

**UCHWAŁA NR IV/43/19
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 25 stycznia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty, dla działek 128/6 i 128/7, obręb Wichrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 994) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2018r. poz. 1945, ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą nr XV/65/07 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 listopada 2007r..

§ 2. Zakres ustaleń zmiany planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945, ze zm.) zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały nr IV/43/19
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 25 stycznia 2019 r.

OBRĘB WICHRÓW



GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o opracowanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty (Uchwała Nr XV/65/07 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 listopada 2007r.) dla działek nr 128/6 i 128/7 w obrębie Wichrów, wystąpiła firma ZONTI Sp. z o.o. (wniosek z dnia 12.07.2018 r.) oraz firma SORTLAND (wniosek z dnia 14.01.2019 r.). W obecnie obowiązującym planie miejscowym działki zlokalizowane są na terenie 1MN/U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej). Przedmiotowy wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu wymienionych działek pod funkcję usługowo - przemysłową. Zmiana przeznaczenia terenu umożliwi wnioskodawcom na prowadzenie działalności związanej z ich firmami. Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.