

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego w sprawie wykonania:**

„Aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru gminy Kostomłoty”

**UMOWA nr ...../UG/2019/U**  
z dnia ..... 2019 r.

pomiędzy **Gminą Kostomłoty** ul. Ślężna 2, 55 - 311 Kostomłoty,  
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

- 1. Janina Gawlik - Wójt Gminy**  
**przy kontrasygnacie**
- 2. Rafał Hossa – Skarbnik Gminy**

**a Wykonawcą :**

(gdy Wykonawca jest spółką handlową bądź spółdzielnią)

.....(nazwa), z siedzibą w .....wpisaną w  
Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd ..... pod numerem KRS

.....  
reprezentowana przez:

.....  
NIP.....

REGON.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

(gdy Wykonawca jest podmiotem działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej)

.....[imię i nazwisko], zam.

(adres).....PESEL

- prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., na podstawie  
wpisu do CEIDG, zgodnie z załączonym wydrukiem ze strony internetowej – **Załącznik nr 1**,  
z siedzibą w .....,

NIP.....

REGON.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

(gdy Wykonawca działa w formie spółki cywilnej – należy wpisać dane wszystkich wspólników)

.....[imię i nazwisko], zam.

(adres).....PESEL

- prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG, zgodnie z załączonym  
wydrukiem ze strony internetowej – **Załącznik nr .....**,

.....[imię i nazwisko], zam.

(adres).....PESEL

- prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG, zgodnie z załączonym  
wydrukiem ze strony internetowej – **Załącznik nr .....**, ,

**wspólnikami spółki cywilnej** .....(nazwa), z siedzibą w

.....,

NIP.....

REGON.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

**(ZAMAWIAJĄCY MOŻE ZAŻĄDAĆ PRZED ZAWARCIEM UMOWY PRZEDSTAWIENIA UMOWY REGULUJĄCEJ WSPÓŁPRACĘ WYKONAWCÓW – UMOWY SPÓŁKI)**  
zwanymi dalej łącznie „stronami”;

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, wobec czego w wyniku zapytania ofertowego z dnia ....., zawarto umowę następującej treści:

## **§ 1**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru Gminy Kostomłoty w ramach zadania inwestycyjnego „Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu” zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 19 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 755 z późn. zm.) zawierającego m.in.
  - 1.1. ocenę stanu aktualnego i przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe:
    - uzupełnienie inwentaryzacji i ocena stanu istniejącego poszczególnych systemów zaopatrzenia w energię (ciepłego, gazowego, elektroenergetycznego),
    - Przygotowanie mapy systemów ciepłowniczych, elektroenergetycznych i gazowych z naniesieniem terenów rozwojowych (zabudowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna, zabudowa usługowa i zabudowa przemysłowa),
    - Bilans i prognoza bilansu ciepła na potrzeby związane z ogrzewaniem, ciepłą wodą użytkową i ciepłem dla potrzeb technologicznych z uwzględnieniem grup odbiorców i rodzajów źródeł energii,
    - Bilans i prognoza bilansu zużycia energii elektrycznej i gazu w podziale na grupy odbiorców i cele konsumpcyjne,
    - Ocena przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i na gaz w perspektywie roku 2034 (w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy),
    - Możliwość pokrycia zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
    - Zestawienie informacji uzyskanych od działających na terenie gminy przedsiębiorstw energetycznych oraz planów rozwoju tych przedsiębiorstw w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa,
    - Wytyczne do rozbudowy systemów zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

- 1.2. Przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych przez odbiorców i użytkowników z uwzględnieniem aspektów m.in.:
  - Bezpieczeństwa energetycznego rozumianego jako ciągłości dostaw wszystkich energii (ciepła, energii elektrycznej, gazu),
  - Propozycji rozwiązań promujących poprawę efektywności energetycznej i rozwój odnawialnych źródeł energii.
- 1.3. Możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii, z uwzględnieniem energii elektrycznej i ciepła wytwarzanych w odnawialnych źródłach energii, energii elektrycznej i ciepła użytkowego wytwarzanych w kogeneracji oraz zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych.
- 1.4. Możliwości stosowania środków poprawy efektywności energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej
- 1.5. Zakres współpracy z innymi gminami.
- 1.6. Uwzględnienie informacji i propozycji niezbędnych do opracowania aktualizacji założeń od przedsiębiorstw energetycznych.
2. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest:
  - Opracować aktualizację założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze Gminy Kostomłoty w zakresie ustawowym na okres co najmniej 15 lat,
  - Przeprowadzić strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko lub uzyskanie uzgodnienia właściwych organów postanowienia o odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
  - Uzyskać inne wymagane uzgodnienia zgodnie z obowiązującym prawem,
  - Uzyskać pozytywną opinię Samorządu Województwa w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z założeniami polityki energetycznej państwa oraz innych wymaganych prawem opinii (strategiczna ocena oddziaływania na środowisko),
  - Przygotować ogłoszenia i obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia/ o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu,
  - Dokonać konsultacji społecznych,
  - Dokonać analizy uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia opracowanego projektu na okres 21 dni od publicznego wglądu oraz uzupełnienia projektu z uwzględnieniem tych uwag, w terminie nie dłuższym niż 30 dni,
  - Przygotować projekt założeń o uchwalenia Radzie Gminy Kostomłoty,
  - Przygotować z uzasadnieniem projekt uchwały Rady Gminy Kostomłoty zatwierdzającej projekt założeń,
  - Na żądanie zamawiającego przedstawić projekt założeń i udzielić żądanych przez Radnych wyjaśnień biorąc udział w posiedzeniu wyznaczonych Komisji Rady Gminy Kostomłoty oraz sesji Rady Gminy Kostomłoty, na której planowane będzie przyjęcie uchwały dotyczącej projektu założeń.
3. Aktualizacja projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe opisana w § 1 ust.1 winna być przekazana Zamawiającemu w pięciu egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (w formie edytowalnej i nieedytowalnej).



4. Wykonawca – najpóźniej w dniu zawarcia umowy – przedłoży kopię umowy lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia umowy ubezpieczenia lub innego dokumentu jeśli stracą one ważność w trakcie trwania umowy. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z powyższych obowiązków, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
5. Aktualizacja założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze Miasta Oleśnicy sporządzona będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo Energetyczne (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 755 z późn. zm.).

## § 2

### OŚWIADCZENIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada przedmioty, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do terminowej, zgodnie z celem niniejszej umowy oraz właściwymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej realizacji przedmiotu umowy i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność cywilnoprawną.
2. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające kwalifikacje, wiedzę i wykształcenie niezbędne do jego wykonania oraz legitymujące się niezbędnymi kwalifikacjami.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, i ich pełną zgodność z przepisami prawa polskiego oraz Polskimi Normami.
4. Wykonawca jest zobowiązany, wykonując obowiązki wynikające z niniejszej umowy:
  1. uwzględnić wszelkie decyzje, uzgodnienia i opinie dotyczące inwestycji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy;
  2. dokonywać ustaleń z Gminą Kostomłoty w zakresie **Przedmiotu Umowy**.

## § 4

### CZYNNOŚCI W TOKU WYKONYWANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową, w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązuje się do odbywania, na żądanie Zamawiającego, spotkań roboczych i przygotowywania na te spotkania bieżących informacji o realizacji umowy, a w szczególności wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń realizacji umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy niezbędnych i kompletnych informacji oraz wyjaśnień związanych z wykonaniem umowy, a także udostępnić dokumenty potrzebne do wykonania **Przedmiotu Umowy**.
3. Zamawiający zobowiązuje się udzielić odpowiedniego pełnomocnictwa osobie wskazanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego, do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w postępowaniach **administracyjnych** mających na celu uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji dokumentacji, o której mowa w § 1 **ust. 2** niniejszej umowy, pod względem zgodności z umową przed złożeniem jej do właściwego organu w celu uzyskania pozytywnej opinii Samorządu Województwa.
5. W przypadku braku akceptacji dokumentów, o których mowa w **ust. 4**, Zamawiający wskaże, w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia dokumentacji, o której mowa w **ust. 4**, do siedziby Zamawiającego, tj. od dnia podpisania protokołu przekazania,



