

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty


Janina Gawlik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej w konkretnie wskazanych przypadkach w przepisie art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 63/7, AM-2, obręb Ramułowice
 2. KW: WR1S/00015596/9
 3. Pow. w ha: 0,1123 ha
 4. Opis nieruchomości: Działka położona jest w północno – wschodniej części Gminy Kostomłoty, na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, obręb Ramułowice. Działka ma kształt regularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, porośnięta jest zakrzewieniami i zadrzewieniami. Działka posiada dobry dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną oraz możliwość dostępu do uzbrojenia w sieć wodociągową. Nieruchomość sąsiaduje z zabudowaniami mieszkaniowymi i jednorodzinnymi, kościołem, gruntami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na obszarze, na którym znajduje się działka 63/7, AM-2, obręb Ramułowice, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 63/7, AM-2, obręb Ramułowice położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.
 6. Termin zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.
 7. Cena netto w zł: Wartość rynkowa nieruchomości 35 600,00 zł
 8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.
 9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości: Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do 20 maja 2019 r.
-
1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 238/19, AM-2, obręb Karczyce
 2. KW: WR1S/00008892/2
 3. Pow. w ha: 0,5156 ha
 4. Opis nieruchomości: Działka położona jest w północno – wschodniej części Gminy Kostomłoty, na obszarze zabudowy usługowej oraz terenów rolnych. Działka ma kształt nieregularny, ukształtowanie terenu jest płaskie. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą, pojedynczymi zakrzewieniami i zadrzewieniami. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną i wodociągową. Nieruchomość sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi oraz obszarami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę usługową oraz przeznaczonymi pod uprawę rolną. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na obszarze, na którym znajduje się działka 238/19, AM-2, obręb Karczyce, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 238/19, AM-2, obręb Karczyce położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.
 6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.
 7. **Cena netto w zł:** Wartość rynkowa nieruchomości 144 000,00 zł
 8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.
 9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości:** Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do 20 maja 2019 r.
-
1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 238/21, AM-2, obręb Karczyce
 2. **KW:** WR1S/00008892/2
 3. **Pow. w ha:** 0,1590 ha
 4. **Opis nieruchomości:** Działka położona jest w północno – wschodniej części Gminy Kostomłoty, na obszarze zabudowy usługowej oraz terenów rolnych. Działka ma kształt regularny, ukształtowanie terenu jest płaskie. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną i wodociągową. Nieruchomość sąsiaduje z zabudowaniami gospodarczymi oraz obszarami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę usługową oraz przeznaczonymi pod uprawę rolną. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.
 5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na obszarze, na którym znajduje się działka 238/21, AM-2, obręb Karczyce, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 238/21, AM-2, obręb Karczyce położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.
 6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.
 7. **Cena netto w zł:** Wartość rynkowa nieruchomości 55 000,00 zł
 8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.
 9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości:** Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do 20 maja 2019 r.
-
1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 538/10, AM-4, obręb Kostomłoty
 2. **KW:** WR1S/00008646/3
 3. **Pow. w ha:** 0,0715 ha
 4. **Opis nieruchomości:** Działka położona jest w centralnej części Gminy Kostomłoty, na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, we wschodniej części obrębu Kostomłoty przy ul. Sportowej. Działka ma kształt regularny, ukształtowanie terenu jest płaskie. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, porośnięta trawą. Działka posiada dobry dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, kanalizacyjną i wodociągową. Nieruchomość

sąsiaduje z zabudowaniami mieszkaniowymi jednorodzinnymi i gruntami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na obszarze, na którym znajduje się działka 538/10, AM-4, obręb Kostomłoty, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 538/10, AM-4, obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.
7. **Cena netto w zł:** Wartość rynkowa nieruchomości 54 200,00 zł
8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.
9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości:** Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do 20 maja 2019 r.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** 206/14 obręb Kostomłoty

2. **KW:** WR1S/00008646/3

3. **Pow. w ha:** 0,0713 ha

4. **Opis nieruchomości:** Działka leży na obszarze osiedla domków jednorodzinnych. Ma kształt zbliżony do prostokąta, regularny, łatwy do optymalnego zagospodarowania terenu zgodnie z planem, otoczona z dwóch stron drogą publiczną, od południa drogą utwardzoną zaś od północy drogą gruntową. Tylko frontowa granica jest cofnięta na potrzeby zatoki manewrowej. Działka posiada wybudowane przyłącza energetyczne, skrzynkę ZK w linii granic frontowych. Ponadto przez teren działki w jej frontowej części przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ze studzienkami i przyłączami do poszczególnych działek. W nowo wybudowanej drodze znajduje się kanalizacja sanitarne ogólnospławna wraz z siecią kanalizacji burzowej oraz sieć wodociągowa. Działka leży na obszarze w pełni uzbrojonym w media. Działka przygotowana jest do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego pod zabudowę mieszkaniową. Teren nieruchomości obecnie jest niezagospodarowany i nieużytkowany, zniwelowany, uporządkowany, gotowy do rozpoczęcia budowy domów. Działka posiada dobrą dostępność komunikacyjną, korzystne położenie i korzystne sąsiedztwo przestrzeni rolniczej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W momencie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Na obszarze, na którym znajduje się działka 206/14 obręb Kostomłoty, jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 206/14 obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowanie nieruchomości w terminie dziesięciu (10) lat od daty nabycia.

7. **Cena netto w zł:** Wartość rynkowa nieruchomości 49 653,00 zł

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnie pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości: Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do 20 maja 2019 r.
-

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni