

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego w sprawie wykonania:**

„Dokumentacja projektowo – kosztorysowa dla zadania inwestycyjnego”  
„Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Mieczków”

UMOWA nr ...../UG/2019/U  
z dnia ..... 2019 r.

pomiędzy Gminą Kostomłoty ul. Ślężna 2, 55 - 311 Kostomłoty,  
zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym, którego reprezentuje:

1. Janina Gawlik - Wójt Gminy  
przy kontrasygnacie
2. Rafał Hossa – Skarbnik Gminy

a Wykonawcą :

(gdy Wykonawca jest spółką handlową bądź spółdzielnią)

.....(nazwa), z siedzibą w .....wpisaną w  
Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd ..... pod numerem KRS

.....  
reprezentowana przez:

.....  
NIP.....

REGON.....

zwanym dalej Wykonawcą,

(gdy Wykonawca jest podmiotem działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej)

.....[imię i nazwisko], zam.

(adres).....PESEL

- prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., na podstawie  
wpisu do CEIDG, zgodnie z załączonym wydrukiem ze strony internetowej – Załącznik nr 1,  
z siedzibą w .....,

NIP.....

REGON.....

zwanym dalej Wykonawcą,

(gdy Wykonawca działa w formie spółki cywilnej – należy wpisać dane wszystkich wspólników)

.....[imię i nazwisko], zam.

(adres).....PESEL

- prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG, zgodnie z załączonym  
wydrukiem ze strony internetowej – Załącznik nr .....,

.....[imię i nazwisko], zam.

(adres).....PESEL

- prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG, zgodnie z załączonym  
wydrukiem ze strony internetowej – Załącznik nr ....., ,

wspólnikami spółki cywilnej .....(nazwa), z siedzibą w

.....,

NIP.....

REGON.....

zwanym dalej Wykonawcą,

**(ZAMAWIAJĄCY MOŻE ZAŻĄDAĆ PRZED ZAWarciEM UMOWY PRZEDSTAWIENIA UMOWY REGULUJĄCEJ WSPÓŁPRACĘ WYKONAWCÓW – UMOWY SPÓŁKI)**

zwanymi dalej łącznie „stronami”;

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, wobec czego w wyniku zapytania ofertowego z dnia ....., zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się: wykonać dzieło, polegające na sporządzeniu kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, uzgodnień, informacji, sprawdzeń i opinii, niezbędnych do realizacji całości przedmiotu umowy, oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w formie decyzji ostatecznych, dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą:  
**„Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Mieczków”.**
2. Zakres dokumentacji, stanowiącej **Przedmiot Umowy**, obejmuje:
  1. Projekt budowlany (4 egzemplarze + wersja elektroniczna);
  2. Projekt wykonawczy (3 egzemplarze + wersja elektroniczna);
  3. Branżowe przedmiary robót (2 egzemplarze + wersja elektroniczna);
  4. Kosztorys inwestorski (2 egzemplarze + wersja elektroniczna);
  5. Pozyskanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 w zakresie niezbędnym do realizacji dokumentacji projektowej;
  6. Sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (2 egzemplarze + wersja elektroniczna);
  7. Sporządzenie wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wystąpienie z upoważnienia i w imieniu Zamawiającego do właściwego organu o wydanie decyzji pozwolenie na budowę, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w formie decyzji ostatecznej.
  8. Podejmowanie koniecznych oraz niezbędnych czynności w toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę;
  9. Sporządzenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem wniosków o decyzje, postanowienia, zgody, pozwolenia, uzgodnienia, informacje, sprawdzenia i opinie oraz dokumentów niezbędnych do realizacji całości **Przedmiotu Zamówienia**, tj. m.in.:
    - a. odbiór wszystkich niezbędnych pisemnych oświadczeń właścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na wejście i wykonanie robót budowlanych na nieruchomościach nie będących własnością ani w posiadaniu Zamawiającego, które będą stanowiły dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
    - b. uzyskanie decyzji lub/i wypisu z MPZP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
    - c. uzyskanie warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.,
    - d. uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w przypadku gdy będą tego wymagały przepisy prawa lub organ administracji architektoniczno – budowlanej, który będzie wydawał pozwolenie na budowę,