zastrzeżenia i uwagi do dokumentacji, wyznaczając jednocześnie termin do dokonania niezbędnych poprawek lub uzupełnień.

6. W razie, gdy Wykonawca nie dokona niezbędnych poprawek lub uzupełnień zgodnie z ust. 5, Zamawiający może odmówić akceptacji projektu. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc w terminie 14 dni od odmowy akceptacji projektu i dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
7. Wykonawca opatrzy dokumentację, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, jak również jej składniki, w pisemne oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz, że:
  1. dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć,
  2. przyjęte rozwiązania zapewniają spełnienie swej funkcji,
  3. zastosowane w dokumentacji materiały spełniają wymagania jakościowe oraz wymagania obowiązujących norm,oraz we wszelkie inne oświadczenia, jakie w dacie przedstawienia dokumentacji do odbioru, będą - zgodnie z przepisami prawa polskiego - wymagane dla tego rodzaju dokumentacji.
8. Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu odpisów sporządzonych wniosków, pozwoleń, uzgodnień, informacji, sprawdzenia i opinie oraz dokumentów niezbędnych do realizacji całości **Przedmiotu Umowy**, a także kopii uzyskanych decyzji, postanowień, pozwoleń, zgód, uzgodnień, informacji, sprawdzeń i opinii. Obowiązek ten ma być zrealizowany niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 7 dni) po sporządzeniu lub uzyskaniu powyższych dokumentów. Po otrzymaniu wskazanych dokumentów Zamawiający może przekazać Wykonawcy swoje uwagi i wskazówki co do realizacji **Przedmiotu Umowy**, z zastrzeżeniem ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu.

## § 5

### PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca w ramach wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 3 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja, określona w § 1 niniejszej umowy, została przekazana Zamawiającemu, jak i autorskie prawa majątkowe do wykonanych utworów, na następujących polach eksploatacji:
  1. do utrwalania na wszelkiego rodzaju nośnikach,
  2. do zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  3. do wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera, do pamięci zewnętrznej do USB,
  4. do wykorzystania i publicznego udostępniania dokumentacji dla potrzeb marketingowych i promocyjnych Zamawiającego,
  5. do publikacji dokumentacji (w całości lub w części) z podaniem Wykonawcy jako **jej autora**,
  6. do wykorzystania tej dokumentacji we wnioskach i innych pismach w razie występowania przez Zamawiającego o przyznanie wsparcia finansowego, w szczególności środków z Unii Europejskiej;oraz na wszelkich innych polach eksploatacji wymienionych w chwili zawarcia niniejszej umowy w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca przy przeniesieniu praw autorskich (tj. przy podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego) będzie składał oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie w zakresie, w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że



dokumentacja projektowa, określona w § 1 niniejszej umowy, jest wolna od wad prawnych, a korzystanie z niej nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby oraz do zwolnienia - w tym zakresie - Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego przysługującego mu prawa do udzielania zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wykonanych przez siebie, na podstawie niniejszej umowy, utworów. Skutek rozporządzający tego przeniesienia nastąpi – bez konieczności składania przez Strony dodatkowego oświadczenia woli – z chwilą rozwiązania umowy na skutek zgodnego porozumienia Stron, odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron oraz jej wykonania.

## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za naruszenie praw autorskich i dóbr osobistych osób trzecich we wszelkich wykonywanych na podstawie niniejszej umowy czynnościach oraz oświadcza, że wykonane przez niego dzieło opisane w § 1 niniejszej umowy będzie wolne od wad prawnych i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może zlecić wykonania całości lub części dzieła opisanego w § 1 niniejszej umowy lub realizacji innych obowiązków objętych niniejszą umową osobom trzecim.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie dotyczącej jego działalności mogącej mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania.
4. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z niniejszej umowy, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 7

### TERMINY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się opracować i dostarczyć przedmiot zamówienia uzgodniony ze wszystkimi stronami biorącymi udział w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 celem przedłożenia Radzie Gminy do uchwalenia w terminie **do dnia 31.10.2019 r.**
2. Po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony **Protokół zdawczo-odbiorczy**.

## § 8

### WYNAGRODZENIE I TERMIN ZAPŁATY

1. Wydanie dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, będzie następowało w siedzibie Zamawiającego. Koszty dostarczenia dokumentacji do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca. Strony ustalają, że nastąpi zbadanie **Przedmiotu Umowy** celem potwierdzenia jego zgodności z umową. Termin badania przez Zamawiającego wynosi do 14 dni od otrzymania **Przedmiotu Umowy** przez Zamawiającego. Po zakończeniu badania, tj. najpóźniej 15 dnia od otrzymania **Przedmiotu Umowy** przez Zamawiającego, zostanie podpisany **protokół zdawczo-odbiorczy**, zgodnie z § 7 ust. 2 niniejszej umowy. W razie stwierdzenia niezgodności **Przedmiotu Umowy** z umową zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół wymieniający te wady. Po zakończeniu usuwania wad



przez Wykonawcę i po otrzymaniu przez Zamawiającego **Przedmiotu Umowy**, Zamawiający ponownie przystąpi do zbadania **Przedmiotu Umowy**, zgodnie ze zdaniem 1, 2, 3 i 4 niniejszego ustępu.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego **Przedmiotu Umowy**, jest protokół zdawczo-odbiorczy, o których mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, podpisanych przez obie strony umowy bez zastrzeżeń, które stanowią podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu **Przedmiot Umowy**.
3. **Całkowite zryczałtowane wynagrodzenie** za dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, a także za wszelkie czynności Wykonawcy podejmowane na podstawie § 1 ust. 3 niniejszej umowy, wynosi brutto: ..... Wynagrodzenie netto wynosi: ..... zł. **Wynagrodzenie** będzie płatne na podstawie faktury wystawionej po badaniu i podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego **Protokołu zdawczo-odbiorczego**, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
4. **TERMIN ZAPŁATY:** Wynagrodzenie za wykonany **Przedmiot Umowy** będzie płatne za prawidłowo wykonany i odebrany przez Zamawiającego protokolarnie bez zastrzeżeń **Przedmiot Umowy** w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o których mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy Zamawiający otrzyma fakturę VAT, potwierdzającą wykonanie **Przedmiotu Umowy**, przed dniem rozpoczęcia badania całości **Przedmiotu Umowy**, o którym mowa w ust. 1, lub w trakcie tego badania, termin zapłaty jest liczony od dnia zakończenia badania **Przedmiotu Umowy**, jeżeli **Przedmiot Umowy** został wykonany zgodnie z umową.
6. W przypadku gdy Zamawiający otrzyma fakturę VAT, potwierdzającą wykonanie **Przedmiotu Umowy**, po stwierdzeniu przez Zamawiającego w toku badania, o którym mowa w ust. 1, że **Przedmiot Umowy** został wykonany niezgodnie z umową, termin zapłaty jest liczony od dnia zakończenia kolejnego badania poprawionego **Przedmiotu Umowy**, po którym Zamawiający stwierdził, że **Przedmiot Umowy** został wykonany zgodnie z umową.
7. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na konto .....  
Za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, określone w ust. 3 tego paragrafu niniejszej umowy, obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy, do których podjęcia jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
9. Koszty poprawek i uzupełnień nieprawidłowej lub wadliwej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, obciążają w całości Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do dokonania wszelkich poprawek, których konieczność ujawni się w toku postępowań administracyjnych.

