

**UCHWAŁA NR IV/42/19
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 25 stycznia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Osiek dla działki nr 248/1 obręb Osiek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. z poz. 1945) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Osiek zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 16 marca 2016 r., dla działki nr 248/1 obręb Osiek.

§ 2. Zakres ustaleń zmiany planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. z poz. 1945) zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

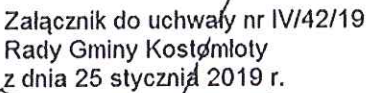
§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

MARIUSZ ŻAŁOBNIAK



GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o opracowanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Osiek wystąpił Pan Waldemar Czuber - Handel, Usługi, Transport "JAWIK" (wniosek z dnia 06.12.2018 r.). Przedmiotowy wniosek dotyczył zmiany przeznaczenia terenu dla działki nr 248/1 obręb Osiek, która umożliwiłaby mu prowadzenie działalności z zakresu przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne poza instalacjami i urządzeniami, polegającej na zbieraniu, odzysku, przetwarzaniu i naprawie palet drewnianych. W obecnie obowiązującym planie miejscowym przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej, dla której przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa zagrodowa oraz usługi podstawowe. Pojęcie usług podstawowych wyklucza prowadzenie działalności, którą prowadzi wnioskodawca.

Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty