

**Zarządzenie Nr 32/19  
Wójta Gminy Kostomłoty  
z dnia 22 stycznia 2019 r.**

W sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy, stanowiących przedmiot własności Gminy Kostomłoty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994) Wójt Gminy Kostomłoty **zarządza, co następuje:**

**§1**

1. Ustala się minimalne stawki czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kostomłoty o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Do ustalonych stawek czynszu należy doliczyć podatek VAT.

**§2**

1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego dla gruntów rolnych (gruntów ornych i użytków zielonych) i innych stanowiących własność Gminy Kostomłoty, wydzierżawionych na cele rolnicze i inne, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia, obliczone na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, według średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata.
2. Do ustalonych stawek czynszu należy doliczyć podatek VAT.

**§ 3**

1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego dla urządzeń stanowiących własność Gminy Kostomłoty, zgodnie z załącznikiem nr 3.
2. Do ustalonych stawek czynszu należy doliczyć podatek VAT.

**§ 4**

1. Stawki czynszu za najem/dzierżawę określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów najmu/dzierżawy zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez najemcę/dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.
3. Czynsz za niepełny miesiąc nalicza się proporcjonalnie do okresu najmu/dzierżawy.
4. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest do dnia 15 listopada każdego roku a miesięczny do dnia 10 każdego miesiąca.

## § 5

W przypadku bezumownego korzystania z gruntu gminnego lub innej nieruchomości gminnej stawkę czynszu podwyższa się do 2-krotnej wysokości ustalonej stawki.

## § 6

W przypadku najmu/dzierżawy nieruchomości w drodze przetargu, czynsz ustalany jest w wysokości osiągniętej w przetargu.

## § 7

Wszystkie podane stawki czynszu najmu/dzierżawy są stawkami minimalnymi, stanowiącymi podstawę do podjęcia negocjacji w sprawie ustalenia czynszu.

## § 8

1. Ustalone stawki czynszu, o których mowa w § 1 ust. 1 mogą podlegać corocznej waloryzacji począwszy od początku następnego roku, licząc od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia – w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Główny Urząd Statystyczny.
2. Ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane będzie poprzez przesłanie informacji lub przygotowanie aneksu do umowy przez wynajmującego/wydzierżawiającego.
3. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosi mniej niż 10,00 zł netto łącznie za dany rok.

## § 9

Tracą moc zarządzenia/uchwały:

1. Uchwała nr 17/48/99 Zarządu Gminy w Kostomłotach z dnia 14 czerwca 1999 r. w sprawie cen za najem sal gimnastycznych na cele inne niż sportowe.
2. Zarządzenie nr 58/07 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania przenośnej podłogi drewnianej stanowiącej własność gminy Kostomłoty.
3. Zarządzenie nr 335/09 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 2 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości oznaczonych nr 128/1 oraz 128/3 obręb Wichrów stanowiących własność gminy Kostomłoty.
4. Zarządzenie nr 438/10 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 1 września 2010 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem mienia komunalnego.
5. Zarządzenie nr 439/10 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 1 września 2010 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Kostomłoty.
6. Zarządzenie nr 368/10 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości oznaczonej nr 220 obręb Karczyce stanowiącej własność gminy Kostomłoty.
7. Zarządzenie nr 115/11 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 17 października 2011 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem pomieszczenia w miejscowości Piersno.
8. Zarządzenie nr 303/13 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 08.03.2013 r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Kostomłoty.

9. Zarządzenie nr 413/14 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 17.02.2014 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości nr 70/23 obręb Kostomłoty.
10. Zarządzenie nr 423/14 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 439/10 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 1 września 2010 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Kostomłoty.
11. Zarządzenie nr 209/16 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 16.06.2016 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 58/5 obręb Godków.
12. Zarządzenie nr 365/17 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 12.09.2017 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę pod lokalizację cyrku.
13. Zarządzenie nr 499/18 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 1 października 2018 r. w sprawie stawek za wynajem świetlic wiejskich na terenie gminy Kostomłoty.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

JANINA GAWLIK

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 32/19 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 22 stycznia 2019 r.

| L.p. | Rodzaj dzierżawy                                                  | Minimalna stawka czynszu netto za 1 m <sup>2</sup> w złotych | Płatna miesięcznie/rocznie/dziennie/jednorazowo |
|------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1    | lokale handlowe, biurowe, produkcyjne, usługowe, gastronomiczne   | 5,00                                                         | miesięcznie                                     |
| 2    | komórki użytkowe (szopki, budynki gospodarcze)                    | 3,00                                                         | miesięcznie                                     |
| 3    | garaże                                                            | 2,00                                                         | miesięcznie                                     |
| 4    | tereny utwardzone, place, parkingi                                | 1,00                                                         | miesięcznie                                     |
| 5    | hale produkcyjne                                                  | 3,00                                                         | miesięcznie                                     |
| 6    | grunty przeznaczone na cele widowiskowe (cyrk, wesole miasteczko) | 400,00                                                       | dziennie                                        |
| 7    | grunty przeznaczone na cele składowe                              | 1,00                                                         | miesięcznie                                     |

WÓJT  
mgr Janina Gawlik

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 32/19 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 22 stycznia 2019 r.

| L.p. | Klasa gruntu | Grunty orne             |
|------|--------------|-------------------------|
| 1    | I            | 15,3 q pszenicy rocznie |
| 2    | II           | 12,3 q pszenicy rocznie |
| 3    | IIIa         | 10,2 q pszenicy rocznie |
| 4    | IIIb         | 8,7 q pszenicy rocznie  |
| 5    | IVa          | 6,9 q pszenicy rocznie  |
| 6    | IVb          | 5,1 q pszenicy rocznie  |
| 7    | V            | 1,8 q pszenicy rocznie  |

| L.p. | Klasa gruntu | Użytki zielone          |
|------|--------------|-------------------------|
| 1    | I            | 13,5 q pszenicy rocznie |
| 2    | II           | 9,6 q pszenicy rocznie  |
| 3    | III          | 6,9 q pszenicy rocznie  |
| 4    | IV           | 3,9 q pszenicy rocznie  |
| 5    | V            | 1,6 q pszenicy rocznie  |

| L.p. | Klasa gruntu                    | Inne                    |
|------|---------------------------------|-------------------------|
| 1    | grunty pod wodami,<br>nieużytki | 0,69 q pszenicy rocznie |

WÓJT  
mgr Janina Gawlik

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 32/19 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 22 stycznia 2019 r.

| L.p. | Rodzaj dzierżawy  | Minimalna stawka czynszu netto za 1 m <sup>2</sup> w złotych | Płatna miesięcznie/rocznie/dziennie/jednorazowo |
|------|-------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1    | drewniana podłoga | 200,00                                                       | 4 dni*                                          |

\*Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu najmu/dzierżawy naliczona będzie kara umowna w wysokości 50 zł + podatek VAT, liczone od daty umownego terminu przekazania przedmiotu najmu/dzierżawy Wynajmującemu/Wydzierżawiającemu.

  
WÓJT  
mgr Jarina Gawlik