- e. wykonanie niezbędnych badań gruntu jeżeli projektant uzna za konieczne wykonanie tych badań,
  - f. całą projektowaną infrastrukturę, jeżeli to tylko możliwe, lokalizować w granicach istniejących dróg,
  - g. uzyskanie opinii, decyzji, uzgodnień i innych dokumentów (w szczególności uzgodnienia ze służbami konserwatora zabytków) – niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do realizacji przedmiotu umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia,
  - h. inne opracowania niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach **Przedmiotu Umowy** - na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa - do:
- 1. opracowania i złożenia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz podejmowania wszelkich niezbędnych działań w toku przedmiotowych postępowań administracyjnych;
  - 2. uzyskania dla każdej miejscowości indywidualnie decyzji o pozwoleniu na budowę w formie decyzji ostatecznych, oraz wszelkich innych wymaganych prawem decyzji, postanowień, zgód, pozwoleń, uzgodnień, informacji, sprawdzeń i opinii niezbędnych do realizacji całości **Przedmiotu Umowy** oraz podejmowania wszelkich niezbędnych działań w celu wszczęcia postępowań administracyjnych, a także w toku tych postępowań.
4. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, ma służyć do wykonania robót budowlanych, co Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić, wykonując prawidłowo dzieło. W dokumentacji należy uwzględnić wykonanie robót budowlanych, polegających na budowie oświetlenia ulicznego. Obszary, na których mają powstać nowobudowane punkty oświetlenia ulicznego, stanowiące **Załączniki nr 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9** do niniejszej umowy.
5. W celu wykonania wymogu, o którym mowa w ust. 2 pkt 9 lit. a niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia właścicieli nieruchomości i odebrania od nich pisemnych oświadczeń z podaniem tożsamości osób je składających, tj. imienia, nazwiska oraz serii i numeru dowodu osobistego. W przypadku współwłasności Wykonawca zobowiązany jest odebrać oświadczenia od wszystkich współwłaścicieli; zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio. Niezbędnym elementem odbieranych oświadczeń jest załącznik graficzny przedstawiający nieruchomość z zaznaczeniem planowanego umiejscowienia infrastruktury podpisany przez właściciela nieruchomości.
6. W ramach wskazanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się projektowaną infrastrukturę lokalizować w pierwszej kolejności w granicach istniejących dróg lub nieruchomości będących własnością Gminy Kostomłoty.

## § 2

- 1. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, warunki określone w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację **przedsięwzięcia, dla zamierzeń inwestycyjnych opisanych w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy** oraz warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się zastosować w dokumentacjach, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania właściwych standardów. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
- 3. Informacje w zakresie technologii wykonania robót, rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń, zawarte w dokumentacji projektowej powinny określać



przedmiot umowy o roboty budowlane w sposób zgodny z ustawą - Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, patentów, znaków towarowych i nazw producentów, a poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne dane.

4. Dokumentacje, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, powinny być kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spójne i skoordynowane we wszystkich specjalnościach wchodzących w jej skład, w tym w szczególności powinny:
  1. posiadać wymagane uzgodnienia, umożliwiać uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  2. umożliwiać przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
  3. umożliwiać zrealizowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
5. Ewentualna aktualizacja uzyskanych decyzji oraz dokumentacji wykonanej w toku wykonywania niniejszej umowy należy do obowiązków Wykonawcy.