## § 9

### KOORDYNATORZY

1. Do koordynowania prac ze strony Zamawiającego wyznacza się:

.....  
**FAX:** ....., **E-MAIL:** .....

2. Do koordynowania prac ze strony Wykonawcy wyznacza się:

.....  
**FAX:** ....., **E-MAIL:** .....

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu czynności, określonych w § 1 niniejszej umowy, w terminie określonym w § 7 ust. 1 - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 3 zdanie 1 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego wad dokumentacji, określonej w § 1 niniejszej umowy - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 3 zdanie 1 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia od dnia ustalonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad,
  - c. za opóźnienie w przekazywaniu Zamawiającemu dokumentów, w terminie określonym w § 4 ust. 8 niniejszej umowy - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 3 zdanie 1 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia,
  - d. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 3 zdanie 1 niniejszej umowy oraz dodatkowo w wysokości kar umownych naliczonych zgodnie z powyższymi punktami a, b i c za nienależyte wykonanie zobowiązania do czasu odstąpienia od umowy.
2. Jeżeli wysokość szkody wyrządzonej przez Wykonawcę, będzie przewyższać wysokość kary umownej, określonej w ust. 1, to Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczonych Wykonawcy kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych w razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.

## **§ 11**

### **UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA**

1. W okresie wykonywania niniejszej umowy, jednak nie później niż w terminie 6 miesięcy po zawarciu niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
  - a. niewykonania przez Wykonawcę zamówionej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, w terminie przewidzianym w § 7 niniejszej umowy;
  - b. wykonania w sposób nieprawidłowy lub wadliwy dokumentacji, o której mowa w § 1 tej umowy, przez Wykonawcę i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad stwierdzonych w okresie obowiązywania umowy oraz przy odbiorze lub po odbiorze;
  - c. odmowy wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy bądź niewykonania takich obowiązków, mimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego.
2. W przypadku wykonania na podstawie niniejszej umowy prawa odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie



za dokumentację, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, wykonaną częściowo lub wykonaną wadliwie bądź nieprawidłowo.

## **§ 12**

### **GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Na dokumentację, będącą przedmiotem umowy, Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego **protokołu zdawczo-odbiorczego**.
2. Przyjmujący zamówienie w ramach gwarancji i rękojmi zobowiązuje się do uzupełnienia szczegółów dokumentacji i udzielania wyjaśnień nie później niż w terminie 2 dni od dnia zawiadomienia go o konieczności uzupełnienia opracowania bądź złożenia wyjaśnień.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi Przyjmującego zamówienie. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad lub usterek uwzględniając czas uzasadniony technicznie. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie gwarancji jakości.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Przyjmującego zamówienie na jego koszt oraz ryzyko.
6. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Przyjmujący zamówienie ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z uwzględnieniem ust. 2-4 powyżej. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi.

## **§ 13**

### **KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych, otrzymanych i uzyskanych, od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę państwową, służbową, a także inną, będącą przedmiotem niniejszej umowy, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę, wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie określone w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę również po zakończeniu obowiązywania lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

## **§ 14**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych ustaw. W razie jakichkolwiek rozbieżności między treścią załączników a głównym tekstem umowy rozstrzygające będzie brzmienie głównego tekstu umowy.

### § 16

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy pozostałe dwa dla Zamawiającego.

### ZAŁĄCZNIKI, STANOWIĄCE INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY:

Załącznik nr 1 – wydruk z CEiDG

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....  
Kontrasygnata Skarbnika gminy

Młodszy referent ds. gospodarki  
komunalnej i ochrony środowiska

*Monika*  
Monika Poniewierka

*Małgorzata Gruntkowska-Baryłko*

RADCA PRAWNY