

**w sprawie
przeznaczenia do oddania w użytkowanie części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 216/3
obręb Kostomłoty**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), **Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:***

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 216/3 obręb Kostomłoty, o powierzchni 0,0219 ha (PsIII), dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00024969/1 z przeznaczeniem dla nauczyciela, który w dniu 1 stycznia 2018r. zgodnie z Kartą Nauczyciela, korzystał z prawa osobistego użytkowania i jego rodziny działki gruntu szkolnego. Zwolnienie z opłaty w ramach przysługującego nauczycielowi zatrudnionemu na wsi uprawnienia socjalnego. Termin zagospodarowania zostanie określony w umowie.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik



Uzasadnienie

W związku z realizowaną inwestycją celu publicznego - budową żłobka w Kostomłotach na działce nr 216/7, w ramach zmiany lokalizacji przedmiotu użytkowania przez nauczyciela, przeznaczono część działki nr 216/3. Zgodnie z obowiązującym w dacie zawarcia dotychczasowej umowy użytkowania, tj. w dniu 17 grudnia 2014r., przepisem art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2018r., poz. 967 ze zm.) nauczycielowi zatrudnionemu na terenie wsi przysługiwało prawo do otrzymania do osobistego użytkowania i jego rodziny działki gruntu szkolnego. Z dniem 1 stycznia 2018r. przepis ten został uchylony mocą art. 76 pkt 26 ustawy z dnia 27 października 2017r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2017r., poz. 2203 ze zm.). Stosownie do przepisu przejściowego, tj. art. 135 powołanej wyżej ustawy z dnia 27 października 2017r., nauczyciel pobierający nauczycielskie świadczenia kompensacyjne, który do dnia 1 stycznia 2018r. korzystał z uprawnień określonych w art. 56 Karty Nauczyciela (prawo do osobistego użytkowania i jego rodziny działki gruntu szkolnego), zachowuje te uprawnienia do końca okresu, na jakie zostały mu one przyznane.