### § 3

#### OŚWIADCZENIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada przedmioty, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do terminowej, zgodnie z celem niniejszej umowy oraz właściwymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej realizacji przedmiotu umowy i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność cywilnoprawną.
2. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające kwalifikacje, wiedzę i wykształcenie niezbędne do jego wykonania oraz legitymujące się niezbędnymi kwalifikacjami.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, i ich pełną zgodność z przepisami prawa polskiego oraz Polskimi Normami. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca ma obowiązek stosować w szczególności:
  1. ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.),
  2. rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r., poz. 1935 z późn. zm.),
  3. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 roku, poz. 1129),
  4. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126),
  5. ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.),
  6. ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 755 z późn. zm.)
  7. ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska ( t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.),
  8. ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2018 r., poz.1614 z późn. zm.).
  9. ustawę z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.2067 z późn. zm)



10. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
4. Wykonawca jest zobowiązany, wykonując obowiązki wynikające z niniejszej umowy:
1. uwzględnić wszelkie decyzje, uzgodnienia i opinie dotyczące inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy;
  2. dokonywać ustaleń z Gminą Kostomłoty w zakresie **Przedmiotu Umowy**.

#### § 4

##### CZYNNOŚCI W TOKU WYKONYWANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową, w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązuje się do odbywania, na żądanie Zamawiającego, spotkań roboczych i przygotowywania na te spotkania bieżących informacji o realizacji umowy, a w szczególności wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń realizacji umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy niezbędnych i kompletnych informacji oraz wyjaśnień związanych z wykonaniem umowy, a także udostępnić dokumenty potrzebne do wykonania **Przedmiotu Umowy**, w szczególności oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla działek Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się udzielić odpowiedniego pełnomocnictwa osobie wskazanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego, do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych mających na celu uzyskanie niezbędnych decyzji (w tym decyzji o pozwoleniu na budowę), uzgodnień, pozwoleń i opinii.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, pod względem zgodności z umową przed złożeniem jej do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. W tym celu należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego projekty i dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
5. W przypadku braku akceptacji projektu i dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wskaże, w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia dokumentacji, o której mowa w ust. 4, do siedziby Zamawiającego, tj. od dnia podpisania protokołu przekazania, zastrzeżenia i uwagi do dokumentacji, wyznaczając jednocześnie termin do dokonania niezbędnych poprawek lub uzupełnień.
6. W razie, gdy Wykonawca nie dokona niezbędnych poprawek lub uzupełnień zgodnie z ust. 5, Zamawiający może odmówić akceptacji projektu. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc w terminie 14 dni od odmowy akceptacji projektu i dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
7. Wykonawca opatrzy dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, jak również jej składniki, w pisemne oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz, że:
  1. dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć,
  2. przyjęte rozwiązania zapewniają spełnienie swej funkcji,
  3. zastosowane w dokumentacji materiały spełniają wymagania jakościowe oraz wymagania obowiązujących norm,
  4. dokumentacja nadaje się do prawidłowego wykonania robót,



oraz we wszelkie inne oświadczenia, jakie w dacie przedstawienia dokumentacji do odbioru, będą - zgodnie z przepisami prawa polskiego - wymagane dla tego rodzaju dokumentacji.

8. Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu odpisów sporządzonych wniosków o decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, informacje, sprawdzenia i opinie oraz dokumentów niezbędnych do realizacji całości **Przedmiotu Umowy**, a także kopii uzyskanych decyzji, postanowień, pozwoleń, zgód, uzgodnień, informacji, sprawdzeń i opinii. Obowiązek ten ma być zrealizowany niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 7 dni) po sporządzeniu lub uzyskaniu powyższych dokumentów. Po otrzymaniu wskazanych dokumentów Zamawiający może przekazać Wykonawcy swoje uwagi i wskazówki co do realizacji **Przedmiotu Umowy**, z zastrzeżeniem ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu.

