjne/zadanie realizowane ze środków unijnych (do 19.12.2019)			

Uwagi:

- * czas wynajmu świetlicy od godz. 8 w przeddzień wynajmu i do godz. 20 po dniu wynajmu. Za każdy dodatkowy dzień wynajmu świetlicy pobiera się opłatę w wysokości 30% stawki wynajmu określonej w tabeli (opłata ta nie dotyczy udostępnienia świetlicy w celu jej posprzątania).

- * opłaty za media będą ustalane na podstawie wskazań licznika

Powyższe ceny zawierają podatek VAT

WÓJT
mgr Janina Gawlik

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 12/18
Wójta Gminy Kostomłoty
z dnia 12 grudnia 2018 r.

Regulamin wynajmowania świetlic wiejskich na terenie Gminy Kostomłoty

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Świetlice wiejskie stanowią własność Gminy Kostomłoty.
2. Opiekunami świetlic są sołtysi.
3. Opiekunami świetlic mogą być osoby upoważnione przez Wójta Gminy Kostomłoty.

§ 2.

Działalność świetlic wiejskich ma na celu integrację środowiska lokalnego, inicjowanie aktywności mieszkańców działających na rzecz wsi oraz prowadzenie działalności kulturalno - oświatowej i wychowawczej.

Rozdział 2.

Zasady, tryb i opłaty korzystania ze świetlic wiejskich

§ 3.

Ze świetlic wiejskich mogą korzystać osoby fizyczne, prawne, jak i organizacje społeczne.

§ 4.

1. Świetlice wiejskie mogą być odpłatnie wynajmowane m.in. na uroczystości rodzinne, tj. wesela, chrzciny, komunie, przyjęcia urodzinowe, stypy itp., kursy i szkolenia komercyjne, zajęcia rekreacyjno sportowe, kulturalne oraz zebrania Komitetów Wyborczych.
2. Świetlice wiejskie są nieodpłatnie udostępniane na:
 - zebrania wiejskie i spotkania z mieszkańcami organizowane przez Wójta Gminy Kostomłoty, Radę Gminy, Sołtysów, Rady Sołeckie oraz mieszkańców,
 - zebrania: Sołtysów, Rad Sołeckich, Ochotniczych Straży Pożarnych, Klubów sportowych, Stowarzyszeń, Kół Gospodyń Wiejskich - działających na terenie Gminy Kostomłoty;

- spotkania okolicznościowe typu Dzień Dziecka, Dzień Matki, Dzień Ojca, Dzień Babci i Dziadka, Dzień Kobiet, Spotkania Oplatkowe itp.

- imprezy organizowane przez Rady Sołeckie, Rady Rodziców przy Szkołach Podstawowych, Koła Gospodyń Wiejskich, Rady Parafialne oraz mieszkańców z terenu Gminy Kostomłoty w przypadku, gdy planowany dochód będzie przeznaczony na realizację zadań własnych Gminy (rozliczenie przedkłada się na zebraniu wiejskim),

- kursy i szkolenia nieodpłatne, organizowane dla mieszkańców Gminy Kostomłoty.

3. Koszty eksploatacyjne wynikające z wykorzystywania obiektów do celów, o których mowa w pkt.2 pokrywane są z budżetu Gminy Kostomłoty, koszty eksploatacyjne wynikające z wykorzystywania obiektów do celów, o których mowa w pkt. 1 pokrywają organizatorzy imprez.

4. Opłaty za media będą ustalane na podstawie wskazań licznika wg cen obowiązujących na podstawie protokołu przekazania stanu licznika przed planowanym wynajęciem oraz po zakończeniu najmu świetlicy podpisanego przez opiekuna świetlicy wiejskiej oraz najemcy.

§ 5.

Najem świetlicy następuje na podstawie zawartej umowy najmu między Najemcą a Wynajmującym.

§ 6.

Odpłatność za korzystanie ze świetlicy obejmuje czynsz według cennika stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§ 7.

1. Świetlice wiejskie wynajmowane są na pisemny wniosek złożony do Wójta Gminy Kostomłoty zatwierdzony wcześniej przez opiekuna świetlicy.

Wzór wniosku stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

2. Opiekun świetlicy wydaje druk wzoru wniosku, umowy oraz cennik korzystania ze świetlic.

3. Wzór umowy najmu świetlicy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.

4. Wójt Gminy Kostomłoty na podstawie złożonego wniosku decyduje w porozumieniu z opiekunem świetlicy o podpisaniu umowy na wynajem świetlicy wiejskiej.

5. Opiekunowie świetlicy są zobowiązani do:

- Otwierania i zamykania świetlicy,
- Czuwania nad przestrzeganiem regulaminu korzystania ze świetlicy
- Udostępniania świetlicy na rzecz zainteresowanych.

§ 8.

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia, w tym za działanie osób, którymi się opiekuje, jeżeli w wyniku ich działania powstały szkody.

Rozdział 3.

Postanowienia końcowe

§ 9.

Osoby korzystające ze świetlicy winny przestrzegać przepisów BHP, p.poż. oraz dotyczących porządku publicznego i stanu sanitarnego.


WÓJT
mgr Janna Gawlik

Załącznik nr 2 do „Regulaminu wynajmowania świetlic wiejskich na terenie Gminy Kostomłoty”

.....
Miejscowość i data

.....
(imię i nazwisko)/nazwa firmy

.....
(adres zamieszkania/siedziba)

.....
NIP/PESEL.....

WNIOSEK

Proszę o wynajem świetlicy wiejskiej w miejscowości.....
z zapleczem kuchennym/bez zaplecza kuchennego.
Data oraz godziny, w jakim ma się odbyć przedsięwzięcie:

.....
Organizator przedsięwzięcia:

.....
Określenie celu wynajmu świetlicy.....
Osoba odpowiedzialna – pełnoletnia za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa

.....
(imię i nazwisko)

.....
(nr dowodu osobistego)

.....
(podpis)

Przewidywana ilość uczestników -

Jednocześnie oświadczam, że :

- a. Zapoznałem/łam się z obowiązującym zarządzeniem w sprawie najmu świetlicy wiejskiej
- b. Zobowiązuję się do przestrzegania przepisów sanitarnych i p.poż. w czasie trwania najmu.

.....
(data złożenia wniosku)
wnioskodawcy)

.....
(podpis

.....
Akceptacja sołtysa

.....
Zgoda Wójta Gminy


WÓJT
mgr Janina Gawlik

Załącznik nr 3 do „Regulaminu wynajmowania świetlic wiejskich na terenie Gminy Kostomłoty”.

Umowa najmu nr

Zawarta w dniu pomiędzy:

Panią/Panem/firmą.....,
adres.....
.....
PESEL/NIP.....zwany dalej „Najemcą,”

a Gminą Kostomłoty z siedzibą przy ul. Ślężnej 2, 55-311 Kostomłoty, reprezentowaną przez:
Panią Janinę Gawlik – Wójta Gminy Kostomłoty, zwaną dalej „Wynajmującym,”
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Rafała Hossy
o następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem pomieszczenia świetlicy wiejskiej w miejscowości

§ 2.

Umowa obowiązuje od dnia r. godz. do dnia r. godz.....

§ 3.

Za wynajem pomieszczeń świetlicy wiejskiej, strony ustalają, że Najemca wpłaci Wynajmującemu:

1. Opłatę za wynajem pomieszczeń oraz w wysokościzł brutto (słownie:.....zł)

na konto BS 92 9584 1106 2011 1100 0505 0003 lub gotówką w kasie Urzędu Gminy, nie później niż w dniu wynajmu świetlicy.

2. Opłatę za media – woda, ścieki, energia i pozostałe ustalana będzie na podstawie liczników, podliczników oraz faktury otrzymanej od bezpośredniego dostawcy.

Należności z tytułu dostawy mediów, Najemca będzie płacić Wynajmującemu w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT w oparciu o wskazania liczników, podliczników.

§ 4.

Wynajmujący udostępni lokal po dokonaniu wpłaty przez najemcę poprzez wydanie kluczy i przekazaniu Najemcy stanu pomieszczeń w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 5.

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.
2. Na najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAKS.

§ 6.

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody wynajmującego.

§ 8.

Najemca zobowiązuje się do naprawy bądź pokrycia kosztów naprawy wszelkich szkód powstałych z jego winy w trakcie trwania najmu.

§ 9.

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu bez dodatkowych wezwań w stanie, jaki istniał w dniu przejęcia.
2. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później jak w dniu następującym po zakończeniu imprezy lub uroczystości, na którą był wynajęty.
3. Za szkody wyrządzone podczas najmu odpowiada Najemca.

4. W przypadku stwierdzenia szkód powstałych w trakcie trwania najmu lokalu Wynajmujący świetlicę sporządza protokół, który podpisuje zarówno Wynajmujący jak i najemca. Protokół stanowić będzie podstawę do wszczęcia postępowania mającego na celu pokrycie kosztów powstałych szkód.

§ 10.

Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu najmu naliczana będzie kara umowna w wysokości 10% kwoty należnej opłaty wraz z podatkiem VAT, liczona od daty umownego terminu przekazania przedmiotu najmu Wynajmującemu.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Wynajmujący)

.....
(Najemca)


WÓJT
mgr Janina Gawlik