



URZĄD GMINY KOSTOMŁOTY

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty
tel./fax 071 3170 283, 071 3170 287

www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490), Wójt Gminy Kostomłoty informuje:

Dnia 20 lutego 2019r. o godz. 10⁰⁰ odbył się w Urzędzie Gminy Kostomłoty, ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 539/6 obręb Kostomłoty
KW: WR1S/00008646/3

Pow. w ha: 0,0908 ha

Opis nieruchomości: Działka położona jest przy drodze osiedlowej, publicznej o nawierzchni utwardzonej, urządzonej, nowo wybudowanej, z krawężnikami, z zatokami na parkowanie. Obszar położenia nieruchomości uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, burzową. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Graniczy bezpośrednio z gruntami o tym samym przeznaczeniu. Nieopodal znajduje się rozległa przestrzeń rolnicza pod uprawami polowymi, zaś w bliskiej odległości znajdują się nowe domy mieszkalne oraz domy w budowie, jak również przedwojenna zabudowa siedliskowa. Dojazd do działki gruntu jest dogodny, ul. Akacyjowa, która w niedalekiej odległości łączy się z publiczną drogą zbiorczą. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Działka otoczona jest z dwóch stron drogą publiczną, od południa drogą utwardzoną, zaś od północy drogą gruntową. Działka posiada wybudowane przyłącza energetyczne, skrzynkę ZK w linii granicy frontowej, przyłącze kanalizacji sanitarnej zakończone studzienką kanalizacyjną. Ponadto przez teren działki w jej frontowej części przebiega sieć melioracyjna. Działka leży na obszarze w pełni uzbrojonym w media. Działka jest przygotowana do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego pod zabudowę mieszkaniową. Teren działki obecnie jest niezagospodarowany i nieużytkowany, zniwelowany, uporządkowany, gotowy do rozpoczęcia budowy. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i korzystne sąsiedztwo przestrzeni rolniczej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 539/6 obręb Kostomłoty, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 539/6 obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Podano do publicznej
wiadomości w terminie
od 21.02.2019 do

Inspektor ds. Rolnictwa
i Ochrony Środowiska
Marta Mozgała-Szwach



URZĄD GMINY KOSTOMŁOTY

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty
tel./fax 071 3170 283, 071 3170 287

www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl

Termin zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.

Cena wywoławcza netto w zł: 63 233,00 zł

wadium – 4 000,00 zł

minimalne postąpienie – 640,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin wpłaty wadium upłynął dnia 14 lutego 2019r.

Komisja przetargowa stwierdziła wniesienie wadium przez Pana Tomasza Błądek. Do przetargu dopuszczono Pana Tomasza Błądek.

Do przetargu przystąpił Pan Tomasz Błądek, który zaoferował najwyższą cenę netto 63 873,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt trzy złote netto) do ceny netto zostaje doliczony podatek VAT w wysokości 23%). Ostateczna cena brutto wynosi 78 563,79 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt trzy złote siedemdziesiąt dziewięć groszy).

Nabywcą nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 539/6 o pow. 0,0908 ha, obręb Kostomłoty został Pan Tomasz Błądek.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/12, obręb Kostomłoty.

KW: WR1S/00008646/3

Pow. w ha: 0,0809 ha

Opis nieruchomości: Działka położona jest przy drodze osiedlowej, publicznej o nawierzchni utwardzonej, urządzonej, nowo wybudowanej, z krawężnikami, z zatokami na parkowanie. Obszar położenia nieruchomości uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, burzową. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Graniczy bezpośrednio z gruntami o tym samym przeznaczeniu. Nieopodal znajduje się rozległa przestrzeń rolnicza pod uprawami polowymi, zaś w bliskiej odległości znajdują się nowe domy mieszkalne oraz domy w budowie, jak również przedwojenna zabudowa siedliskowa. Dojazd do działki gruntu jest dogodny, ul. Akcyjowa, która w niedalekiej odległości łączy się z publiczną drogą zbiorczą. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Działka posiada wybudowane przyłącza energetyczne, skrzynkę ZK w linii granicy frontowej, przyłącze kanalizacji sanitarnej zakończone studzienką kanalizacyjną. Ponadto przez teren działki w jej frontowej części przebiega sieć melioracyjna. Działka leży na obszarze w pełni uzbrojonym w media. Działka jest przygotowana do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego pod zabudowę mieszkaniową.



URZĄD GMINY KOSTOMŁOTY

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty
tel./fax 071 3170 283, 071 3170 287

www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl

Teren działki obecnie jest niezagospodarowany i nieużytkowany, zniwelowany, uporządkowany, gotowy do rozpoczęcia budowy. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i korzystne sąsiedztwo przestrzeni rolniczej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 206/12 obręb Kostomłoty, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 206/12 obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Termin zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.

Cena wywoławcza netto w zł: 56 339,00 zł

wadium – 4 000,00 zł

minimalne postąpienie – 570,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin wpłaty wadium upłynął dnia 14 lutego 2019r.

Komisja przetargowa stwierdziła wniesienie wadium przez Pana Patryka Hetman. Do przetargu dopuszczono Pana Patryka Hetman.

Do przetargu przystąpił Pan Patryk Hetman, który zaoferował najwyższą cenę netto 56 939,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć złotych netto) do ceny netto zostaje doliczony podatek VAT w wysokości 23%). Ostateczna cena brutto wynosi 70 034,97 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy trzydzieści cztery złote dziewięćdziesiąt siedem groszy).

Nabywcą nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 206/12 o pow. 0,0809 ha obręb Kostomłoty został Pan Patryk Hetman.

3. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/14 obręb Kostomłoty

KW: WR1S/00008646/3

Pow. w ha: 0,0713 ha

Opis nieruchomości: Działka leży na obszarze domków jednorodzinnych. Ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem, otoczona z dwóch stron drogą publiczną, od południa drogą utwardzoną zaś od północy drogą gruntową. Tylko frontowa granica jest cofnięta na potrzeby zatoki manewrowej. Działka posiada wybudowane



URZĄD GMINY KOSTOMŁOTY

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty
tel./fax 071 3170 283, 071 3170 287

www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl

przyłącza energetyczne, skrzynkę ZK w linii granic frontowych, przyłączy kanalizacji sanitarnej zakończone studzienką kanalizacyjną. W nowo wybudowanej drodze znajduje się kanalizacja sanitarna ogólnospławna wraz z siecią kanalizacji burzowej oraz sieć wodociągowa. Działka leży na obszarze w pełni uzbrojonym w media. Działka przygotowana jest do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego pod zabudowę mieszkaniową. Teren nieruchomości obecnie jest niezagospodarowany i nieużytkowany, zniwelowany, uporządkowany, gotowy do rozpoczęcia budowy domów. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i korzystne sąsiedztwo przestrzeni rolniczej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 206/14 obręb Kostomłoty, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 206/14 obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Termin zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.

Cena wywoławcza netto w zł: 49 653,00 zł

wadium – 3 000,00 zł

minimalne postąpienie – 500,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin wpłaty wadium upłynął dnia 14 lutego 2019r.

Komisja przetargowa nie stwierdziła wniesienia wadium na przedmiotową nieruchomość.

Z powodu braku zainteresowania przedmiotowa nieruchomość nie została sprzedana.

Z upoważnienia Wójta

mgr inż. Alicja Meusz
zastępca Wójta

Kostomłoty, dnia 20 lutego 2019r.