## § 5

### PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca w ramach wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 3 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja, określona w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, została przekazana Zamawiającemu, jak i autorskie prawa majątkowe do wykonanych utworów, na następujących polach eksploatacji:
  1. do wykonywania robót budowlanych według dokumentacji projektowych,
  2. do utrwalania na wszelkiego rodzaju nośnikach,
  3. do zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  4. do wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera, do pamięci zewnętrznej do USB,
  5. do wykorzystania i publicznego udostępniania dokumentacji dla potrzeb marketingowych i promocyjnych Zamawiającego,
  6. do publikacji dokumentacji (w całości lub w części) z podaniem Wykonawcy jako jej autora,
  7. do wykorzystania tej dokumentacji we wnioskach i innych pismach w razie występowania przez Zamawiającego o przyznanie wsparcia finansowego, w szczególności środków z Unii Europejskiej;
  8. do wykorzystania tej dokumentacji w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego oraz w postępowaniach administracyjnych dotyczących realizacji inwestycji określonych w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy;oraz na wszelkich innych polach eksploatacji wymienionych w chwili zawarcia niniejszej umowy w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca przy przeniesieniu praw autorskich (tj. przy podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego) będzie składał oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie w zakresie, w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że dokumentacja projektowa, określona w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, jest wolna od wad prawnych, a korzystanie z niej nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby oraz do zwolnienia - w tym zakresie - Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego przysługującego mu prawa do udzielania zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wykonanych przez siebie, na podstawie niniejszej umowy, utworów. Skutek rozporządzający tego przeniesienia nastąpi – bez konieczności składania przez Strony dodatkowego oświadczenia woli – z chwilą rozwiązania umowy na skutek zgodnego

porozumienia Stron, odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron oraz jej wykonania.

4. Po nabyciu prawa, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do wprowadzania zmian (przeróbek) projektowych, zlecenia kontynuowania prac projektowych osobie trzeciej, a następnie wykorzystywania tak powstałej dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1.
5. Nabycie praw, o których mowa powyżej w tym paragrafie, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca odpowiada za naruszenie praw autorskich i dóbr osobistych osób trzecich we wszelkich wykonywanych na podstawie niniejszej umowy czynnościach oraz oświadcza, że wykonane przez niego dzieło opisane w § 1 niniejszej umowy będzie wolne od wad prawnych i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może zlecić wykonania całości lub części dzieła opisanego w § 1 niniejszej umowy lub realizacji innych obowiązków objętych niniejszą umową osobom trzecim.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie dotyczącej jego działalności mogącej mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania.
4. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z niniejszej umowy, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 7**

### **TERMINY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  1. wykonać dzieło, określone w § 1 ust. 2 punkty od 1 do 6 oraz 9 niniejszej umowy, w terminie do **120 dni od dnia podpisania niniejszej umowy**;
  2. złożyć we właściwym organie komplet dokumentów, koniecznych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – w terminie 7 dni od akceptacji projektu oraz dokumentacji przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Po wykonaniu pierwszej części Przedmiotu Umowy, określonej w § 1 ust. 2 punkty od 1 do 6 oraz 9 niniejszej umowy, zostanie sporządzony **Protokół Częściowy zdawczo-odbiorczy**. Po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony **Końcowy Protokół zdawczo-odbiorczy**. **Końcowy Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany przez strony po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i wydaniu pełnej dokumentacji zgodnie z § 8 ust. 1 niniejszej umowy.**

## **§ 8**

### **WYNAGRODZENIE I TERMIN ZAPŁATY**

1. Wydanie dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, będzie następowało w siedzibie Zamawiającego. Koszty dostarczenia dokumentacji do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca. Strony ustalają, że nastąpi zbadanie **Przedmiotu Umowy** celem potwierdzenia jego zgodności z umową. Termin badania przez Zamawiającego wynosi do 14 dni od otrzymania pierwszej części lub całości **Przedmiotu Umowy** przez Zamawiającego. Po zakończeniu badania, tj. najpóźniej 15 dnia od otrzymania pierwszej części lub całości **Przedmiotu Umowy** przez Zamawiającego, zostanie podpisany **protokół zdawczo-odbiorczy**, zgodnie z § 7 ust. 2 niniejszej umowy. W razie stwierdzenia niezgodności **Przedmiotu Umowy** z umową zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół wymieniający te wady. Po zakończeniu usuwania wad przez Wykonawcę i po



