

**UCHWAŁA NR IV/41/19
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 25 stycznia 2019 r.

**w sprawie: "wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym
stacji uzdatniania wody w miejscowości Wilków Średzki "**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) **uchwala się, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym stacji uzdatniania wody w miejscowości Wilków Średzki na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o., ul. Średzka 10, 55-311 Kostomłoty, na czas określony do dnia 28.01.2024 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

MARIUSZ ŻAŁOBNIAK

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu, dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Ze względu na fakt, iż kompleksową obsługą wodociągów i kanalizacji na terenie gminy Kostomłoty prowadzi Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o., niezbędnym jest również oddanie w dzierżawę stacji uzdatniania wody w miejscowości Wilków Średzki.