

**w sprawie
wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony
do 3 lat.**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), **Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:***

§ 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas określony do 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty


Janina Gawlik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

W związku z realizowaną inwestycją celu publicznego - budową żłobka w Kostomłotach na działce nr 216/7, w ramach zmiany lokalizacji przedmiotu dzierżawy, do wydzierżawienia na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy działki nr 216/7 w Kostomłotach, przeznaczona została część działki nr 216/3.

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) w celu gospodarowania przedmiotowym mieniem gminy wydaje się zarządzenie.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 68/19
Wójta Gminy Kostomłoty
z dnia 29 kwietnia 2019 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		KW	Pow. w ha działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opłata za dzierżawę	Termin wnoszenia czynszu	Zasady aktualizacji czynszu	Przeznaczenie do dzierżawy	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr									
1	Kostomłoty	216/3	WR1S/00024969/1	0,5662 (do dzierżawy część o pow. 0,0375 ha)	przedmiotowa działka, sklasyfikowana w grupie użytków rolnych (R11a i PsII), zagospodarowana na jest w przeważającej części na ogródki działkowe	Cel rolniczy – prowadzenie ogródka, do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy działki nr 216/7 w Kostomłotach, w ramach zmiany lokalizacji przedmiotu dzierżawy, w związku z realizowaną inwestycją celu publicznego – budową żłobka.	10,2q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu kl. R11a i 6,9q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu kl. PsII wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za 1 półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 15 listopada każdego roku	Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za 1 ha	Umowa dzierżawy na czas określony do 3 lat. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.	Termin zagospodarowania nieruchomości określony w umowie.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy w Kostomłotach na okres 21 dni.