otrzymaniu przez Zamawiającego **Przedmiotu Umowy**, Zamawiający ponownie przystąpi do zbadania **Przedmiotu Umowy**, zgodnie ze zdaniem 1, 2, 3 i 4 niniejszego ustępu.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego pierwszej części lub całości **Przedmiotu Umowy**, jest każdorazowo jeden z dwóch protokołów zdawczo-odbiorczych, o których mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, podpisanych przez obie strony umowy bez zastrzeżeń, które stanowią podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu **Przedmiot Umowy**.
3. **Całkowite zryczałtowane wynagrodzenie** za dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, a także za wszelkie czynności Wykonawcy podejmowane na podstawie § 1 ust. 3 niniejszej umowy, wynosi brutto: ..... Wynagrodzenie netto wynosi: ..... zł. **Pierwsza część wynagrodzenia (30 %) w wysokości .....zł brutto (.....zł netto)** będzie płatna na podstawie faktury wystawionej po badaniu i podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego **Protokołu Częściowego zdawczo-odbiorczego**, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy. **Druga część wynagrodzenia (70 %) w wysokości .....zł brutto (.....zł netto)** będzie płatna na podstawie faktury wystawionej po badaniu i podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego **Końcowego Protokołu zdawczo-odbiorczego**, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
4. **TERMIN ZAPŁATY:** Wynagrodzenie za wykonany **Przedmiot Umowy** będzie płatne w dwóch częściach na podstawie dwóch faktur za prawidłowo wykonany i odebrany przez Zamawiającego protokolarnie bez zastrzeżeń **Przedmiot Umowy** w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania przez obie strony protokołów zdawczo-odbiorczych, o których mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy Zamawiający otrzyma fakturę VAT, potwierdzającą wykonanie pierwszej części lub całości **Przedmiotu Umowy**, przed dniem rozpoczęcia badania pierwszej części lub całości **Przedmiotu Umowy**, o którym mowa w ust. 1, lub w trakcie tego badania, termin zapłaty jest liczony od dnia zakończenia badania pierwszej części lub całości **Przedmiotu Umowy**, jeżeli **Przedmiot Umowy** został wykonany zgodnie z umową.
6. W przypadku gdy Zamawiający otrzyma fakturę VAT, potwierdzającą wykonanie pierwszej części lub całości **Przedmiotu Umowy**, po stwierdzeniu przez Zamawiającego w toku badania, o którym mowa w ust. 1, że **Przedmiot Umowy** został wykonany niezgodnie z umową, termin zapłaty jest liczony od dnia zakończenia kolejnego badania poprawionego **Przedmiotu Umowy**, po którym Zamawiający stwierdził, że **Przedmiot Umowy** został wykonany zgodnie z umową.
7. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na konto .....  
Za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, określone w ust. 3 tego paragrafu niniejszej umowy, obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy, do których podjęcia jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
9. Koszty poprawek i uzupełnień nieprawidłowej lub wadliwej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, obciążają w całości Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do dokonania wszelkich poprawek, których konieczność ujawni się w toku postępowań administracyjnych, zwłaszcza postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

## § 9 KOORDYNATORZY



1. Do koordynowania prac ze strony Zamawiającego wyznacza się:

.....  
FAX: ....., E-MAIL: .....

2. Do koordynowania prac ze strony Wykonawcy wyznacza się:

.....  
FAX: ....., E-MAIL: .....

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a. za opóźnienie w wykonaniu czynności, określonych w § 1 niniejszej umowy, w terminach określonych w § 7 ust. 1 - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 3 zdanie 1 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego wad dokumentacji, określonej w § 1 niniejszej umowy - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 3 zdanie 1 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia od dnia ustalonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad,
  - c. za opóźnienie w przekazywaniu Zamawiającemu dokumentów, w terminie określonym w § 4 ust. 8 niniejszej umowy - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 3 zdanie 1 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia,
  - d. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 3 zdanie 1 niniejszej umowy oraz dodatkowo w wysokości kar umownych naliczonych zgodnie z powyższymi punktami a, b i c za nienależyte wykonanie zobowiązania do czasu odstąpienia od umowy.
2. Jeżeli wysokość szkody wyrządzonej przez Wykonawcę, będzie przewyższać wysokość kary umownej, określonej w ust. 1, to Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczonych Wykonawcy kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych w razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.

## § 11

### UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA

1. W okresie wykonywania niniejszej umowy, jednak nie później niż w terminie 6 miesięcy po zawarciu niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
- a. niewykonania przez Wykonawcę zamówionej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, w terminach przewidzianych w § 7 niniejszej umowy;
  - b. niezłożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę bądź innych wniosków, zgodnie z § 1 ust. 3 niniejszej umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bądź niepodejmowania koniecznych czynności w postępowaniach administracyjnych w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę bądź w innych sprawach;

- c. wykonania w sposób nieprawidłowy lub wadliwy dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 tej umowy, przez Wykonawcę i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad stwierdzonych w okresie obowiązywania umowy oraz przy odbiorze lub po odbiorze;
  - d. odmowy wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy bądź niewykonania takich obowiązków, mimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego.
2. W przypadku wykonania na podstawie niniejszej umowy prawa odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, wykonaną częściowo lub wykonaną wadliwie bądź nieprawidłowo.

## § 12

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Na dokumentację, będącą przedmiotem umowy, Wykonawca udziela gwarancji na okres 5 lat, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego **Końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego**.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad **Przedmiotu Umowy** ujawnionych po podpisaniu **Końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego**, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu merytorycznej pomocy w przypadku zaskarżeń do sądu administracyjnego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz sporządzenia nieodpłatnie wszelkiej potrzebnej dokumentacji w razie uchylecia decyzji o pozwoleniu na budowę z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
3. Gwarancja jakości zostaje udzielona na następujących zasadach:
  - a. termin usunięcia wad wyznaczony przez Zamawiającego, liczony jest od pisemnego, również faksem lub w formie elektronicznej, zawiadomienia Wykonawcy o wadzie; usunięcie wad może nastąpić w miejscu, gdzie dokumentacja się znajduje u Zamawiającego, chyba że jest to niemożliwe lub utrudnione, wówczas Wykonawca na własny koszt odbierze i dostarczy dokumentację Zamawiającemu;
  - b. jeżeli niedotrzymanie terminu, wskazanego w punkcie a) nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, to nie będzie to wywoływało żadnych negatywnych skutków prawnych dla Wykonawcy, w szczególności określonych w punkcie e); Zamawiający przy ustalaniu terminu usunięcia wady uwzględni obiektywne czynniki mające wpływ na termin jej usuwania;
  - c. usunięcie wad (udzielenie merytorycznej pomocy) powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony;
  - d. w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej od Wykonawcy w dniu odbioru dokumentacji i protokołu zdawczo-odbiorczego;
  - e. w razie nieusunięcia wad (nieudzielenia pomocy merytorycznej) w terminie wskazanym w punkcie a) lub nieprzystąpienia do usunięcia wad Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że okres rękojmi za wady opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji upływa z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót, zrealizowanych na podstawie tej dokumentacji.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia



w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

### § 13

#### KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych, otrzymanych i uzyskanych, od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę państwową, służbową, a także inną, będącą przedmiotem niniejszej umowy, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę, wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie określone w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę również po zakończeniu obowiązywania lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

### § 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych ustaw. W razie jakichkolwiek rozbieżności między treścią załączników a głównym tekstem umowy rozstrzygające będzie brzmienie głównego tekstu umowy.

### § 16

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy pozostałe dwa dla Zamawiającego.

#### ZAŁĄCZNIKI, STANOWIĄCE INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY:

Załącznik nr 1 – wydruk z CEiDG

Załącznik nr 2 – obszar na którym mają powstać nowobudowane punkty oświetlenia ulicznego w miejscowości Mieczków

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....  
Kontrasygnota Skarbnika gminy

